

COMUNE DI ALPIGNANO

PRG

VARIANTE GENERALE Riadozione Progetto Definitivo

Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale - approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni formulate al progetto preliminare (rielaborato a seguito delle osservazioni regionali) adottato con deliberazione C.C. n° 54 del 29/11/2018 - ai sensi dell'art. 15, comma 15 della L.R. 56/77 -

SCHEDE DELLE AREE NORMATIVE

MARZO 2019

PROGETTO PRELIMINARE	Adozione D.C.C. n. 27, 19/06/2014 ai sensi dell'art. 89 della LR 3/2013 e dell'art. 15 della LR 56/77 e s.m.i. pubblicato da 14 luglio al 22 agosto 2014 trasmesso alla Provincia di Torino in data 31/07/2014 la quale si è espressa con DGR 887-47734/2014	
PROGETTO DEFINITIVO	D.C.C. n. 69 del 10/12/2015 Integrazioni D.C.C. n. 9 del 29/04/2016 Pratica considerata procedibile ai fini istruttori in data 09/05/2016	
PARERE	COMMISSIONE TECNICA URBANISTICA REGIONALE seduta del 04/10/2017 n. 1/2017	
OSSERVAZIONI	REGIONE PIEMONTE PROT. nr. 23934/A16.00 del 13/10/2017 PRATICA nr. B50547 in conformità ai disposti di cui all'art. 15, 13 comma della LR 56/77 e s.m.i. Albo Pretorio dal 05/03/2017 al 03/08/2017, comprese le ulteriori indicazioni procedurali che rinviano ai disposti di cui all'15, c. 5 della relazione integrativa.	
ADOZIONE	D.C.C. n. 54 del 29.11.2018	
PUBBLICAZIONE	dal 5.12.2018 al 2.2.2019. Osservazioni pervenute dal 4.1.2019 al 2.2.2019	
RIADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO	D.C.C.	
TRASMISSIONE	REGIONE PIEMONTE D.C.C.	
PARERE	REGIONE PIEMONTE	
ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO	D.C.C.	
PUBBLICAZIONE	B.U.R.	
PROGETTISTI ANALISI GEOLOGICO-TECNICA ANALISI AGRONOMIC-FORESTALE ANALISI ACUSTICA	Arch. Fabio MINUCCI arch. Maria Teresa ROLI Geol. Paolo QUAGLILO Geol. Marco BALESTRO Dott.ssa For. Roberta BENETTI Ecoplan Srl - arch. Pier Augusto DONNA BIANCO Tecnico in acustica ambientale DGR Piemonte n. 42-16516 del 10/02/1997	
REDAZIONE CONTRODEDUZIONI A CURA DI:	 ARCHITETTURA URBANISTICA arch. Maria SORBO Torre Rivella - Corso Regio Parco, 2 10153 Torino tel. 011.0204650 studiom.sorbo@gmail.com m.sorbo@architettitorinopec.it Hanno collaborato arch. Lucio DE BENEDICTIS arch. Massimo BERTO 	
Il Sindaco Andrea OLIVA L'Assessore all'Urbanistica arch. Tamara DEL BEL BELLUZ	Il Responsabile del Procedimento arch. Franco TITONEL	Il Segretario Comunale dott. Ilaria GAVAINI



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

INDICE DEL DOCUMENTO

Residenziali - dense Bd	p.3
Residenziali - transizione Bt	p.6
Completamento Ct	p.16
Agricola Ela	p.29
Agricoladipregio Elb	p.30
Aree boscate Elc	p.31
Aree umide Eld	p.32
Aree dense di tipo B Esd	p.33
Produttivo / artigianale Pd / Pt	p.34
Terziaria, direzionale, commerciale Tc	p.44



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - dense

25.2

Bd

SEZIONE 1

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bd**

Caratteristiche delle aree

Aree di tipo denso caratterizzanti il territorio urbanizzato con assenza o comunque limitata quantità di terreno ineditato, la cui utilizzazione a fini insediativi non comporta dotazioni infrastrutturali maggiori a quelle esistenti. Zona urbana classificabile come zona di tipo B (art. 2 D.M. 1444/68). Le sottozone Bd si caratterizzano per attuazione già avvenuta mediante piani unitari (A, B, C, D) e concessioni singole (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 25.2 comma 4 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, demolizione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Ampliamento (massimo 20% S.u.l. esistente).

Prescrizioni generali

Eventuali interventi di completamento o sostituzione edilizia devono essere coerenti con l'impianto originario e devono integrarsi con il contesto urbano circostante. Eventuali corpi aggiuntivi dovranno avere caratteri, colori e finiture coerenti con il corpo principale

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bd**

Bd "A"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 17 mt.

Numero piani: max 5 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari: /

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "B"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 16,5 mt.

Numero piani: max 5

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari:

- Interventi di nuova edificazione e di ampliamento dell'esistente lungo l'asse di via Cavour (vedi cartografia allegata) sono subordinati al rispetto degli allineamenti degli edifici adiacenti;
- L'U.T.C. dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "C"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 18,5 mt.

Numero piani: max 6 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari: /

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "D"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 11 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari: /

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "1"

Indice fondiario: max 1,20 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari:

- Gli interventi su via Valdellatorre sono subordinati al rispetto degli allineamenti prevalenti lungo la via (vedi cartografia allegata);
- L'U.T.C. dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto

* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "2"

Indice fondiario: max 1,20 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari:

- Gli interventi su via Valdellatorre sono subordinati al rispetto degli allineamenti prevalenti lungo la via (vedi cartografia allegata);
- L'U.T.C. dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto

* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - dense

25.2

Bd



SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bd**

Bd "3"

Indice fondiario: max 2 mc/mq *

Altezza: max 11 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari:

- Interventi di nuova edificazione e di ampliamento dell'esistente lungo l'asse di via Mazzini (vedi cartografia allegata) sono subordinati all'uniformazione dell'allineamento degli edifici

* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "4"

Indice fondiario: max 2 mc/mq *

Altezza: max 17 mt.

Numero piani: max 5 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari:

- Interventi di nuova edificazione e di ampliamento dell'esistente lungo l'asse di via Mazzini (vedi cartografia allegata) sono subordinati all'uniformazione dell'allineamento degli edifici

* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "5"

Indice fondiario: max 1,50 mc/mq *

Altezza: max 11 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari:

- Interventi di nuova edificazione e di ampliamento dell'esistente lungo l'asse di via Mazzini (vedi cartografia allegata) sono subordinati all'uniformazione dell'allineamento degli edifici

- L'U.T.C. dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "6"

Indice fondiario: max 1,20 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari:

- Per i cortili di via Arbarello 5, via Arnò 36 / via Albarello 2 + 2b, via Collegno 4 e via Collegno 6, via Torino 67, vedi apposite schede normative del centro storico;

* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bd "7"

Indice fondiario: max 2 mc/mq *

Altezza: max 17 mt.

Numero piani: max 5 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 40%

Prescrizioni particolari: /

* I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

SEZIONE 2

Indicazioni progettuali di carattere **ambientale** valide per tutte le sottozone **Bd**

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Le Schede di ogni sottozona Bd possono contenere alcune prescrizioni progettuali particolari ulteriori rispetto a quanto contenuto nel presente articolo, in relazione a particolari obiettivi, necessità o criticità riscontrate per nello specifico ambito territoriale. Tali previsioni sono da considerarsi aggiuntive agli interventi di cui al Titolo IX delle N.diA.
- Devono inoltre essere **valorizzati i fronti su via**: L'obiettivo è quello di superare lo sfrangiamento delle facciate su via sia in termini finiture e/o di composizione architettonica che di allineamento dei volumi verso via. Gli interventi di nuovo insediamento o di ristrutturazione edilizia che interessino anche gli assetti esterni dell'edificio, quando siano collocati sul fronte via debbono garantire il reintegro e la valorizzazione del tessuto costruito e della maglia degli isolati, ripristinando i fili di edificazione originari o, comunque, prevalenti, la continuità dei fronti su strada, le vedute prospettiche, la percorribilità pedonale della viabilità interessata. Gli uffici comunali preposti, nella successione degli interventi, dovranno garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando, all'esterno del centro storico, la realizzazione tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto come specificato nelle schede normative per i diversi ambiti interessati.

SEZIONE 4

Localizzazione cartografica delle aree Bd e delle sottozone A, B, C, D, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7



Legenda

-  Allineamenti
-  Viabilità
-  Idrografia
-  Catasto
-  Edificato
-  Bd 4
-  Bd 5
-  Bd 6
-  Bd 7
-  Bd A
-  Bd 1
-  Bd 2
-  Bd 3
-  Bd B
-  Bd C
-  Bd D



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - transizione

25.3

Bt

SEZIONE 1

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Caratteristiche delle aree

Sono aree di transizione di tipo Bt le parti del territorio urbanizzato suscettibile di densificazione dell'edificato. Zona urbana classificabile come zona di tipo B (art. 2 D.M. 1444/68). Le sottozone Bt si caratterizzano per attuazione già avvenuta mediante piani unitari (A, B, C, D, E) e concessioni singole (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)

Perequazione centro storico

La volumetria massima realizzabile in deroga all'indice di zona, legata alla dismissione di bassi fabbricati nel centro storico, è pari al volume realizzabile aumentando di 1 piano il numero massimo di piani consentito e del 10% la Superficie Coperta massima consentita e riportata nelle schede di zona.

Tale perequazione è attuata solamente per sottozone Bt attuati mediante concessione singola (sottozone Bt numerate)

Destinazioni d'uso ammesse

art.25.3 comma 4 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, completamento

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Ampliamento una tantum (massimo 20% S.u.I. esistente);
- Perequazione con volumetria derivante da centro storico per sottozone Bt con sigla in numero

Prescrizioni generali

Eventuali interventi di completamento o sostituzione edilizia devono essere coerenti con l'impianto originario e devono integrarsi con il contesto urbano circostante. Eventuali corpi aggiuntivi dovranno avere caratteri, colori e finiture coerenti con il corpo principale

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Bt "A"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 17 mt.

Numero piani: max 5

Rapporto di Copertura: max 35 %

Prescrizioni particolari:

- Eventuali interventi sui lotti lungo via Valdellatorre dovranno completare la cortina a verde arborato già presente nella tratta in prossimità della via Lanzo.
- L'Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto.

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "B"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max esistente.

Numero piani: max esistente

Rapporto di Copertura: max 30 %

Prescrizioni particolari: Lungo via Cavour l'area ineditata dovrà rimanere tale con alberi ad alto fusto, pista ciclopedonale e pavimentazione permeabile.

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - transizione

25.3

Bt

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Bt "C"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max esistente.

Numero piani: max esistente

Rapporto di Copertura: max 35 %

Prescrizioni particolari: Lungo via Cavour, lato Dora, l'area ineditata dovrà rimanere ale con alberi ad alto fusto, pista ciclo-pedonale e pavimentazione permeabile.

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "D"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max esistente

Numero piani: max esistente

Rapporto di Copertura: max 35 %

Prescrizioni particolari: Le aree a parcheggio collocate lungo la via Mazzini dovranno essere pavimentate con materiali permeabili e piantumate con alberi ad alto fusto al fine di mitigarne l'impatto ambientale e quello percettivo

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "E"

Indice fondiario: i fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume).

Altezza: max 16,50 mt.

Numero piani: max 5

Rapporto di Copertura: /

Prescrizioni particolari: /

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "1"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 30%

Prescrizioni particolari: Particolare attenzione (negli eventuali ampliamenti o nuove edificazioni) dovrà essere prestata al lato edificato lungo la via Moncenisio costituente bordo urbano (vedi art. 37)

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - transizione

25.3

Bt

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Bt "2"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 30%

Prescrizioni particolari:

- Nei lotti adiacenti la viabilità pubblica, con particolare riferimento alle vie Valdellatorre, Torelle e Gobetti, S. Maurizio e Givoletto interventi di modificazione della geometria dell'area coperta o di ampliamento dell'esistente sono subordinati al rispetto degli allineamenti prevalenti lungo la via interessata;
- L'Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto;
- Gli interventi, quando interessino la tratta di via Moncenisio a confine con la zona agricola ed il confine con quest'ultima sul lato verso via della Fornace, costituente bordo urbano, dovranno rispettare quanto all'art. 37

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "3"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: max 2 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 30%

Prescrizioni particolari:

- Nei lotti adiacenti le vie Valdellatorre e dei Ronchi, interventi di modificazione della geometria dell'area coperta o di ampliamento dell'esistente sono subordinati al rispetto degli allineamenti prevalenti lungo la via interessata;
- L'Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto;
- Gli interventi, quando interessino il lato dell'area opposto a via dei Ronchi, costituente bordo urbano, dovranno rispettare quanto all'art. 37.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "4"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max 10,80 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 30%

Prescrizioni particolari: Gli interventi che interessino il lato sinistro dell'area, opposto a via Valdellatorre, costituente bordo urbano, dovranno rispettare quanto all'art. 37 così come sul lato nord di via Lanzo

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "5"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max 10,80 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 30%

Prescrizioni particolari: Gli interventi che interessino il lato dell'area agricola e quello lungo il fiume Dora, costituenti bordi urbani, dovranno rispettare quanto all'art. 37

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - transizione

25.3

Bt

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Bt "6"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max esistente

Numero piani: max esistente

Rapporto di Copertura: max 35%

Prescrizioni particolari:

- Interventi sulla via Venaria sono subordinati ad un progetto di sistemazione unitaria dell'area prospiciente la via;
- L'Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto;

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "7"

Indice fondiario: max 2 mc/mq *

Altezza: max esistente

Numero piani: max esistente

Rapporto di Copertura: max 35%

Prescrizioni particolari: /

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "8"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: max 10,80 mt.

Numero piani: max 3 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 30%

Prescrizioni particolari:

- Gli interventi che interessino il lato dell'area a confine con l'area agricola, costituenti bordo urbano, dovranno rispettare quanto all'art. 37;
- Eventuali interventi su lotti a margine della via Rivoli dovranno prevedere un fronte arborato unitario con percorso pedonale;
- L'Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "9"

Indice fondiario: max 3,50 mc/mq *

Altezza: max 16,50 mt.

Numero piani: max 5

Rapporto di Copertura: /

Prescrizioni particolari: /

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Residenziale - transizione

25.3

Bt

SEZIONE 2

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Bt**

Bt "10"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: 10,80 mt.

Numero piani: 3 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 30%

Prescrizioni particolari: Gli interventi che interessino il lato dell'area a confine con l'area agricola, costituenti bordo urbano, dovranno rispettare quanto all'art. 37.

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Bt "11"

Indice fondiario: max 1,70 mc/mq *

Altezza: 11 mt.

Numero piani: 3 + mansarda

Rapporto di Copertura: max 30%

Prescrizioni particolari:

- L'Ufficio Tecnico Comunale, nella successione degli interventi, dovrà garantire una progettazione unitaria del fronte su via privilegiando la realizzazione di tratti di percorsi pedonali con alberi ad alto fusto;
- Gli interventi che interessino il lato dell'area a confine con l'area agricola, costituenti bordo urbano, dovranno rispettare quanto all'art. 37;
- All'interno della zona di rispetto del vincolo cimiteriale, valgono le norme di cui all'art. 27 della LUR, comma 6 e seguenti. Non sono quindi ammessi interventi di ampliamento, ma solo interventi pubblici o di pubblica utilità

** I fabbricati realizzati con piani attuativi unitari sono riconfermati nella consistenza quantitativa esistente (volume) indipendentemente dall'indice fondiario di sottozona. I fabbricati non realizzati con strumenti urbanistici esecutivi seguono l'indice fondiario di sottozona*

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.

Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

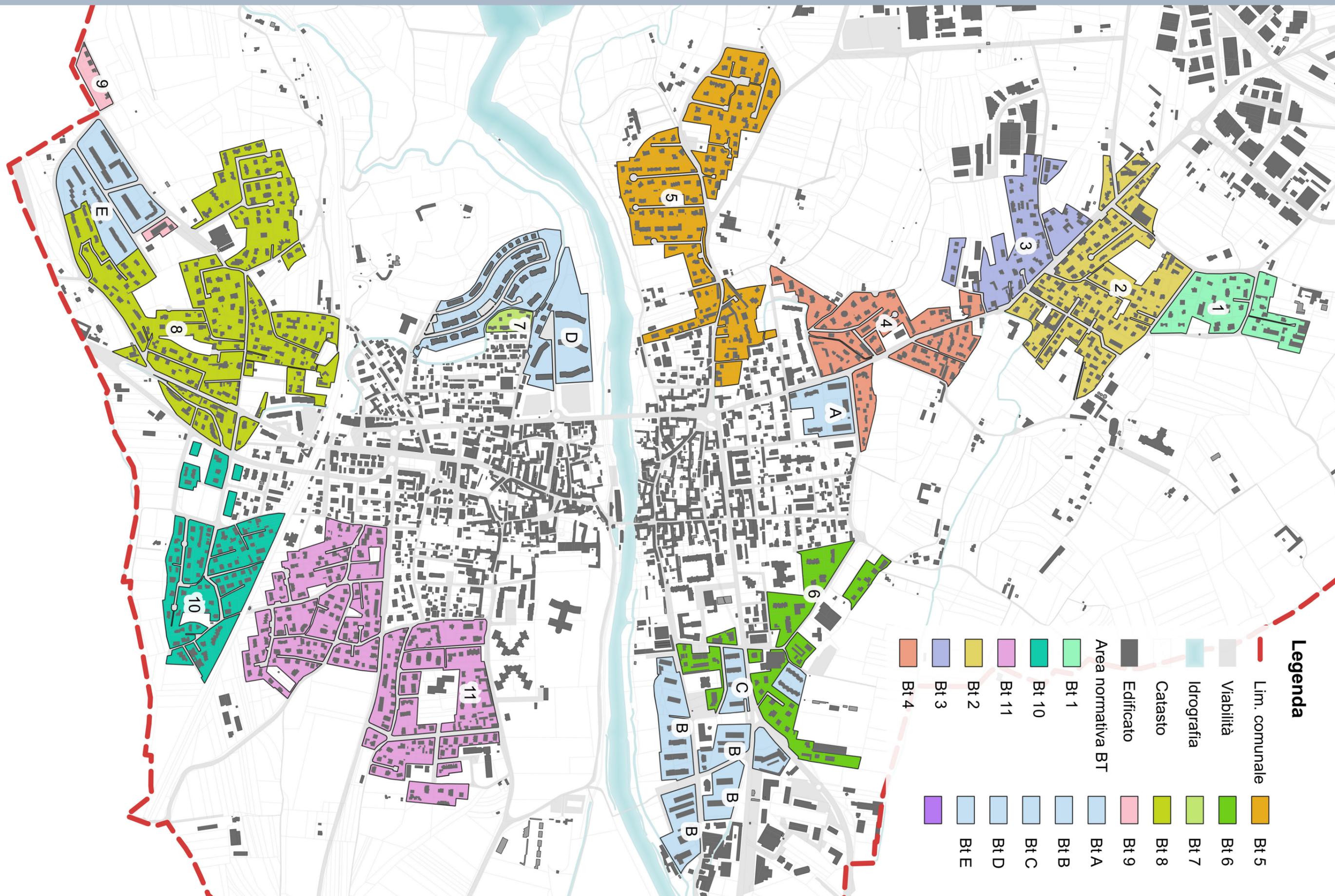
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere **ambientale** valide per tutte le sottozone **Bt**

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al Titolo IX delle N.diA.;
- Le Schede di ogni sottozona Bt possono contenere alcune prescrizioni progettuali particolari ulteriori rispetto a quanto contenuto nel presente articolo, in relazione a particolari obiettivi, necessità o criticità riscontrate per nello specifico ambito territoriale. Tali previsioni sono da considerarsi aggiuntive agli interventi di cui al Titolo IX delle N.diA.

SEZIONE 4

Localizzazione cartografica delle aree Bt e delle sottozone A, B, C, D, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11



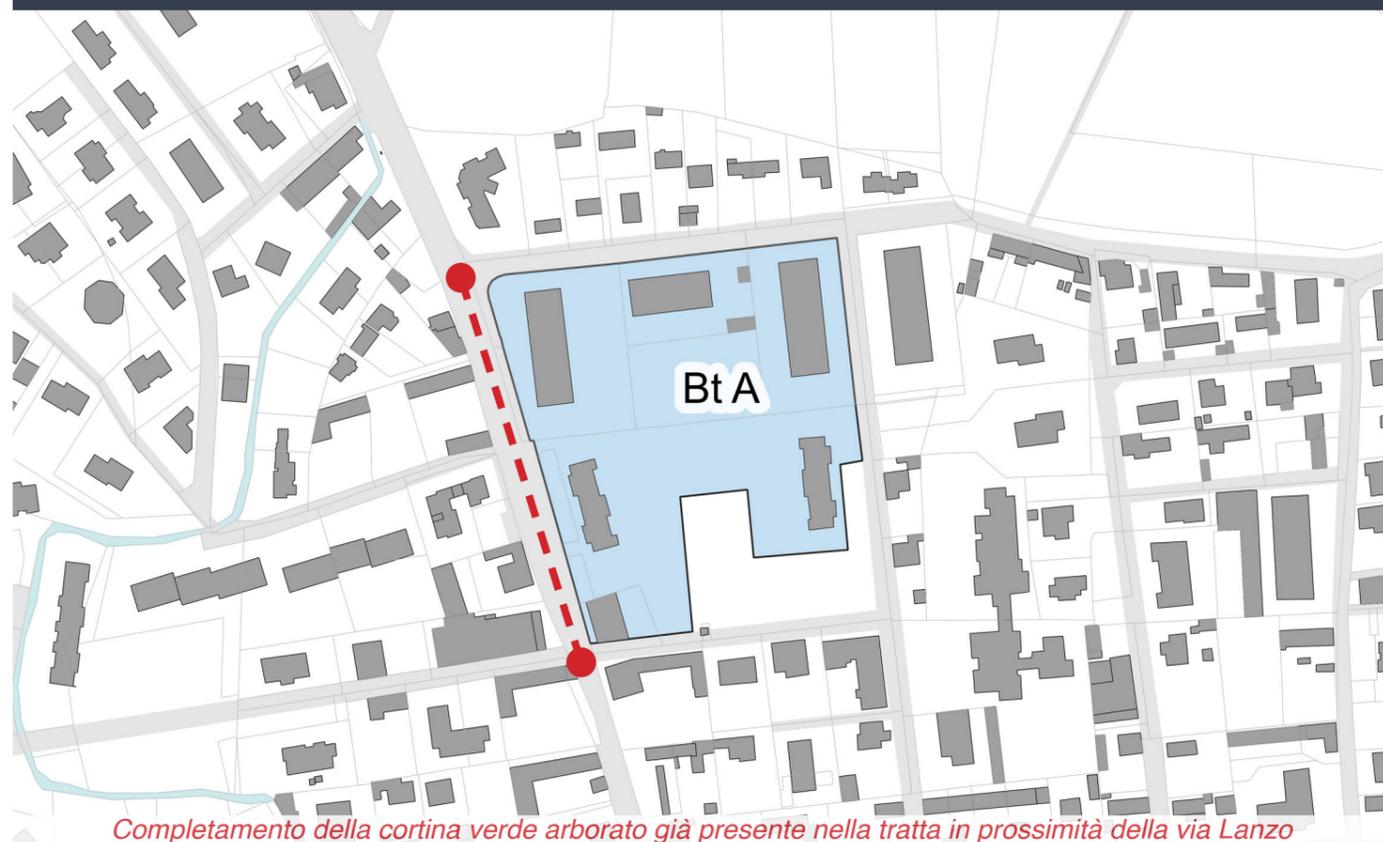
Legenda

- Lim. comunale
- Viabilità
- Idrografia
- Catasto
- Edificato
- Area normativa BT**
 - Bt 1
 - Bt 2
 - Bt 3
 - Bt 4
 - Bt 5
 - Bt 6
 - Bt 7
 - Bt 8
 - Bt 9
 - Bt 10
 - Bt 11
 - Bt A
 - Bt B
 - Bt C
 - Bt D
 - Bt E

SEZIONE 5

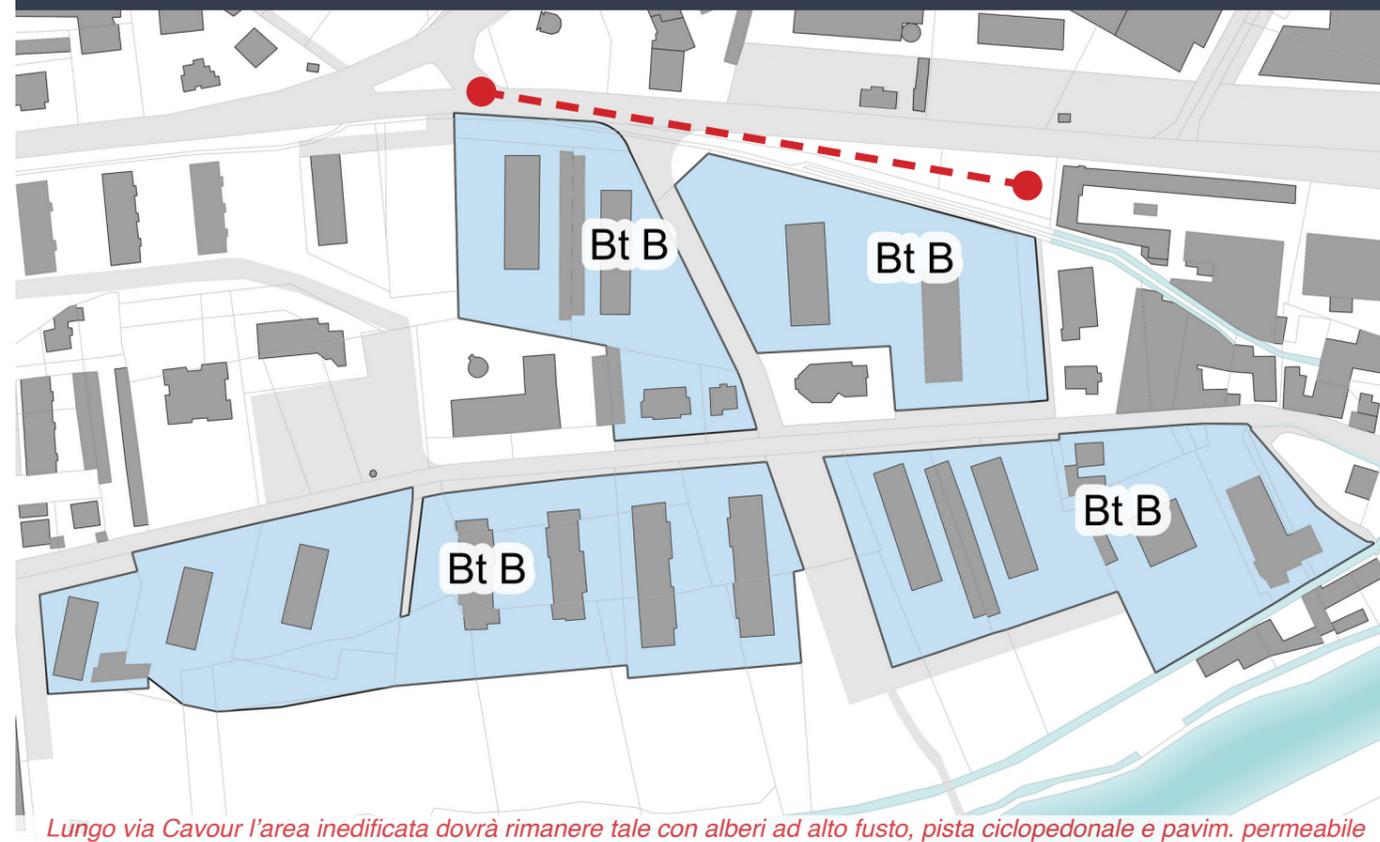
Localizzazione cartografica di particolari prescrizioni contenute all'interno delle specifiche schede di sottozona

sottozona Bt A



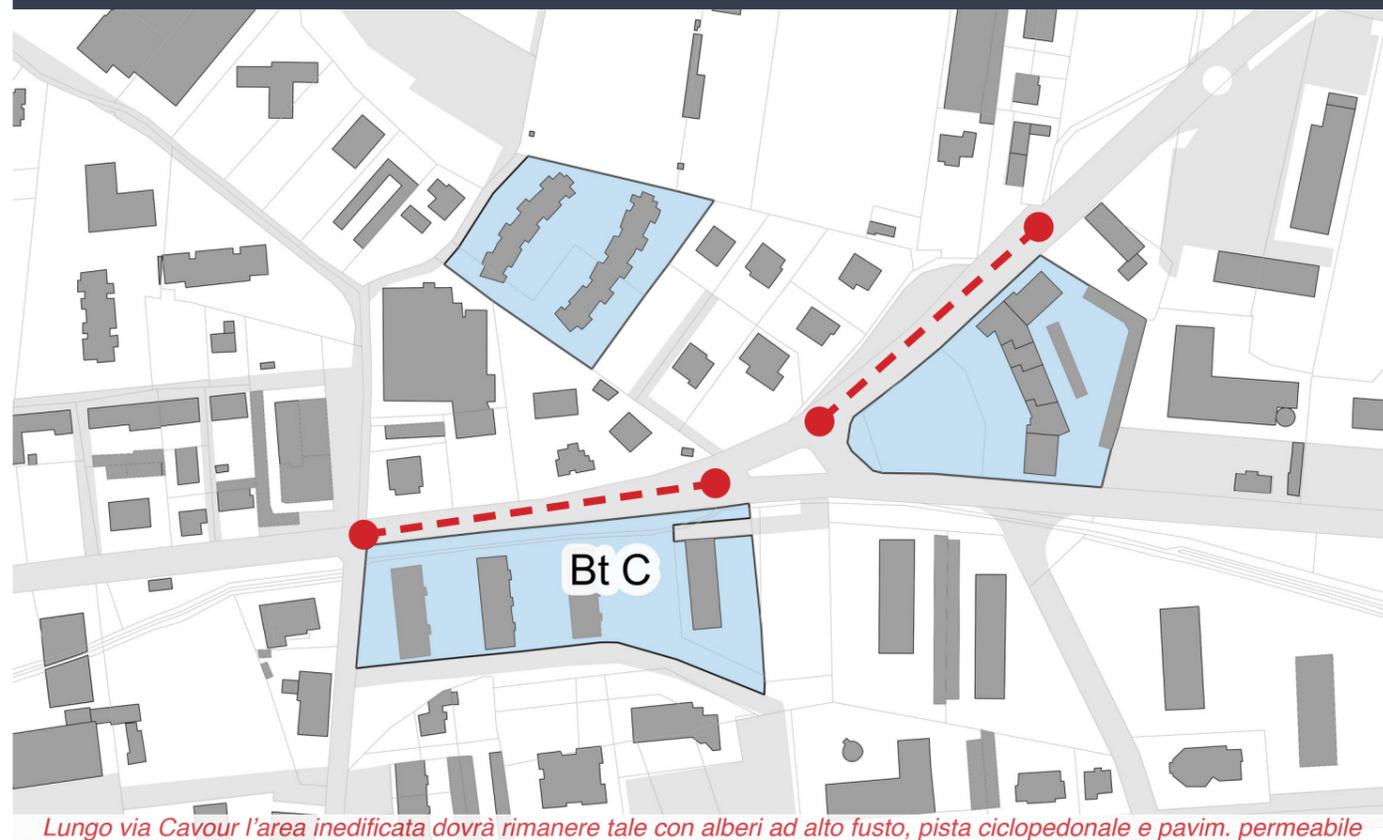
Completamento della cortina verde arborato già presente nella tratta in prossimità della via Lanzo

sottozona Bt B



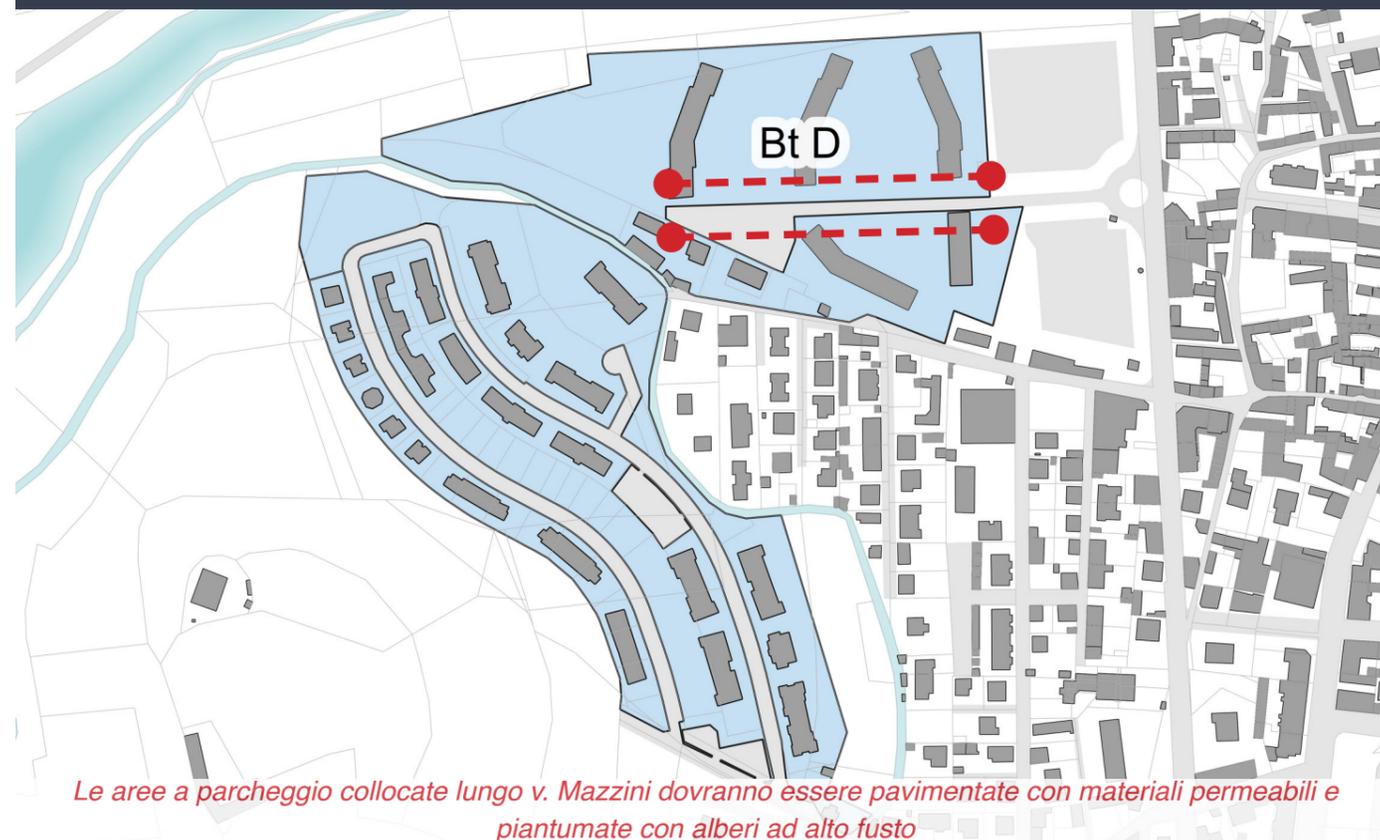
Lungo via Cavour l'area ineditata dovrà rimanere tale con alberi ad alto fusto, pista ciclopedonale e pavim. permeabile

sottozona Bt C



Lungo via Cavour l'area ineditata dovrà rimanere tale con alberi ad alto fusto, pista ciclopedonale e pavim. permeabile

sottozona Bt D



Le aree a parcheggio collocate lungo v. Mazzini dovranno essere pavimentate con materiali permeabili e piantumate con alberi ad alto fusto

SEZIONE 5

Localizzazione cartografica di particolari prescrizioni contenute all'interno delle specifiche schede di sottozona

sottozona Bt 1



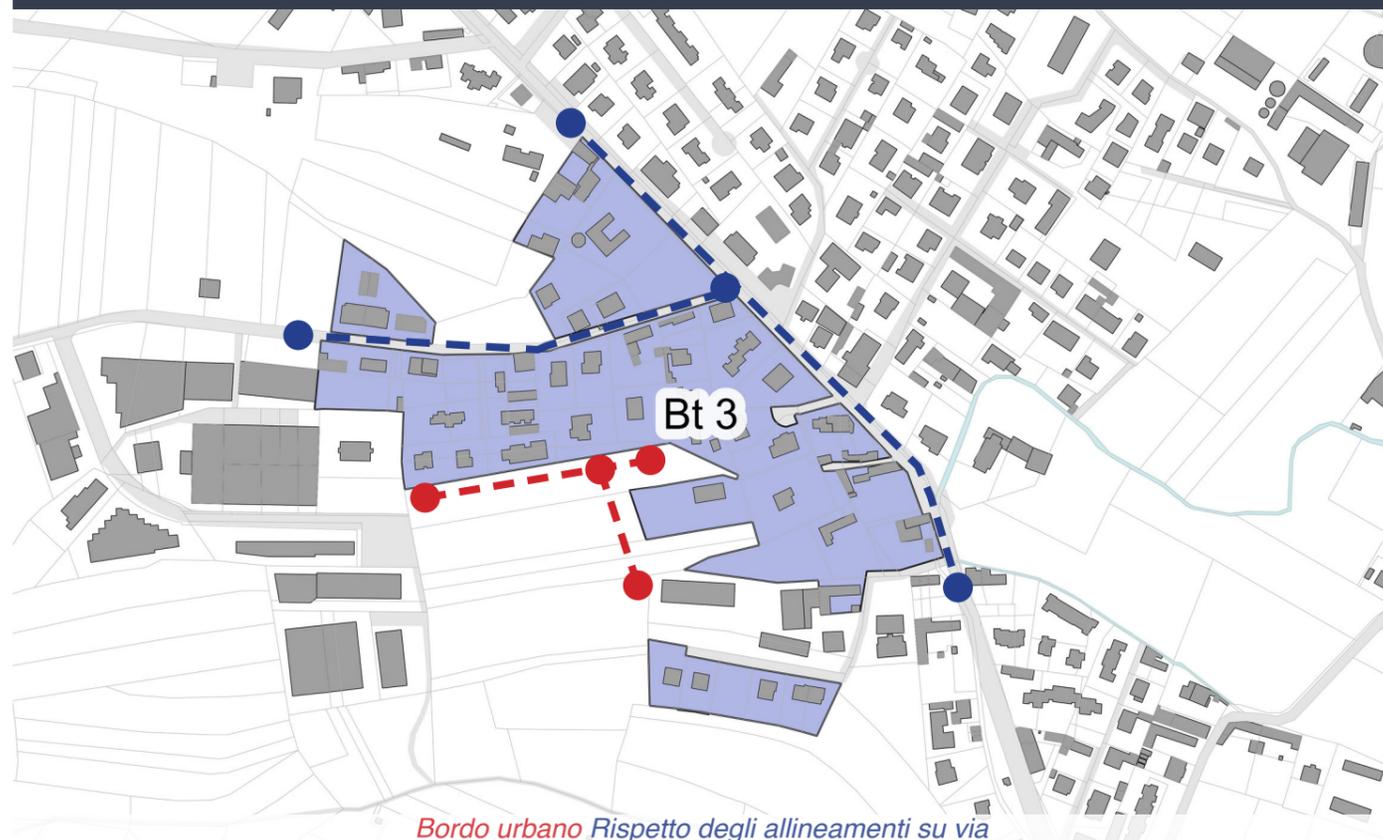
Particolare attenzione a via Moncenisio costituente bordo urbano

sottozona Bt 2



Bordo urbano Rispetto degli allineamenti su via

sottozona Bt 3



Bordo urbano Rispetto degli allineamenti su via

sottozona Bt 4

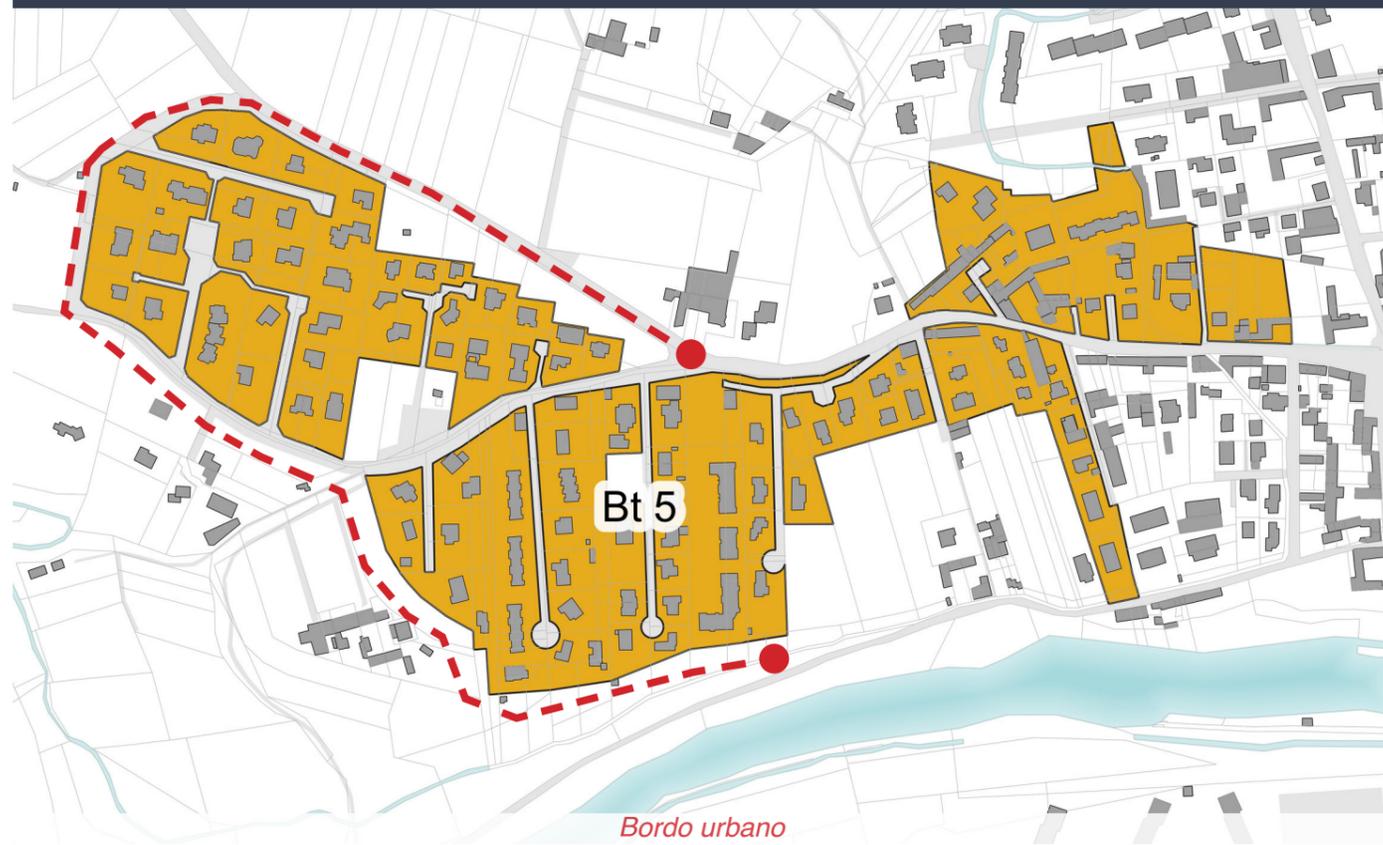


Bordo urbano

SEZIONE 5

Localizzazione cartografica di particolari prescrizioni contenute all'interno delle specifiche schede di sottozona

sottozona Bt 5



Bordo urbano

sottozona Bt 6



Sistemazione unitaria del fronte su via Venaria

sottozona Bt 8



Bordo urbano Fronte alberato unitario con percorso pedonale

sottozona Bt 10

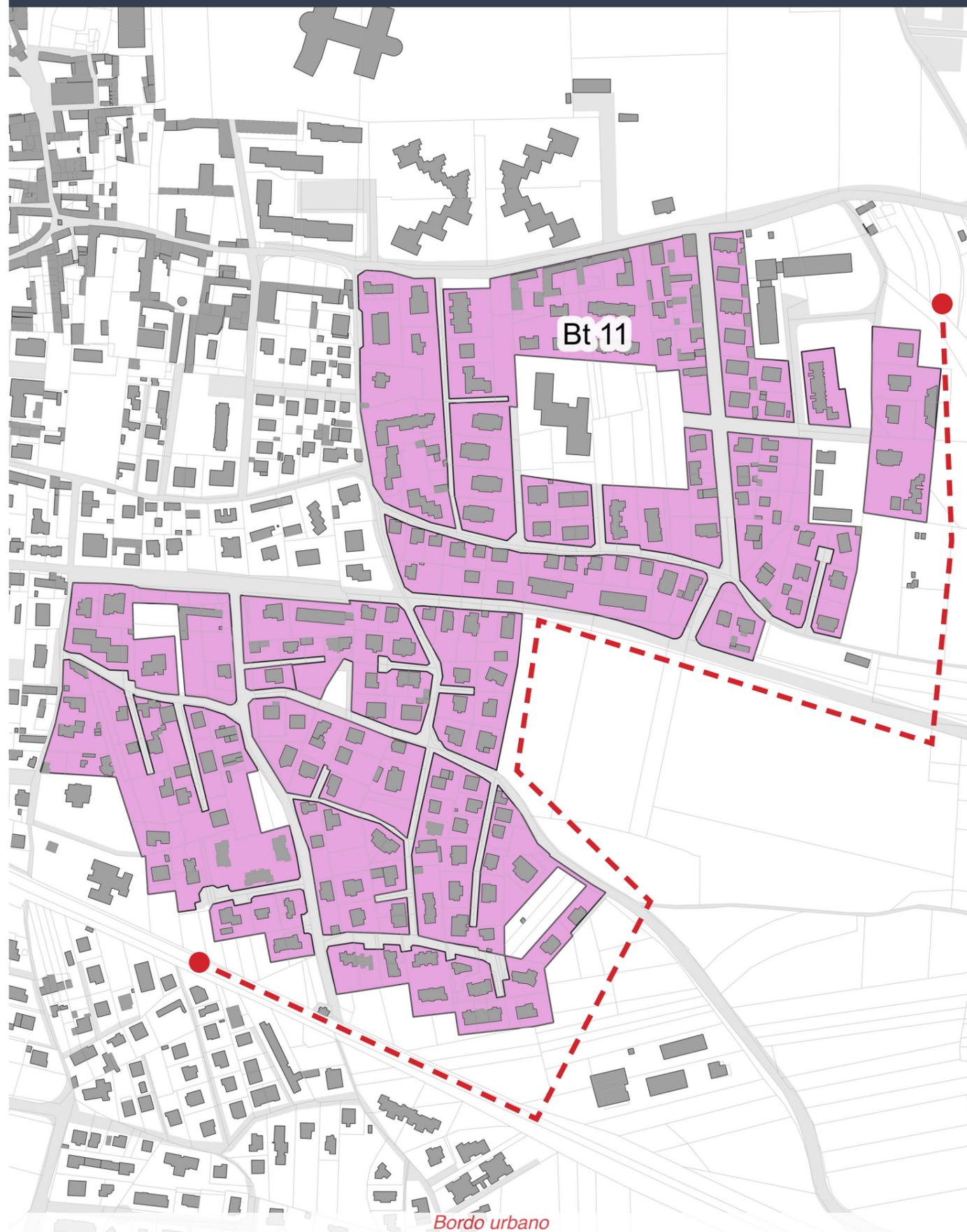


Bordo urbano

SEZIONE 5

Localizzazione cartografica di particolari prescrizioni contenute all'interno delle specifiche schede di sottozona

sottozona Bt 11



Bordo urbano

SEZIONE 5

Elenco aree Bt con relativa ubicazione ¹ e superficie ²

- Bt "A": via Lanzo / via Baracca F. – mq. 17.151
- Bt "B" : via Pianezza / via Giuseppe V. – mq. 56.996
- Bt "C": via Cavour – mq. 21.132
- Bt "D": via Mazzini / via Cogliansesco – mq. 64.438
- Bt "E": via della Costa / strada della Costa – mq. 45.512
- Bt "1": via Moncenisio / via Valdellatorre – mq. 42.377
- Bt "2": via Monte Grappa / via Valdellatorre – mq. 101.116
- Bt "3": via dei Ronchi / via Valdellatorre – mq. 51.478
- Bt "4": via Valdellatorre – mq. 72.358
- Bt "5": via Caselette – mq. 124.827
- Bt "6": via Venaria / via Migliarone – mq. 61.635
- Bt "7": via Philips – mq. 5.626
- Bt "8": via E. Chiri / Str. Antica Rivoli – mq. 191.721
- Bt "9": via Avigliana e Str. Costa – mq. 8.757
- Bt "10": via XXV aprile / via Giuseppe V. – mq. 75.710
- Bt "11": via Collegno / via Giuseppe V. – mq. 173.855

1. Per l'esatta localizzazione e perimetrazione delle sottozone Bt si rimanda alla sezione 4 del presente fascicolo

2. N.B.: Le superfici riportate nella sezione derivano dai dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovranno considerare indicativi. In sede di presentazione di progetto di completamento ed eventuale trasformazione dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento**25.4****Ct**

SEZIONE 1

Indicazioni e prescrizioni valide per **tutte** le sottoclassi **Ct**

Caratteristiche delle aree

Aree inedificate residuali la cui edificazione ha l'obiettivo di conferire assetto compiuto alle aree urbane.

Zona urbana classificabile come zona di tipo C (art. 2 D.M. 1444/68).

Perequazione centro storico

La volumetria massima realizzabile in deroga all'indice di zona, legata alla dismissione di bassi fabbricati nel centro storico, è pari al volume realizzabile aumentando di 1 piano il numero massimo di piani consentito e del 10% la Superficie Coperta massima consentita e riportata nelle schede di zona.

Destinazioni d'uso ammesse

art. 25.4 comma 8 N.diA.

Modalità d'attuazione

Piano Esecutivo Convenzionato

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuova costruzione, demolizione

Ampliamenti ammessi

- Ampliamento una tantum (massimo 20% S.u.l. esistente);
- Perequazione con volumetria derivante da centro storico.

Prescrizioni particolari

- Lo sviluppo progettuale delle aree Ct1, Ct2, Ct3 e Ct4 (Superficie Fondiaria, servizi pubblici, viabilità pubblica) dovrà corrispondere a quanto riportato in cartografia all'interno della specifica scheda di zona, sezione "Cartografia di progetto e ortofoto satellitare";
- La dismissione di servizi destinati alla città pubblica potrà avvenire anche mediante monetizzazione, qualora l'Amministrazione non ritenga idonea e funzionale alla fruizione pubblica la localizzazione degli stessi;
- Negli ambiti Ct con Superficie Territoriale maggiore a 10.000 mq si dovrà prevedere una quota pari al 15% della volumetria massima in progetto da destinare ad edilizia sociale, convenzionata, agevolata;
- I parcheggi privati come da Legge n.122 del 24.03.1989 sono da privilegiare in sottosuolo, se possibile, o eventualmente al piano terra dei fabbricati in progetto. È da evitare la costruzione di bassi fabbricati

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Indicazioni progettuali di carattere **ambientale** valide per tutte le sottozone **Ct**

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per *single Ct*

Ct "1" - Dati Urbani

Superficie Territoriale: 9.206 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 30%

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.)

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

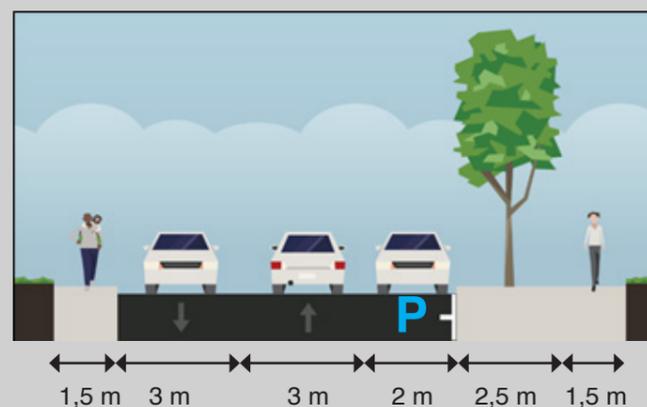
Ct "1" - Legenda cartografia di progetto

-  Confine ambito Ct1
-  Superficie Fondiaria
-  Servizi Pubblici (preval. aree verdi ecologiche)
-  Viabilità pubblica in progetto (strada F a doppio senso con marciapiede, parcheggio e filare alberato. Sezione 13,5 mt.)
-  Filare alberato (piante medio/alto fusto con sesto di impianto regolare)

Ct "1" - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare



Ct "1" - Particolari progettuali: sezione stradale e realizzazione parcheggi



I parcheggi dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti o permeabili o semipermeabili al fine di consentire l'infiltrazione delle acque, minimizzando il deflusso superficiale. Sono da preferire le pavimentazioni inerbite perché consentono una migliore depurazione delle acque.

I grigliati di calcestruzzo inerbite sono blocchi in calcestruzzo con aperture a nido d'ape riempite con terreno organico e inerbite. La percentuale a verde supera il 40%.





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per *single Ct*

Ct "2" - Dati Urbani

Superficie Territoriale: 16.102 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 35%

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.)

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

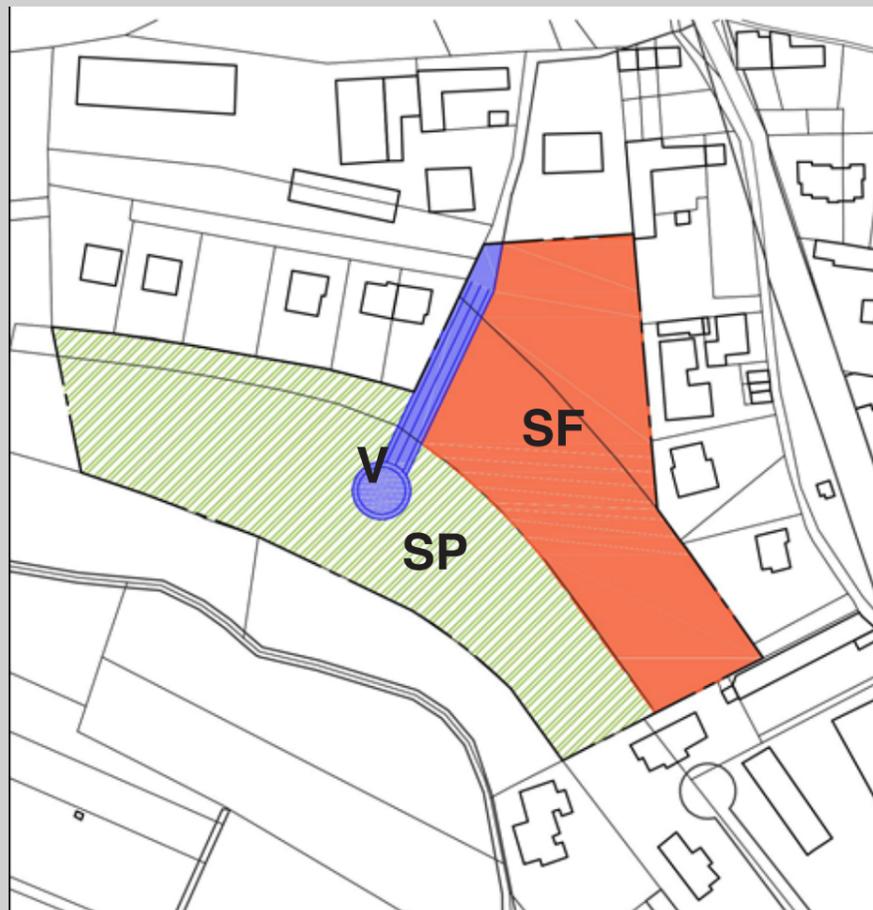
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.

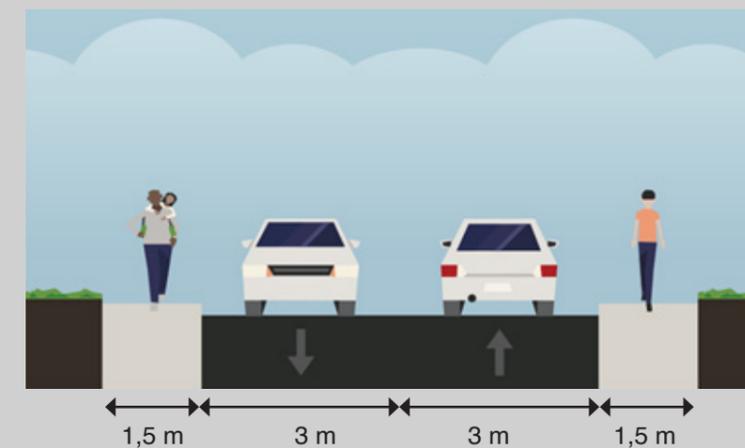
Ct "2" - Legenda cartografia di progetto

-  Confine ambito Ct2
-  Superficie Fondiaria
-  Servizi Pubblici (preval. aree verdi ecologiche)
-  Viabilità pubblica in progetto (strada F a doppio senso con marciapiede, parcheggio e filare alberato. Sezione 13,5 mt.)

Ct "2" - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare



Ct "2" - Particolari progettuali: sezione stradale





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per *single Ct*

Ct "3" - Dati Urbani

Superficie Territoriale: 40.620 mq *

Indice Territoriale: 0,30 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 35%

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.)

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico*

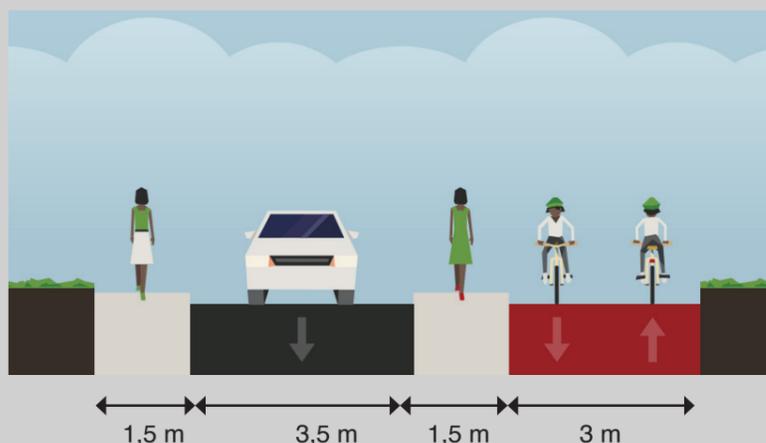
Ct "3" - Legenda cartografia di progetto

-  Confine ambito Ct3
-  Superficie Fondiaria
-  **Spec Servizi Pubblici** (aree ecologiche) *
-  **SPas Servizi Pubblici** (aree sportive) *
-  **SPp Servizi Pubblici** (parcheggi pubblici) *
-  Viabilità pubblica in progetto (strada F a senso unico con marciapiede, ciclabile doppiosenso. Sezione 9,5 mt.)
* Trattasi di destinazioni d'uso prevalenti

Ct "3" - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare



Ct "3" - Particolari progettuali: sezione stradale e realizzazione parcheggi



I parcheggi dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti o permeabili o semipermeabili al fine di consentire l'infiltrazione delle acque, minimizzando il deflusso superficiale. Sono da preferire le pavimentazioni inerbite perché consentono una migliore depurazione delle acque.

I grigliati di calcestruzzo inerbiti sono blocchi in calcestruzzo con aperture a nido d'ape riempite con terreno organico e inerbite. La percentuale a verde supera il 40%.





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per *singole Ct*

Ct "4" - Dati Urbani

Superficie Territoriale: 9.920 mq *

Indice Territoriale: 0,30 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 10%

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici (art. 21 L.U.R.): 25 mq / ab.(art. 10 N.diA.)

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Viabilità pubblica: 10% Superficie Territoriale

Altezza: max 8 mt.

Numero piani: 2 p.f.+ mansarda

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

Ct "4" - Legenda cartografia di progetto

Confine ambito Ct4

Confine sub-ambiti

Numero sub-ambito

Superficie Fondiaria

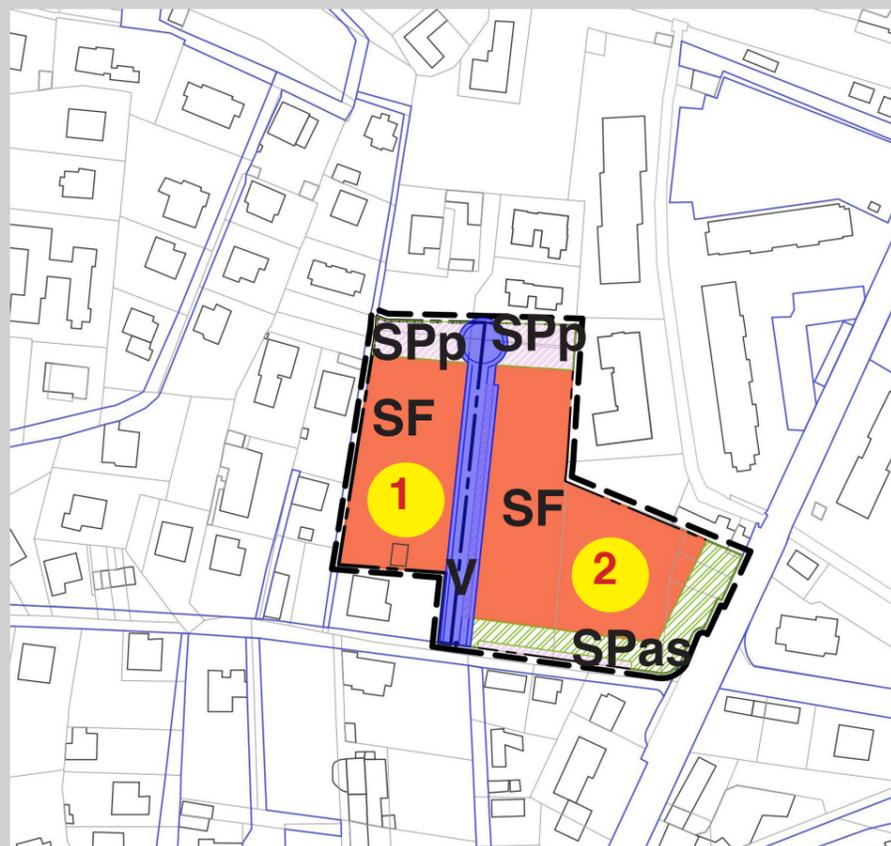
Spas Servizi Pubblici (aree sportive) *

SPp Servizi Pubblici (parcheggi pubblici) *

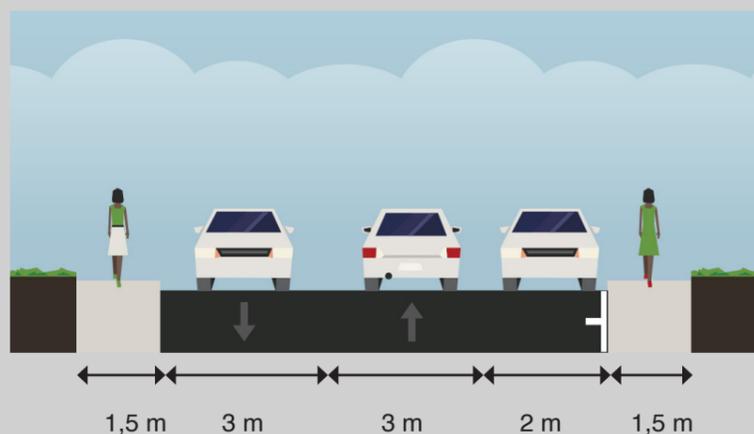
Viabilità pubblica in progetto (strada F a doppio senso con marciapiede e parcheggio laterale. Sezione 11 mt.)

** Trattasi di destinazioni d'uso prevalenti*

Ct "4" - Cartografia di progetto e ortofoto satellitare



Ct "4" - Particolari progettuali: sezione stradale e realizzazione parcheggi



I parcheggi dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti o permeabili al fine di consentire l'infiltrazione delle acque, minimizzando il deflusso superficiale. Sono da preferire le pavimentazioni inerbite perché consentono una migliore depurazione delle acque.

I grigliati di calcestruzzo inerbiti sono blocchi in calcestruzzo con aperture a nido d'ape riempite con terreno organico e inerbite. La percentuale a verde supera il 40%.





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



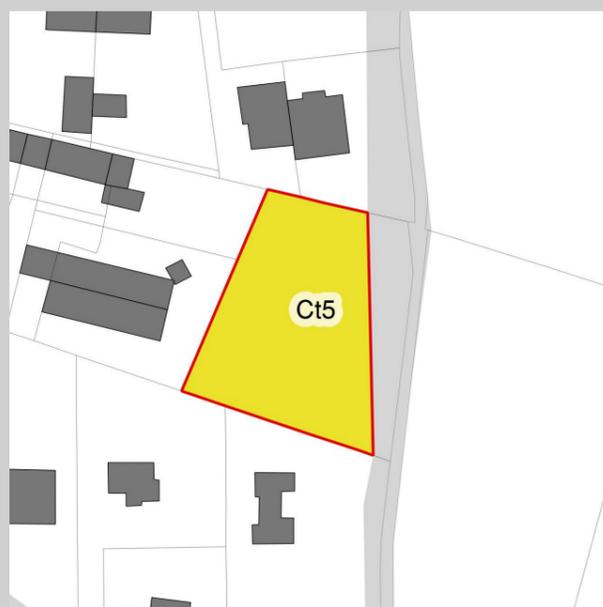
SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct "5" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.824 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 45%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 8 mt.
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

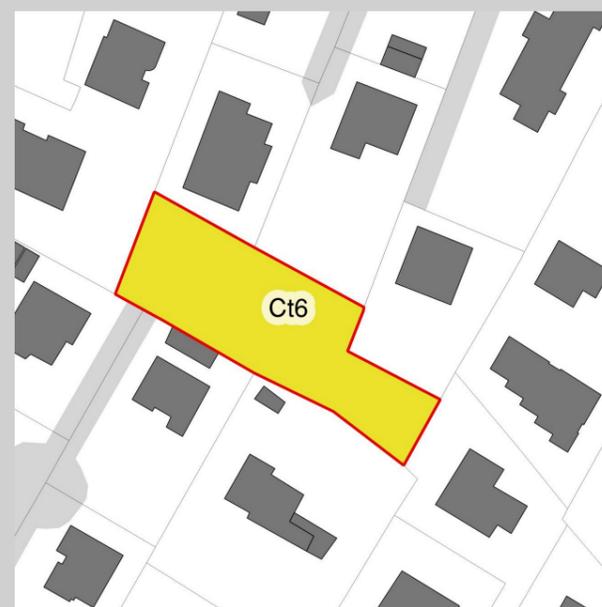
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct "6" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 932 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 45%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 8 mt.
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct "7" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.042 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 45%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 8 mt.
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

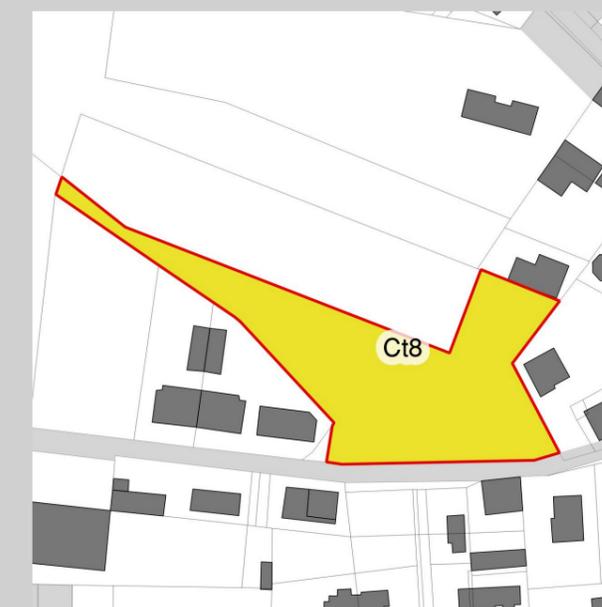
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct "8" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: .4.888 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 45%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 8 mt.
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



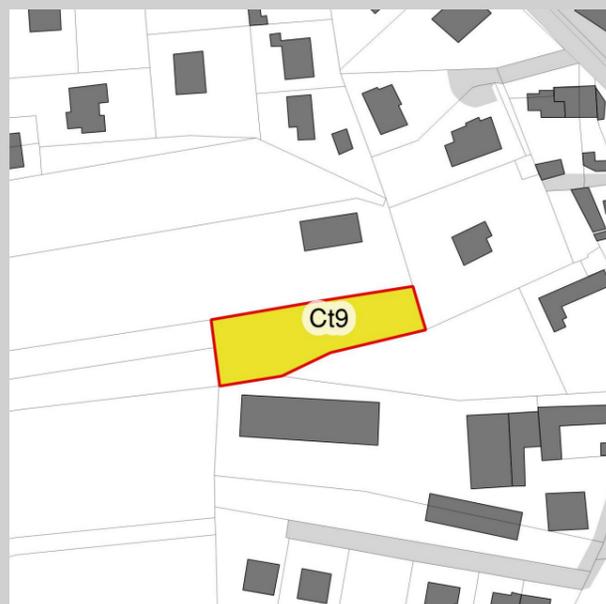
SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

Ct "9" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.354 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 45%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 8 mt.
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

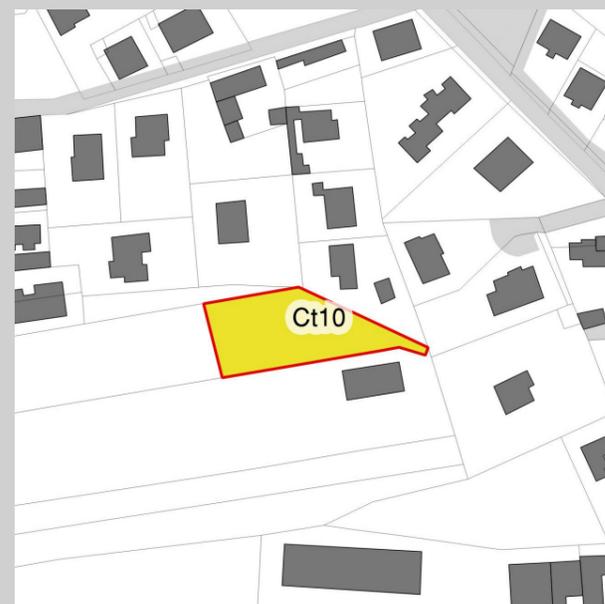
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct "10" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.302 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 45%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 8 mt.
Numero piani: 2 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

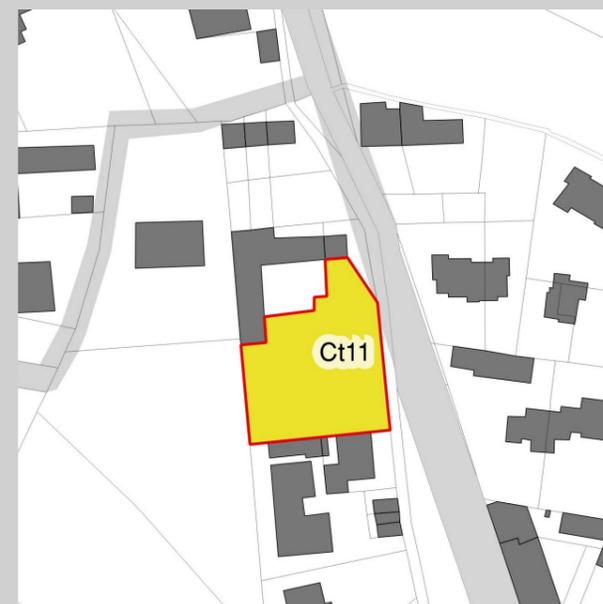
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct "11" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.218 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

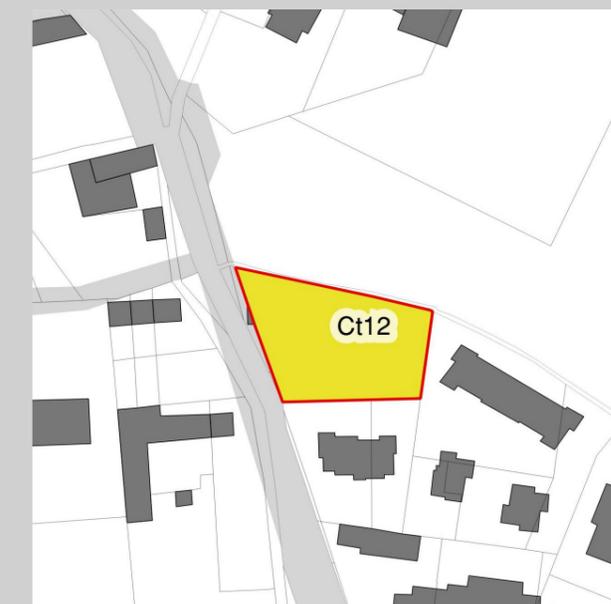
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



Ct "12" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 1.178 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Completamento

25.4

Ct



SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

[Ct "13" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: /
Indice Territoriale: /
Rapporto di Copertura: /
Indice volumetrico abitativo: /
Servizi pubblici: /
Parcheggi privati: /
Viabilità pubblica: /
Altezza: /
Numero piani: /
Destinazioni d'uso ammesse: /
Carta di sintesi: /
Piano Zonizzazione acustica: /

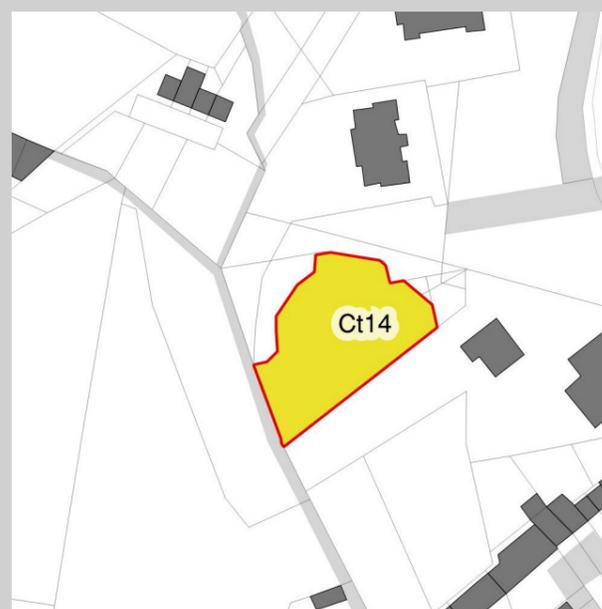
Area normativa Ct stralciata in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute dal 4.1.2019 al 2.2.2019. Vedasi fascicolo di controdeduzioni alle osservazioni per ulteriori dettagli

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

[Ct "14" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 1.226 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



[Ct "15" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 919 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 30%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 14 mt.
Numero piani: 4 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



[Ct "16" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 912 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Completamento

25.4

Ct

SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per singole Ct

[Ct "17" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 2.177 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

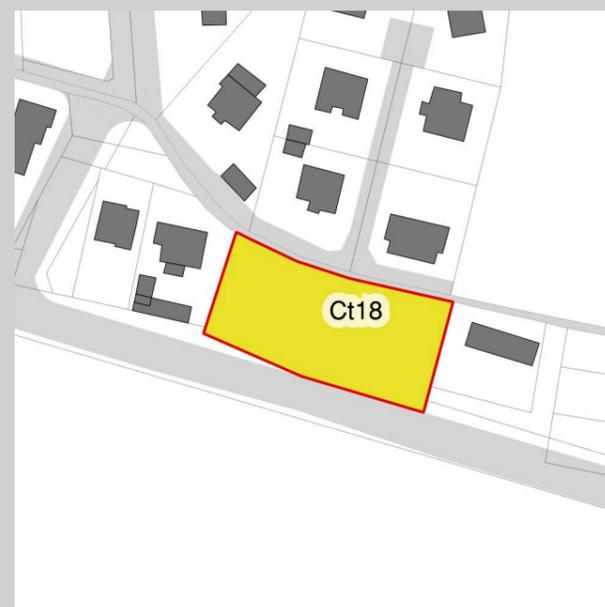
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



[Ct "18" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 1.976 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

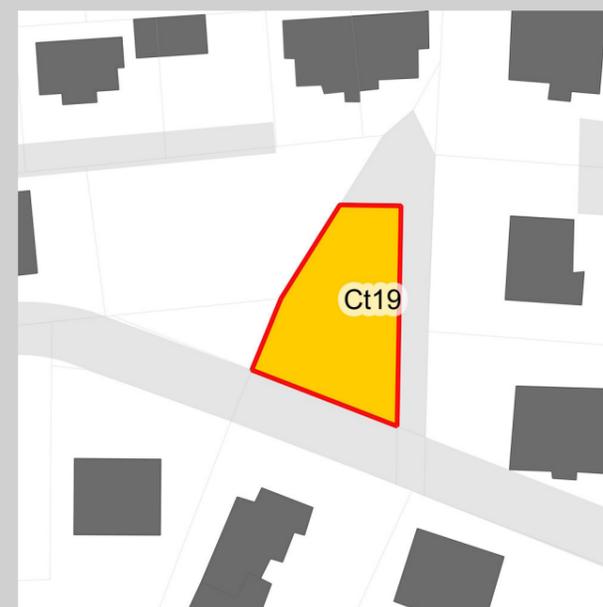
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



[Ct "19" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 480 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



[Ct "20" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 3.262 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Completamento

25.4

Ct

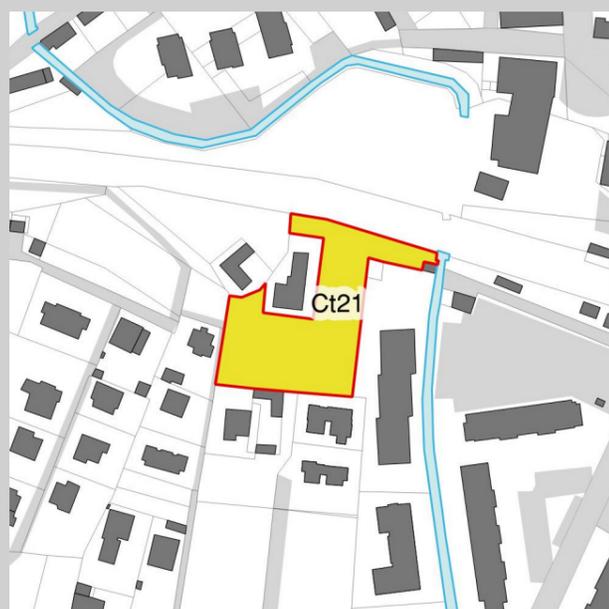
SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per *single Ct*

[Ct "21" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 3.105 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



[Ct "22" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: /
Indice Territoriale: /
Rapporto di Copertura: /
Indice volumetrico abitativo: /
Servizi pubblici: /
Parcheggi privati: /
Viabilità pubblica: /
Altezza: /
Numero piani: /
Destinazioni d'uso ammesse: /
Carta di sintesi: /

Area normativa Ct stralciata in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute dal 4.1.2019 al 2.2.2019. Vedasi fascicolo di controdeduzioni alle osservazioni per ulteriori dettagli

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*

[Ct "23" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 1.731 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

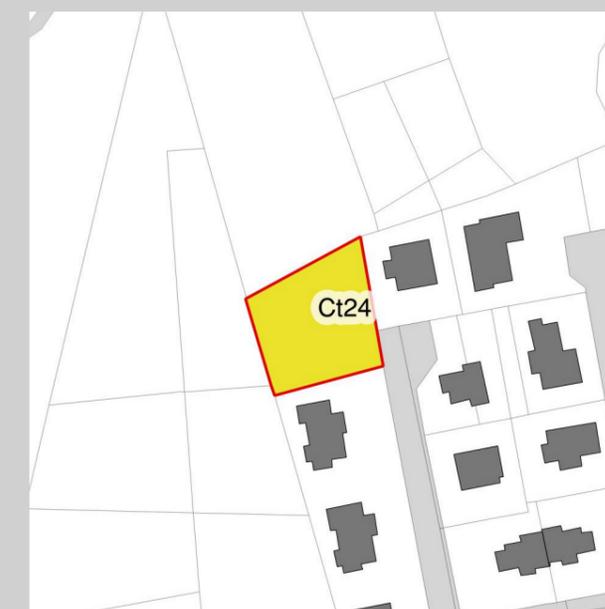
**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



[Ct "24" - Dati Urbani e cartografia](#)

Superficie Territoriale: 1.093 mq *
Indice Territoriale: 1,70 mc/mq
Rapporto di Copertura: max 35%
Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.
Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)
Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)
Viabilità pubblica: se necessario
Altezza: max 11 mt.
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda
Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)
Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.
Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Completamento

25.4

Ct

SEZIONE 3

Indicazioni e specifiche per *single* Ct

Ct "25" - Dati Urbani e cartografia

Superficie Territoriale: 2.210 mq *

Indice Territoriale: 1,70 mc/mq

Rapporto di Copertura: max 35%

Indice volumetrico abitativo: 90 mc / ab.

Servizi pubblici: art. 21 L.U.R. (art. 10 N.diA.)

Parcheggi privati: (art. 10 N.diA.)

Viabilità pubblica: se necessario

Altezza: max 11 mt.

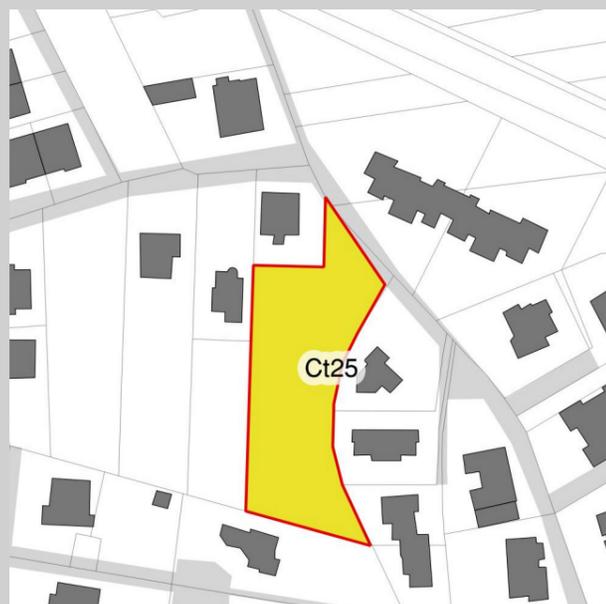
Numero piani: 3 p.f.+ mansarda

Destinazioni d'uso ammesse: residenza ed esercizi di vicinato per la vendita al dettaglio (max 250 mq S.U.L.)

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico.*



SEZIONE 4

Localizzazione aree Ct

Ct "1": lungo via Torelle
 Ct "2": lungo via Rubiana
 Ct "3": presso via Migliarone
 Ct "4": lungo via E. Chiri
 Ct "5": lungo via Moncenisio
 Ct "6": presso via Torelle
 Ct "7": lungo via S. Maurizio
 Ct "8": lungo via dei Ronchi
 Ct "9": presso via dei Ronchi
 Ct "10": presso via dei Ronchi
 Ct "11": lungo via Valdellatorre
 Ct "12": lungo via Monte Rosa
 Ct "13": /
 Ct "14": lungo via San Desiderio
 Ct "15": lungo via S. Gillio
 Ct "16": lungo via Colgiansesco
 Ct "17": lungo via Giuseppe Verdi
 Ct "18": lungo via Valle
 Ct "19": lungo via Ferna
 Ct "20": lungo via V. Bellini
 Ct "21": presso via Buttigliera
 Ct "22": /
 Ct "23": lungo via della Costa
 Ct "24": lungo via Rivarolo
 Ct "25": presso via Costa
 Ct "26": lungo via Giuseppe Verdi

SEZIONE 5

Estensione superficie aree Ct

Ct "1": 9.206 mq
 Ct "2": 16.102 mq *
 Ct "3": 40.620 mq *
 Ct "4": 9.902 mq
 Ct "5": 1.824 mq
 Ct "6": 932 mq
 Ct "7": 1.042 mq
 Ct "8": 4.888 mq
 Ct "9": 1.354 mq
 Ct "10": 1.302 mq
 Ct "11": 1.218 mq
 Ct "12": 1.178 mq
 Ct "13": /
 Ct "14": 1.226 mq
 Ct "15": 919 mq
 Ct "16": 3.337 mq
 Ct "17": 912 mq
 Ct "18": 2.177 mq
 Ct "19": 480 mq
 Ct "20": 1.521 mq
 Ct "21": 3.262 mq
 Ct "22": /
 Ct "23": 2.681 mq
 Ct "24": 1.731 mq
 Ct "25": 1.093 mq
 Ct "26": 2.210 mq

**Ambiti Ct per i quali è prevista obbligatoriamente la realizzazione di una quota di edilizia sociale, agevolata, convenzionata pari al 15% della volumetria massima in progetto. Vedi paragrafo "Prescrizioni particolari" nella sezione n.1 del presente documento.*

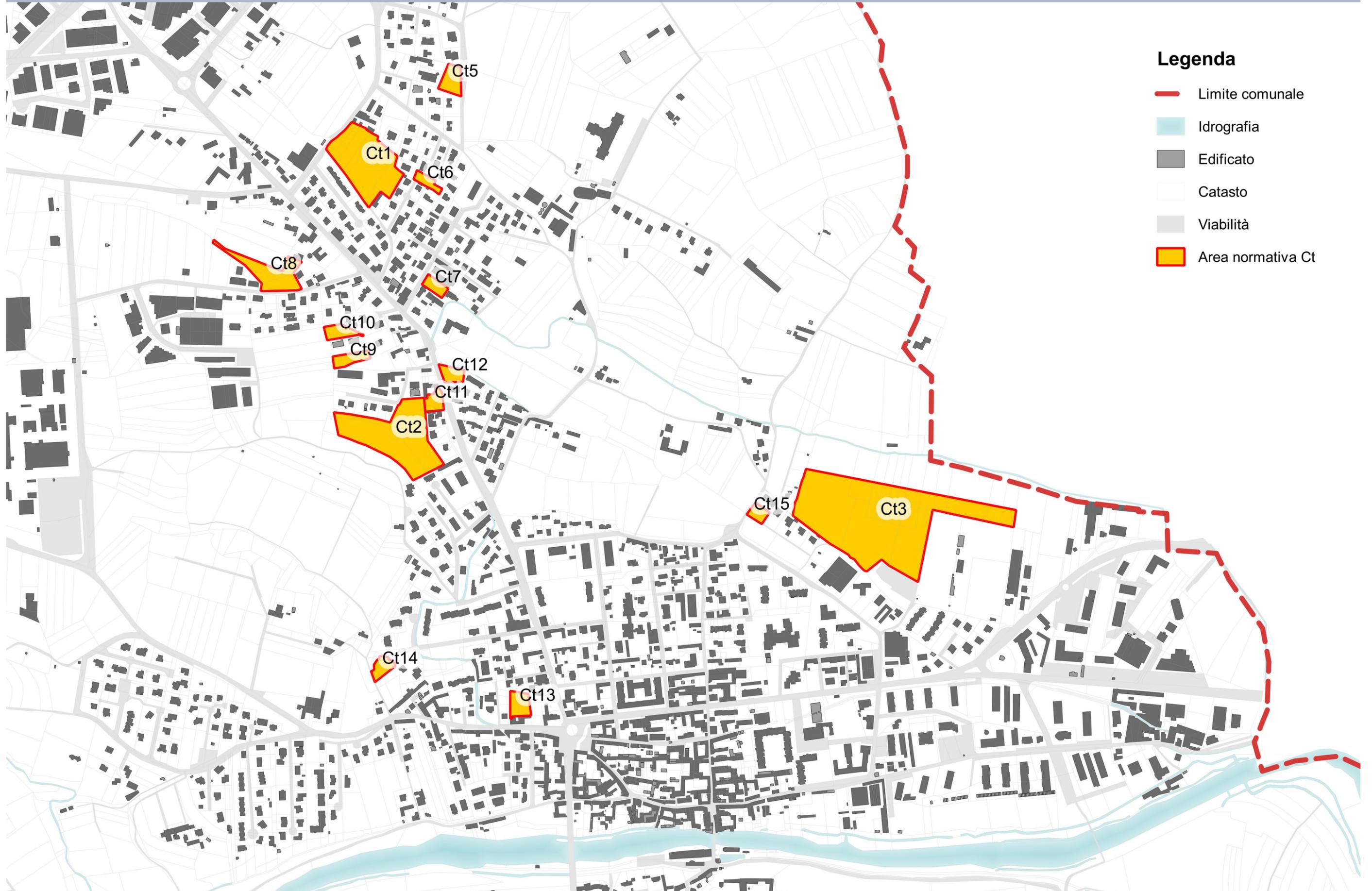
SEZIONE 6

Indici volumetrici aree Ct

Ct "1": 1,70 mc / mq
 Ct "2": 1,70 mc / mq
 Ct "3": 0,30 mc / mq
 Ct "4": 0,30 mc / mq
 Ct "5": 1,70 mc / mq
 Ct "6": 1,70 mc / mq
 Ct "7": 1,70 mc / mq
 Ct "8": 1,70 mc / mq
 Ct "9": 1,70 mc / mq
 Ct "10": 1,70 mc / mq
 Ct "11": 1,70 mc / mq
 Ct "12": 1,70 mc / mq
 Ct "13": /
 Ct "14": 1,70 mc / mq
 Ct "15": 1,70 mc / mq
 Ct "16": 1,70 mc / mq
 Ct "17": 1,70 mc / mq
 Ct "18": 1,70 mc / mq
 Ct "19": 1,70 mc / mq
 Ct "20": 1,70 mc / mq
 Ct "21": 1,70 mc / mq
 Ct "22": /
 Ct "23": 1,70 mc / mq
 Ct "24": 1,70 mc / mq
 Ct "25": 1,70 mc / mq
 Ct "26": 1,70 mc / mq

SEZIONE 7

Localizzazione aree Ct a nord del fiume Dora



Legenda

- Limite comunale
- Idrografia
- Edificato
- Catasto
- Viabilità
- Area normativa Ct

SEZIONE 7

Localizzazione aree Ct a sud del fiume Dora





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

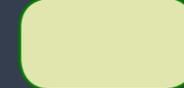
Codice

Simbologia

Agricola

28.1

Ela



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Area dedicate all'attività agricola e all'allevamento. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo E (art. 2 D.M. 1444/68)

Attività ammesse

Attività connesse con agricoltura compreso agriturismo ed usi naturalistici

Indici volumetrici ammessi

- Abitazione rurale connessa all'attività agricola secondo art. 25 comma 12 L.U.R. e comunque per massimo 900 mc;
- Ampliamento una tantum pari al 20% della S.U.L. esistente.

Soggetti abilitati all'esercizio delle attività agricole

Imprenditori agricoli professionali

Altre strutture ammesse

Serre (che non costituiscono volume), se realizzate con materiali costruttivi rimovibili.

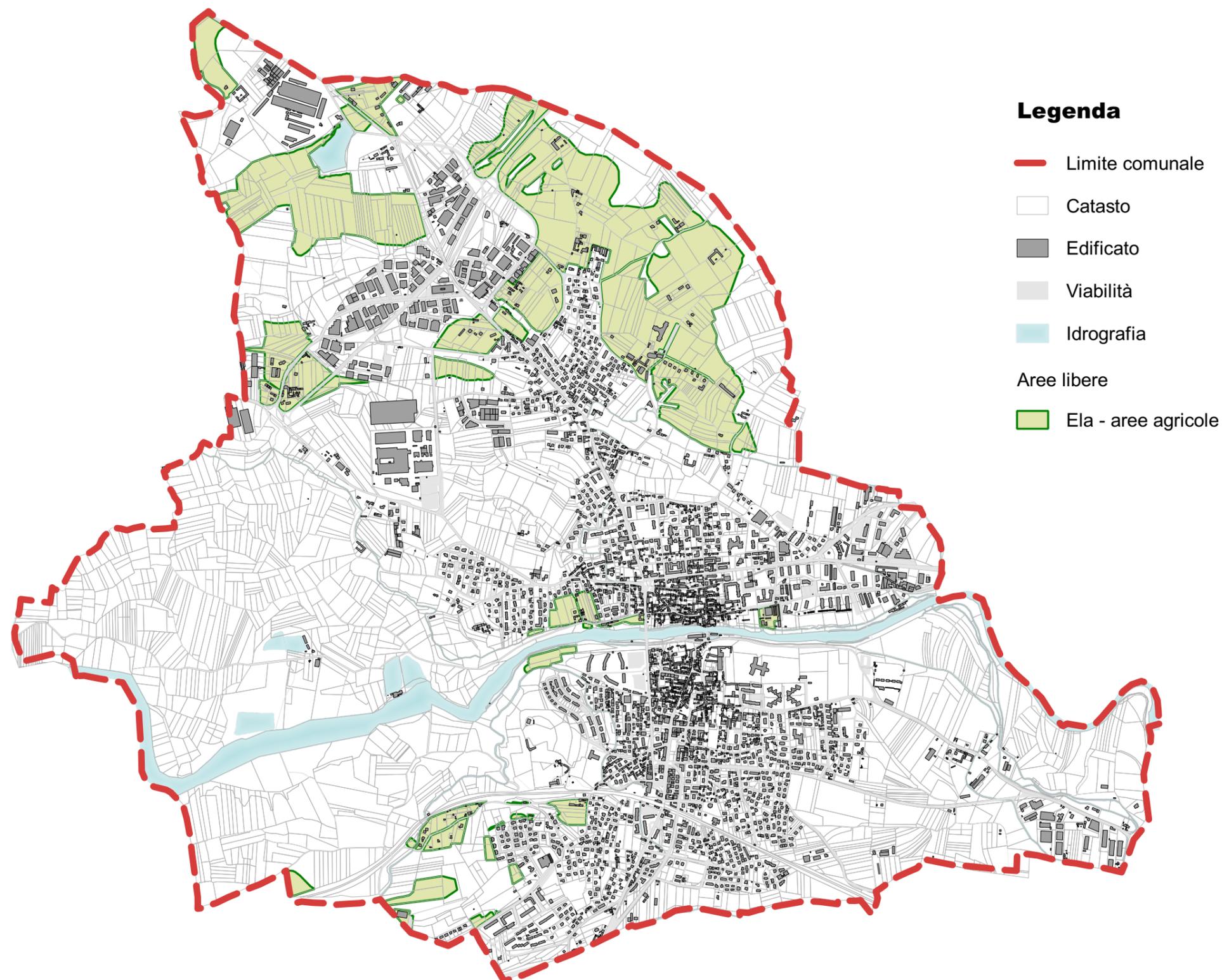
Indicazioni progettuali

Gli interventi edilizi dovranno essere realizzati con forme, materiali e colori adeguati al contesto rurale. Eventuali parcheggi a servizio delle attività agricole dovranno essere ricavati su superfici permeabili

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Agricola di pregio

28.1

Elb



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Aree in I° e II° classe di capacità d'uso del solo / aree occupate da vigneti, frutteti, colture ortofloro-vivaistiche attrezzate con serre e sistemi di irrigazione. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo E (art. 2 D.M. 1444/68)

Attività ammesse

Attività connesse con agricoltura compreso agriturismo ed usi naturalistici;

Indici volumetrici ammessi

- Abitazione rurale connessa all'attività agricola secondo art. 25 comma 12 L.U.R. e comunque per massimo 900 mc;
- Ampliamento una tantum pari al 20% della S.U.L. esistente

Soggetti abilitati all'esercizio delle attività agricole

Imprenditori agricoli professionali

Altre strutture ammesse

Serre (che non costituiscono volume), se realizzate con materiali costruttivi rimovibili.

Particolari prescrizioni di zona Elb

Eventuali nuove residenze rurali dovranno:
-localizzarsi in aree di pertinenza dell'azienda già dotate di servizi di urbanizzazione primaria;
- prevedere dei locali in precario se privi di pavimentazione soggetti a successiva rimozione quando non più necessari.

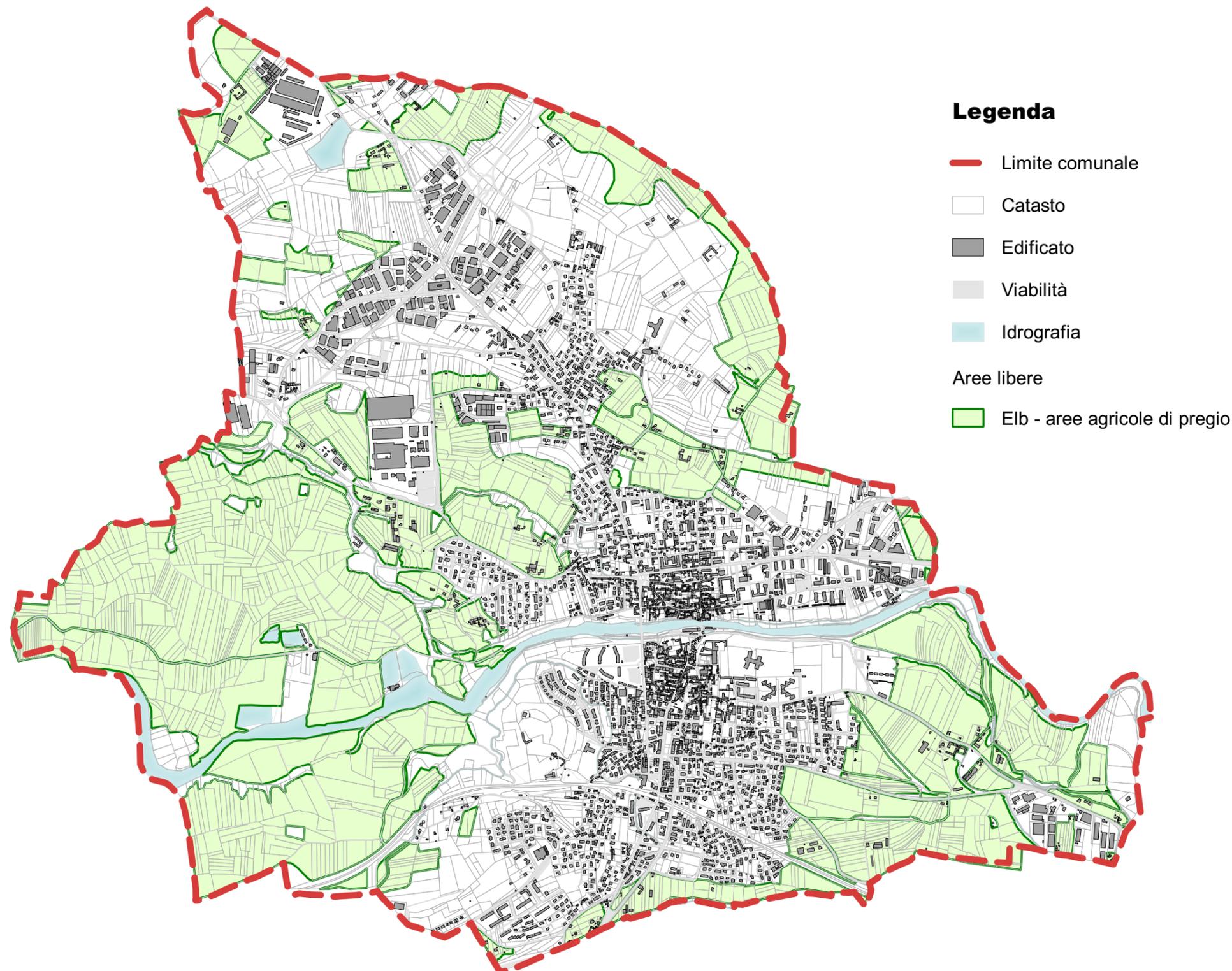
Indicazioni progettuali

Gli interventi edilizi dovranno essere realizzati con forme, materiali e colori adeguati al contesto rurale. Eventuali parcheggi a servizio delle attività agricole dovranno essere ricavati su superfici permeabili

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Aree boscate

28.3

Elc



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Aree boscate vincolate ai sensi della L.R. 04/2009 e art. 142 D.Lgs. 42/04. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo E (art. 2 D.M. 1444/68)

Obiettivi di piano

Qualificazione del paesaggio naturale, conservazione della biodiversità, protezione idrogeologica, fruizione turistico-ricettiva, produzione risorse rinnovabili, assorbimento CO2. Nelle zone boscate interne alla Rete ecologica provinciale gli interventi dovranno essere mirati al miglioramento degli habitat

Attività ammesse sul patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente

Manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione senza aumento di cubatura.

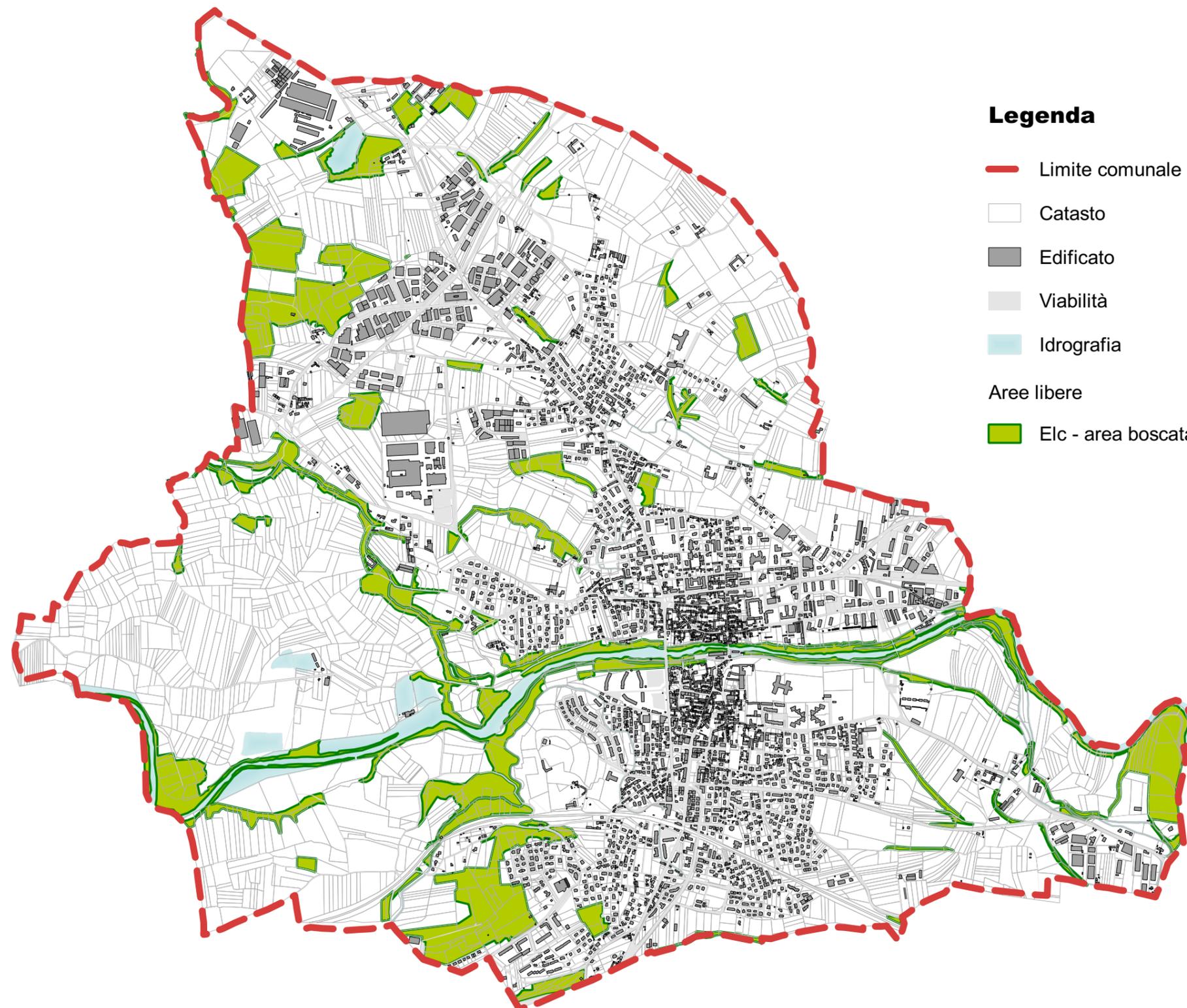
Particolari prescrizioni di zona Elc:

Eventuali interventi di trasformazione delle superfici forestali dovranno essere compensati come disposto da art. 19 L.R. 04/09 e commi 5 e 6 dello specifico articolo di riferimento delle NdiA

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

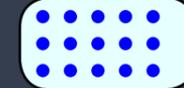
Codice

Simbologia

Aree umide

28.3

Eld



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Aree comprendenti fiumi, rii, canali, laghi di origine naturale e artificiale, stagni e torbiere. Sono aree inedificabili che costituiscono elementi fondanti il reticolo ecologico ed ecosistemico.

Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo E (art. 2 D.M. 1444/68)

Obiettivi di piano

Mantenimento e miglioramento ambientale della rete ecologica ed ecosistemica. Sono ammessi progetti volti alla fruizione pubblica di tali aree, da sviluppare in concertazione con la P.A.

Attività di fruizione pubblica

Sono ammessi esercizi di vicinato per la somministrazione e la vendita. I parcheggi dovranno essere realizzati su superfici permeabili. Tutte le strutture per attività di fruizione pubblica dovranno avere carattere temporaneo ed essere realizzate con materiali di origine naturale. Le dotazioni di arredo saranno adeguate all'ambiente, in materiali naturali, senza interventi impermeabilizzanti.

Particolari prescrizioni di zona E1c:

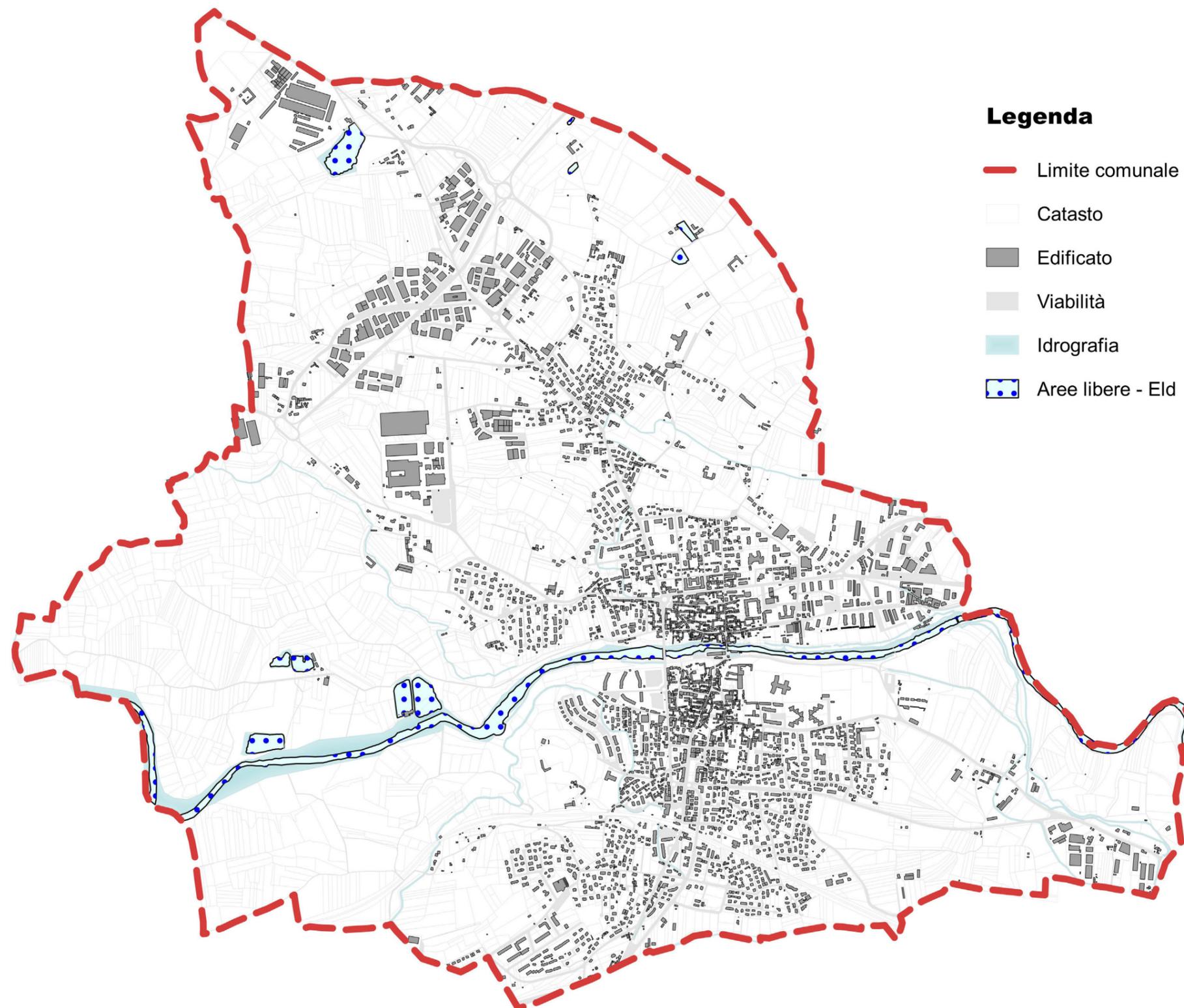
Per eventuali interventi di messa in sicurezza si ricorrerà preferibilmente all'ingegneria naturalistica, con materiale vegetale vivo.

Non sono ammesse attività estrattive, discariche di qualsiasi natura e tipo.

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale



Legenda

- Limite comunale
- Catasto
- Edificato
- Viabilità
- Idrografia
- Aree libere - Eld



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Aree dense di tipo B

25.5

Esd



SEZIONE 1

Indicazioni (estratto NdA)

Caratteristiche delle aree

Porzioni di territorio per le quali è previsto il riutilizzo degli edifici esistenti a fini di edilizia sociale. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo A (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 25.5 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

Vedasi Titolo VIII delle NdiA, Tutela del centro storico

Tipologia d'intervento ammessa

Vedasi Titolo VIII delle NdiA, Tutela del centro storico

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza.

Ampliamenti ammessi

Ampliamento una tantum (massimo 20% S.u.l. esistente).

Indicazioni progettuali

Vedasi Titolo VIII delle NdiA, Tutela del centro storico

Vincoli territoriali

Studio idrogeologico: vedasi allegato al P.R.G.C.
Studio acustico: vedasi allegato al P.R.G.C.

SEZIONE 2

Localizzazione territoriale



SEZIONE 3

Indicazioni di carattere ambientale valide per tutte le sottozone Esd

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al Titolo IX delle N.diA.;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi



P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo N.d.A.

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pt01

SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.d.A.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 19.816 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.d.A.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

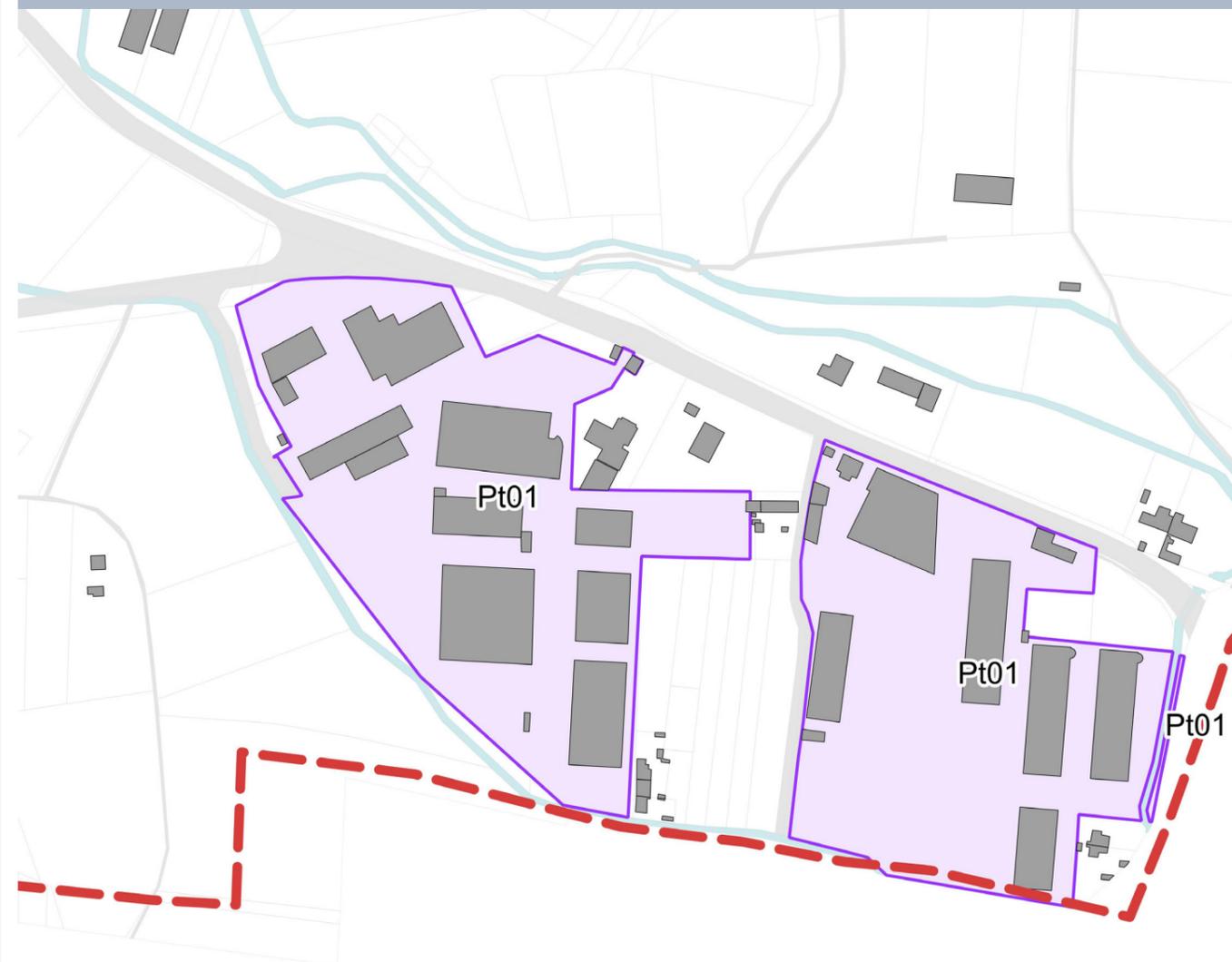
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.d.A.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pd02



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 15.360 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs. 6/2005)

**N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico*

*** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia*

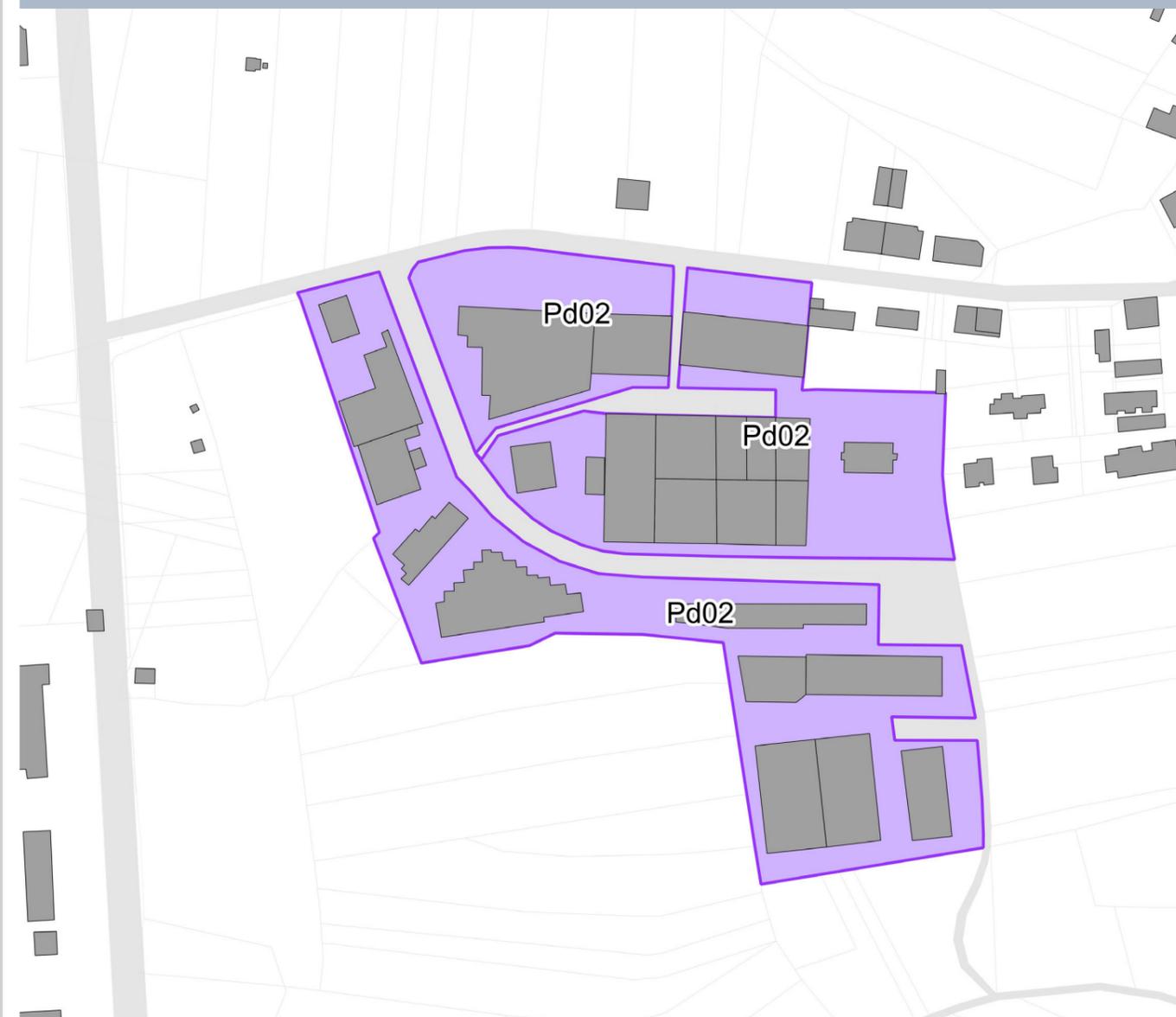
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo Nda

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pd/t 03



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 59.110 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

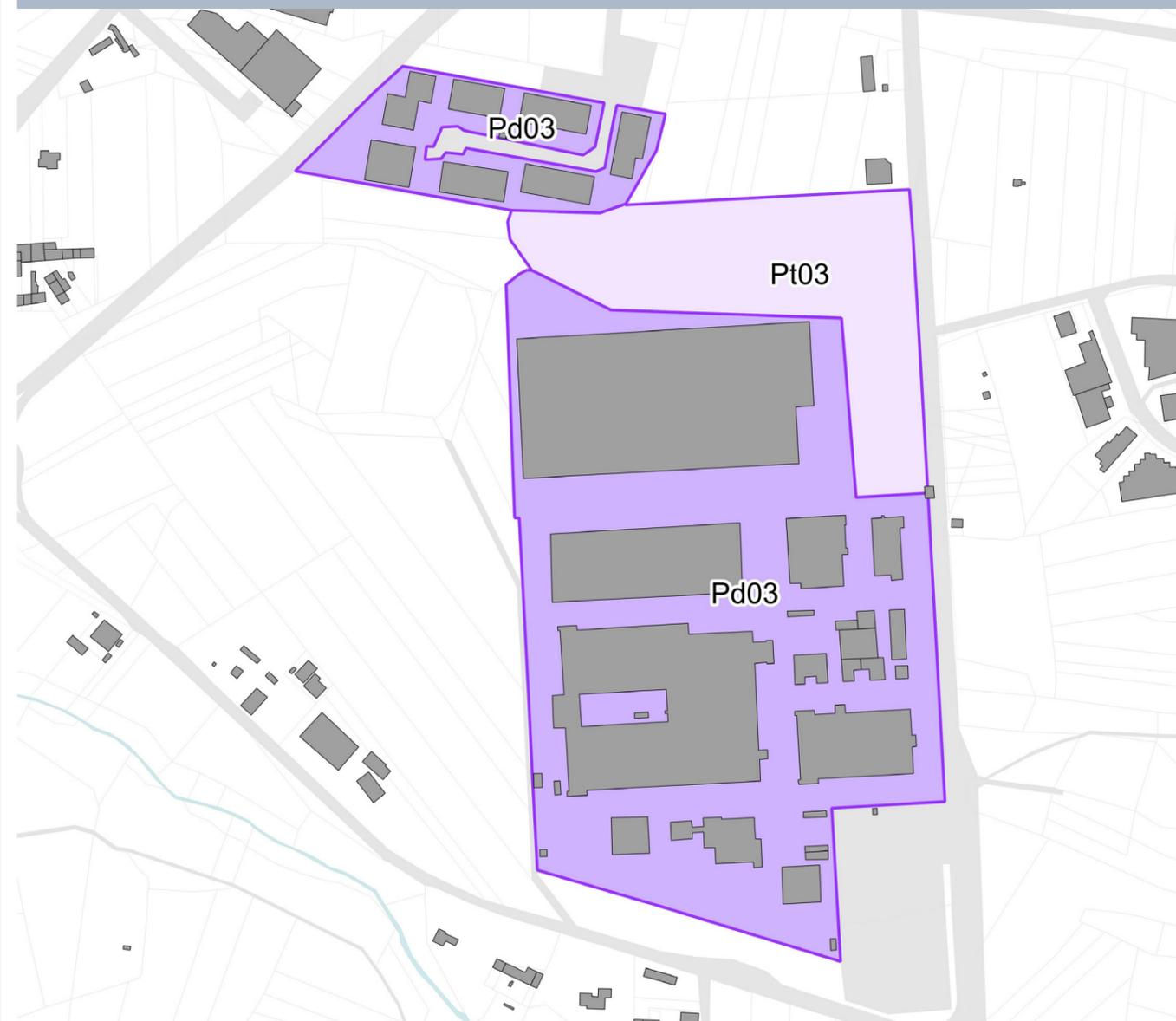
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pd04



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 16.378 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs. 6/2005)

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pd/t 05



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 27.830 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs 6 / 2005)

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

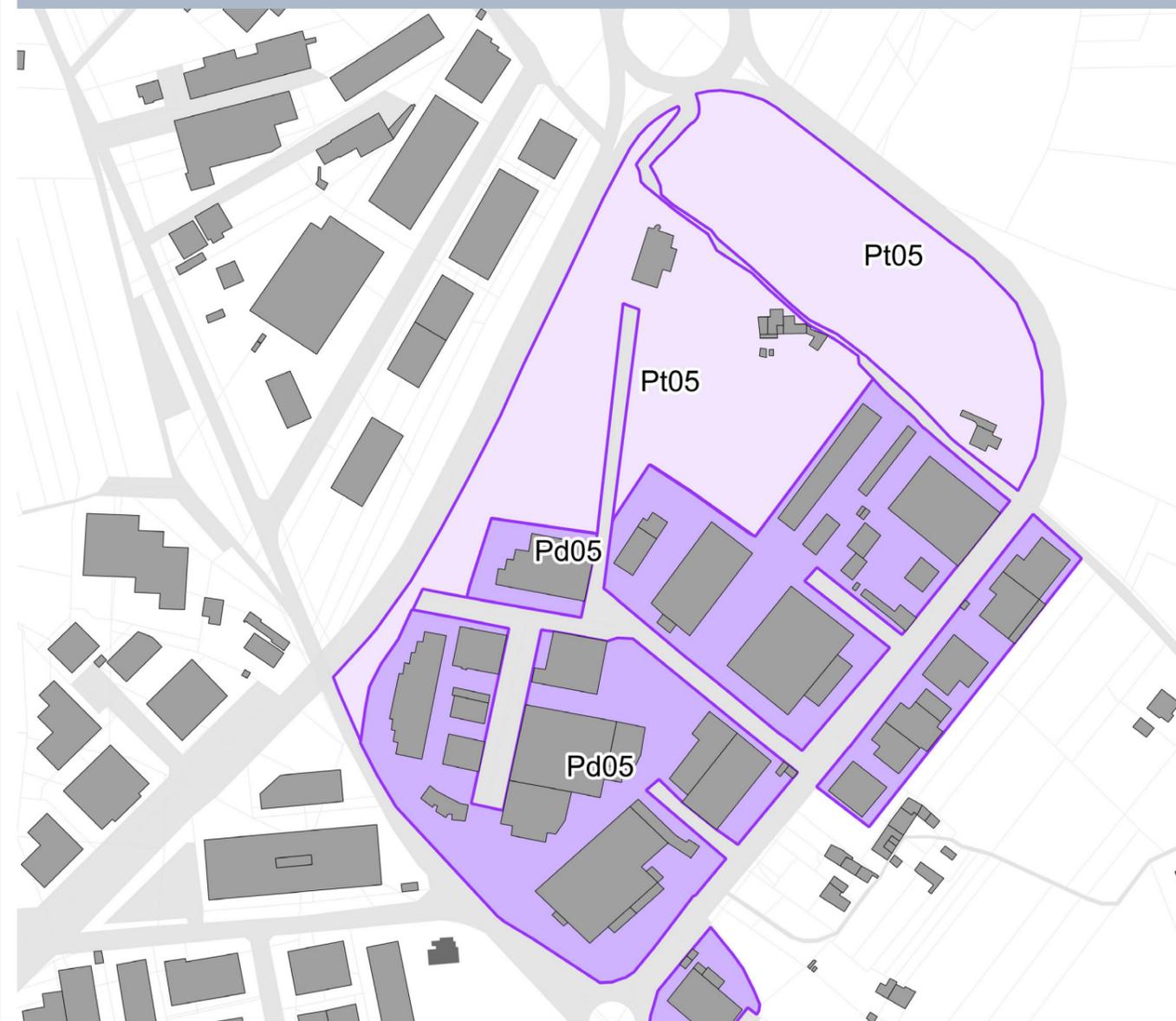
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo N.d.A.

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pd/t 06



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 20.634 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs 6 / 2005)

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

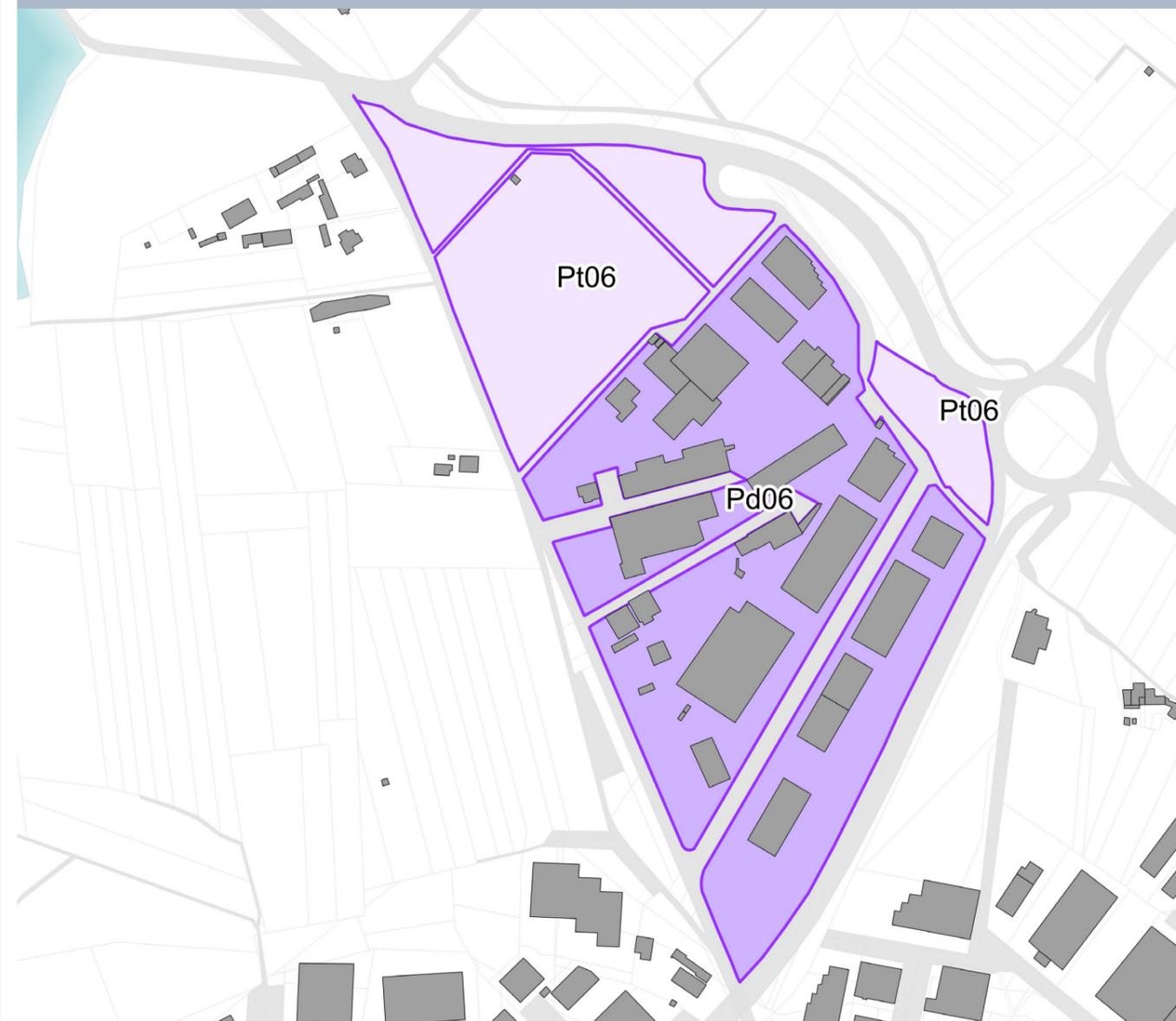
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pd/t 07



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 44.789 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in assenza della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: ENAC (art. 707 D.lgs 6 / 2005) - Fascia rispetto elettrodotto di 49 mt. (TERNA – Linea 220 Kv Pianezza – Piossasco T.231)

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

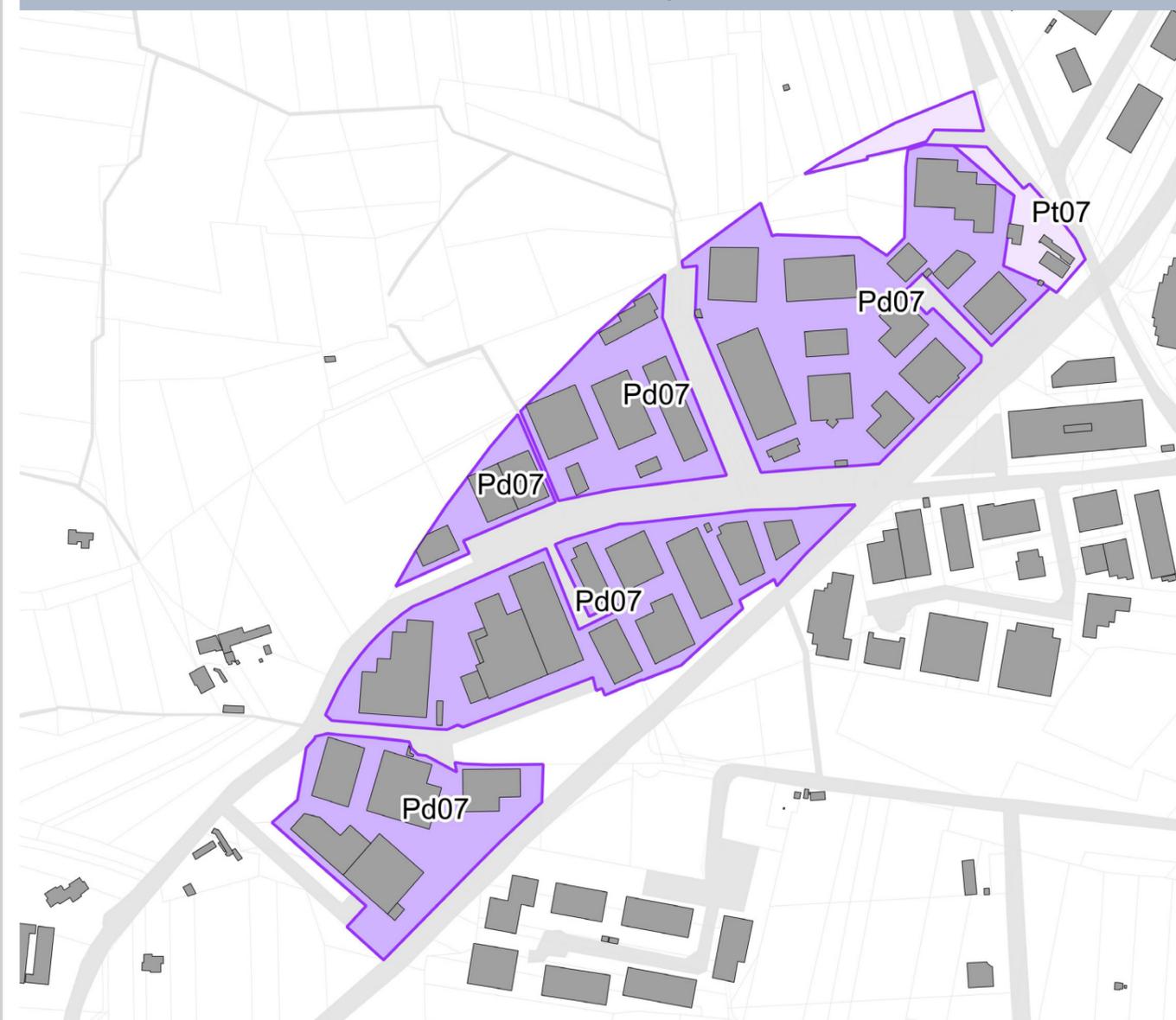
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pd/t 08



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 8.951 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in asse della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: Fascia rispetto elettrodotto di 19 mt. (TERNA – Linea 132 Kv Avigliana – San Gillio T.5841)

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

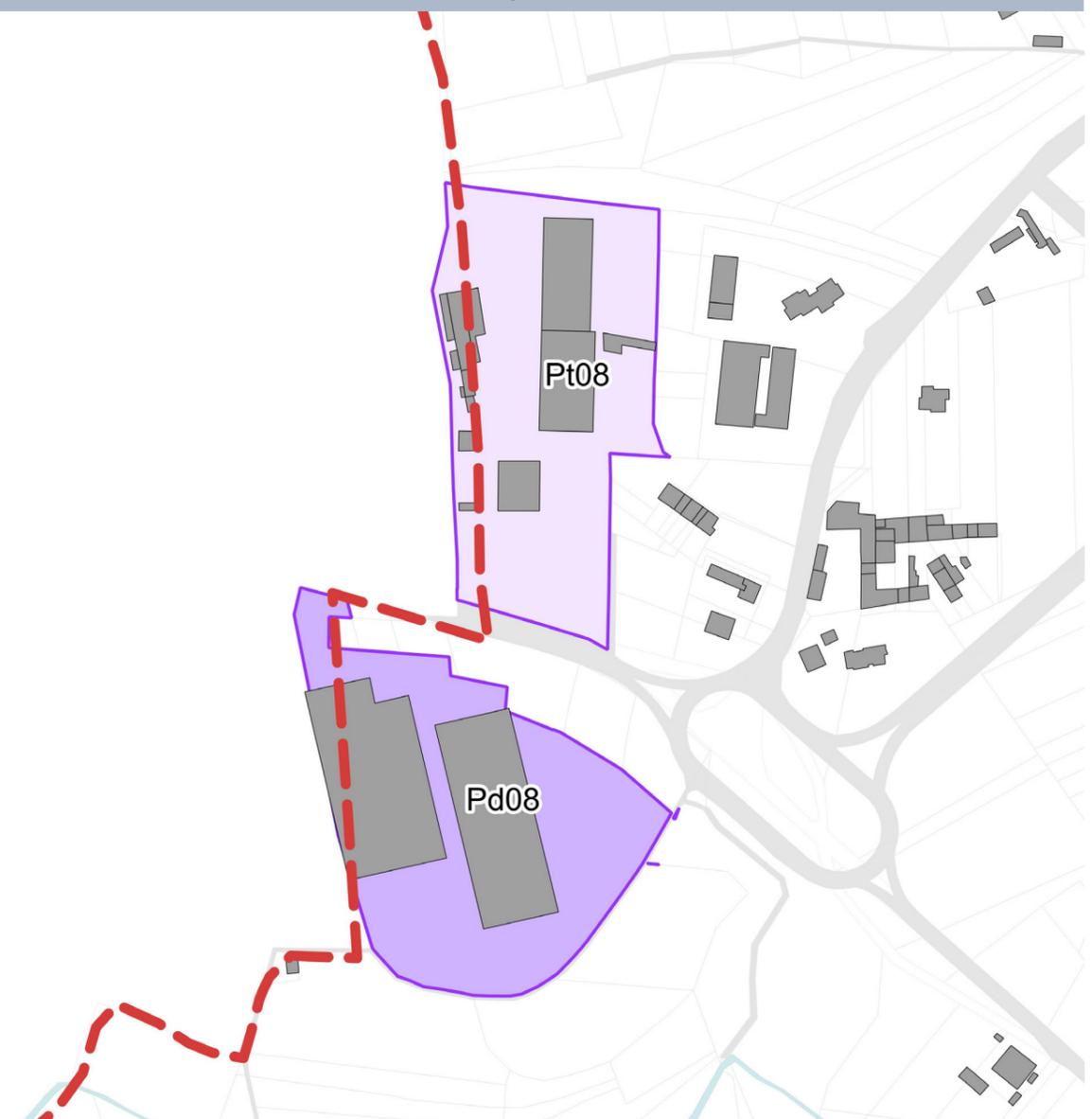
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pd/t 09



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 36.592 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in asse della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42 del 2004 (Lago Inferiore di Caselette). Valgono le prescrizioni operative del "Progetto operativo di messa in sicurezza permanente" di cui alla determina del Servizio Gestione Rifiuti della Provincia di Torino, protocollo n.16-2436/2013

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo Nda

Codice

Simbologia

Produttiva / artigianale

26

Pt 10



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Sono aree per insediamenti produttivi esistenti e in via di completamento destinate alle attività produttive ed artigianali che includono: aree Pd (aree produttive ed artigianali dense) e aree Pt (aree produttive ed artigianali in transizione). Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 26 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

P.diC. / P.diC.C. (riordino), SUE (nuovo impianto)

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Coperta: 2.558 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. (10% S.f. su per interventi di riordino / 20% S.t. nei rimanenti casi), art. 10 NdiA

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Mix di destinazioni d'uso

Le superfici lorde di pavimento delle destinazioni d'uso compatibili alla prevalente non devono complessivamente superare il limite massimo del 25% dell'edificio oggetti di permesso di costruire o SUE. Non è ammesso l'insediamento della sola destinazione d'uso compatibile in asse della relativa destinazione d'uso prevalente

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici
Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

Altri vincoli: Fascia rispetto elettrodotto di 19 mt. (TERNA – Linea 132 Kv Avigliana – San Gillio T.5841)

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Terziaria, direzionale, comm.

27

Tc01a



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell'art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento "una tantum" per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 17.500 * [mq]

Superficie Coperta: 3.000 * [mq]

Parametri urbanistici **

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

** Sono indicazioni prescrittive e vincolanti i parametri indicati ed i perimetri degli ambiti come identificati in cartografia

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Terziaria, direzionale, comm.

27

Tc01b



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell'art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento "una tantum" per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 22.753 * [mq]

Superficie Coperta: 1.700 * [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Terziaria, direzionale, comm.

27

Tc02



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse art. 21 NdA

Destinazioni d'uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell'art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento "una tantum" per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 55.952 * [mq]

Superficie Coperta: 11.100 * [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

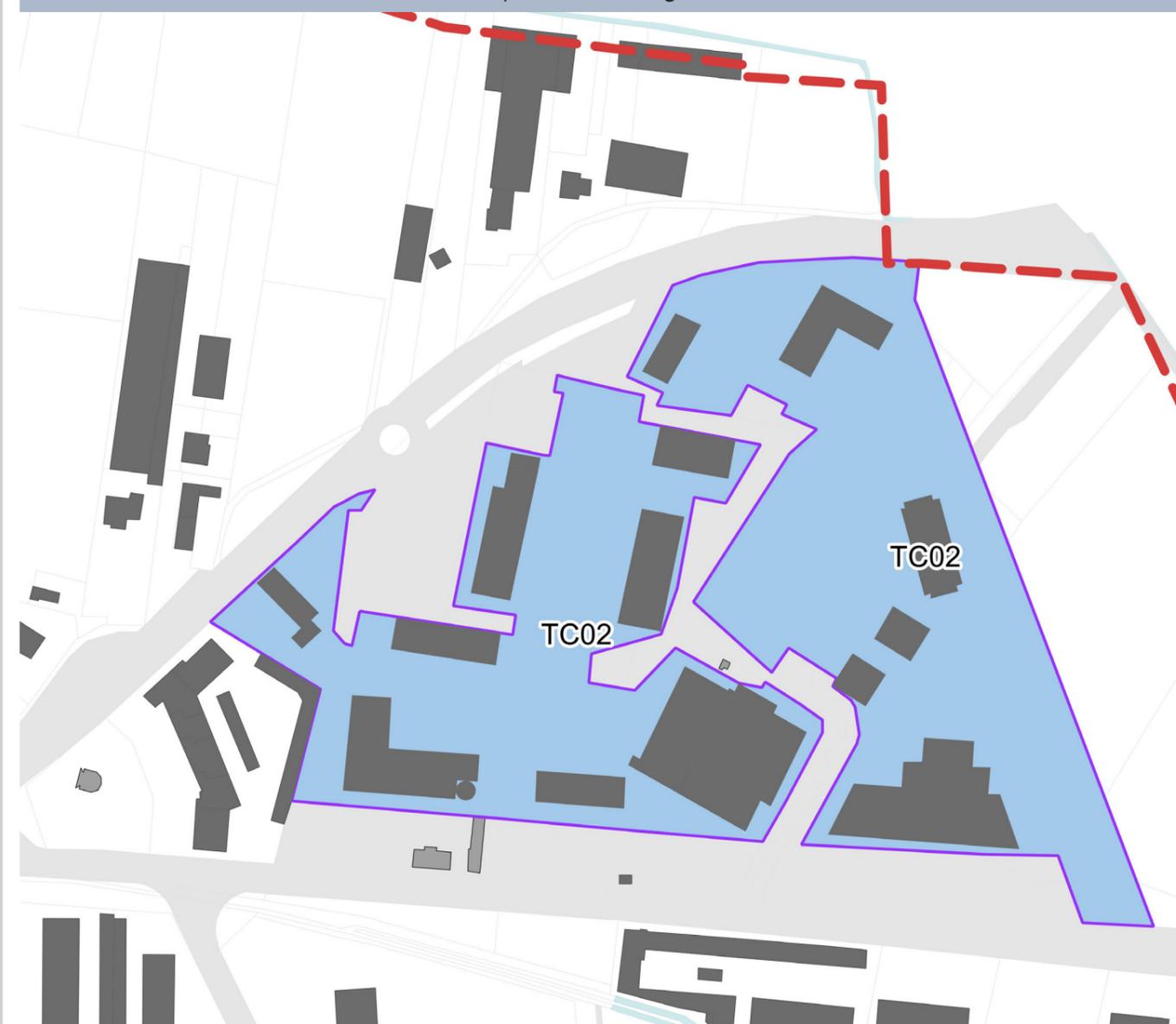
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Terziaria, direzionale, comm.

27

Tc03



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell'art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento "una tantum" per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 28.485 * [mq]

Superficie Coperta: 9.909 * [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Terziaria, direzionale, comm.

27

Tc04



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell'art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento "una tantum" per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 20.646 * [mq]

Superficie Coperta: 1.530 * [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

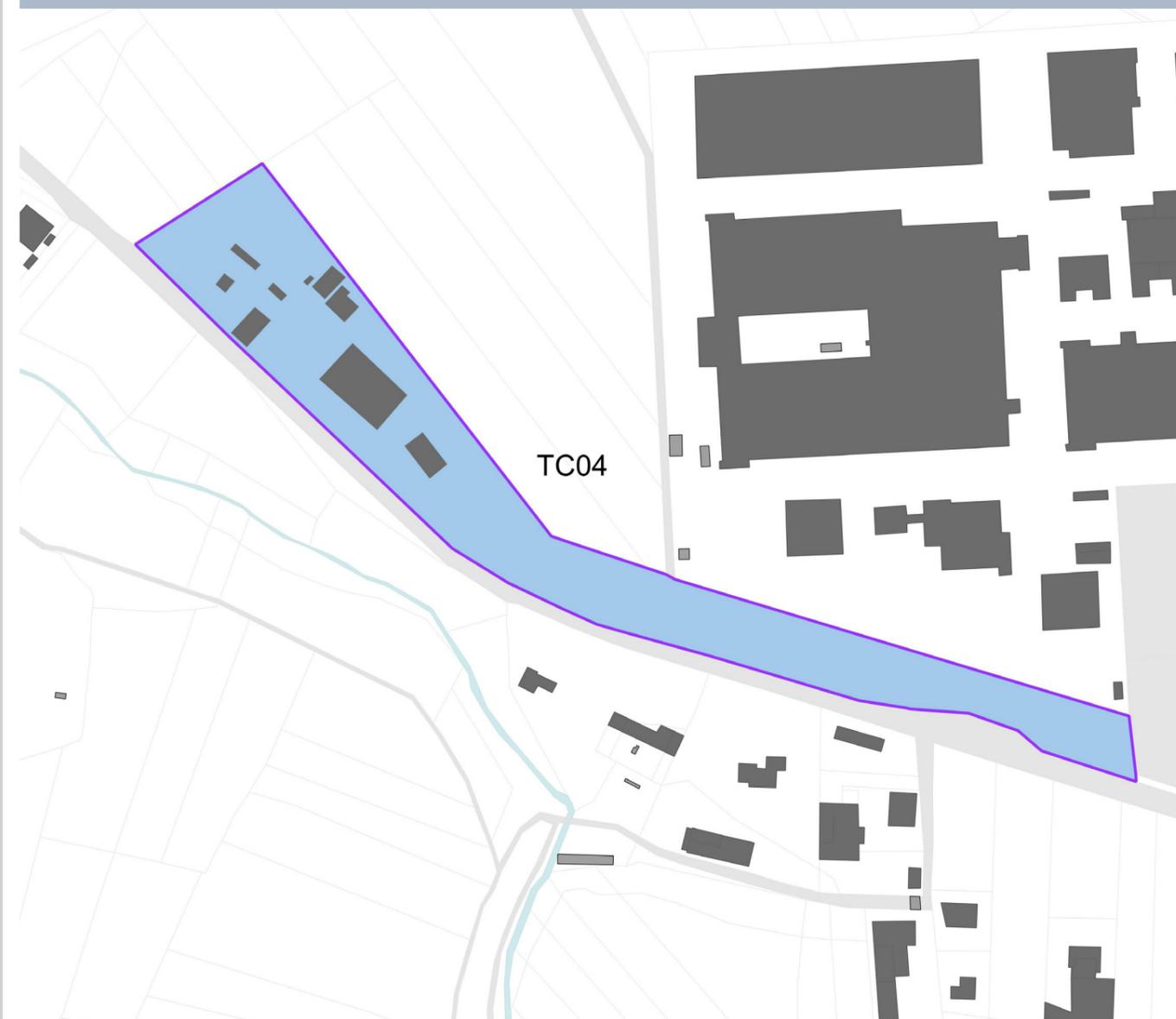
SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico





P.R.G.C. di ALPIGNANO

Schede Normative di piano

Tipo Area Normativa

Articolo NdA

Codice

Simbologia

Terziaria, direzionale, comm.

27

Tc05



SEZIONE 1

Informazioni generali

Caratteristiche delle aree

Zone territoriali che comprendono aree esistenti ed in via di sviluppo destinate ad attività terziarie, direzionali e commerciali. Trattasi di zona urbana classificabile come zona di tipo D (art. 2 D.M. 1444/68)

Destinazioni d'uso ammesse

art. 27 comma 3 N.diA.

Modalità d'attuazione

Permesso di Costruire Convenzionato

Tipologia d'intervento ammessa

Manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, completamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione

Verifica volumetria esistente

La verifica dell'indice volumetrico esistente deve essere eseguita considerando il volume esistente per lotto di competenza

Ampliamenti ammessi

- Completamento volumetria fino al raggiungimento dell'indice di sottozona;
- Negli ambiti Tc ove si prevede la destinazione di cui al comma 4 dell'art. 21 N.diA., è ammesso un ampliamento "una tantum" per gli esercizi alberghieri esistenti alla data di approvazione del P.R.G.C. e che non eccedono le 100 camere per adeguamenti funzionali che non comportino incrementi della capacità ricettiva. Tale ampliamento, in deroga ai parametri di sottozona Tc, può essere pari al massimo del 10% della volumetria esistente

Fare in ogni caso riferimento alle NdiA per maggiori dettagli normativi

SEZIONE 2

Parametri urbanistici, edilizi e vincoli

Preesistenze

Superficie Territoriale: 20.646 * [mq]

Superficie Coperta: 1.530 * [mq]

Parametri urbanistici

I.T.: max 0,50 [mq/mq]

R.C.: max 0,50 della S.f.[mq/mq]

Servizi pubblici: come da art. 21 L.U.R. e relativa normativa sul commercio

Parcheggi privati: L. n. 122 del 1989 (art. 10 N.diA.)

Parametri Edilizi

Altezza: max 12 più eventuali impianti tecnologici

Distanze dai confini: come da codice civile o Regolamento Edilizio

Vincoli

Carta di sintesi: vedasi allegato al P.R.G.C.

Piano Zonizzazione acustica: vedasi allegato al P.R.G.C.

*N.B.: La superficie riportata deriva da dati in possesso all'Amministrazione alla data di redazione della variante e pertanto si dovrà considerare indicativa. In sede di presentazione di progetto dovranno essere prodotti dati derivanti da rilievi ufficiali, aventi valore giuridico

SEZIONE 3

Indicazioni progettuali di carattere ambientale

- Devono trovare applicazione le indicazioni progettuali di carattere ambientale descritte al **Titolo IX** delle N.diA.;
- Si suggerisce la localizzazione di una fermata dei mezzi pubblici qualora nel raggio di 300 mt dall'area di intervento ne fosse sprovvista per migliorarne l'accessibilità dei visitatori e degli addetti ai lavori.
- Smart City: prevedere appositi spazi di ricarica per vetture elettriche con soluzioni di Car-sharing
- Realizzazione di una fascia cuscinetto vegetativa per mitigare l'impatto sonoro della ferrovia

SEZIONE 4

Inquadramento cartografico

