

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

SCHEDE NORMATIVE DI SOTTOZONA

4C

GENNAIO 2025

Progetto urbanistico
arch. Giovanni Alifredi

Responsabile del procedimento
ing. Francesco Cecchini

Il Sindaco

Studio geologico e idraulico
dott. geol. Eugenio Zanella
ing. Livio Martina

Aggiornamento studio geologico
dott. geol. Stefano Sartini

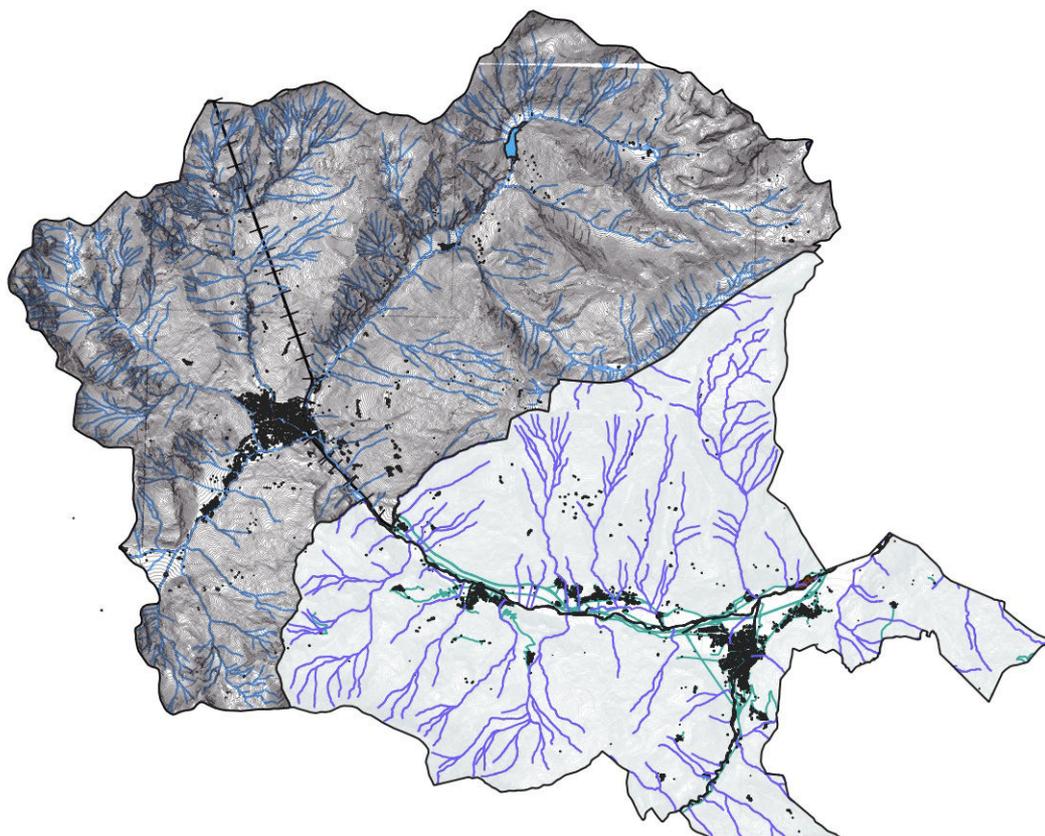
Il Segretario Comunale

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 2 del 22/04/2015

PROGETTO PRELIMINARE
D.C.C. n. 27 del 15/06/2021

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO
D.C.C. n. 30 del 21.12.2022

PROGETTO DEFINITIVO



SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A001

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	-	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:		
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona interna alla fascia cimiteriale.	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 18 Kpa - sollevamento tetti 10 Kpa	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB4 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento Elaborato RC	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A002

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona interna alla fascia cimiteriale.	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 10 Kpa - sollevamento tetti 5 Kpa	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB4 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A003

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	(1)	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 5 Kpa	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB3 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento. Sono vietati i frazionamenti delle unità abitative.	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A004

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona interna alla fascia cimiteriale.	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 20 Kpa - sollevamento tetti 10 Kpa	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB4 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A005

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona interna alla fascia cimiteriale.	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 20 Kpa - sollevamento tetti 10 Kpa	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB4 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A006

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona interna alla fascia cimiteriale.	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 10 Kpa - sollevamento tetti 5 Kpa	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB4 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A007

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 12 comma 15 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso.	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 20 Kpa - sollevamento tetti 10 Kpa. Zona interna alla fascia cimiteriale.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB4 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A008

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 20 Kpa - sollevamento tetti 10 Kpa	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB4 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A009

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12	
	Caratteri di resistenza abitazioni (c.f.r. Elaborato RC): Muri 10 Kpa - sollevamento tetti 5 Kpa	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB4 - Cronoprogramma scheda 20	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Si rimanda alle prescrizioni tecniche costruttive del documento	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A010

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	(1)	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12	
	Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 12 comma 15 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II-III B2-III B3 - Cronoprogramma scheda 10,23,24	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITÀ DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Area parzialmente interna zona RME 2	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A011

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	(1)	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.	
	Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 12 comma 15 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II-IIIb2-IIIb3-IIIa1, Cronoprogramma scheda 13	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Per i frazionamenti al soglia di cui all'art. 75 punto b3. è alzata a un massimo di 6 unità abitative.	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A012

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	(1)	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.	
	Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II-III B2-III B3 - Cronoprogramma scheda 18	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITÀ DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Per i frazionamenti al sogli di cui all'art. 75 punto b3. è alzata a un massimo di 6 unità abitative.	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A013

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	(1)	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12	
	Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 12 comma 15 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIB2 Cronoprogramma scheda 18	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A014

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	(1)	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II-III B2-III B3-III A1, Cronoprogramma scheda 3,4	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

A015

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	(1)	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	(1)	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	(1)	
e) "interventi di nuova costruzione"	(1)	
e.8) "sostituzione edilizia"	(1)	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	(1)	
H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Si rimanda alle schede degli edifici del centro storico e all'art.12. Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.	
	Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II-III B2-III B3-III A1, Cronoprogramma scheda 2	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITÀ DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

AA001

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	(1)
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: (1) per interventi e.8

H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIB3, Cronoprogramma scheda 18

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Per i frazionamenti al soglia di cui all'art. 75 punto b3. è alzata a un massimo di 6 unità abitative.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

AA002

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	(1)
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: (1) per interventi e.8

H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIB3, Cronoprogramma scheda 18

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Per i frazionamenti al soglia di cui all'art. 75 punto b3. è alzata a un massimo di 6 unità abitative.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

AA003

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	(1)
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: (1) per interventi e.8

H:	0	
Np:	0	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	1,5	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	0	Fatto salvo quanto previsto al comma 8 art. 12
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI Varie

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

prevalente

complementare

- c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",
- d) "interventi di ristrutturazione edilizia"
 - d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"
- e) "interventi di nuova costruzione"
 - e.8) "sostituzione edilizia"
 - e.9) "completamento"
 - e.10) "nuovo impianto"
- f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.)

SUE:

H:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Np:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dc:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ds:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IC:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DF:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DT:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IF:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IT:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IPF:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

ZONA STRALCIATA IN FASE DI III CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc001

prevalente

(TR1)

complementare

Si rimanda alla normativa generale di zona

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

X

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

X

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

X

e) "interventi di nuova costruzione"

X

e.8) "sostituzione edilizia"

X

e.9) "completamento"

-

e.10) "nuovo impianto"

-

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

-

Modalità Diretta (M.D.)

c), d), e)

SUE:

-

H:

12

Np:

3

D:

3

Dc:

H/2 e 5

Ds:

5

IC:

30

DF:

0

DT:

0

IF:

0

IT:

0

IPF:

30

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Non sono ammessi ampliamenti di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 16

CLASSE
CARTA DI SINTESI
CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

IIIb3 - Cronoprogramma scheda 24

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona parzialmente interessata da vincoli art. 76

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc002

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	27	
Np:	8	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9 e 16	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Edificio tutelato ai sensi del D.lgs 42/2004, salvaguardia alberature (art.50). Non sono ammessi interventi di ampliamento ai sensi art. 16 comma 4 e seguenti.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc003

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.8	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9 e 16	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50).	
CLASSE CARTA DI SINTESI CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	IIIb2 - Cronoprogramma scheda 8	
	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc004

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.8	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Gli interventi e) sul lotto n. 1134 sono subordinati alla verifica degli adempimenti e all'ottenimento di eventuali autorizzazioni degli enti competenti.

Salvaguardia alberature (art.50); all'interno del lotto di intervento il 60% dell'area deve rimanere alberata e non può subire interventi né nel suolo né nel sottosuolo anche in fase di cantiere

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 Cronoprogramma scheda 8

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc005

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona, TR4 limitatamente a zona camper	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	18	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.8	
IT:	0	
IPF:	10	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' ammessa la realizzazione di una zona attrezzata per camper in corrispondenza delle aree libere.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIb4 - IIIa1 - Cronoprogramma scheda 14

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc006

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	(TR3) (CO1) (CO3) (D)	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	e8) che interessa SL > di 1000 mq, e9), f)	
H:	20	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	è comunque possibile mantenere i fili esistenti
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9 e 16, in caso di cambio di destinazione d'uso gli standard devono essere calcolati con riferimento alla destinazione di progetto senza possibilità di conguagli con gli standard previsti per le destinazioni originarie	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Non sono ammessi ampliamenti di cui ai comi 4 e 5 dell'art. 16; Salvaguardia alberature (art.50)	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc007

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	18	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.8	
IT:	0	
IPF:	10	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIb4 - IIIa1 - Cronoprogramma scheda 9

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc008

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	18	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.8	
IT:	0	
IPF:	20	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50)

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2 - Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc009

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.8	
IT:	0	
IPF:	20	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIa1 - Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc011

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE:

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	100	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Le destinazioni complementari possono raggiungere la percentuale del 50%

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc012

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	<input type="text" value="15"/>	
Np:	<input type="text" value="4"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:		è obbligatorio mantenere il filo fabbricato esistente su strada
IC:	<input type="text" value="40"/>	
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="20"/>	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Gli interventi devono salvaguardare e valorizzare la tipologia della cortina edilizia originaria che si affaccia su piazza Statuto

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIa1 - Cronoprogramma scheda 12

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc013

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	23	
Np:	6	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	1	
IT:	0	
IPF:	10	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16. Gli interventi d), e.8), e9) sono subordinati alla dismissione di un'area lungo viale della Vittoria per la realizzazione di una fermata per il trasporto pubblico

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI II - IIIb2, Cronoprogramma scheda 9

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc014

prevalente	(TR1) (TR3) (CO3) (D) (SL)	
complementare	(CO1)	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	e9)	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	20	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.1	(1)
IT:	0	
IPF:	50	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9 e 16,	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) oltre alle capacità insediative espresse dall'IF, è possibile utilizzare le capacità insediative attribuite all'area SLc51, subordinate alla dismissione dell'area a servizi fino ad un indice fondiario IF 0,2 (art.10)	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2 - Cronoprogramma scheda 14	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc015

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	<input type="text" value="12"/>	
Np:	<input type="text" value="3"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="5"/>	
IC:	<input type="text" value="50"/>	
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="20"/>	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Zona interna alla fascia cimiteriale

CLASSE CARTA DI SINTESI II - IIIb2 - IIIa1 - Cronoprogramma scheda 6

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc016

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	(CO1) e (CO3) nei limiti specificati, (TR3) nei limiti specificati nelle NTA e (D)	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	27	
Np:	8	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Non sono ammessi ampliamenti di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 16. Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.

CLASSE CARTA DI SINTESI II - IIIb2 - Cronoprogramma scheda 6

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc017

prevalente	(TR1) (CO3) (TR3) (CO1) (DI)	
complementare		
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	X	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	X	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	X	
e) "interventi di nuova costruzione"	X	
e.8) "sostituzione edilizia"	(2)	
e.9) "completamento"	X	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	X	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	13	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	0	La sagoma dell'edificio potrà estendersi fino al confine della zona normativa
Ds:	0	La sagoma dell'edificio potrà estendersi fino al confine della zona normativa
IC:	100	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	0	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9 e 16	
	Spazi per parcheggi privati: in parziale deroga all'art. 34 comma 2 delle NTA dovrà essere soddisfatto quanto previsto dall'art. 41sexies della L. 1150/42	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) SL massima pari a 600	
	(2) Gli interventi di sostituzione edilizia sono attuabili con PdC convenzionato o con SUE	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2 - IIIa1 Cronoprogramma scheda 2	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc018

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	50	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	1	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2 - Cronoprogramma scheda 2

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc019

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c)

SUE: -

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI non sono ammessi gli interventi di cui all'art. 16 comma 3 e 4 e all'art. 37, zona parzialmente interna a ZSC (art. 43)

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb4 Cronoprogramma scheda 1

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5,

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ALBc020

prevalente (TR1)(TR3)(TR5) (CO3) (AG4) (SL)

complementare (CO1)

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

e) "interventi di nuova costruzione"

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

e.10) "nuovo impianto"

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H: 12

Np: 3

D: 3

Dc: H/2 e 5

Ds: 3

IC: 30

DF: 0

DT: 0

IF: 0.5

IT: 0

IPF: 40

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9 e 16

La sostituzione edilizia degli edifici esistenti dovrà prevedere la sistemazione delle aree adiacenti ed il loro recupero funzionale, con particolare riferimento ai piazzali esistenti che dovranno essere dismessi ad uso pubblico

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

prevalente

complementare

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

e) "interventi di nuova costruzione"

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

e.10) "nuovo impianto"

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.)

SUE:

H:

Np:

D:

Dc:

Ds:

IC:

DF:

DT:

IF:

IT:

IPF:

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

ZONA STRALCIATA IN FASE DI III CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ARTc001

prevalente Si rimanda alla normativa generale di zona

complementare -

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", X

d) "interventi di ristrutturazione edilizia" X

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione" X

e) "interventi di nuova costruzione" X

e.8) "sostituzione edilizia" X

e.9) "completamento" X

e.10) "nuovo impianto" -

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica" X

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H: 11

Np: 2

D: 3

Dc: H/2 e 5

Ds: -

IC: 60

DF: 0

DT: 0

IF: 0 (1)

IT: 0

IPF: 5

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) E' ammesso aumentare le SL all'interno dei volumi esistenti

CLASSE
CARTA DI SINTESI

II - IIIa1 - IIIa2

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

CAMP001

prevalente

complementare

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

e) "interventi di nuova costruzione"

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

e.10) "nuovo impianto"

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.)

SUE:

H:

Np:

D:

Dc:

Ds:

IC:

DF:

DT:

IF:

IT:

IPF:

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

CAMP002

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	CO3	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	90	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	-	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Zona parzialmente interna a ZSC (art. 43). E' ammesso l'aumento di SL di 25 mq per unità immobiliare.</p> <p>Zona parzialmente interna a fascia di rispetto di risorse idriche ad uso potabile, l'attuazione della zona è subordinata alla verifica della fattibilità attraverso approfondimento delle fasce di rispetto acquedottistico. Si rimanda alla scheda AVU001</p>	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb4 - IIIa1. Cronoprogramma scheda 34	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5, nelle aree in classe IIIa non sono ammesse piazzole o apprestamenti destinati all'ospitalità ricettiva. Nelle aree in IIIb4 non è ammesso aumentare il numero delle piazzole	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

CAMP003

prevalente	(TR4) con limitazioni (1)	
complementare	(2)	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	-	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	-	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	-	
e) "interventi di nuova costruzione"	X	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	X	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	
Modalità Diretta (M.D.)	e)	
SUE:	-	
H:	7	
Np:	1	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	10	
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(?)
IT:	0	
IPF:	80	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	-	
	Deveno essere conservate quelle parti di vegetazione che possono svolgere la funzione di quinte arboree verso la provinciale e di fondale boscato verso i prati retrostanti	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) zona esclusivamente adibita ad area attrezzata per sosta camper. Sono ammessi fabbricati per servizi e attrezzature al servizio della sosta camper e attività di vendita rivolte agli utenti del campeggio fino ad un massimo di Rc 2 %.	
	(2) Contestualmente alla realizzazione della zona camper, è ammessa la realizzazione di edifici con destinazione CO3 con un massimo di 400 mq di SL. Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIa1 - IIIind1	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Pp001

prevalente	Parcheggi privati	
complementare	Parcheggi pubblici	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d),e)	
SUE:	-	
H:	<input type="text" value="6"/>	
Np:	<input type="text" value="0"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="5"/>	
Ds:	<input type="text" value="5"/>	
IC:	<input type="text" value="5"/>	
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="5"/>	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Non sono ammessi parcheggi in superficie. Sono ammesse pensiline, coperture dei percorsi fino al raggiungimento del IC ammesso.</p> <p>Il 70% delle superfici fondiaria deve essere mantenute a prato anche nelle parti di copertura dell'autorimessa interrata.</p>	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 18	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Pp002

prevalente	Parcheggi privati	
complementare	Parcheggi pubblici	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	6	
Np:	0	
D:	3	
Dc:	1,5	
Ds:	10	
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	-	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Sono ammesse pensiline , coperture dei percorsi fino al raggiungimento del IC ammesso. Gli interventi devono mantenere il profilo altimetrico dei terreni. I manufatti tecnologici non devono superare 0,5 m dal filo campagna</p> <p>Il 40% delle superfici fondiari deve essere mantenute a prato anche nelle parti di copertura dell'autorimessa interrata.</p>	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Pp003

prevalente

Parcheeggi privati

complementare

Parcheeggi pubblici

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

e) "interventi di nuova costruzione"

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

e.10) "nuovo impianto"

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.)

c), d),e)

SUE:

-

H:

0

Np:

0

D:

3

Dc:

1,5

Ds:

12

IC:

5

DF:

0

DT:

0

IF:

0

IT:

0

IPF:

5

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Con gli interventi e) si deve prevedere la dismissione della fascia di m 12 destinata a SLc072 lungo la strada provinciale, per tutta la lunghezza del lotto di intervento.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Zona parzialmente interna a ZSC (art. 43).

Il 70% delle superfici fondiari deve essere mantenute a prato anche nelle parti di copertura dell'autorimessa interrata.

CLASSE
CARTA DI SINTESI
CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

II

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Pp004

prevalente

Parcheggi privati

complementare

Parcheggi pubblici

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

X

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

X

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

X

e) "interventi di nuova costruzione"

X

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

-

e.10) "nuovo impianto"

-

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

-

Modalità Diretta (M.D.)

c), d),e)

SUE:

-

H:

6

Np:

0

D:

3

Dc:

1,5

Ds:

1,5

IC:

5

DF:

0

DT:

0

IF:

0

IT:

0

IPF:

5

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI
PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI
CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

IIIb2

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Pp005

prevalente

Parcheggi privati

complementare

Parcheggi pubblici

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

e) "interventi di nuova costruzione"

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

e.10) "nuovo impianto"

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.)

c), d),e)

SUE:

-

H:

6

Np:

0

D:

3

Dc:

5

Ds:

5

IC:

5

DF:

0

DT:

0

IF:

0

IT:

0

IPF:

5

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammesse pensiline, coperture dei percorsi fino al raggiungimento del IC ammesso.

Il 40% delle superfici fondiari deve essere mantenute a prato anche nelle parti di copertura dell'autorimessa interrata.

CLASSE
CARTA DI SINTESI

IIIb2, Cronoprogramma scheda 18

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc001

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	<input type="text" value="9"/>	
Np:	<input type="text" value="2"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="5"/>	
IC:	<input type="text" value="30"/>	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="30"/>	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Per gli interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune per parcheggio pubblico all'interno della zona, lungo la strada.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI I nuovi corpi di fabbrica non devono occludere completamente le visuali verso il centro storico

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2 - Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata parzialmente da vincoli art. 77.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc002

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Per gli interventi e9) si rimanda all'art. 9. Per gli interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune per parcheggio pubblico all'interno della zona, lungo la strada.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Le capacità insediative sono attribuiti ai lotti di completamento indicati nelle tavole. E' possibile aumentare l'IF fino ad un massimo di 0,5, trasferendo le capacità insediative delle zone SL (art10).

I nuovi corpi di fabbrica non devono occludere completamente le visuali verso il centro storico

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2, IIIb3, IIIa1 Cronoprogramma scheda 10 - 23

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata parzialmente da vincoli art. 77.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc003

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d),

SUE: -

H:	<input type="text" value="9"/>	
Np:	<input type="text" value="2"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="5"/>	
IC:	<input type="text" value="30"/>	
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="40"/>	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb3 - IIIa1 Cronoprogramma scheda 23

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata da vincoli art. 77.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc004

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	<input type="text" value="12"/>	
Np:	<input type="text" value="3"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="10"/>	
IC:	<input type="text" value="30"/>	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0.3"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="30"/>	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9, per gli interventi e9) deve essere dismessa l'area SLd167, di cui almento il 50% deve essere destinata a parco gioco bimbi

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E' possibile aumentare l'IF fino ad un massimo di 0,5, trasferendo le capacità insediative della zona SLd167

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIb3 - Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata parzialmente da vincoli art. 77.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc005

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	35	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Per gli interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune per parcheggio pubblico all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) Le capacità insediative sono attribuiti ai lotti di completamento indicati nelle tavole. E' possibile aumentare l'IF fino ad un massimo di 0,5, trasferendo le capacità insediative delle zone SL (art10).

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 0,5 mq/mq.

CLASSE
CARTA DI SINTESI

IIIb2 - IIIb3, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc006

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	35	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Per gli interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune per parcheggio pubblico all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI

IIIb2, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc007

prevalente Si rimanda alla normativa generale di zona

complementare Si rimanda alla normativa generale di zona

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", X

d) "interventi di ristrutturazione edilizia" X

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione" X

e) "interventi di nuova costruzione" X

e.8) "sostituzione edilizia" X

e.9) "completamento" -

e.10) "nuovo impianto" -

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica" -

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H: 12

Np: 3

D: 3

Dc: H/2 e 5

Ds: 5

IC: 30

DF: 0

DT: 0

IF: 0

IT: 0

IPF: 40

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb3 - IIIb4, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona parzialmente interessata da vincoli art. 76

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc008

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb3 - IIIb4, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona parzialmente interessata da vincoli art. 76

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc009

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	<input type="text" value="9"/>	
Np:	<input type="text" value="2"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="5"/>	
IC:	<input type="text" value="30"/>	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="40"/>	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Per gli interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune per parcheggio pubblico all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI

II - IIIb2, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc010

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb3 - IIIb4, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona parzialmente interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc011

prevalente Si rimanda alla normativa generale di zona

complementare Si rimanda alla normativa generale di zona

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", X

d) "interventi di ristrutturazione edilizia" X

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione" X

e) "interventi di nuova costruzione" X

e.8) "sostituzione edilizia" X

e.9) "completamento" -

e.10) "nuovo impianto" -

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica" -

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H: 9

Np: 2

D: 3

Dc: H/2 e 5

Ds: 5

IC: 30

DF: 0

DT: 0

IF: 0

IT: 0

IPF: 40

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb3, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc012

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	<input type="text" value="9"/>	
Np:	<input type="text" value="2"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="5"/>	
IC:	<input type="text" value="30"/>	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="40"/>	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Per gli interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune per parcheggio pubblico all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI

II - IIIb2, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc013

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Sono ammessi interventi e8) con aumenti fino ad un massimo del 30% degli attuali volumi a condizione che le nuove architetture siano più coerenti con il contesto di pregio del centro storico.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIb2, Cronoprogramma scheda 24	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc014

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Per gli interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune per parcheggio pubblico all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI

II-IIIb2, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc015

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	(1) Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 0,6 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc016

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb3-IIIa1-IIIa3-IIIind, Cronoprogramma scheda 23	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata parzialmente da vincoli art. 77.	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc017

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II-IIIb2-IIIb4-IIIa2-IIIa1-IIIa3,	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc018

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	10	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Per gli interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune per parcheggio pubblico all'interno della zona	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona interna alla fascia cimiteriale	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIa1	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc019

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	8	15 per strada provinciale
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Per gli interventi f), deve essere dismessa a parcheggi pubblici una fascia di metri 6 lungo la strada in corrispondenza dei lotti di completamento.

Tali superfici sono da computare come standard ai sensi dell'art. 9, ma devono essere dismesse anche in caso fossero superiori.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Zona interna alla fascia cimiteriale

CLASSE CARTA DI SINTESI II - IIIa1

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc020

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	15 per strada provinciale
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) E' possibile realizzare un IF di 0,5 utilizzando le capacità insediative delle zone SL (art 10).

Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale

CLASSE
CARTA DI SINTESI II - IIIB2 - IIIa1. Cronoprogramma scheda 6

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc021

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	15 per strada provinciale
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) E' possibile realizzare un IF di 0,5 utilizzando le capacità insediative delle zone SL (art 10).

Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc022

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	15 per strada provinciale
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Zona parzialmente interna a ZSC (art. 43). (1) E' possibile realizzare un IF di 0,5 utilizzando le capacità insediative delle zone SL (art 10).</p> <p>Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso. IF per attività alberghiere esistenti 1,00.</p>	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIb2 - IIIa1	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc023

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	15 per strada provinciale
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona parzialmente interna a ZSC (art. 43).	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb3 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 5	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc024

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	15 per strada provinciale
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona parzialmente interna a ZSC (art. 43).	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIb2 - IIIa1	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc025

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	<input type="text" value="9"/>	
Np:	<input type="text" value="2"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="6"/>	
IC:	<input type="text" value="30"/>	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="40"/>	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 5

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc026

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	15 per strada provinciale
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona parzialmente interna a ZSC (art. 43).	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 5	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc027

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	II-IIIb2-IIIb3-IIIa1, Cronoprogramma scheda 5	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc028

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.5	solo con interventi f)
IT:	0	
IPF:	50	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
	L'area SLd165 deve essere ridisegnata e integrata con le previsioni di SUE, le superfici dell'area SLd165 devono comunque essere cedute oltre quanto previsto art. 9.	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	per gli interventi f) e' necessario prevedere percorso pedonale di larghezza minima 3 metri di connessione tra strada provinciale e strada comunale.	
	Gli interventi f) sono finalizzati alla riqualificazione edilizia della zona e ad una migliore rapporto insediativo con il centro storico	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIb2	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc029

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Zona interna alla fascia cimiteriale

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb3 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 4

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc030

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	10 per strada provinciale
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona interna alla fascia cimiteriale	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIb2, Cronoprogramma scheda 3	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc031

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona interna alla fascia cimiteriale	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIb2, Cronoprogramma scheda 3	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc032

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	10 per strada provinciale
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc033

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	zona interna a ZSC (art. 43), non è ammessa la sopraelevazione degli edifici in caso di interventi di ampliamento	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb3 - IIIb4 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 3 e 5	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc034

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), e)

SUE: -

H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIind - IIIb4 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc035

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), e)

SUE: -

H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIind1 - IIIb4 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc036

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 13	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc037

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb3 - IIIb4 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 24	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona parzialmente interessata da vincoli art. 76	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc038

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), e)

SUE: -

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb4, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc039

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), e)

SUE: -

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Gli interventi devono preservare le tipologie architettoniche della villa storica; su tali edifici non sono ammessi interventi e.8).

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb4, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc040

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	18	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb3 - IIIb4, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona parzialmente interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc041

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), e)

SUE: -

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb4 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc042

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	(1)
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	25	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	50	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Gli interventi devono preservare le tipologie architettoniche degli edifici siti nelle part. 567-677; su tali edifici non sono ammessi interventi e.8). Salvaguardia alberature (art.50) e parco di pregio.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb3, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc043

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	18	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 8	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc044

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	18	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 8	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc045

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 8

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc046

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	20	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	60	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Villa Amalia, edificio tutelato ai sensi D.Lgs 42/2004. Salvaguardia alberature (art.50) e parco di pregio: non sono ammessi interventi che diminuiscano le superfici del parco.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc047

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9, per gli interventi e9) deve essere dismessa l'area SLc061,

E' ammessa un nuovo disegno delle aree a servizi SLc061 e del percorso pedonale attraverso la predisposizione di uno S.U.E.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) E' possibile realizzare un IF di 0,6 utilizzando le capacita' insediative delle zone SLc061 (art.10).

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc048

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc049

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc050

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature(art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc051

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc052

prevalente Si rimanda alla normativa generale di zona

complementare Si rimanda alla normativa generale di zona

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", X

d) "interventi di ristrutturazione edilizia" X

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione" X

e) "interventi di nuova costruzione" X

e.8) "sostituzione edilizia" X

e.9) "completamento" X

e.10) "nuovo impianto" -

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica" X

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H: 15

Np: 4

D: 3

Dc: H/2 e 5

Ds: 5

IC: 40

DF: 0

DT: 0

IF: 0

IT: 0

IPF: 30

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc053

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc054

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	50	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	10	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc055

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	21	
Np:	6	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	10	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc056

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	35	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Per gli interventi e9) ed f), deve essere dismessa una fascia di metri 3 lungo la strada San Giorgio nel tratto verso nord. Tali superfici sono da computare come standard ai sensi dell'art. 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Le capacità insediative sono attribuiti ai lotti di completamento indicati nelle tavole. E' possibile aumentare l'IF fino ad un massimo di 0,5, trasferendo le capacità insediative delle zone SL (art10).

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2 IIIb3. Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona parzialmente interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc057

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 6	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc058

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>La capacità insediativa e gli altri parametri urbanistici ed edilizi sono regolati dalle norme del Piano Particolareggiato vigente per i comparti non ancora attuati (E,H) alla data di adozione del presente PRGC</p> <p>Zona parzialmente interna alla fascia cimiteriale.</p>	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II-IIIb2-IIIb4-IIIa1, Cronoprogramma scheda 6	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc059

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	25	30% per interventi e9) all'interno del lotto indicato in cartografia
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	50	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9. Per gli interventi e9) è obbligatoria la cessione gratuita delle aree a servizi SLd104

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Le capacità insediative sono attribuiti ai lotti di completamento indicati nelle tavole. E' possibile aumentare l'IF fino ad un massimo di 0,5, trasferendo le capacità insediative delle zone SL (art10).

Zona interna alla fascia di rispetto della Tur d'Amun (art 44 comma 3 lett.m e art. 45 comma 8).

CLASSE CARTA DI SINTESI II-IIIa1

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc060

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	18	
Np:	5	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	5	non sono ammessi interventi che aumentino il parametro Rc in atto
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Zona interna alla fascia cimiteriale.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 7	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc061

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 8	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc062

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2,Cronoprogramma scheda 8	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc063

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50)

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE II

CARTA DI SINTESI

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc064

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 8	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc065

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50)

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE II

CARTA DI SINTESI

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc066

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50)

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - II, Cronoprogramma scheda 8

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc067

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50)

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE II

CARTA DI SINTESI

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc068

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	12	
Np:	3	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	20	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	
IT:	0	
IPF:	60	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50). Le nuove edificazioni devono essere prioritariamente localizzate nella radura presente nel lotto 505. Limitati tagli possono essere effettuati intorno alla radura nei limiti previsti dalle presenti norme.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc069

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50)

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE
CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc070

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc071

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.3	(1)
IT:	0	
IPF:	20	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
	Zona parzialmente interna a fascia di rispetto di risorse idriche ad uso potabile.	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Le capacità insediative sono attribuiti ai lotti di completamento indicati nelle tavole. E' possibile aumentare l'IF fino ad un massimo di 0,5, trasferendo le capacità insediative delle zone SL (art10).	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc072

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
	Zona parzialmente interna a fascia di rispetto di risorse idriche ad uso potabile	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50). Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso. IF per attività alberghiere esistenti 1,00.	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2 - II, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc073

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc074

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	18	
Np:	5	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50)

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc075

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 8	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc076

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	Il valore di 50 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 8	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc077

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",		<input checked="" type="checkbox"/>
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"		<input checked="" type="checkbox"/>
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"		<input checked="" type="checkbox"/>
e) "interventi di nuova costruzione"		<input checked="" type="checkbox"/>
e.8) "sostituzione edilizia"		<input checked="" type="checkbox"/>
e.9) "completamento"		<input checked="" type="checkbox"/>
e.10) "nuovo impianto"		<input type="checkbox"/>
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"		<input checked="" type="checkbox"/>

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

(1) Il lotto di completamento indicato nelle tavole ha una capacità insediativa complessiva di 235 mq di SL.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50)

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 8

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc078

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2-IIIb3-IIIb4-IIIa1, Cronoprogramma scheda 9	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc079

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	50	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Si rimanda all'art 9. Negli interventi e9) e f) deve essere prevista la dismissione delle aree interne al mappale 1488 interessate dal tracciato della strada a progetto e ZVC

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) nell'area distinta dal mappale 1488 sono ammessi interventi e9) nei limiti di mq 300 di SL.

CLASSE
CARTA DI SINTESI

II

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc080

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI II - IIIb2 - IIIb3, Cronoprogramma scheda 10 e 23

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata parzialmente da vincoli art. 77.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc081

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Per gli interventi e9) si rimanda all'art. 9.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Il lotti di completamento indicati sulle tavole hanno le seguenti capacità insediativa residue: lotto interessante il mappale 1582: SL 71 mq; lotto interessante il mappale 765: SL 133 mq.

Le SL possono essere diversamente distribuite tra i due lotti di completamento interni alla zona RSc081

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc082

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	18	
Np:	5	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	50	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Si rimanda all'art 9.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) Sono ammessi interventi e9) escusivamente utilizzando le capacità insediative attribuite alle zone SL, subordinate alla dismissione dell'area a servizi, IF massimo 0,4 (1).

CLASSE
CARTA DI SINTESI

II

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc083

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso. IF per attività alberghiere esistenti 1,00.

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITÀ DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc084

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc085

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	18	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	50	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	10	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) per interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc086

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	21	
Np:	6	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	50	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	10	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) per interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Salvaguardia alberature (art.50) all'interno part. 183- 970. Gli interventi devono preservare le tipologie architettoniche dell'edificio della part. 1383

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc087

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) per interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Gli interventi devono salvaguardare e ripristinare dove possibile la tipologia della cortina edilizia originaria che si affaccia su via Medail

CLASSE
CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc088

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	21	
Np:	6	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	50	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	10	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) per interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata parzialmente da vincoli art. 77.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc089

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) per interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesse al comune all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Salvaguardia alberature (art.50). Gli interventi devono salvaguardare e ripristinare dove possibile la tipologia della cortina edilizia originaria che si affaccia su via Medail

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc090

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	18 m. per gli interventi f)
Np:	3	5 p.f.t. per gli interventi f)
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Per gli interventi e9) si rimanda all'art. 9, per interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesso al comune all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc091

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	18	9 m. per gli edifici che si affacciano su via Medail
Np:	5	3 p.f.t. per gli edifici che si affacciano su via Medail
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) per interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesso al comune all'interno della zona

Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso. IF per attività alberghiere esistenti 1,00.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Gli interventi devono salvaguardare e ripristinare dove possibile la tipologia della cortina edilizia originaria che si affaccia su via Medail.

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI II - IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc092

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati esistenti
IC:	50	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	10	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Gli interventi devono salvaguardare e ripristinare dove possibile la tipologia della cortina edilizia originaria che si affaccia su via Medail	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc093

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati esistenti
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Gli interventi devono salvaguardare e ripristinare dove possibile la tipologia della cortina edilizia originaria che si affaccia su via Medail.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2, Cronoprogramma scheda 10, 12

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc094

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati esistenti
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Gli interventi devono salvaguardare e ripristinare dove possibile la tipologia della cortina edilizia originaria che si affaccia su via Medail	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2 - IIIb4 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 12	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc095

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9, in interventi e9) è possibile modificare la disposizione dell'area SLd083, a condizione che la superficie sia mantenuta a parcheggio e sia computata oltre agli standard dovuti all'art. 9 e dismessa.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Sono ammessi interventi e9) per un incremento complessivo di 118 mq di SL utilizzando le capacità insediative delle zone SL (art.10).

Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso. IF per attività alberghiere esistenti 1,00.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 12

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc096

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	è ammesso mantenere i fili dei fabbricati esistenti
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Gli interventi f) devono ricreare un fronte di qualità verso piazza Statuto	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc097

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	è ammesso mantenere i fili dei fabbricati esistenti
IC:	60	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc098

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	è ammesso mantenere i fili dei fabbricati esistenti
IC:	60	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb3, Cronoprogramma scheda 12	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc099

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), e)

SUE: -

H:	9	
Np:	2	
D:	3	Fatte salve le sagome esistenti
Dc:	H/2 e 5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	3	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	60	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb4 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 12

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc100

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb3 - IIIa1 - IIIa2, Cronoprogramma scheda 12	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc101

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI II - IIIb3 - IIIa2, Cronoprogramma scheda 11

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc102

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI II - IIIb2, Cronoprogramma scheda 13

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc103

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	20	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	50	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc104

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), e)

SUE: -

H:	<input type="text" value="12"/>	
Np:	<input type="text" value="3"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="5"/>	
IC:	<input type="text" value="30"/>	
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="40"/>	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb4, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Zona interessata da vincoli art. 76.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc105

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	10 per strada provinciale
IC:	20	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	50	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	zona interna a ZSC (art. 43), non è ammessa la sopraelevazione degli edifici in caso di interventi di ampliamento	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc106

prevalente Si rimanda alla normativa generale di zona

complementare Si rimanda alla normativa generale di zona

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", X

d) "interventi di ristrutturazione edilizia" X

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione" X

e) "interventi di nuova costruzione" X

e.8) "sostituzione edilizia" -

e.9) "completamento" -

e.10) "nuovo impianto" -

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica" -

Modalità Diretta (M.D.) c), e)

SUE: -

H: 9

Np: 2

D: 3

Dc: H/2 e 5

Ds: 5

IC: 30

DF: 0

DT: 0

IF: 0

IT: 0

IPF: 40

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIa2

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc107

prevalente Si rimanda alla normativa generale di zona

complementare Si rimanda alla normativa generale di zona

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", X

d) "interventi di ristrutturazione edilizia" X

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione" X

e) "interventi di nuova costruzione" X

e.8) "sostituzione edilizia" X

e.9) "completamento" -

e.10) "nuovo impianto" -

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica" -

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H: 6

Np: 1

D: 3

Dc: H/2 e 5

Ds: 5

IC: 30

DF: 0

DT: 0

IF: 0

IT: 0

IPF: 40

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb3, Cronoprogramma scheda 18

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Per i frazionamenti al soglia di cui all'art. 75 punto b3. è alzata a un massimo di 6 unità abitative.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc108

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<p>Nei termini previsti all'art. 80 i parametri urbanistico edilizi riportati nella scheda avranno validità al termine di efficacia degli SUE vigenti.</p> <p>Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso. IF per attività alberghiere esistenti 1,00.</p>	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 18	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc109

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	<input type="text" value="12"/>	
Np:	<input type="text" value="3"/>	
D:	<input type="text" value="3"/>	
Dc:	<input type="text" value="H/2 e 5"/>	
Ds:	<input type="text" value="5"/>	
IC:	<input type="text" value="30"/>	
DF:	<input type="text" value="0"/>	
DT:	<input type="text" value="0"/>	
IF:	<input type="text" value="0"/>	
IT:	<input type="text" value="0"/>	
IPF:	<input type="text" value="40"/>	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Zona parzialmente interna alla fascia di rispetto della Torre d'Amond (art 44 comma 3 lett.m)

CLASSE CARTA DI SINTESI II - IIIb2, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc110

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	e8), f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	0	
IC:	80	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9, in caso di cambio di destinazione d'uso gli standard devono essere calcolati con riferimento alla destinazione di progetto senza possibilità di conguagli con gli standard previsti per le destinazioni originarie	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc111

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	6	10 per strada provinciale
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	zona parzialmente interna a ZSC (art. 43), non è ammessa la sopraelevazione degli edifici in caso di interventi di ampliamento	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc112

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	7	(1)
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	50	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc113

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc114

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	19	
Np:	5	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	Fatte salve le sagome esistenti
Ds:	3	Fatte salve le sagome esistenti
IC:	5	Fatte salve le sagome esistenti
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO		

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc115

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/> (1)	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
	Gli edifici o parti di essi con attività alberghiere esistenti (TR1) sono regolati dall'art. 16 delle NTA e non possono fare cambi di destinazione d'uso. IF per attività alberghiere esistenti 1,00	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	(1) Gli interventi devono preservare le tipologie architettoniche dell'edificio sito nella part. 1157; su tali edifici non sono ammessi interventi e.8).	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITÀ DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc116

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	18 m. per gli interventi f)
Np:	3	5 p.f.t. per gli interventi f)
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	Verso via Medail è ammesso mantenere i fili dei fabbricati
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	n
IT:	0	
IPF:	20	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Per gli interventi e9) si rimanda all'art. 9, per interventi f) minimo il 20% delle aree a servizi pubblici di cui all'art.9 deve essere dismesso al comune all'interno della zona

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIA1, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc117

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	12	
Np:	3	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 8	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc118

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb3 - IIIa1, Cronoprogramma scheda 1

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc119

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
	Zona parzialmente interna a fascia di rispetto di risorse idriche ad uso potabile	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, Cronoprogramma scheda 10	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc120

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	20	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

Zona parzialmente interna a fascia di rispetto di risorse idriche ad uso potabile

PRESCRIZIONI PARTICOLARI salvaguardia alberature (art.50).

Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - II, Cronoprogramma scheda 10

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc121

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2-IIIb4-IIIa1, Cronoprogramma scheda 14	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc122

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	15	
Np:	4	
D:	5	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	30	Il valore di 40 % in caso di intervento f)
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	salvaguardia alberature (art.50)	
	Sono ammessi interventi di nuova costruzione per le attività TR1 attraverso i trasferimenti di capacità edificatoria di cui all'art. 10 delle NTA fino al raggiungimento di un IF pari a 1,00 mq/mq.	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2-IIIa1, Cronoprogramma scheda 14	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc123

prevalente	(R2), (DI), (TR) esclusa (TR5)	
complementare	(CO1),(CO2)e (CO3), (PR1) e (PR2)	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input checked="" type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f), e.10)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.5	
IT:	0.2	
IPF:	40	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
	Gli S.U.E. devono prevedere: un percorso pedonale di collegamento tra via Torino e via Medail; un accesso veicolare da via Torino al parcheggio del Poliambulatorio; la realizzazione di un'area per la sosta camper.	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Si rimanda alla scheda AVU002	
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIb2, IIIb3, IIIa1, Cronoprogramma sch. 10-11-12	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc124

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	20	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	50	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	II - IIIind2	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSc125

prevalente	(R) (TR) esclusa (TR4),	
complementare	(CO) esclusa (CO2) e (CO4),(DI) (PR2)	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",		X
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"		X
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"		X
e) "interventi di nuova costruzione"		X
e.8) "sostituzione edilizia"		
e.9) "completamento"		X
e.10) "nuovo impianto"		-
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"		-

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	3	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.5	
IT:	0	
IPF:	35	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) riferimento all' art. 9

Intervento soggetto alla realizzazione di opere di compensazione ambientale secondo quanto previsto nelle schede di valutazione degli interventi del Rapporto Ambientale.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Gli interventi e.10) da attuare con PdC convenzionato, devono sistemare gli spazi fronteggianti il lotto su viabilità pubblica, con pavimentazioni e arredo urbano coerenti al contesto insediativo storico

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSn001

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona, (R2) min 20%	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input checked="" type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), gli interventi di nuova costruzione (e) in modalità diretta M.D. saranno consentiti a seguito dell'attuazione del SUE

SUE:	e)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.5	(1)
IT:	0.3	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) E' prevista la completa cessione gratuita della zona SLc072. Nel caso la zona SLc072 fosse già attuata al momento della presentazione del SUE, si fa riferimento all' art. 9.

In ogni caso devono essere dismessi 5mq/ab di parcheggi all'interno delle zone RSn001.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Oltre le capacità insediative indicate dall'It è ammesso realizzare le volumetrie della zona SLc072 fino ad un IF di 0,5 (art.10). Una quota delle SUL complessive non inferiore 20% deve essere destinata a residenza sociale (R2).

Solo nel caso in cui le capacità insediative della zona SLc072 fossero già esaurite al momento della presentazione del SUE, è possibile utilizzare le capacità insediative di altre aree SL fino al raggiungimento dell'IF 0,5 (art.10)

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIB2, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSn002

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona, (R2) min 20%	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input checked="" type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), gli interventi di nuova costruzione (e) in modalità diretta M.D. saranno consentiti a seguito dell'attuazione del SUE

SUE:	e)	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.5	(1)
IT:	0.3	
IPF:	40	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) E' prevista la completa cessione gratuita della zona SLc073. Nel caso la zona SLc073 fosse già attuata al momento della presentazione del SUE, si fa riferimento all' art. 9.

In ogni caso devono essere dismessi 5mq/ab di parcheggi all'interno delle zone RSn002.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Oltre le capacità insediative indicate dall'It è ammesso realizzare le volumetrie della zona SLc073 fino ad un IF di 0,5. Una quota delle SUL complessive non inferiore 20% deve essere destinata a residenza sociale (R2)

Solo nel caso in cui le capacità insediative della zona SLc073 fossero già esaurite al momento della presentazione del SUE, è possibile utilizzare le capacità insediative di altre aree SL fino al raggiungimento dell'IF 0,5

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIB2, Cronoprogramma scheda 24

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

prevalente

complementare

- c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",
- d) "interventi di ristrutturazione edilizia"
 - d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"
- e) "interventi di nuova costruzione"
 - e.8) "sostituzione edilizia"
 - e.9) "completamento"
 - e.10) "nuovo impianto"
- f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.)

SUE:

H:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Np:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
D:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dc:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ds:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IC:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DF:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DT:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IF:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IT:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IPF:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

MODIFICATA IN ZONA RESIDENZIALE DI CONFERMA RSc125 IN FASE DI III
CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

RSn004

prevalente	(R2)	
complementare	-	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",		<input checked="" type="checkbox"/>
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"		<input checked="" type="checkbox"/>
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"		<input checked="" type="checkbox"/>
e) "interventi di nuova costruzione"		<input checked="" type="checkbox"/>
e.8) "sostituzione edilizia"		<input type="checkbox"/>
e.9) "completamento"		<input type="checkbox"/>
e.10) "nuovo impianto"		<input checked="" type="checkbox"/>
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"		<input type="checkbox"/>

Modalità Diretta (M.D.) c), d), gli interventi di nuova costruzione (e) in modalità diretta M.D. saranno consentiti a seguito dell'attuazione del SUE

SUE: e)

H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	5	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0.5	
IT:	0.3	
IPF:	20	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9. Inoltre è prevista la cessione di aree per la realizzazione della strada a progetto a monte della zona ALBc001.

Intervento soggetto alla realizzazione di opere di compensazione ambientale secondo quanto previsto nelle schede di valutazione degli interventi del Rapporto Ambientale.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Mappale F.15 n. 370 assoggettato a usi civili. Gli edifici di nuova costruzione devono essere realizzati all'interno del lotto di completamento indicato nelle tavole.

Le aree private esterne al lotto di completamento devono essere mantenute a prato e non possono essere recintate. Sono ammesse delimitazioni non opache in legno h<1 m.

CLASSE CARTA DI SINTESI II - IIIb3

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. I nuovi edifici residenziali dovranno essere realizzati nelle zone in classe II

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Vp001

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	-	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	-	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	-	
e) "interventi di nuova costruzione"	-	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	

Modalità Diretta (M.D.)

SUE:

H:	6	
Np:	1	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:		
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	95	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI IIIb3 - IIIa1 Cronoprogramma scheda 23

CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Vp002

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	-	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	-	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	-	
e) "interventi di nuova costruzione"	-	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	

Modalità Diretta (M.D.)

SUE:

H:	6	
Np:	1	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:		
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	95	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI
CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Vp003

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	-	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	-	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	-	
e) "interventi di nuova costruzione"	-	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	

Modalità Diretta (M.D.)

SUE:

H:	0	
Np:	0	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:		
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	95	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI L'area deve essere mantenuta a verde non sono ammessi manufatti né recinzioni per orti al fine di salvaguardare l'importante ruolo paesaggistico che l'area possiede in ingresso al centro storico

CLASSE
CARTA DI SINTESI
CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

Vp004

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	-	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	-	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	-	
e) "interventi di nuova costruzione"	-	
e.8) "sostituzione edilizia"	-	
e.9) "completamento"	-	
e.10) "nuovo impianto"	-	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	-	

Modalità Diretta (M.D.)

SUE:

H:	6	
Np:	1	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:		
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	90	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI
CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS001

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	10	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	0	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Zona interessata da fasce di rispetto di cui all'ART. 61

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2 - IIIa1 - IIIind1

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS002

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	0	(1)
Np:	0	(1)
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	60	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9, gli interventi e) e f) devono inoltre prevedere l'eliminazione del parcheggio fonte piste interno alla zona e il ripristino di un area sistemata a prato

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Aumenti volumetrici ammessi: 50% dei volumi esistenti a condizione che l'edificio sia destinato completamente ad attività ammesse nella zona. E' possibile aumentare di un piano gli edifici esistenti

Zona interessata da fasce di rispetto di cui all'ART. 61

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS003

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	f)	
H:	10	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	30	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	1	
IT:	0.5	
IPF:	5	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Si rimanda alla scheda AVU002, per le altre indicazioni progettuali	
	Zona interessata da fasce di rispetto di cui all'ART. 61	
CLASSE CARTA DI SINTESI	II	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS004

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona con esclusione (CO1) (1)	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: -

H:	0	(1)
Np:	0	(1)
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	50	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	50	

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Aumenti volumetrici ammessi: 50% dei volumi esistenti a condizione che l'edificio sia destinato completamente ad attività ammesse nella zona. E' possibile aumentare di un piano gli edifici esistenti

Zona interessata da fasce di rispetto di cui all'ART. 61

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS005

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d),

SUE: -

H:	9	
Np:	2	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	5	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI
 Zona interna alla fascia cimiteriale
 Zona parzialmente interna a fascia di rispetto di risorse idriche ad uso potabile

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb4 - IIIa1

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5. Con riferimento alle suddette limitazioni la definizione della SUL esistente corrisponde alla Superficie coperta esistente

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS006

prevalente (CO3) (TR5)

complementare -

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

e) "interventi di nuova costruzione"

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

e.10) "nuovo impianto"

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: e9)

H: 9

Np: 2

D: 3

Dc: H/2 e 5

Ds: -

IC: 30

DF: 0

DT: 0

IF: 0 (1)

IT: 0

IPF: 40

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Aumenti volumetrici ammessi: 50% dei volumi esistenti a condizione che l'edificio sia destinato completamente ad attività ammesse nella zona.

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS007

prevalente

Si rimanda alla normativa generale di zona

complementare

(CO3)

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

e) "interventi di nuova costruzione"

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

e.10) "nuovo impianto"

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.)

c), d), e)

SUE:

-

H:

12

Np:

3

D:

3

Dc:

H/2 e 5

Ds:

3

IC:

40

DF:

0

DT:

0

IF:

0

IT:

0

IPF:

30

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI
PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI
CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

II - IIIb2 - IIIind

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS008

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona con esclusione (CO1)	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input type="checkbox"/>	
Modalità Diretta (M.D.)	c), d), e)	
SUE:	-	
H:	12	
Np:	3	
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	40	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	
IT:	0	
IPF:	30	
STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi)	Si rimanda all'art 9	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
CLASSE CARTA DI SINTESI	IIIind1	
CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO	limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5	

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS009

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	0	(1)
Np:	0	(1)
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	60	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9,

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Aumenti volumetrici ammessi: 50% dei volumi esistenti a condizione che l'edificio sia destinato completamente ad attività ammesse nella zona. E' possibile aumentare di un piano gli edifici esistenti

Zona interessata da fasce di rispetto di cui all'ART. 61

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS010

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	0	(1)
Np:	0	(1)
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	60	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	0	(1)
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9,

PRESCRIZIONI PARTICOLARI (1) Aumenti volumetrici ammessi: 50% dei volumi esistenti a condizione che l'edificio sia destinato completamente ad attività ammesse nella zona. E' possibile aumentare di un piano gli edifici esistenti

Zona interessata da fasce di rispetto di cui all'ART. 61

CLASSE CARTA DI SINTESI II

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS011

prevalente	Si rimanda alla normativa generale di zona	
complementare	Si rimanda alla normativa generale di zona	
c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) "interventi di ristrutturazione edilizia"	<input checked="" type="checkbox"/>	
d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e) "interventi di nuova costruzione"	<input checked="" type="checkbox"/>	
e.8) "sostituzione edilizia"	<input type="checkbox"/>	
e.9) "completamento"	<input type="checkbox"/>	
e.10) "nuovo impianto"	<input type="checkbox"/>	
f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"	<input checked="" type="checkbox"/>	

Modalità Diretta (M.D.) c), d), e)

SUE: f)

H:	0	(1)
Np:	0	(1)
D:	3	
Dc:	H/2 e 5	
Ds:	-	
IC:	80	
DF:	0	
DT:	0	
IF:	1	(1) (?)
IT:	0	
IPF:	5	

STANDARD URBANISTICI (cessione superfici per servizi) Si rimanda all'art 9,

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) Aumenti volumetrici ammessi: 50% dei volumi esistenti a condizione che l'edificio sia destinato completamente ad attività ammesse nella zona. E' possibile aumentare di un piano gli edifici esistenti.

(2) IF è ammesso negli interventi f) e coerenti con le previsioni della ZT008. Zona interessata da fasce di rispetto di cui all'ART. 61

CLASSE CARTA DI SINTESI IIIb2

CONDIZIONI PER L'AMMISSIBILITA' DELLE TRASFORMAZIONI IN AREE CON VINCOLO IDROGEOLOGICO limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5

SCHEDA NORMATIVA DI SOTTOZONA

ZSAS012

prevalente

Si rimanda alla normativa generale di zona

complementare

(CO3)

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo",

d) "interventi di ristrutturazione edilizia"

d.1) "interventi di ristrutturazione edilizia con limitazione"

e) "interventi di nuova costruzione"

e.8) "sostituzione edilizia"

e.9) "completamento"

e.10) "nuovo impianto"

f) "interventi di ristrutturazione urbanistica"

Modalità Diretta (M.D.)

c), d),

SUE:

-

H:

9

Np:

2

D:

3

Dc:

H/2 e 5

Ds:

-

IC:

40

DF:

0

DT:

0

IF:

0

IT:

0

IPF:

5

STANDARD URBANISTICI
(cessione superfici per servizi)

Si rimanda all'art 9

PRESCRIZIONI
PARTICOLARI

CLASSE
CARTA DI SINTESI
CONDIZIONI PER
L'AMMISSIBILITA' DELLE
TRASFORMAZIONI IN
AREE CON VINCOLO
IDROGEOLOGICO

IIIb3

limitazioni all'utilizzazione urbanistica riportate al Titolo 5.