Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

Comune di Almese

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE PARZIALE N.19

AI SENSI DELL'ART. 17 COM.5 DELLA L.R. 56/77

Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n.31 del 27/12/2022

PROGETTO DEFINITIVO

Adeguato al parere e alle osservazioni presentate da Città Metropolitana

7/A
7/B
7/C

7/B

AZZONAMENTO

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO
GIUGNO 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Patrantonio Di Monte

IL SINDACO
Ombretta Bertolo

Ufficio Tecnico Comunale:
Arch. Simone Michelon

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Andrea Cavallaro

PROGETTO
Arch. Ezio Bardini

Collaborazione:
Arch. Veronica Fadele

Verifica geologica:
Geol. Stefano Davide Murgese

SCALA 1:2000

Marzo 2023

allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____

LEGENDA

- Nucleo A° — Centro Storico
- P — Antichi Nuclei
- AS — Area turistico-sportiva
- E — Aree residenziali di completamento in zona collinare
- RE1 — Aree residenziali di completamento in zona collinare ad edificazione condizionata
- E1 — Aree residenziali di completamento in zona pianeggiante
- E1Tp — Aree residenziali di completamento in zona pianeggiante ad edificazione condizionata
- E2 — Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata
- E2Tp — Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata ad edificazione condizionata
- Aree residenziali di completamento
- Aree residenziali di nuovo impianto
- Aree residenziali e terziarie di nuovo impianto
- Aree industriali artigianali edificate
- Aree industriali inedificate di nuovo impianto
- Aree industriali totalmente edificate
- Aree industriali e commerciali
- RN1 — Annullamenti rurali abbandonati, da recuperare alla moderna funzione di residenza
- RN2 — Annullamenti rurali assoggettati alla zona RN2
- RN3 — Annullamenti rurali assoggettati alla zona RN3
- Annullamenti commerciali
- Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico e della zona Rfa
- Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico
- Aree di rispetto ambientale
- Aree artigianali
- Aree artigianali innovative
- S — Spazi pubblici esistenti
- SP — Spazi pubblici in progetto
- Sv — Strade urbane principali
- Sv1 — Strade urbane secondarie
- Sr — Strade extraurbane minori
- Sr2 — Strade extraurbane principali
- Sr3 — Strade extraurbane comunali
- Corsi d'acqua
- Limite area soggetta a PEC obbligatoria
- Perimetro comunale
- Perimetrazione Zona A1
- Verde Privato
- Fa — Percorsi di territorio in classe IIIa
- Fb — Percorsi di territorio in classe IIIb2
- Fbr — Percorsi di territorio in classe IIIb2
- Fc — Percorsi di territorio in classe IIIa
- Percorsi di territorio in classe IIIa
- Ferrovia
- Area sottoposta a variante parziale n.19
- L.19 — La lettera e il numero fanno riferimento alla legenda delle modifiche cartografiche

VINCOLI

- Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti e laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Aree boscate per leggi' vorrete 1 ed c.) (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Aree di rispetto dei cimiteri (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Aree boscate per leggi' vorrete 1 ed g) (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Aree di rispetto dei depuratori (D.Lgs. 42/2004 art.142)
- Zone di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lettera m)
- Zone di interesse archeologico (ex 10 D.Lgs. 42/2004)
- Zone di interesse archeologico (ex 45 D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23)
- Fascia di rispetto stradali
- Fascia di rispetto di pozzi idriche