



# COMUNE DI CALUSO

## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

### VARIANTE STRUTTURALE N.3

ai sensi dell'art.17 c.4 L.R. 56/77 e s.m.i.

### PROGETTO DEFINITIVO

# 2a

## Norme di Attuazione Allegati - Schede Normative

ESTENSORE:  
Studio Tecnico Associato TETRASTUDIO  
arch. Giovanni Piero Perucca  
via Monviso 5 – GROSSO (To)

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO:

STUDI GEOLOGICI:  
geol. Pier Carlo Bocca

data: novembre 2019

SCHEDA <b>R1</b>	<b>D.U. 1</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>40.3</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

Obiettivi di impianto
Mantenimento di area edificata

Prescrizioni di impianto
--------------------------

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO										

PRESCRIZIONI	Quantitative	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	Particolari cfr art. III.3.4 .D delle NdA			

SCHEDA <b>R2</b>	<b>D.U. 2</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>106</b>	Area insediativa
Aree	57.11/13	<b>57.11</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
Integrazione del tessuto urbano

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- realizzazione di viabilità di distribuzione di interesse urbano - viabilità di penetrazione con accesso preferenziale da via Ajmonetti - condotto passante di viabilità pedonale ciclabile e aree di arredo, di collegamento tra aree S50.6 e il cuore dell'area R52.1

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	fronti edifici caratterizzanti lungo viadotto.con eventuali porllcati di collegamento e attività terziarie di sostegno al piano terra
	<b>AMBIENTALI</b>	alberature in filare lungo la viabilità interna

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	25 %	localizzata (mq)	5.060
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	10.105
	<b>PARTICOLARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Viabilità interna anche ad uso pubblico o privata;</li> <li>- parcheggi pubblici di attestamento per condotto pedonale passante;</li> <li>- ammessa maggiore altezza fino a m 12,50 per non più del 30% della superficie coperta in progetto</li> <li>- eventuali stralci esecutivi su S.T. non inferiore a mq 10.000</li> </ul>			

SCHEDA <b>R3</b>	<b>D.U. 2</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>57.12</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
.....
mantenimento di area edificata

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R4</b>	<b>D.U. 3</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>55.2 55.51/52</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di aree edificate

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO										

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R5</b>	<b>D.U. 3</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>34</b>	Area insediativa
Aree	55.1/3/4-p19	<b>55.1</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
integrazione di lessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come da disegno del PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	1,00		1,20			33	12,50	4	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE		Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	9.446
			Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	3.469
	PARTICOLARI SUE unitari					

SCHEDA <b>R6</b>	<b>D.U. 4</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>106</b>	Area insediativa
Aree		<b>33.3</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
.....
mantenimento di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA	<b>D.U. 4</b>					
<b>R7</b>	<b>Capoluogo</b>					

<b>S.U.E.</b>	<b>110</b>	Area insediativa
<b>Aree</b>	<b>32.35</b>	<b>32.35</b>

<i>Classe di destinazione</i>							<b>R</b>
<i>Sottoclasse</i>	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta	
<i>Classe di intervento</i>	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI	
			rs				

<i>Classe di destinazione</i>										<b>P</b>
<i>Sottoclasse</i>	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
<i>Classe di intervento</i>								EC	CR	NI

<i>Classe di destinazione</i>										<b>SERVIZI</b>		
<i>Sottoclasse</i>		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
<i>Destinazioni funzionali</i>		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

**OBIETTIVI DI IMPIANTO**  
 .....  
 completamento di tessuto edificato

**PRESCRIZIONI DI IMPIANTO**  
 .....  
 mantenimento del canale irriguo e arredo parte della sponda con completamento delle aree relative all'uso pubblico per una profondità di almeno m. 5,00

<i>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</i>	<i>EDILIZIE</i>	edifici in linea o a schiera orientati in senso nord - ovest
	<i>AMBIENTALI</i>	

<i>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</i>	<b>S.U.E.</b>	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
---------------------------------	---------------	-----	----------------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	1,00					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<i>QUANTITATIVE</i>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
	<i>PARTICOLARI</i>	SUE unitario o concessione convenzionata unica		

SCHEDA <b>R8</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>9.5</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

**OBIETTIVI DI IMPIANTO**

.....

completamento di aree edificate

**PRESCRIZIONI DI IMPIANTO**

.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R9</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>9.6</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI
			rs			

Classe di destinazione									<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
Classe di intervento							EC	CR	NI

Classe di destinazione								<b>SERVIZI</b>						
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

**OBIETTIVI DI IMPIANTO**  
 recupero residenziale di tessuto edilizio ad altra destinazione

**PRESCRIZIONI DI IMPIANTO**

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA	<b>D.U. 5</b>					
<b>R10</b>	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>50.12</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
.....
mantenimento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>								2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA	<b>D.U. 5</b>					
<b>R11</b>	Capoluogo					

S.U.E.	21	Area insediativa
Aree	<b>28.25</b>	

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
recupero e/o ristrutturazione urbanistica di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	1,50					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 778
	PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> <li>in sede di SUE va valutata l'opportunità, sotto il profilo ambientale del recupero conservativo degli edifici esistenti lungo la via S.Francesco.</li> <li>in caso di demolizione di detti edifici è prescritto l'arretramento del fronte come previsto in PRG e la formazione di piazza arretrata all'incrocio delle vie S.Francesco e Trento</li> </ul>		

SCHEDA <b>R12ab</b>	<b>D.U. 2</b>					
	<b>Capoluogo</b>					

<b>S.U.E.</b>	<b>30</b>	Area insediativa
Aree	51.11/12/13/14/2	<b>diverse</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
integrazione di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
formazione di viabilità di distribuzione veicolare e pedonale, parcheggi e aree per servizi pubblici come da PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	6.044
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	5.395
	<b>PARTICOLARI</b>				

SCHEDA <b>R12a</b>	<b>D.U. 5</b>					
	<b>Capoluogo</b>					

<b>S.U.E.</b>	<b>30</b>	Area insediativa
Aree	51.11/12/13/14/2	<b>51.11/12</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R12ab

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R12ab

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>						40	10,50	3	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	% localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	articolazione SUE in stralci per ciascuna area insediativa con S.t. in quota proporzionale		

SCHEDA <b>R12b</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>30</b>	Area insediativa
Aree	51.11/12/13/14/2	<b>51.2</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R12ab

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R12ab

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>						40	10,50	3	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	% localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	- cfr. art III.3.4.D delle NdA - è ammesso intervento diretto con concessione convenzionata di disciplina delle dismissioni delle aree destinate alla viabilità		

SCHEDA <b>R13</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	101	Area insediativa
Aree	50.11	<b>51.11</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										SERVIZI				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
integrazione di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di viabilità veicolare perimetrale

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
	cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 1.105
	PARTICOLARI	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6		

SCHEDA <b>R14</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	102	Area insediativa
Aree	50.2-p84	<b>50.2</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
integrazione di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di viabilità veicolare perimetrale

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60		0,60			25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	525
	cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	2.078
	PARTICOLARI	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6			

SCHEDA <b>R15</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>103</b>	Area insediativa
Aree	50.31-p82	<b>50.31</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>					
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.					
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S			aree TS	aree C	aree M	Aree V			
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs	Vp

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
costruzione di nuovo impianto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di viabilità di arroccamento e distribuzione come da PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici a blocco isolato o a schiera
	<b>AMBIENTALI</b>	alberature in filare lungo la nuova viabilità di distribuzione

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,60		0,60			33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	170	
		cfr. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	7.233
	<b>PARTICOLARI</b>	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6				

SCHEDA <b>R16</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>50.32</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
.....
mantenimento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
.....
realizzazione di viabilità di arroccamento e distribuzione come da PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici a blocco isolato o a schiera
	<b>AMBIENTALI</b>	alberature in filare lungo la nuova viabilità di distribuzione

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	170
		<i>cfr. scheda R12ab</i>	<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i> 7.233
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA			

SCHEDA	<b>D.U. 5</b>					
<b>R17ab</b>	Capoluogo					

S.U.E.	104	Area insediativa
Aree	50.41/42/43	<b>diverse</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
costruzione di nuovo impianto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di viabilità, verde di arredo e parcheggio PS0.43 ed articolazione in sub-aree come in PRG, con annessi accessi veicolari diretti agli edifici dalla nuova viabilità di arroccamento e dalla via delle Crose

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	alberature in filare lungo la nuova viabilità di arroccamento e lungo la viabilità principale

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,60								

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	10 %	localizzata (mq)	2.114
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	15.876
	PARTICOLARI	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6			

SCHEDA <b>R17a</b>	<b>D.U. 5</b>
	<b>Capoluogo</b>

<b>S.U.E.</b>	<b>104</b>	Area insediativa
<b>Aree</b>	<b>50.41/42/43</b>	<b>50.41</b>

<i>Classe di destinazione</i>						<b>R</b>
<i>Sottoclasse</i>	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
<i>Classe di intervento</i>	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

<i>Classe di destinazione</i>									<b>P</b>
<i>Sottoclasse</i>	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am
<i>Classe di intervento</i>							EC	CR	NI

<i>Classe di destinazione</i>								<b>SERVIZI</b>						
<i>Sottoclasse</i>				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
<i>Destinazioni funzionali</i>				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
costruzione di impianto residenziale a carattere estensivo

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R17.ab

<i>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</i>	<i>EDILIZIE</i>	
	<i>AMBIENTALI</i>	alberature in filare lungo la nuova viabilità di arroccamento e lungo la viabilità principale

<i>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</i>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,60		0,50			25	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<i>QUANTITATIVE</i>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
		cfr. scheda R12ab	<i>Superficie viabilità e arredo</i>	% <i>localizzata (mq)</i>
	<i>PARTICOLARI</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- I.T. riferito ad intero SUE 104</li> <li>- formazione di eventuali SUE stralci su aree con S.T. non inferiore a mq 10.000</li> <li>- viabilità di distribuzione interna e percorsi anche di uso pubblico</li> <li>- non ammesse attività diverse dall'abitazione permanente o temporanea</li> </ul>		

SCHEDA <b>R17b</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>104</b>	Area insediativa
Aree	50.41/42/43	<b>50.42</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di edifici unitari a destinazione residenziale eia terziaria

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
formazione di porticato d'uso pubblico lungo l'intero tratto di viabilità principale

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici in linea o a blocco
	<b>AMBIENTALI</b>	cf. scheda R12ab

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,60	5,00	3,00			60	13,50	4	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		cf. scheda R12ab	Superficie viabilità e arredo	% localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	- I.T. riferito ad intero SUE 104 - SUE unitario esteso a P50.43 - ammesse maggiori altezze, fino a m 19,50 su porzioni limitate di .C. e previe verifiche di impatto ambientale in ordine alla presenza della collina e delle emergenze del vecchio nucleo dalla SS26; in questo caso è richiesta la formazione di SUE unitario con antistanti aree 28.32 e 28.33		

SCHEDA	<b>D.U. 5</b>					
<b>R18ab</b>	<b>Capoluogo</b>					

<b>S.U.E.</b>	<b>105</b>	Area insediativa
Aree	28.31/32/33/-p27	<b>diverse</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs	Vp

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
costruzione di nuovo impianto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di viabilità, verde di arredo e parcheggio P28-33 ed articolazione in sub-aree come in PRG, fatti salvi modesti arretramenti di confine fra 28.4 e 28.31

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	
	<b>AMBIENTALI</b>	alberature in filare lungo la nuova viabilità di arroccamento e lungo la viabilità principale

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,75								

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	15 %	localizzata (mq)	3.082
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	4.037
	<b>PARTICOLARI</b>	conferimenti di aree per servizi. ai fini di verifica ITM, preferibilmente in aree S50.2, S50.6			

SCHEDA <b>R18a</b>	<b>D.U. 5</b>					
	<b>Capoluogo</b>					

<b>S.U.E.</b>	<b>105</b>	Area insediativa
Aree	28.31/32/33/-p27	<b>28.4/31</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
costruzione di impianto residenziale a carattere semi- estensivo

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R19.ab

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici uni-bifamiliari a blocco isolato o a schiera
	<b>AMBIENTALI</b>	cfr. scheda R18ab

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,60		0,50			25	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		cfr. scheda R18ab	Superficie viabilità e arredo	% localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- I.T. riferito ad intero SUE 105</li> <li>- SUE unitari per ciascuna area</li> <li>- viabilità di distribuzione interna e percorsi anche di uso pubblico</li> <li>- non ammesse attività diverse dall'abitazione permanente o temporanea</li> </ul>		

SCHEDA <b>R18b</b>	<b>D.U. 5</b>					
	<b>Capoluogo</b>					

<b>S.U.E.</b>	<b>105</b>	Area insediativa
Aree	28.31/32/33/-p27	<b>28.32</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di edifici unitari a destinazione residenziale eia terziaria

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
formazione di porticato d'uso pubblico lungo l'intero tratto di viabilità principale

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici in linea o a blocco
	<b>AMBIENTALI</b>	cf. scheda R18ab

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,75	5,00	3,00			60	13,50	4	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>
		cf. scheda R18ab		<i>Superficie viabilità e arredo</i>
			%	<i>localizzata (mq)</i>
	<b>PARTICOLARI</b>	- I.T. riferito ad intero SUE 105 - SUE unitario esteso a P28.33 - ammesse maggiori altezze, fino a m 19,50 su porzioni limitate di S.c. e previe verifiche di impatto ambientale in ordine alla presenza della collina e delle emergenze del vecchio nucleo dalla SS26; in questo caso è richiesta la formazione di SUE unitario con antistanti aree 50.42 e 50.43		

SCHEDA <b>R19</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	105	Area insediativa
Aree		<b>28.1</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
recupero di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	secondo prescrizioni tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	edifici in linea o a schiera orientati in senso est-ovest

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R20</b>	<b>D.U. 5</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>9.3</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- continuità di viabilità con SUE 101 e creazione di parcheggio di attestamento - collegamento tramite viabilità pedonale a via Santa Maria

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
--------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>		1,00				30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	450
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	680
	PARTICOLARI	- concessione convenzionata di disciplina della dismissione e sistemazione di aree per viabilità e parcheggio per la quota afferente			

SCHEDA <b>R21</b>	<b>D.U. 6</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	1	Area insediativa
Aree	1.14-p27	<b>1.14</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- riqualificazione sponda sinistra del canale Brissac con formazione di aree verdi di arredo e percorso pedonale - svincolo alberato da via De Brissac

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,50	0,80	0,50			25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	425
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	2.323
	PARTICOLARI				

SCHEDA <b>R22</b>	<b>D.U. 6</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>1.11</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
recupero di tessuto esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	<b>NO</b>	0,50	0,80	0,50			25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 A delle NdA		

SCHEDA <b>R23</b>	<b>D.U. 6</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	117	Area insediativa
Aree	1.19	<b>1.19</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
ristrutturazione urbanistica di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- come in PRG - accesso veicolare su fronte nord

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	interventi definiti su tav. 1:10.000
	<b>AMBIENTALI</b>	sistemazione di area pedonale a fronte di via Piave

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO										

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	200
	<b>PARTICOLARI</b>	- ammessa concessione convenzionata di disciplina delle dismissioni e sistemazioni delle aree pedonali - attività terziarie in quota da definire in sede di SUE o Concessione Convenzionata			

SCHEDA <b>R24</b>	<b>D.U. 6</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>116</b>	Area insediativa
Aree	1.20-p89	<b>1.20</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione											<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am		
Classe di intervento								EC	CR	NI	

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
ristrutturazione urbanistica di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di area a parcheggio con verde attrezzato

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	interventi definiti su tav. 1:10.000
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.889
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	<b>PARTICOLARI</b>	- SUE unitario - attacco a corpo di fabbrica esistente in r.1.11 mediante porticato di copertura del percorso pedonale			

SCHEDA <b>R25</b>	<b>D.U. 7</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>19.1</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione											<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am		
Classe di intervento								EC	CR	NI	

Classe di destinazione											<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
recupero di tessuto esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 A delle NdA		

SCHEDA <b>R26</b>	<b>D.U. 7</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	116	Area insediativa
Aree		<b>19.3/6</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione											<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am		
Classe di intervento								EC	CR	NI	

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
.....
mantenimento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	<b>NO</b>									

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 A delle NdA		

SCHEDA <b>R27</b>	<b>D.U. 7</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>19.5</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

**OBIETTIVI DI IMPIANTO**

completamento di tessuto edilizio esistente

**PRESCRIZIONI DI IMPIANTO**

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
--------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO							20	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	concessione convenzionata di disciplina della dismissione e sistemazione di aree per ampliamento viabilità ed adeguamenti infrastrutturali dei servizi		

SCHEDA <b>R28</b>	<b>D.U. 7</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>19.75</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di parcheggio p88

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	aditicio in linea o a schiera orientato in senso est- ovest
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
---------------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	<b>NO</b>		1,00					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	concessione convenzionata di disciplina della dismissione e sistemazione di aree per parcheggio		

SCHEDA <b>R29</b>	<b>D.U. 7</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>19.2</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	aditicio in linea o a schiera orientato in senso est- ovest
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	<b>NO</b>		1,00					25	10,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>			

SCHEDA <b>R30</b>	<b>D.U. 7</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>109</b>	Area insediativa
Aree	<b>26.6/2-p38</b>	<b>26,6</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di parcheggio pubblico e di area di verde attrezzato

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
--------------------------	---------------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b> <b>NO</b>	0,40		0,40				50	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.232
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	323
	PARTICOLARI				

SCHEDA <b>R31</b>	<b>D.U. 7</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	15	Area insediativa
Aree	19.4	<b>19,4</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione											<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am		
Classe di intervento								EC	CR	NI	

Classe di destinazione											<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b> <b>NO</b>	0,30						20	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 123
	PARTICOLARI			

SCHEDA <b>R32</b>	<b>D.U. 7</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	113	Area insediativa
Aree	7.11	<b>7.11</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S			aree TS	aree C	aree M	Aree V		
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
integrazione di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- verde di arredo lungo via Falchetti - accesso veicolare dalla via privata esistente al confine ovest con eventuale ampliamento carreggiata per un tratto non più lungo di m 30

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	
	AMBIENTALI	eventuale conservazione vecchio muro di cinta su via Falchetti con soprastanti predritti

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,50		0,50			20	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	20 %	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 419
	PARTICOLARI	si suggerisce la realizzazione di autorimesse interrato con sovrastante parcheggio pubblico o di uso pubblico		

SCHEDA <b>R33</b>	<b>D.U. 12.1</b>					
	Capoluogo					

<b>S.U.E.</b>	<b>4</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.6-p87</b>	<b>3.6</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
integrazione di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
formazione di area di arredo verde e parcheggio lungo la via Marconi

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici uni-bifamiliari a blocco
	<b>AMBIENTALI</b>	alberature in filare lungo la via Marconi

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO	0,60		0,60			25	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.326
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	<b>PARTICOLARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- verde di arredo compreso in area parcheggio</li> <li>- particolare cura progettuale nella sistemazione del parcheggio~!tW~edoverde e delle alberature; l'intero sistema costituisce infatti "porta" d'accesso della città</li> <li>- attenta valutazione dell'andamento delle coperture, in diretto rapporto visuale con lo sfondo collinare</li> <li>- cfr. prescrizioni in §7 di indagine geologico-tecnica</li> </ul>			

SCHEDA <b>R34</b>	<b>D.U. 12.2</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	Area insediativa
Aree	<b>2.31</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	<b>rtc</b>	rta	
Classe di intervento	CS	<b>IA</b>	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
recupero di tessuto esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE	interventi definiti su tav. 1:10.000
	AMBIENTALI	

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60	0,60				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.326
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	PARTICOLARI	- in sede di PdR può essere previsto il mantenimento e/o la ricostruzione dei fabbricati per usi accessori ai fabbricati principali con R.C. max 40% in complesso; tali fabbricati accessori dovranno assumere caratteristiche architettoniche ed ambientali consone ai luoghi			

SCHEDA <b>R35</b>	<b>D.U. 12.2</b>					
	Capoluogo					

S.U.E.	2	Area insediativa
Aree	2.32s-p91-p92	<b>2.32s</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
riordino e riqualificazione di immobili

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di aree di parcheggio con collegamento di viabilità pedonale

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60						7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.893
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	<b>PARTICOLARI</b>	- gli edifici principali lungo la via Marconi sono assoggettati a interventi di recupero come in cartografia scala 1:1.000 - ammesso il mantenimento di attività agricole che non costituiscano pregiudizio alla qualità ambientale			

SCHEDA <b>R1a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.5</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,75					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA <b>R2a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.6</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
recupero di tessuto esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	interventi definiti su tav. 1:10.000
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,75					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 A delle NdA		

SCHEDA <b>R3a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>1.10/11</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,75					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA <b>R4a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>4.3</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
.....
mantenimento di tessuto edilizio

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
.....

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,75					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R5a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>5.9</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
.....
mantenimento di tessuto edilizio

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
.....

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>		0,75				33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R6a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	<b>01</b>	Area insediativa
Aree	<b>2.3/8-p9</b>	<b>1.3</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali		Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.		
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come da disegno di PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>		0,75				33	10,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.692
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	295
	PARTICOLARI				

SCHEDA <b>R7ab</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
-----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	<b>6</b>	Area insediativa
Aree	<b>2.151/152/153/154-p61</b>	<b>diverse</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos	TS	C	M	Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come in PRG fatte salve marginali rettifiche

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	10,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	4.698
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	5.234
	<b>PARTICOLARI</b>	eventuale articolazione in SUE stralci per ciascuna area con attribuzione di aree per servizi come in schede			

SCHEDA <b>R7a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	<b>6</b>	Area insediativa
Aree	<b>2.151/152/153/154-p61</b>	<b>2.151</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos	TS	C	M	Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R7ab

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R7ab

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici uni-bifamiliari a blocco isolato o a schiera
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60	1,00				30	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	- SUE unitario esteso a S2.153 e P61 - I.F. max= 1		

SCHEDA <b>R7b</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	<b>6</b>	Area insediativa
Aree	<b>2.151/152/153/154-p61</b>	<b>2.152</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R7ab

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda R7ab

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici in linea o a schiera
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60	1,60				50	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SUE unitario esteso a P2.154</li> <li>- eventuali attività terziarie al piano terra dell'edificio</li> <li>- I.Fmax=1.60</li> </ul>		

SCHEDA <b>R8a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	<b>7</b>	Area insediativa
Aree	<b>5.101/102-p71</b>	<b>5.151</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- completamento di tessuto esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- come in PRG fatte salve marginali rettifiche

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					40	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.672
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	603
	<b>PARTICOLARI</b>	- SUE unitario			

SCHEDA <b>R9a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	<b>8</b>	Area insediativa
Aree	<b>4.6-p81</b>	<b>4.6</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- completamento di tessuto esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- come in PRG fatte salve marginali rettifiche

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici uni-bifamiliari a schiera orientati in senso est- ovest
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	629
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	610
	<b>PARTICOLARI</b>	- SUE unitario			

SCHEDA <b>R11a</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
-----------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	<b>10</b>	Area insediativa
Aree	polifunzionale complessa	<b>1.rad</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
a) riuso produttivo di complesso agricolo dismesso b) integrazione di tessuto residenziale esistente c) riuso per servizi pubblici di elementi di archeologia industriale e rurale d) completamento di viabilità di arroccamento est della frazione

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
N.B. il disegno di dettaglio all'interno dei Singoli comparti ha titolo indicativo a) formazione di viabilità principale di distribuzione est-ovest nella ubicazione indicata b) completamento di viabilità nord-sud di distribuzione agli insediamenti residenziali c) allacciamento viabilità esistente lungo ferrovia a viabilità di distribuzione di cui alla lettera a) d) riuso per servizi pubblici o di interesse collettivo dello stabilimento ex Fergat a nord e del fabbricato rurale ad est lungo il canale e) costituzione di area-filtro tra insediamento produttivo e residenziale. con piantumazioni f) sistemazione ed arredo della sponda destra del canale ad est

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	<b>DIR</b>	<b>Conc. Convenzionata</b>
---------------------------------	---------------	------------	----------------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>											
ITM-UTM		I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO										

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	20 %	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	SUE unitario e/o programma di riqualificazione urbana ex L. R. 18/96 sono stabilite le seguenti quantità per destinazioni d'uso: - comparto 1- area per attività produttive, comprensiva degli afferenti servizi, max 45% ST per SULmax mq. 15.000: . comparto 2- area agricola per piantumazioni di alto fusto e verde attrezzato ; . comparto 3- area per Insediamenti residenziali, comprensiva degli afferenti servizi, max 30% ST per mc max 18.00 In esecuzione di impegno unilaterale sottoscritto (prot. 10380/96) l'area destinata ad insediamenti residenziali è soggetta a PEEP per quota del 50% e per la restante quota verrà ceduta gratuitamente al Comune In sede di SUE può essere previsto l'ampliamento di SF del comparto 1, con parziale occupazione del comparto 2, ferma restando la SUL max ammessa, ove ciò risulti necessario alla migliore organizzazione dell'insediamento. Tale ampliamento comporta la cessione gratuita di area di pari superficie nel comparto 2 in aggiunta all'area per servizi indicata e semprechè l'area filtro abbia una profondità di almeno 40 metri lungo la nuova viabilità est-ovest		

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - R		
SCHEDA	D.U.	AREA INSEDIATIVA
1	CAPOLUOGO	40.3
2		57.11
3		57.12
4		55.2 55.51/52
5		55.1
6		33.3
7		32.35
8		9.5
9		9.6
10		50.12
11		28.25
12ab		diverse
12a		51.11/12
12b		51.2
13		51.11
14		50.2
15		50.31
16		50.32
17ab		diverse
17a		50.41
17b		50.42
18ab		diverse
18a		28.4/31
18b		28.32
19		28.1
20		9.3
21		1.14
22		1.11
23		1.19
24		1.20
25		19.1
26		19.3/6
27		19.5
28		19.75
29		19.2
30	26,6	
31	19,4	
32	7.11	
33	3.6	
34	2.31	
35	2.32s	

DESTINAZIONE RESIDENZIALE - R		
SCHEDA	D.U.	AREA INSEDIATIVA
1a	ARE'	3.5
2a		3.6
3a		1.10/11
4a		4.3
5a		5.9
6a		1.3
7ab		2151
7a		2151
7b		2152
8a		5151
9a		4.6
11a	1.rad	
1r	RODALLO	
2r		
3r		
4r		
5r		
6r		
7r		
8r		
9r		
10r		
11r		
12r		
13r		
1v	VALLO	
2v		
3v		
4v		
5v		
6v		
7v		
8v		
9v		
10v		
11v		
12v		

DESTINAZIONI PRODUTTIVA - P		
SCHEDA	D.U.	AREA INSEDIATIVA
1	CAPOLUOGO	
2		
3		
4		
5ab		
5a		
5b		
6		
7		
8		
9		
10		
12ab		
12a		
12b		
13		
1	VALLO	
1	ARE'	

SCHEDA <b>R1</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	1.4

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento							EC	CR	NI	

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
mantenimento del tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R2</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>2.12</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	<b>rtc</b>	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento del tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	interventi definiti su tav. 1:10.000
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
---------------------------------	--------	-----	----------------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,75					30	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	disciplina con concessione convenzionata della cessione delle aree necessarie alla realizzazione della prevista viabilità per quanto di competenza		

SCHEDA <b>R3</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa <b>3.1</b>
Aree	

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
--------------------------	--------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,75					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- disciplina con concessione convenzionata della cessione e sistemazione delle aree relative alla nuova viabilità di arroccamento e aree di arredo - passaggi carrai e accessi diretti alle residenze in area di arredo		

SCHEDA <b>R4</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.14</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
---------------------------------	--------	-----	----------------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,75					40	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	- disciplina con concessione convenzionata della cessione e sistemazione delle aree di confine alla viabilità principale e dell'area di ampliamento di S3.9		

SCHEDA <b>R5</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>6.4</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

**OBIETTIVI DI IMPIANTO**  
 completamento di tessuto residenziale a supporto di nuova viabilità di arroccamento

**PRESCRIZIONI DI IMPIANTO**

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>		0,60				30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R6</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>3</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.13-p40</b>	<b>3.13</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- integrazione di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- realizzazione di tratta di viabilità di arroccamento e parcheggio
- sistemazione del regime fondiario con arredo verde e viabilità pedonale-ciclabile come da PRG, fatte salve marginali rettifiche

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					40	10,50	3	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	350
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	5.916
	<b>PARTICOLARI</b>	- il recupero di P.40 e dell'arredo stradale afferente è suscettibile di ulteriori specificazioni in sede di progetto esecutivo - verde di arredo da attuare anche per attività di gioco e sport - parcheggi locali e accessi diretti alle abitazioni ubicabili anche in aree di arredo lungo la viabilità - SUE unitario			

SCHEDA <b>R7</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

S.U.E.	Area insediativa <b>3.11.1</b>
Aree	

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici in linea o a schiera
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>		1,75				30	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SUE unitario esteso a P2.154</li> <li>- eventuali attività terziarie al piano terra dell'edificio</li> <li>- I.Fmax=1.60</li> </ul>		

SCHEDA <b>R8</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.11.2</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici uni-bifamiliari a blocco isolato o a schiera
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,75					30	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>			

SCHEDA <b>R9</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
---------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>5</b>	Area insediativa
Aree	<b>6.32</b>	<b>6.32</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- realizzazione di viabilità di arroccamento come da PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici uni-bifamiliari a schiera orientati in senso est- ovest
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					30	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq) 3.431
	<b>PARTICOLARI</b>	- parcheggi locali da reperire in sede di SUE, anche in aree di arredo - eventuali SUE stralci per aree non inferiori a 25% di S.T. e dismissioni in proporzione nelle aree localizzate		

SCHEDA <b>R10</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
----------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>6</b>	Area insediativa
Aree	<b>4.41/42-p30</b>	<b>4.32</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
integrazione di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- realizzazione di viabilità e servizi come da PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici in linea o a schiera
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					30	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.915
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	2.548
	<b>PARTICOLARI</b>	, parcheggi locali e accessi diretti alle abitazioni ubicabili in area di arredo lungo la viabilità - eventuali SUE stralci per aree non inferiori a 25% di ST e dismissioni in proporzione nelle aree localizzate			

SCHEDA <b>R11</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
----------------------	---------------------

S.U.E.	7	Area insediativa
Aree	5.11/12/13	5.11

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

**OBIETTIVI DI IMPIANTO**  
 integrazione di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento e parcheggio di assestamento

**PRESCRIZIONI DI IMPIANTO**  
 - realizzazione di viabilità e servizi come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.911
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	4.683
	PARTICOLARI	, parcheggi locali e accessi diretti alle abitazioni ubicabili in area di arredo lungo la viabilità - eventuali SUE stralci per aree non inferiori a 25% di ST e dismissioni in proporzione nelle aree localizzate			

SCHEDA <b>R12</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
----------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>8</b>	Area insediativa
Aree	<b>2.61/62</b>	<b>2.61</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- realizzazione di viabilità e servizi come da PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici in linea o a schiera nel senso est-ovest
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					40	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	1.425
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	1.208
	<b>PARTICOLARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- SUE unitario</li> <li>- accessi diretti alle abitazioni ubicabili in aree di arredo e in parcheggio comunale se a pettine doppio</li> <li>- parcheggi locali ubicabili in aree di arredo</li> </ul>			

SCHEDA <b>R13</b>	<b>D.U. Rodallo</b>
----------------------	---------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>9</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.161/162</b>	<b>3.162</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	<b>S</b>	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
nuova viabilità di arroccamento e completamento demanio per servizi S3.15 - S02.5 - S3.161

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	1.292
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	1.570
	<b>PARTICOLARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ammessi parcheggi e accessi diretti in verde di arredo</li> <li>- SUE unitario e subordinato a cessione area esterna S02.5 per quanto in proprietà</li> </ul>			

SCHEDA <b>R1</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	1.3

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- integrazione di tessuto residenziale a sostegno di nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>		0,75				25	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	1.292
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	1.570
	PARTICOLARI				

SCHEDA <b>R2</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa <b>2.5</b>
Aree	

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento							EC	CR	NI	

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- completamento di tessuto residenziale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- nuova edificazione con edifici in linea in senso est-ovest

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					30	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>			

SCHEDA <b>R3</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>2.7</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					30	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R4</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.3</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R5</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa <b>6.8</b>
Aree	

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R6</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa <b>8.1</b>
Aree	

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R7</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa <b>9.1</b>
Aree	

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	<b>CIE</b>	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S			aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- mantenimento di tessuto edilizio esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.3.4 D delle NdA		

SCHEDA <b>R8</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	<b>9.2</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	<b>C</b>	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- completamento di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					30	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI			

SCHEDA <b>R9</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	1	Area insediativa
Aree	6.7-p12-p15	6.7

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
• integrazione di tessuto residenziale e formazione di viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come in PRG salvo marginali rettifiche al disegno dei parcheggi locali

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	edifici prevalentemente a schiera o In linea nel senso est-ovest
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	980
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	3.674
	<b>PARTICOLARI</b>	SUE unitario			

SCHEDA <b>R10</b>	<b>D.U. Vallo</b>
----------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>3</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.11/12</b>	<b>3.11</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
• integrazione di tessuto residenziale e formazione di viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come in PRG salvo marginali rettifiche alla viabilità interna

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.218
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	1.225
	<b>PARTICOLARI</b>	SUE unitario			

SCHEDA <b>R11</b>	<b>D.U. Vallo</b>
----------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>4</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.21/22-p2</b>	<b>3.11</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V		
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos	TS	C	M	Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
• integrazione di tessuto residenziale e formazione di viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come in PRG salvo marginali rettifiche alla viabilità interna

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.028
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	
	<b>PARTICOLARI</b>	SUE unitario			

SCHEDA <b>R12</b>	<b>D.U. Vallo</b>
----------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>5</b>	Area insediativa
Aree	<b>8.2</b>	<b>8.2</b>

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	<b>r</b>	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
• integrazione di tessuto residenziale e formazione di viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come in PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	7,50	2	

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	SUE unitario		

SCHEDA <b>P1</b>	<b>D.U. 1</b> <b>Capoluogo</b>
---------------------	-----------------------------------

S.U.E.	111	Area insediativa
Aree	40.11/12/21/22/23	40.11/12

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>		
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali		Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			Va

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
recupero alla qualità urbana di impianto produttivo dismesso

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- formazione di viabilità veicolare di accesso a SUE 112 il mantenimento del ponte-canale è subordinato a valutazioni di accettabilità urbana

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>	0,60					33	7,50	2	

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	8.632
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	4.923
	PARTICOLARI	- sottoclassi di destinazione per singole aree come da PRG - area Tcd.40.12: ammessi interventi fino alla ristrutturazione con adeguamento funzionale alla nuova destin. - area I.40.11 : ammessi interventi di ampliamento fino a mq 1.500; è prescritto il risanamento conservativo della ex palazzina uffici e del retrostante capannone - gli interventi ammessi sono comunque subordinati a convenzione ex art.53 L.56/77 e sm.i ,			

SCHEDA <b>P2</b>	<b>D.U. 3</b> <b>Capoluogo</b>
---------------------	-----------------------------------

S.U.E.	Area insediativa <b>55.6</b>
Aree	

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione											<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am		
Classe di intervento								EC	CR	NI	

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S			aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
mantenimento di tessuto edificato

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	interventi definiti su tav. 1:1.000
	<b>AMBIENTALI</b>	edifici in linea o a schiera orientati in senso est-ovest

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.4.4 A delle NdA		

SCHEDA <b>P3</b>	<b>D.U. 3 Capoluogo</b>
---------------------	-----------------------------

S.U.E.	Area insediativa <b>55.7</b>
Aree	

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione											<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am		
Classe di intervento								EC	CR	NI	

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di tessuto produttivo

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>				0,45	0,50	40	10,50		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- l'ammissibilità di interventi eccedenti la straordinaria manutenzione è subordinata alla effettiva disponibilità all'uso pubblico di SI55.8/9 e p20		

SCHEDA <b>P4</b>	<b>D.U. 8</b> <b>Capoluogo</b>
---------------------	-----------------------------------

S.U.E.	115	Area insediativa
Aree	41.5/6-p72	41.5

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione									<b>P</b>	
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione								<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse		Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali		Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
		p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		Va	Vs

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
integrazione di tessuto urbano con attrezzature terziarie

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
formazione di parcheggio P72 con accesso dalla via Martiri e di verde attrezzato come da PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	formazione di cortina alberata lungo via Martiri

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>			0,20	0,75		60	8,50		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.079
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	1.194
	<b>PARTICOLARI</b>	- ammesse unità locali commerciali despecializzate con superficie di vendita non superiore a mq 400/cad - in caso di intervento unitario la Concessione Convenzionata ha titolo sostitutivo di SUE			

SCHEDA <b>P5ab</b>	<b>D.U. 10 Capoluogo</b>
-----------------------	------------------------------

S.U.E.	108	Area insediativa diverse
Aree	10.10/13/21/22/3-p65/71	

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di impianto infrastrutturale di sostegno all'intero comparto produttivo est ed integrazione di tessuto produttivo

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- non ammessi accessi diretti da nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b> alberatura d'alto fusto in filare ai confine con aree agricole

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	16.940
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	25.949
	<b>PARTICOLARI</b>	- ammessa formazione SUE per ciascuna area insediativa o anche stralci per quanto in schede di area, fermo restando il rispetto proporzionale ST/SF, quando esiste o sia in progetto la realizzazione di tratta di nuova viabilità di arroccamento almeno per quanto necessario alla realizzazione della viabilità di distribuzione prevista in PRG che costituisca idoneo accesso per l'area insediativa interessata - PIP esteso ad almeno il 50% di ST in complesso; per interventi PIP non è richiesta la verifica UTM			

SCHEDA <b>P5a</b>	<b>D.U. 10</b> <b>Capoluogo</b>
----------------------	------------------------------------

S.U.E.	108	Area insediativa
Aree	10.10/13/21/22/3-p65/71	10.3

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda P5ab

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda P5ab

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO			0,40	0,70	0,50	40	9,00		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	- cfr. scheda P5ab - SUE esteso almeno ad intera area 10.3, P.65/66, arredo e tratto nuova Viabilità di coronamento - SL almeno 10.22 in quota ST/SF		

SCHEDA <b>P5b</b>	<b>D.U. 10</b> <b>Capoluogo</b>
----------------------	------------------------------------

S.U.E.	108	Area insediativa
Aree	10.10/13/21/22/3-p65/71	10.12/13

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda P5ab

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda P5ab

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI cfr. scheda P5ab

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO			0,40		0,50	40	9,00		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- cfr. scheda P5ab - altezza elevabile a m 14,00 per quota non superiore al 30% della S. C. in progetto - è richiesto il riordino della partitura fondiaria almeno per quant necessario a dotare gli impianti di accesso diretto dalla viabilità di distribuzione prevista in PRG		

SCHEDA <b>P6</b>	<b>D.U. 11 Capoluogo</b>
---------------------	------------------------------

S.U.E.	Area insediativa <b>56.1</b>
Aree	

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
mantenimento di tessuto produttivo esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. art. III.4.4 A delle NdA		

SCHEDA <b>P7</b>	<b>D.U. 11 Capoluogo</b>
---------------------	------------------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>35</b>	Area insediativa
Aree	<b>56.21/22/23</b>	<b>56.21/22</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
completamento di sistema terziario lineare e formazione nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
non ammessi accessi veicolari da via Piave

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>			0,40		0,60	40	9,00		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	2.290
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	3.235
	<b>PARTICOLARI</b>	- ammessa formazione SUE per ciascuna area Tca. fermo resfando rispetto proporzionale quantità P56.23 e viabilità			

SCHEDA P8	<b>D.U. 11</b> <b>Capoluogo</b>
--------------	------------------------------------

S.U.E.	37	Area insediativa
Aree	56.31/32/33	56.31

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>			
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.			
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S			aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos		

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- completamento di sistema terziario lineare e formazione di nuova viabilità di arroccamento
- recupero infrastrutturale di arretramento esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- ammessi accessi da SS solo se intervallati di almeno m. 300, coordinati con SUE38 e previa predisposizione di svincoli opportunamente attrezzati

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	area di arredo con alberature di alto fusto in filare

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
---------------------------------	---------------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO			0,60		0,60	50	9,00		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)	7.202
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)	6.101
	<b>PARTICOLARI</b>	-l'eventuale ampliamento di S.U. esistente, ammesso con SUE o concessione convenzionata, comporta l'attuazione delle prescrizioni di impianto; - verifica UTM richiesta solo per superficie - area di arredo utilizzabile quale fronte pubblicitario			

SCHEDA P9	<b>D.U. 11</b> <b>Capoluogo</b>
--------------	------------------------------------

S.U.E.	38	Area insediativa
Aree	56.41/42/43/44	56.41/42

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S			aree TS	aree C	aree M	Aree V		
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- completamento di sistema terziario lineare e formazione di nuova viabilità di arroccamento

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- ammessi accessi veicolari da via Crose
- ammessi accessi da SS solo se intervallati di almeno m. 300, coordinati con SUE37, e previa predisposizione di svincoli opportunamente alternati

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	area di arredo con alberature di alto fusto in filare

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO			0,60		0,60	40	9,00		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	6.022
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	7.578
	<b>PARTICOLARI</b>	- ammessa formazione di SUE per ciascuna area Tcd, fermo restando il rispetto proporzionale quantità P56,43 e SI56.44 - area di arredo utilizzabile quale fronte pubblicitario e per stazione di servizio agli autoveicoli			

SCHEDA <b>P10</b>	<b>D.U. 12.1</b> <b>Capoluogo</b>
----------------------	--------------------------------------

S.U.E.	<b>114</b>	Area insediativa
Aree	<b>3.11</b>	<b>3.11</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
recupero a funzioni di rango elevato di edifici dismessi

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	risanamento conservativo e adeguamento funzionale di edifici esistenti
	<b>AMBIENTALI</b>	

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	<b>Conc. Convenzionata</b>
---------------------------------	---------------	-----	----------------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>									

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- gli interventi eccedenti la straordinaria manutenzione sono subordinati alla realizzazione di adeguato parcheggio, preteribilmente in P3.12</li> <li>- ammessi modesti ampliamenti di S.U. e volumetrici, comunque non eccedenti il 20% della S.U.L. esistente, se compatibili con il decoro complessivo degli edifici</li> <li>- la eventuale copertura, in tutto o in parte, dello spazio comune costituito dalla corte con elementi trasparenti o tessili non costituisce S.U.</li> </ul>		

SCHEDA <b>P12ab</b>	<b>D.U. 14 Capoluogo</b>
------------------------	------------------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>107</b>	Area insediativa <b>diverse</b>
Aree	<b>58.21/22/23/24-p73-78</b>	

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
realizzazione di nuovo impianto infrastrutturale

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- annessione nuovo accesso di immissione da SS, se compatibile con la sicurezza per utenti della strada e previa formazione di svincolo attrezzato

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	aree di arredo lungo SS con alberature di alto fusto in filare

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO			0,40		0,60	60	9,00		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	<i>Superficie servizi pubblici</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	6.422
		<i>Superficie viabilità e arredo</i>	%	<i>localizzata (mq)</i>	19.105
	<b>PARTICOLARI</b>	- ammessa formazione SUE per ciascuna area insediativa o anche stralci, fermo restando il rispetto proporzionale del rapporto ST/SF, quando esiste o si preveda la realizzazione della viabilità lungo il perimetro dell'area insediativa - P58.21 utilizzabile anche quale autoparco protetto, con stazione di servizio agli autoveicoli in area attigua; area di arredo utilizzabile quale tronte pubblicitario			

SCHEDA <b>P12a</b>	<b>D.U. 14</b> <b>Capoluogo</b>
-----------------------	------------------------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>107</b>	Area insediativa
Aree		<b>58.22/23</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda P12ab

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
cfr. scheda P12ab

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	aree di arredo lungo SS con alberature di alto fusto in filare

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO			0,40		0,60	40	9,00		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	cfr. scheda P12ab		

SCHEDA <b>P12b</b>	<b>D.U. 14</b> <b>Capoluogo</b>
-----------------------	------------------------------------

<b>S.U.E.</b>	<b>107</b>	Area insediativa
Aree		<b>58.24</b>

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
- cfr. scheda P12ab
- realizzazione nuova viabilità di penetrazione da corso Torino

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- contestuale realizzazione di P.73 e P.74

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	aree di arredo lungo SS con alberature di alto fusto in filare verde attrezzato lungo area 58.1

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	<b>S.U.E.</b>	DIR	Conc. Convenzionata
---------------------------------	---------------	-----	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
<b>SI</b>	NO			0,40		0,60	40	9,00		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>			

SCHEDA <b>P13</b>	<b>D.U. 14</b> <b>Capoluogo</b>
----------------------	------------------------------------

S.U.E.	Area insediativa <b>58.3</b>
Aree	

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione										<b>P</b>
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	CR	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			M

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
riqualificazione e ampliamento di insediamenti produttivi esistenti

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
- non ammessi accessi diretti da SS

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>	decoro urbano degli edifici
	<b>AMBIENTALI</b>	alberature di alto fusto in filare lungo SS

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>				0,60		40	9,00		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	- l'ammissibilità di ogni intervento è subordinata alla realizzazione dell'area verde di arredo, per quanto in proprietà - eventuali materiali di deposito o di esposizione devono risultare occultati alla vista dalla via Torino e dalla SS da opportune strutture e/o cortine alberate		

SCHEDA <b>P1</b>	<b>D.U. Vallo</b>
---------------------	-------------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa <b>6.6</b>
Aree	

Classe di destinazione						<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	<b>NI</b>
			rs			

Classe di destinazione									<b>P</b>	
Sottoclasse	l	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am	
Classe di intervento								EC	<b>CR</b>	NI

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

<b>OBIETTIVI DI IMPIANTO</b>
mantenimento di impianto produttivo esistente

<b>PRESCRIZIONI DI IMPIANTO</b>
come da PRG

<b>PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE</b>	<b>EDILIZIE</b>
	<b>AMBIENTALI</b>

<b>PROCEDURE AMMINISTRATIVE</b>	S.U.E.	<b>DIR</b>	Conc. Convenzionata
---------------------------------	--------	------------	---------------------

<b>PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE</b>										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	<b>NO</b>				0,50		40	8,50		

<b>PRESCRIZIONI</b>	<b>QUANTITATIVE</b>	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	<b>PARTICOLARI</b>	- ogni intervento di ampliamento o nuova costruzione comporta la AA31 realizzazione del parcheggio		

SCHEDA <b>P1</b>	<b>D.U.</b>	<b>Arè</b>
---------------------	-------------	------------

<b>S.U.E.</b>	Area insediativa
Aree	1.13

Classe di destinazione							<b>R</b>
Sottoclasse	r	ra	rtd	rts	rtc	rta	
Classe di intervento	CS	IA	rr	CIE	C	NI	
			rs				

Classe di destinazione											<b>P</b>
Sottoclasse	I	a	ta	tc	td	tr	ts	D	Am		
Classe di intervento								EC	CR	NI	

Classe di destinazione										<b>SERVIZI</b>				
Sottoclasse				Arredo urbano	Locali	Comunali	Tecnol.	Generali	Attrezz. Private	compens.				
Destinazioni funzionali				Aree P		Aree S				aree TS	aree C	aree M	Aree V	
				p	P	So	Sp	Ss	S	SI	Sos			

**OBIETTIVI DI IMPIANTO**  
 riordino di insediamento produttivo esistente. con opere di arredo e svincolo da S.S

**PRESCRIZIONI DI IMPIANTO**  
 come da PRG

PRESCRIZIONI TIPOLOGICHE	EDILIZIE
	AMBIENTALI

PROCEDURE AMMINISTRATIVE	S.U.E.	DIR	Conc. Convenzionata
--------------------------	--------	-----	---------------------

PARAMETRI DI UTILIZZAZIONE										
ITM-UTM	I.T. (mc/mq)	I.F. (mc/mq)	I.F.m (mc/mq)	U.T. (mq/mq)	U.F. (mq/mq)	U.F.m (mq/mq)	R.C. (%)	H (m.)	P.F.T. (n.)	S. max
SI	NO				0,60		50	8,50		

PRESCRIZIONI	QUANTITATIVE	Superficie servizi pubblici	%	localizzata (mq)
		Superficie viabilità e arredo	%	localizzata (mq)
	PARTICOLARI	- area di riordino esterna a porzione 1 RAD - la convenzione prevederà le modalità di attuazione delle previsioni di PRG interferenti con aree attualmente asservite all'impianto		