



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

APPROVATO CON D.G.R. 13-5694 DEL 16-4-2007

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC
Approvata con D.C.C. n° del
dei sensi dell'art.17, 12° comma della L.R. 56/77 e s.m.l.

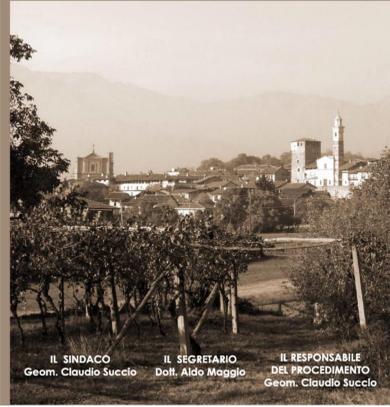
D.8

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI

SCALA 1 : 5.000

L'URBANISTA
Arch. Gian Carlo PAGLIA

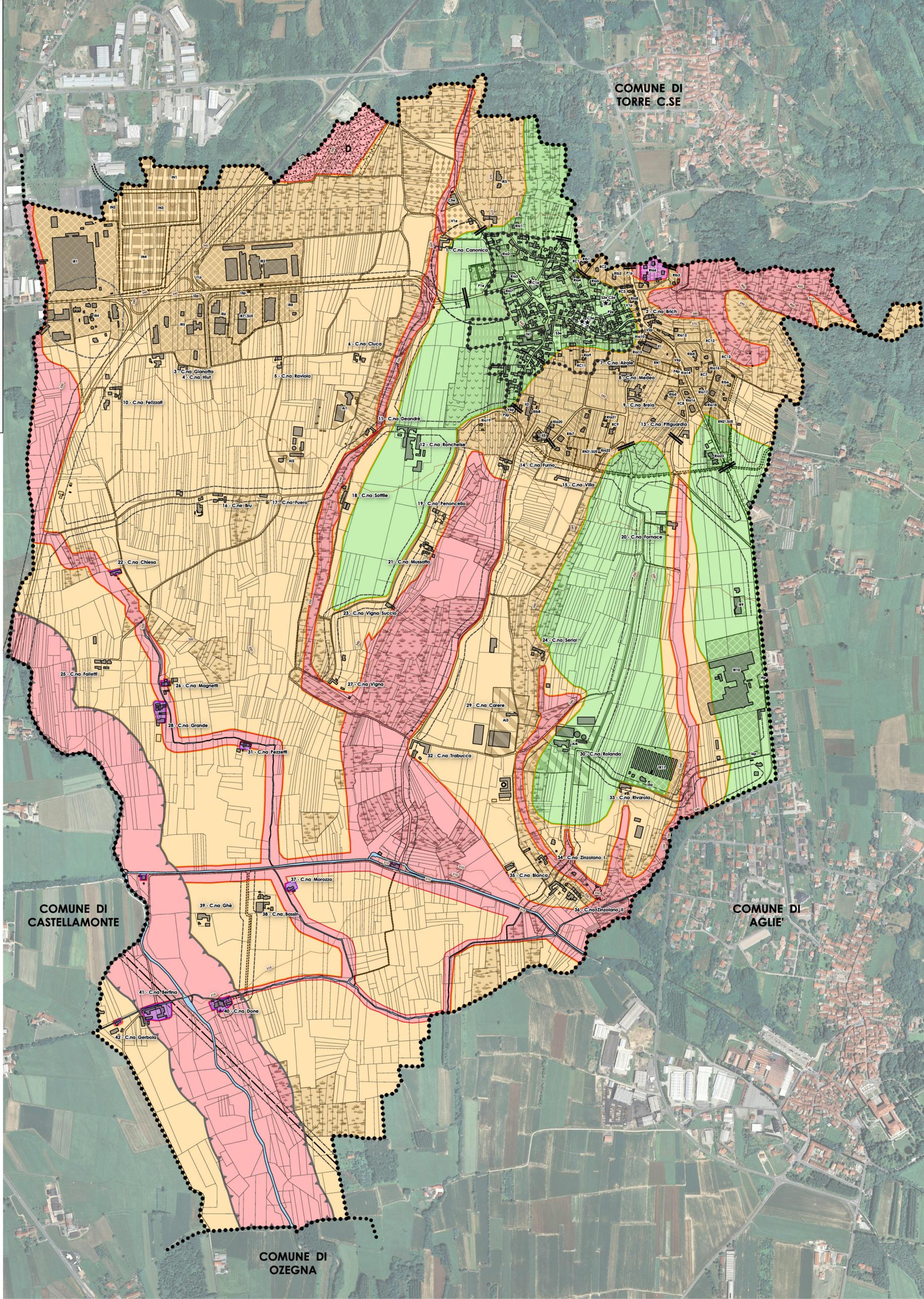


STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA
Via Per Cucciglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
Tel. 0124.301316
www.architettipaglia.it

IL SINDACO
Geom. Claudio Succo

IL SEGRETARIO
Dott. Aldo Maggio

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Claudio Succo



- AMBITO URBANO DI ANTICA FORMAZIONE - art.23
 - ▨ AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE A MEDIA DENSITA' EDILIZIA - art.24
 - ▩ AREE RESIDENZIALI DI RIORDINO E INTEGRAZIONE A BASSA DENSITA' EDILIZIA - art.25
 - ▧ AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO - art.26
 - ▦ AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - art.27
 - ▤ INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN AREA IMPROPIA - art.28
 - ▣ AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO - art.29
 - ▢ AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO - art.30
 - AREE PER ATTIVITA' SOCIO-ASSISTENZIALI - art.31
 - AREE A VERDE PRIVATO - art.32
 - ▤ AREE AGRICOLE NORMALI - art.33
 - ▣ AREE RURALI PER ATTIVITA' IPPICHE - art.35
 - ▢ AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE - art.36
 - AREE AGRICOLE DI MANUTENZIONE PAESAGGISTICA - art.37
 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE - art.38
 - ▤ AREE SOTTOPOSTE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
 - 1 - 42 RIFERIMENTO ALL'IDENTIFICAZIONE DELLE CASCINE NELL'ELABORATO D.5
 - ⊕ EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA LR 16/18
 - SP - AREE PER SERVIZI PUBBLICI - art.39
 - ▨ ESISTENTI
 - ▩ PREVISTI
 - ▧ SG - AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - art.40
 - INFRASTRUTTURE STRADALI - art.41
 - STRADE ESISTENTI
 - STRADE PRIVATE O RURALI
 - AMPLIAMENTI IN PROGETTO
 - NUOVE STRADE IN PROGETTO
 - VINCOLI - art.13
 - AMBITI ED EDIFICI (*) INDIVIDUATI (LR 58/77, ART.56)
 - FASCIA DI RISPETTO DALLE STRADE
 - FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
 - FASCIA DI RISPETTO DALLE INDUSTRIE A RISCHIO RILEVANTE
 - CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE (DLGS 42/04, ART.142, C.1, LETT.C)
 - ★ IMMOBILI DA SOTTOPORRE A V.I.C. (DLGS 42/04, ART.12, C.1)
- CARTA DI SINTESI
- CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi pubblici e privati saranno consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1998
 - CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 11.03.1998
 - CLASSE III: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo. Area interessata da discarica RSU esaurita (D).
 - CLASSE IIIB2: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito dell'esecuzione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (IIIB s.3)
 - CLASSE IIIB3: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.