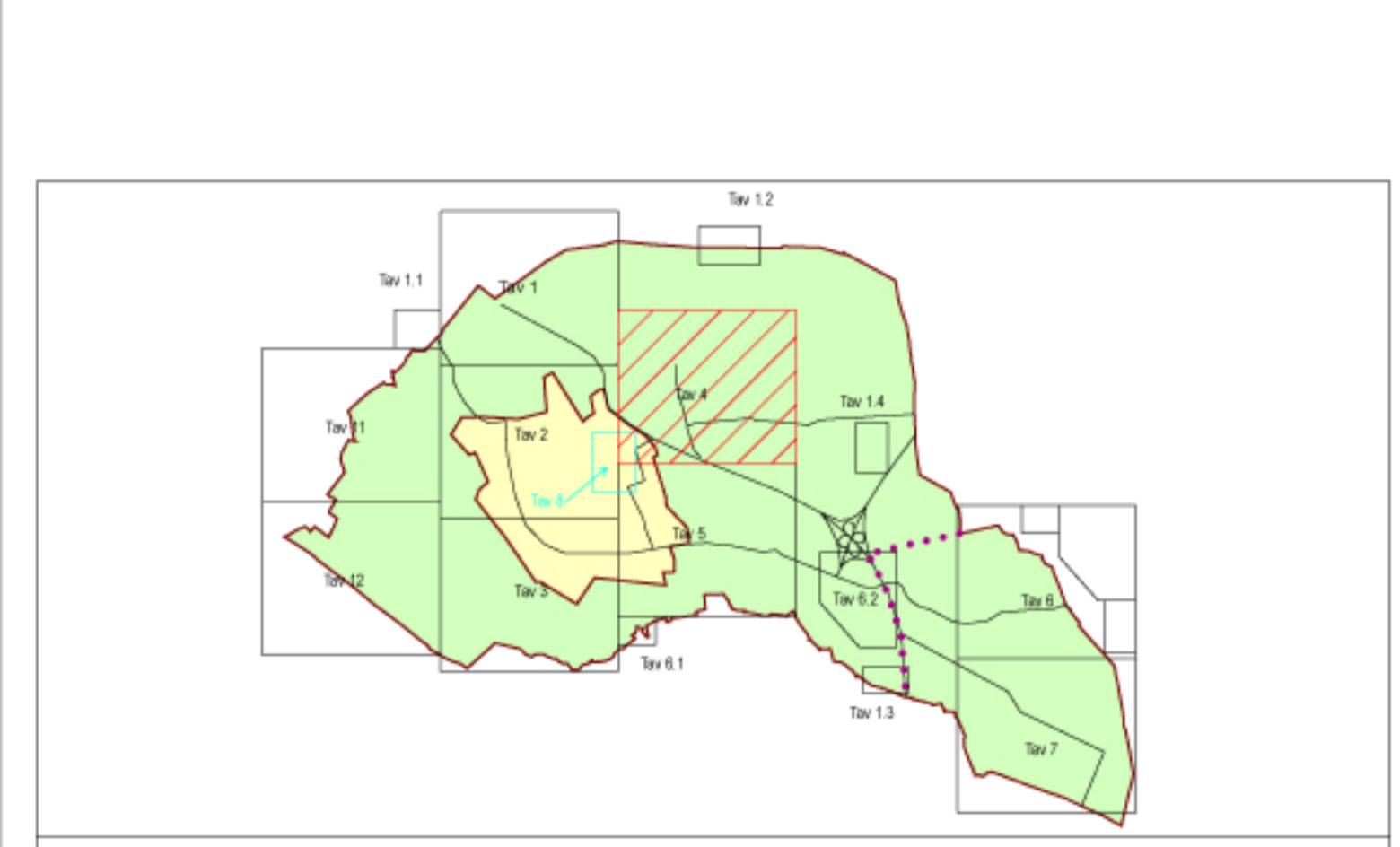


Luglio 2020

| | |
|--|---|
| Progettisti Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri Ing. Andrea Margaria | Sindaco Sig. Luca Baracco |
| Verifica assoggettabilità VAS Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri con Arch. paesaggista Ennio Matassi | Assessore all'urbanistica: Sig. Luca Baracco |
| Geologo Ing. Geol. Giuseppe Biolatti | Segretario Comunale Dott.ssa Verneau Diana |
| Compatibilità acustica Ing. Marco Gamarra | Responsabile del procedimento Geom. Giorgio Bertolino |
| Ufficio Tecnico Geom. Giorgio Bertolino Geom. Giorgio Fusetti | Servizio Ambiente Geom. Ernesto Roggone |
| | Responsabile del procedimento VAS Geom. Ernesto Roggone |

TAVOLA n.4-V8
Azzonamento e vincoli modificati dalla Variante 8
 scala 1: 2.000



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA SATURA | AREA DI VERDE PRIVATO |
| ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA NON SATURA | DEPOSITO RIQUALIF. |
| ZONA DI COMPLETAMENTO | AMBITO CENTRO SOCIALE COMMERCIALE |
| ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE | ZONA KELEMA K Agricola |
| ZONA DI RILocalizzazione E RESIDENZIALE | ZONA KELEMA K Positiva |
| ZONA DI RILocalizzazione E CONSOLIDATA | ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO |
| ZONA DI RILocalizzazione E NUOVO INSEDIAMENTO | ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA SATURA ALL'INTERNO DEL VINCOLO AEROPORTUALE DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (INEA) |
| ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO | ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPARTO |
| ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI NUOVO IMPARTO | ATTIVITÀ MANIFATTURIERA IN ZONA IMPROPRIA |
| ZONA TERZIARIA COMMERCIALE PRODUTTIVA IN VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA AEROPORTUALE | CANTIERO |
| AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA IN ZONA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (INEA) | FERROVIA TORINO - CERES |
| AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO | AREA DI UTILITÀ ATTUARIA |
| AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPARTITO | AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA IN AMBITO AIA |
| ZONA PER ATTIVITÀ COMPATIBILI CON LA RESIDENZA | AREA SAQUARDARA AEROPORTUALE |
| AREA DI RILocalizzazione RESIDENZIALE PER L'USL DA ZONA A | AREA AEROPORTUALE |
| VERDE AEROPORTO AEREO STRADALE | ZONA DI RILocalizzazione ASSISTENZA |
| VERDE AEROPORTO DI USO PRIVATO | ZONA AGRICOLA |
| VERDE AEROPORTO BOGGATO | DEPOSITI INERTI NON RINGHIANATI |
| PRONTO SOGGIO AEROPORTO | AREA DI PREIMP. "LA MARNIER" |
| ZONA TURISTICA - RICREATIVA PER IL TEMPO LIBERO | RINQUINAZIONE EDIFICI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. 2098 |
| INSEDIAMENTO RICETTIVO | |

- | | |
|--|--|
| SERVIZI A LIVELLO COMUNALE | EDIFICIO DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO |
| AT, AT* Affercazioni d'interesse comune | EDIFICIO DI CILIO |
| V, VI, VI* Verde | OSPEDALE BAULFO (FINE '700) |
| P Parcheggio | EDIFICIO E VOLUMI RESIDENZIALI E RELATIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/ECOLOGICO |
| SA Scuole Materne, Asili Nido | COMPLESSO IMPIANTO DI RICICLO IMPIANTO CON DIVERSI SUPERFICIENZE MODIFICHE (RECINTI) |
| SE Scuole Elementari | AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE PER CUI È PRIC. PREVEDI E RECUPERO URBANISTICO |
| SM Scuole Medie | EDIFICI INDUSTRIALI DI IMPARTO OTTOCENTESCO |
| Conf. Condotto | ZONA KELEMA TERZIARIA MISTO CON PREVALENZA DI EDIFICI IMPIANTO DEL '900/800 |
| Servizi Realizzati (Pubblici) | AREA TURISTICO-RICREATIVA CONSOLIDATA SU EDIFICI IMPIANTO DEL '900/800 |
| Servizi Privati di Uso Pubblico Esistente | AREA PER IL DEPOSITO DI MATERIALI DI PRODUZIONE E ATTREZZATURE |
| Fasciati di Area e Servizio | SITI RIQUADRATI INERENTI NEL "PIANO REGIONALE PER LA DIFESA DELLE AREE INQUINATE" (L. R. 7/4/2008 N. 42) |
| Servizi Realizzati (Privati) privi di personalità edificatoria | ZONA MILITARE DEL SISTEMA PUBBLICO DELLO STATO - PARCO DIFESA REGIONALE |
| ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE | Zona Residenziale con alloggio SUL da GP |
| IS Istruzione Superiore (Università) | Zona Residenziale con alloggio SUL da Parco Centrale |
| IGP Affercazioni di Interesse Generale | Zona residenziale ex produttiva |
| IGF Parchi Pubblici | Zona residenziale ex produttiva di popolazione urbanistica |
| IGA Affercazioni Sociali Sanitarie ed Ospedaliere | Zona residenziale salubre senza ulteriore incremento di SUL |
| ARLE ARCHE DI DIFESA SPECIALE | Zona residenziale consolidata non salubre |
| DISTRIBUTORI CARBURANTE | Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con sede (SIT) e con alloggio da Parco Centrale |
| ZONA TERZIARIA COMMERCIALE E PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO IN ZONA INEDIFICABILE DA RIQUADRANTE ACUSTICO (NER) | Area di integrazione di insediamento produttivo |
| STC Stazione ferroviaria Torino - Ceres | Area attrezzata per lo sport e lo svago |
| PERIMETRI AREA AIA | Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere e Caselle |
| PERIMETRI PIANI PARTICOLAREGGIATI | Verde a protezione sulvicolo stradale |
| VINCOLI AEROPORTUALI | Verde privato con uso specifico |
| Zona A di tutela urbanistica aeroportuale | Parco centrale |
| Zona B di tutela urbanistica aeroportuale | Zona di nuovo insediamento |
| Zona C di tutela urbanistica aeroportuale | |
| Limite della zona D vincolo aeroportuale | NUOVI SIMBOLI INTRODOTTI DALLA VARIANTE |
| PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | Zona mista Produttiva-Terziaria |
| PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA | Zona Residenziale di alloggio APQ ex mattatoio |
| Confine comunale di Classe I | |
| Linea di confine del nuovo Comune di Mappano | |
| DIVIDENTE DI AREA O DI ZONA | |
| PERIMETRO DISTRETTO | |
| ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO (DR n) | |
| POZZO CAPTAZIONE ACQUEDOTTO E FASCIA DI RISPETTO (DR n) | |
| FASCIA DI RISPETTO (CANTIERO) | |
| VIBILITÀ ESISTENTE | |
| VIBILITÀ IN PROGETTO | |
| VIBILITÀ DA ELIMINARE | |
| VIBILITÀ OCCLUSORINALE | |
| PERCORSO PEDONALE - PISTA CICLABILE | |
| FASCIA DI RISPETTO STRADE | |
| EROSIONE SUPERFICIALE TORRENTE STURA | SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe I a) |
| LIMITE FASCIA A Fascia di delimitazione di piano | SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II a) |
| LIMITE FASCIA B Fascia di erodibilità | SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II b) |
| LIMITE FASCIA C Area di inondazione per piena straordinaria | SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II c) |
| ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA NELL'AREA DI PERIMETRO "LA MARNIER" (100 m dall'argine) | SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II d) |
| ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA (LEGGE GALASSO) (50 m dall'argine) | |
| VINCOLI GEOLOGICI | EROGRAFIA |
| SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe I) | Canali costruiti con sbarramento in terra o cemento, a cielo aperto ed interrati |
| SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II) | Canale San Giorgio oggetto di sgombramento |

