



Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.78

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 COMMA 3 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM.II. PER RITARDATA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **diciassette** e minuti **zero** nella consueta sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori sotto indicati:

Cognome e Nome	Presente
1. BERTOLO OMBRETTA - Sindaco	Sì
2. CAVALIERE ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. SIMIOLI MARCO - Assessore	No
4. BUGGIA CRISTINA - Assessore	Sì
5. GAMBA SARA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa CARCIONE MARIETTA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge di Bilancio 2023 del 29.12.2022 nr. 197;

Vista la delibera di C.C. nr. 37 del 27/12/2022 relativa "D.U.P. (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE) 2023-2025 REDATTO SECONDO I PRINCIPI DI ARMONIZZAZIONE DI CUI AL D.LGS. 118/2011. APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO.";

Vista la delibera di C.C. nr. 38 del 27/12/2022 relativa "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 REDATTO SECONDO I PRINCIPI DI ARMONIZZAZIONE DI CUI AL D.LGS. 118/2011";

Vista la delibera di G.C. nr. 2 del 11/01/2023 relativa "ESAME ED APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025";

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Premesso che l'art. 24, commi 1, 2 e 3, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. dispongono che:

1. La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrit , risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonch  la conformit  dell'opera al progetto presentato e la sua agibilit  sono attestati mediante segnalazione certificata.
2. Ai fini dell'agibilit , entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attivit , o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:
 - a. nuove costruzioni;
 - b. ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
 - c. interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.
3. La mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464;

Ritenuto

- che al fine di evitare disparit  di trattamento, e ridurre ogni margine di discrezionalit  si ritiene opportuno di procedere a graduare nei limiti del minimo ammesso (  77,00) e del massimo consentito (  464,00) la sanzione amministrativa pecuniaria dovuta, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta la segnalazione certificata per l'agibilit  come nel prospetto di calcolo di seguito specificato:

- a.   77,00 nel caso in cui l'istanza sia presentata nei successivi 30 giorni dallo scadere del termine di cui all'art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- b.   154,00 nel caso in cui l'istanza sia presentata tra i 31 giorni e i 60 giorni dallo scadere del termine di cui all'art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- c.   231,00 nel caso in cui l'istanza sia presentata tra i 61 giorni e i 120 giorni dallo scadere del termine di cui all'art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- d.   464,00 nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 120 giorni dallo scadere del termine di cui all' art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii..

- stabilire che la quietanza del pagamento della sanzione, come sopra specificato, sia allegato necessario alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità, al fine della completezza documentale della stessa;

- che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., atto amministrativo contenente indirizzi e precisamente: *"Determinazione dei criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per ritardata presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità"* e che al competente Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

Visti i favorevoli pareri rilasciati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL 267/00, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e di regolarità contabile;

Visto l'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 18.08.2000 n. 267, sulle competenze attribuite alla Giunta Comunale;

All'unanimità di voti favorevoli palesemente espressi

D E L I B E R A

- 1) **Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **Di approvare** i criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. per ritardata presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità come nel prospetto di calcolo di seguito specificato:
 - a. € 77,00 nel caso in cui l'istanza sia presentata nei successivi 30 giorni dallo scadere del termine di cui all'art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
 - b. € 154,00 nel caso in cui l'istanza sia presentata tra i 31 giorni e i 60 giorni dallo scadere del termine di cui all'art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
 - c. € 231,00 nel caso in cui l'istanza sia presentata tra i 61 giorni e i 120 giorni dallo scadere del termine di cui all'art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
 - d. € 464,00 nel caso in cui l'istanza sia presentata oltre i 120 giorni dallo scadere del termine di cui all' art. 24 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii..
- 3) **Di dare atto** che limitatamente alle SCIA in sanatoria riguardanti l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. si precisa che si considererà come fine lavori la data di conclusione del procedimento comunicata dall'ufficio; per quelle riguardanti l'art. 6-bis comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (cosiddetta "CILA tardiva" o "CILA in sanatoria") si considererà come fine lavori la data di pagamento della sanzione di € 1.000,00, mentre per quelle soggette a rilascio di titolo edilizio in sanatoria (condono 47/85, 724/94 e 326/03 e permesso di costruire in conformità Art 36 D.P.R. 380/2001), si considererà come fine lavori la data di rilascio del titolo edilizio stesso;
- 4) **Di demandare** agli uffici competenti l'attuazione della presente Deliberazione.
- 5) **Di prendere atto** dei favorevoli pareri rilasciati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL 267/00, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto e di regolarità contabile

- 6) **Di dare atto** che la presente Deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.
- 7) **Di dichiarare** altresì, con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere con la fornitura in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco

BERTOLO OMBRETTA

IL SEGRETARIO

COMUNALE

CARCIONE MARIETTA
