

Comune di Almese

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale VARIANTE PARZIALE N.19

AI SENSI DELL'ART. 17 COM.5 DELLA L.R. 56/77

Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n.31 del 27/12/2022

PROGETTO DEFINITIVO

Adeguato al parere e alle osservazioni presentate da Città Metropolitana

7/5000

AZZONAMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO

GIUGNO 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietrantonio Di Monte

IL SINDACO
Ombretta Bertolo

Ufficio Tecnico Comunale:
Arch. Simone Michelon

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Cavaliere

PROGETTO
Arch. Ezio Bardini

Collaborazione
Arch. Veronica Fedele

Verifica geologica:
Geol. Stefano Davide Murgese

SCALA 1:5000

Marzo 2023

allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Centro Storico | | Spazi pubblici esistenti |
| | Antichi Nuclei | | Spazi pubblici in progetto |
| | Area turistico-sportiva | | Strade urbane principali |
| | Aree residenziali di completamento in zona collinare | | Strade urbane secondarie |
| | Aree residenziali di completamento in zona collinare ad edificazione condizionata | | Strade extraurbane vicinali |
| | Aree residenziali di completamento in zona precollinare | | Strade extraurbane principali |
| | Aree residenziali di completamento in zona precollinare ad edificazione condizionata | | Strade extraurbane comunali |
| | Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata | | Corsi d'acqua |
| | Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata ad edificazione condizionata | | Limite area soggetta a PEC-obbligatorio |
| | Aree residenziali di completamento | | Perimetro comunale |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | Perimetrazione Zona A1 |
| | Area residenziale e terziaria di nuovo impianto | | Verde Privato |
| | Aree industriali ampliate edificate | | Porzioni di lentorino in classe IIIa |
| | Aree industriali inedificate di nuovo impianto | | Porzioni di lentorino in classe IIIb2 |
| | Aree industriali totalmente edificate | | Porzioni di lentorino in classe IIIa |
| | Aree industriali e commerciali | | Porzioni di lentorino in classe IIIa |
| | Annucamenti rurali abbandonati, da recuperare alle moderne funzioni di residenza | | Polemizzazione del servizio idrico integrato |
| | Annucamenti rurali assoggettati alla zona IIIb2 | | Area sottoposta a variante parziale n.19 |
| | Annucamenti rurali assoggettati alla zona IIIb3 | | La lettera e il numero fanno riferimento alle tabelle del capitolo 2.2 della relazione illustrativa |
| | Annucamenti commerciali | | |
| | Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico e dalla zona IIIa | | |
| | Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico | | |
| | Aree agricole in zone collinari | | |
| | Aree agricole in zone precollinari | | |
| | Aree di rispetto ambientale | | |
| | Aree artigianali | | |
| | Aree artigianali innovative | | |
-
- #### VINCOLI
- | | |
|--|--|
| | Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142) |
| | Aree tutelate per legge comma 1 lett.c |
| | Territori percorsi o danneggiati dal fuoco (D.Lgs. 42/2004 art. 142) |
| | Aree tutelate per legge comma 1 lett.g |
| | Zone gravate da usi civici (D.Lgs. 42/2004 art. 142) |
| | Aree tutelate per legge comma 1 lett.h |
| | Zone di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 142) |
| | Aree tutelate per legge comma 1 lett.m |
| | Zone di interesse archeologico Art. 10 D.Lgs. 42/2004 |
| | Zone di interesse archeologico Art. 45 D.Lgs. 42/2004 |
| | Fascia di rispetto cimiteriale |
| | Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/03) |
| | Fasce di rispetto stradali |
| | Fasce di rispetto di prese idriche |

