

Luglio 2020

Progettisti
 Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
 Ing. Andrea Margaria

Verifica assoggettabilità VAS
 Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
 con
 Arch. paesaggista Ennio Matassi

Geologo
 Ing. Geol. Giuseppe Biolatti

Compatibilità acustica
 Ing. Marco Gamarra

Ufficio Tecnico
 Geom. Giorgio Bertolino
 Geom. Giorgio Fusetti

Sindaco
 Sig. Luca Baracco

Assessore all'urbanistica:
 Sig. Luca Baracco

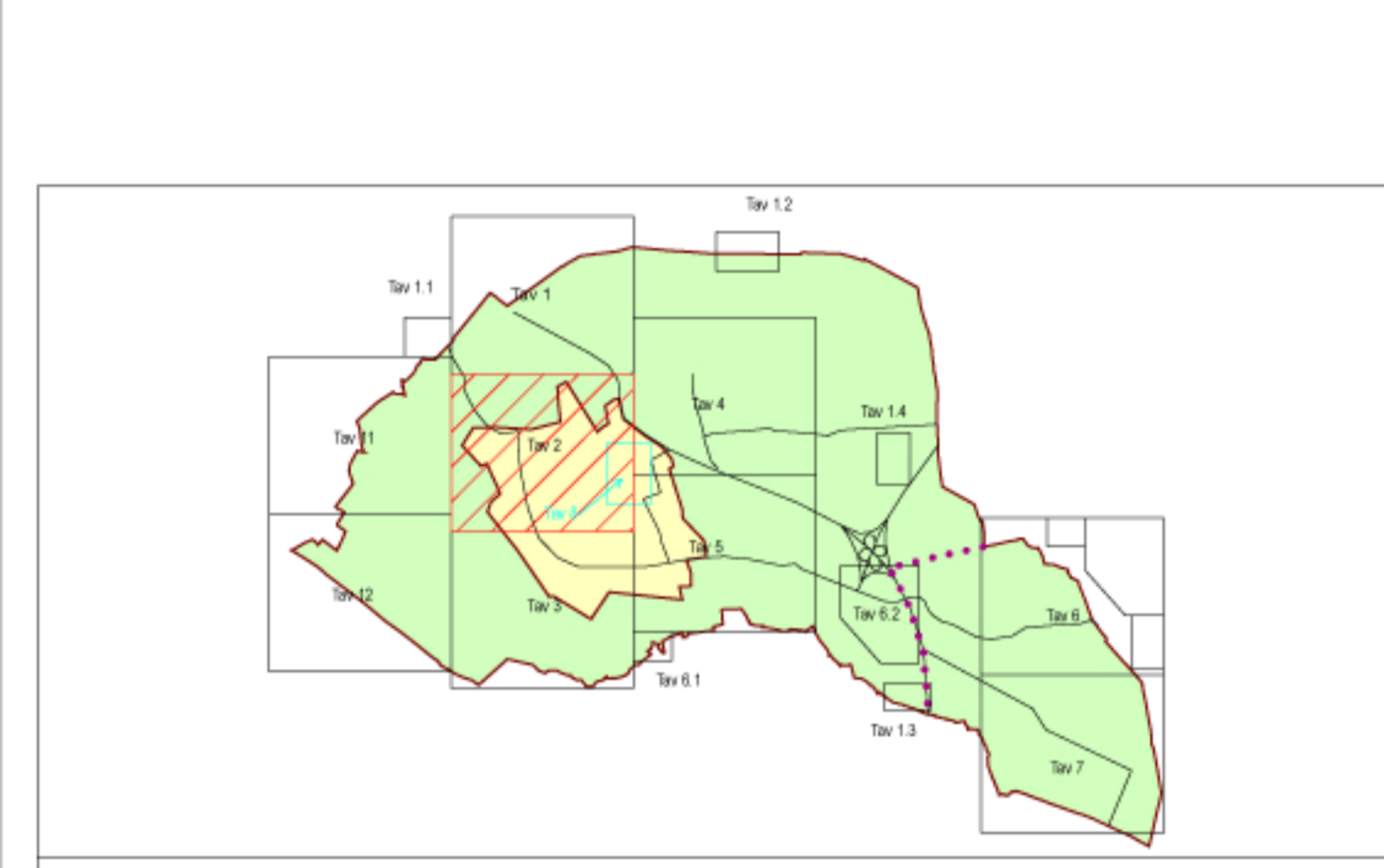
Segretario Comunale
 Dott.ssa Verneau Diana

Responsabile del procedimento
 Geom. Giorgio Bertolino

Servizio Ambiente
 Geom. Ernesto Rognone

Responsabile del procedimento VAS
 Geom. Ernesto Rognone

TAVOLA n.2-V8
Azzonamento e vincoli modificati dalla Variante 8
 scala 1: 2.000



LEGENDA

ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA SATURA	AREA DI VERDE PRIVATO
ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA NON SATURA	DEPOSITO ROLLOTTES
ZONA DI COMPLETAMENTO	AMBITO CENTRO SOCIALE COMMERCIALE
ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	ZONA KALEMATA Agricola
ZONA DI RILOCALIZZAZIONE RESIDENZIALE	ZONA KALEMATA Positiva
ZONA DI E.P. CONSOLIDATA	ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
ZONA DI E.P. NUOVO INSEDIAMENTO	ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA SATURA ALL'INTERNO DEL VINCOLO AEROPORTUALE DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (INEA)
ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI NUOVO IMPIANTO	ATTIVITÀ MANIFATTURIERE IN ZONA IMPROPRIA
ZONA TERZIARIA COMMERCIALE PRODUTTIVA IN VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA AEROPORTUALE	OMERO
AREA MISTA ARTIGIANILE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA IN ZONA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (INEA)	FERROVIA TORINO - CERES
AREA MISTA ARTIGIANILE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO	AREA DI UNIFORMITÀ ARTISTICA
AREA MISTA ARTIGIANILE TERZIARIA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO	AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA IN AMBITO AIA
ZONA PER ATTIVITÀ COMPATIBILI CON LA RESIDENZA	AREA SAQUAGUARDIA AEROPORTUALE
AREA DI LOCALIZZAZIONE RESIDENZIALE PER SULLA STRADA	AREA AEROPORTUALE
VERDE AEROPORTO ARREDO STRADALE	ZONA DI RICOASSISTENZA
VERDE AEROPORTO DI USO PRIVATO	ZONA AGRICOLA
VERDE AEROPORTO BOGGATO	DEPOSITI INERTI NON INQUINANTI
FRONDOLOGO AEROPORTO	AREA DI PREIMP. 'LA MARNIER'
ZONA TURISTICA - RICREATIVA PER IL TEMPO LIBERO	RINQUINAMENTO EDIFICI AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L. 2008
INSEDIAMENTO RICETTIVO	

SERVIZI A LIVELLO COMUNALE	EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-CULTURALE
AT, AT' - Affercature di interesse comune	EDIFICIO DI CILTO
V, VI, V' - Verde	OSPEDALE BAULINO (FINE '700)
P - Parcheggio	EDIFICIO E VOLUMI RESIDENZIALI E RELATIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/EDUCATIVO
SA - Scuola Materna, Asili Nido	COMPLESSO ABITATIVO DI NUOVO IMPIANTO CON EVENTUALI SUPERFICIENZE MODIFICHE/RECUPERO
SE - Scuola Elementare	AREA MISTA ARTIGIANILE TERZIARIA RESIDENZIALE PER CUI È PREVISTO IL RECUPERO URBANISTICO
SM - Scuola Media	EDIFICI INDUSTRIALI DI IMPIANTO OTTOCENTESCO
Conf - Confinamento	ZONA KALEMATA TERZIARIA MISTO CON PREVALENZA DI EDIFICIO IMPIANTO DEL '900/800
S - Servizio Realizzato (Pubblico)	AREA TURISTICO-RICREATIVA CONSOLIDATA SUD EDIFICIO IMPIANTO DEL '900/800
SP - Servizio Privato di Tipo Pubblico Esistente	AREA PER IL DEPOSITO DI MATERIALI DI PRODUZIONE E ATTREZZATURE
F - Fiumicella di Area o Servizio	SITI INQUINATI INSERITI NEL "PIANO REGIONALE PER LA BONIFICA DELLE AREE INQUINATE" (L. R. 7/4/2008 N. 42)
SR - Servizio Realizzato (Pubblico) privo di concessione edificatoria	ZONA A LIVELLO DEL SISTEMA PUBBLICO DELLO STATO - RANCO DI AREA RINQUINATA
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	
IG - Istruzione Superiore (Università)	ZONE RESIDENZIALI CON ABBINAMENTO SUI SIA IGIP
IGP - Istruzione di Interesse Generale	ZONE RESIDENZIALI CON ABBINAMENTO SUI SIA PARCO CENTRALE
IGF - Parchi Impianti sportivi	ZONE RESIDENZIALI ES PRODUTTIVE DI POPOLAZIONE URBANISTICA
IGA - Attrezzature Sociali (Sanitari ed Ospedaliere)	ZONE RESIDENZIALI ES PRODUTTIVE DI POPOLAZIONE URBANISTICA
	ZONE RESIDENZIALI SATURA SENZA ABBINAMENTO SUI SIA
	ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE NON SATURA
	ZONE MISTE RESIDENZIALI / TERZIARIA / PRODUTTIVE CON UN ABBINAMENTO SUI SIA E CON ABBINAMENTO DA PARCO CENTRALE
ARNO - ARCHE DI DIFESA SPICIALE	AREA DI INSERIMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
DISTRIBUTORE CARBURANTE	AREA ATTREZZATE PER LO SPORT E LO SVAGO
ZONA TERZIARIA COMMERCIALE E PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO IN ZONA VERDE/SA DA RINQUINAMENTO ACUSTICO (INER)	ZONA PER ATTIVITÀ SANITARE OPERATIVE in Classe
STAZIONE TERMIANA TORINO - CERES	Verde a protezione vincolo stradale
PERIMETRI AREA AIA	Verde privato con uso specifico
PERIMETRI PIANI PARTICOLAREGGIATI	Parco centrale
	Zona di mercato
	NUOVI SIMBOLI INTRODOTTI DALLA VARIANTE
	Zona mista Produttiva-Terziaria
	Zona Residenziale di abbinamento APQ ex mattato
VINCOLI AEROPORTUALI	
Zona A di tutela urbanistica aeroportuale	
Zona B di tutela urbanistica aeroportuale	
Zona C di tutela urbanistica aeroportuale	
Limite della zona D di vincolo aeroportuale	
PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
Confine comunale di Classe I	
Linea di confine del nuovo Comune di Mappano	
CIVILTÀ DI CARICO O DI ZONA	
PERIMETRO DISTRETTO	
ELETTRICITÀ E FASCIA DI RISPETTO (DR-H)	
POZZO CAPTAZIONE ACQUEDOTTO E FASCIA DI RISPETTO (PO+200H)	
FASCIA DI RISPETTO OMERO	
VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLI IN PROGETTO	
VINCOLI DA ELIMINARE	
VINCOLI OCIOLEGGIABILI	
PERICOLO PEDONALE - PISTA CICLABILE	
FASCIA DI RISPETTO STRADE	
EROSIONE SUPERFICIALE TORRENTE STURA	
LIMITI FASCIA A Fascia di difesa di piano	
LIMITI FASCIA B Fascia di erodibilità	
LIMITI FASCIA C Fascia di erodibilità	
LIMITI FASCIA D Fascia di erodibilità per piano superiore	
ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA DALL'AREA DI PERICOLO 'La Marnier' (100 m dall'argine)	
ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA LEGGE GALASSO (50 m dall'argine)	
VINCOLI GEOLOGICI	
SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II)	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe I-a)
SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II-1)	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe I-b)
SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II-2)	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II-c)
SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II-3)	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II-d)
Classe perigone I	PERIMETRO DI AREA E DIVIDENTE CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe I-a e Classe II-1)
Classe perigone II	
OROGRAFIA	
Canali consuntivi con sbocco in terra o cemento, a cielo aperto od interrati	
Canale San Giorgio oggetto di spostamento	

