

ALLEGATO B

Nuovo Articolo 33 bis delle NTA.

Si riporta di seguito la proposta del nuovo Art. 33 bis Zona ATR Area Turistico-Ricettiva che si va ad introdurre all'interno delle NTA del PRG di Almese a seguito dell'approvazione della presente Variante.

Art. 34 Zona ATR – Area Turistico-Ricettiva (Nuovo articolo introdotto dalla variante).

Area introdotta a seguito dell'approvazione di Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis comma 3. Nella zona ATR saranno ammessi unicamente interventi finalizzati alla realizzazione di complessi turistico-ricettivi di tipo alberghiero come disciplinati dalla L.R. 3/2015 e s.m.i e dal regolamento Regionale 9/R del 15/5/2017, è ammessa altresì la realizzazione delle strutture accessorie e complementari finalizzate all'esercizio delle attività consentite così come disciplinato dalla stessa Legge Regionale e dal regolamento 9/R.

Stante la particolare posizione dell'area e la stretta contiguità con le zone agricole, la realizzazione degli interventi sarà subordinata al rigoroso e non derogabile rispetto delle prescrizioni vincolanti di sostenibilità ambientale indicate nella specifica Scheda di Zona. È altresì stabilito che sulla porzione interna all'area, denominata "Ambito vincolato ad uso agricolo-naturalistico" non sarà consentita la realizzazione di nuovi edifici, ma saranno ammessi unicamente usi legati al mantenimento della funzione colturale orticola e alla gestione del verde.

Il reperimento degli standard urbanistici - da destinarsi esclusivamente a verde e parcheggi - dovrà avvenire unicamente all'interno della Superficie Territoriale, in adiacenza al fronte su strada pubblica. Qualora la dimensione non consentisse l'individuazione di tutte le aree, o la loro articolazione non fosse consona alla qualità paesaggistica complessiva dell'intervento, potrà essere consentita la monetizzazione delle superfici non altrimenti reperibili.

Per tutte le aree a standard individuate è previsto solo l'assoggettamento permanente ad uso pubblico, senza possibilità di cessione.

Limiti alle costruzioni e parametri edilizi sono indicati nella scheda di Zona, unitamente a tutte le prescrizioni obbligatorie da osservarsi.