

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Verbale Podestariale n. 46 del 25/04/1938: Adozione Regolamento Edilizio, omologato dal *Ministero dei LL.PP.- Direzione generale dell'edilizia e delle opere igieniche* con provvedimento prot. n. 2660 del 19.01.1939

Deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/1970 pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 06/03/1970: Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione. Adozione a norma art. 34 L. 17/8/1942, n. 1150 modificata con Legge 6/8/1967, n. 765.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 112 del 10/12/1970 pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 15/12/1970: Regolamento Igienico-Edilizio con annesso programma di fabbricazione – interpretazione autentica art. 64.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 134 del 20/12/1975 pubblicata all'Albo Pretorio Comunale in data 06/02/1976: Regolamento Edilizio – modifica ed integrazione ai sensi del D.M. 5.7.1975 recante modificazioni relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 189 del 14/12/1990 esecutiva in data 03/04/1991: Variante al Regolamento Edilizio vigente – Art. 11 – “Composizione della Commissione Igienico – Edilizia” Accoglimento delle proposte di modifica formulate dalla Regione Piemonte.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 66 del 16/09/2003 esecutiva in data 30/09/2003: Approvazione del Regolamento Edilizio comunale, ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge Regionale 08-07-1999 n. 19, redatto in base al Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte

Deliberazione Consiglio Comunale n. 70 del 30/11/2005 esecutiva in data 23/12/2005: Modifica art. 2 del Regolamento Edilizio Comunale – “formazione della Commissione Edilizia”.

NOTA: modificato l'art. 2 – formazione della Commissione Edilizia.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 43 del 28/09/2009 esecutiva in data 25/10/2009: Regolamento Edilizio – modifica degli art. 2 “formazione della Commissione Edilizia”, art. 16 “distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)”.

NOTA: modifica degli articoli:

- Art. 2 – formazione della commissione edilizia
- Art. 16 – distanze tra le costruzione (Dc), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

Deliberazione Consiglio Comunale n. 83 del 21/12/2009 esecutiva in data 04/01/2010: approvazione variazione dell'art. 52 comma 3 lettera “A” del vigente Regolamento Edilizio

NOTA: modifica articolo 52 Recinzione e cancelli

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 04/07/2014 esecutiva in data 09/08/2014: modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio vigente.

NOTA: integrazione art. 57 Strade private

Deliberazione Consiglio Comunale n. 11 del 14/03/2016 esecutiva in data 14/03/2016: Modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Deliberazione consiglio Comunale n. 66 del 16.09.2003 e s.m.i.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 21/06/2018 esecutiva in data 08/07/2018: Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 19/1999

Deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 27/11/2018 esecutiva in data 27/11/2018: modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio

NOTA: introduzione di 2 nuovi articoli:

- 77.2 Sottotetti non agibili.
- 98.1 Tutela delle Belaere consortili.

Modifica e l'integrazione dei seguenti articoli:

- Articolo 46 Le modalità di gestione telematica delle pratiche edilizie, con specifiche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale.
- Articolo 73.2 Prescrizioni esecutive per gli interventi nelle zone A, A* ed EB.
- Articolo 83 Aree per parcheggio.
- Articolo 89 Recinzioni.
- Articolo 106 Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio.
- Articolo 107 Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali.
- Articolo 110 Coperture degli edifici.
- Articolo 114 Serramenti esterni degli edifici.
- Articolo 123 Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici.
- Articolo 130.1 Manufatti leggeri.

Aggiunta dell'Allegato 1 con gli articoli del vecchio Regolamento edilizio ancora in vigore fino a nuovo Piano Regolatore generale.

Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 30/07/2020 esecutiva in data 30/07/2020: Seconda modifica al Regolamento Edilizio Comunale

NOTA: le modifiche riguardano nello specifico i seguenti articoli:

- Art. 45.1 "Sportello unico edilizia" comma 2.
- Art. 45.3 "Commissione edilizia" commi 1 e 2.
- Art. 45.3 "Attribuzioni della commissione edilizia" commi 1, 3 e 4.
- Art. 45.3 "Pareri preventivi".
- Art. 45.5 "Organo tecnico di VIA o di VAS" comma 2.
- Art. 54 "Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali in materia edilizia" comma 2.
- Art. 55 "Modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio" commi 2 e 3.
- Art. 56 "Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti".
- Art. 77.2 "Aerazione e illuminazione" commi 1, 2 e 3.
- Art. 77.3 "Locali nei piani seminterrati e sotterranei" commi 1 e 2.
- Art. 77.4 "Sottotetti non agibili" comma 1 e 3.
- Art. 83 "Aree per parcheggio" comma 1.
- Art. 85 "Passaggi pedonali e marciapiedi" commi 4 e 6.
- Art. 87 "Chioschi/dehor su suolo pubblico" comma 10.
- Art. 99 "Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati" commi 1, 2 e 3.
- Art. 102 "Ricarica dei veicoli elettrici".
- ALL. 1 Art. 18 "Superficie utile lorda della costruzione Sul" comma 2.
- Unione in un unico corpo documentale il nuovo Regolamento e gli articoli del vecchio regolamento che delle disposizioni transitorie (art. 137) rimarranno in vigore fino all'approvazione di un nuovo Piano Regolatore Generale.