

**DETERMINAZIONE SANZIONE PER TIPOLOGIE DI OPERE COMPORTANTI MODESTI AUMENTO DI VALORE VENALE**

		A)	B)	C)
	Tipologia abuso	Opere in doppia conformità art. 36 bis c. 5 lett. b) minimo di € 516,00	Opere in conformità semplificata art. 36 bis c. 5 lett. b) minimo di € 1.032,00	Art. 37 comma 1
1	Modifiche interne su parti comuni di edifici plurifamiliari o condomini quali modifica vani scala, aree di manovra, aree a parcheggio, che non comportano la ricollocazione dei medesimi - Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio	€ 516,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00
2	Modifica di recinzioni	€ 516,00	€ 1.032,00	€ 1.032,00
3	Rifacimento copertura con sostituzione dell'orditura primaria e secondaria anche con modifica di quota e/o superficie, sempre che non implicino l'aumento di volumetria dei vani sottostanti	€ 516,00	€ 1.032,00	€ 1.500,00
4	Modifiche esterne non comportanti incrementi di superfici utili; realizzazione/modifica pensiline o sporti fissi aggettanti non più di 1,5 m rispetto al filo di fabbricazione; realizzazione/modifica aperture e altro. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 516,00	€ 1.032,00	€ 1.500,00
5	Modifiche interne su parti comuni di edifici plurifamiliari o condomini quali modifica vani scala, aree di manovra, aree a parcheggio, anche comportanti la ricollocazione dei medesimi - Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio	€ 1.000,00	€ 1.032,00	€ 1.500,00
6	Realizzazione/modifica muro di sostegno	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
7	Traslazione fabbricato al netto delle tolleranze costruttive non in contrasto con le distanze da confine, fabbricati, strade, ecc., qualora non si configuri come variazione essenziale	€ 1.500,00	€ 2.000,00	-----
8	Modifiche interne di unità immobiliari a destinazione RESIDENZIALE e NON, anche comportanti la fusione o frazionamento o la completa redistribuzione funzionale, nonché la realizzazione di servizi igienici - Interventi che interessano parti strutturali dell'edificio. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
9	Realizzazione o ampliamento balconi e terrazze. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 2.000,00
10	Realizzazione o ampliamento di locali interrati a destinazione accessoria quali cantine, sgomberi, autorimesse, ecc, pertinenti alle U.I. principali. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00
11	Manufatti leggeri pertinenziali non rientranti nella definizione dell'art. 43 delle N.T.A.	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
12	Realizzazione o ampliamento di soppalchi in conformità con l'art. 77.5 del R.E.. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 3.000,00
13	Realizzazione verande con pareti mobili vetrate fino al limite massimo di superficie pari a mq 8,00 in conformità all'art. 43 delle N.T.A.	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 3.000,00
14	Modifiche interne, strutturali e non strutturali, eseguite nei piani sottotetto di unità immobiliari a destinazione RESIDENZIALE e NON. Sarà irrogata una sanzione per ogni singola unità immobiliare	€ 3.000,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00

**Nota** *In caso di più tipologie di abuso presenti nella stessa unità immobiliare le sanzioni si cumulano*