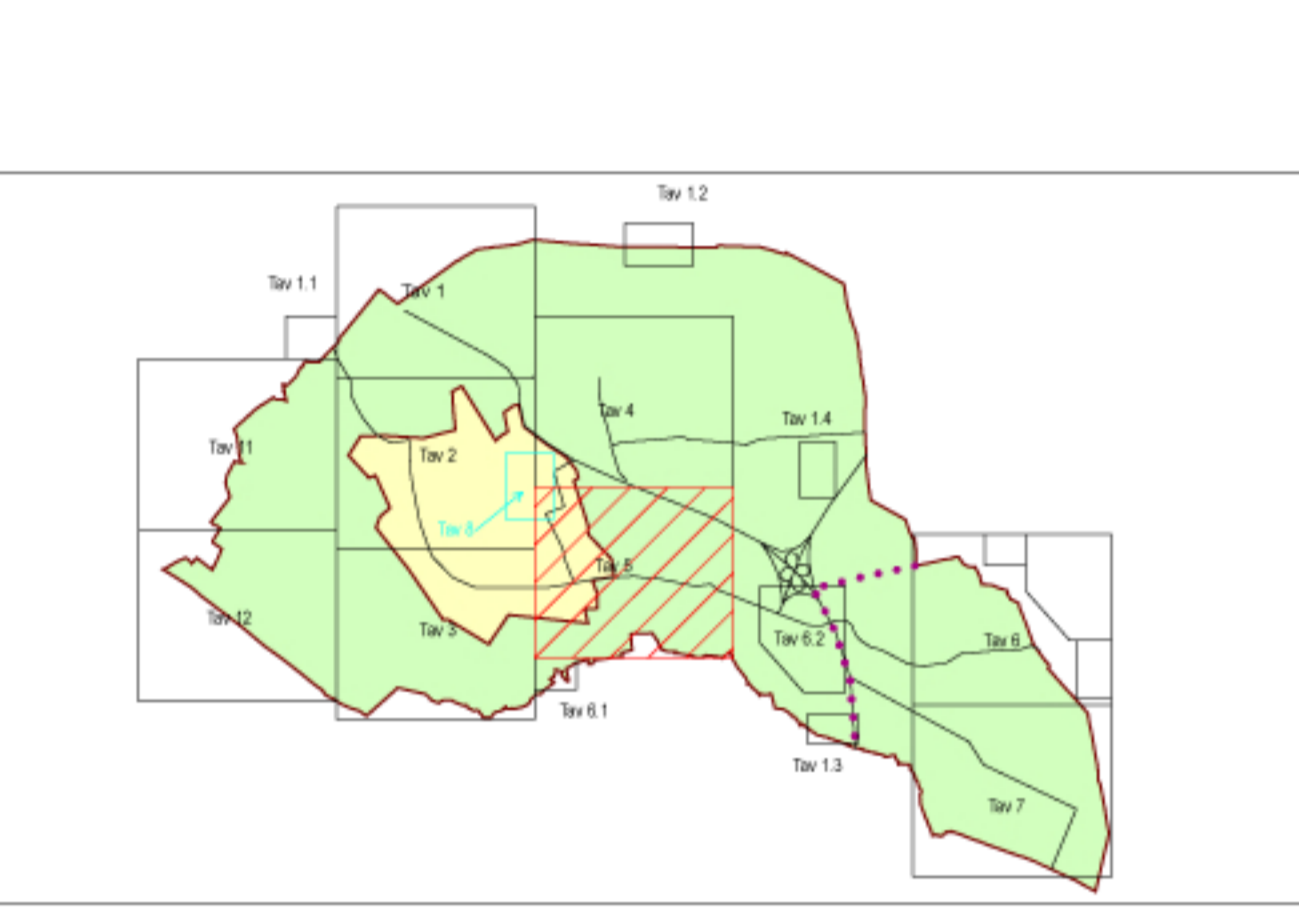


**Luglio 2020**  
**Progettisti**  
 Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri  
 Ing. Andrea Margaria  
**Verifica assoggettabilità VAS**  
 Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri  
 con  
 Arch. paesaggista Ennio Matassi  
**Geologo**  
 Ing. Geol. Giuseppe Biolatti  
**Compatibilità acustica**  
 Ing. Marco Gamarra  
**Ufficio Tecnico**  
 Geom. Giorgio Bertolino  
 Geom. Giorgio Fusetti  
**Sindaco**  
 Sig. Luca Baracco  
**Assessore all'urbanistica:**  
 Sig. Luca Baracco  
**Segretario Comunale**  
 Dott.ssa Verena Diana  
**Responsabile del procedimento**  
 Geom. Giorgio Bertolino  
**Servizio Ambiente**  
 Geom. Ernestino Rognone  
**Responsabile del procedimento VAS**  
 Geom. Ernestino Rognone

**TAVOLA n.5-V8**  
**Azzonamento e vincoli modificati dalla Variante 8**  
 scala 1: 2.000



**LEGENDA**

ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA SATURA	AREA DI VERDE PRIVATO
ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA NON SATURA	DEPOSITO RICOLLETTE
ZONA DI COMPLETAMENTO	AMBITO CENTRO SOCIALE COMMERCIALE
ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	ZONA KILLEMAR Agricolo
ZONA DI RICOGLAZIONE E RESIDENZIALE	ZONA KILLEMAR Positivo
ZONA DI E.P. CONSOLIDATA	ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO
ZONA DI E.P. NUOVO INSEDIAMENTO	ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA SATURA ALL'INTERNO DEL VINCOLO AEROPORTUALE DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (INEA)
ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPARTO
ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI NUOVO IMPARTO	ATTIVITÀ MANIFATTURIERA IN ZONA IMPROPRIA
ZONA TERZIARIA COMMERCIALE PRODUTTIVA IN VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA AEROPORTO	OMERO
AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA IN ZONA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (INEA)	FERROVIA TORINO - CERES
AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO	AREA DI UTILITÀ ATTIVISTA
AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPARTO	AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA IN AMBITO AIA
ZONA PER ATTIVITÀ COMPATIBILI CON LA RESIDENZA	AREA SAQUARDIARA AEROPORTO
AREA DI RICOGLAZIONE RESIDENZIALE PRS E SUI DA ZONA AEA	AREA AEROPORTUALE
VERDE AEROPORTO ARREDO STRADALE	ZONA DI RICOGLAZIONE
VERDE AEROPORTO DI USO PRIVATO	ZONA AGRICOLA
VERDE AEROPORTO BOGGATO	DEPOSITI INERTI NON INQUINANTI
FRONTOLOGO AEROPORTO	AREA DI PERICOLO "LA MARIERA"
ZONA TURISTICA - RECREATIVA PER IL TEMPO LIBERO	RIVOLUZIONE EDIFICI AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA L. 2008
INSEDIAMENTO RICETTIVO	

<p><b>SERVIZIO A LIVELLO COMUNALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AT/AT* Affercazione d'interesse comune</li> <li>V, VI, VI* Verde</li> <li>P Parcheggio</li> <li>SA Scuola Materna, Asili Nido</li> <li>SE Scuola Elementare</li> <li>SM Scuola Media</li> <li>Conf. Condotto</li> <li>Senza Realizzato (Pubblico)</li> <li>Senza Privato di Uso Pubblico Esistente</li> <li>Presenziali di Area e Servizio</li> <li>Senza Realizzato (Pubblico) privo di preaccusa edificazione</li> </ul>	<p><b>EDIFICIO DI INTERESSE STORICO/ARCHITETTONICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>EDIFICIO DI GIUNTO</li> <li>OSPEDALE BAUFRIO (FINE '700)</li> <li>EDIFICIO E VOLUMI RESIDENZIALI E RELATIVI DI INTERESSE AMBIENTALE/EDUCATIVO</li> <li>CONPLESSO ABITATIVO DI INTERESSE AMBIENTALE/EDUCATIVO CON DIVERSI TIPI DI INTERESSE (MODIFICHE RECUPERI)</li> <li>AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE PER CUI IL PRGC PREVEDE IL RECUPERO URBANISTICO</li> <li>EDIFICIO INDUSTRIALE DI IMPARTO OTTOGNESE</li> <li>ZONA KILLEMAR TERZIARIA MISTO CON PREVALENZA DI EDIFICIO IMPARTO DEL '900/800</li> <li>AREA TURISTICO-RECREATIVA CONSOLIDATA SUEDEGHI DI IMPARTO DEL '900/800</li> <li>AREA PER IL DEPOSITO DI MATERIALI DI PRODUZIONE E ATTREZZATURE</li> <li>STI INQUINATI INSERITI NEL "PIANO REGIONALE PER LA BONIFICA DELLE AREE INQUINATE" (L. R. 7/4/2008 N. 42)</li> <li>ZONA MILITARE DEL DEMONIO PUBBLICO DELLO STATO - MARCO DREDA RENAISSANCE</li> </ul>
<p><b>ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>IGI Istruzione Superiore affollata</li> <li>IGP Affercazione di Interesse Generale</li> <li>IGP Piani Imprese sportive</li> <li>IGA Affercazione Sociale Sanitari ed Ospedaliere</li> </ul>	<p><b>ORR/OLO/O</b> Zone Residenziali con affollamento SUI da IGIP</p> <p><b>RA</b> Zone Residenziali con affollamento SUI al Parco centrale</p> <p><b>RI</b> Zona residenziale ex produttiva</p> <p><b>RI*</b> Zona residenziale ex produttiva di popolazione urbanistica</p> <p><b>RS</b> Zona residenziale saturata senza ulteriore incremento di SUI</p> <p><b>RSa1</b> Zona residenziale consolidata non saturata</p> <p><b>MPS</b> Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con uso misto (TTC) e con affollamento da Parco Centrale</p> <p><b>ICbong</b> Area di integrazione di insediamento produttivo</p> <p><b>IGPv</b> Area attrezzata per lo sport e lo svago</p> <p><b>IGA*</b> Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere in Caselle</p> <p><b>Vp</b> Verde a protezione vincolo stradale</p> <p><b>Vp*</b> Verde privato con uso specifico</p> <p><b>Pc</b> Parco centrale</p> <p><b>Zna</b> Zona di rinnovo</p>
<p><b>VINCOLI AEROPORTUALI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona A di tutela urbanistica aeroportuale</li> <li>Zona B di tutela urbanistica aeroportuale</li> <li>Zona C di tutela urbanistica aeroportuale</li> <li>Limite della zona D vincolo aeroportuale</li> </ul> <p><b>ATTO</b> PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</p> <p><b>PRU</b> PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</p> <p>Confine comunale di Caselle T</p> <p>Linea di confine del nuovo Comune di Mappano</p> <p>CONDIVISE DI CARICO O DI ZONA</p> <p>PERIMETRO DISTRETTO</p> <p>ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO (DE m)</p> <p>POZZO CAPTAZIONE ACQUEDOTTO E FASCIA DI RISPETTO (PO + 200 m)</p> <p>FASCIA DI RISPETTO OMERO</p> <p>VARIABILITÀ ESISTENTE</p> <p>VARIABILITÀ IN PROGETTO</p> <p>VARIABILITÀ DA LUMINARE</p> <p>VARIABILITÀ OCULOPROTEZIONE</p> <p>PERICORIO PEDONALE - PISTA CICLABILE</p> <p>FASCIA DI RISPETTO STRADE</p>	<p><b>NOUVI SIMBOLI INTRODOTTI DALLA VARIANTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zona mista Produttiva Terziaria</li> <li>RSa1APG Zona Residenziale di affollamento APQ ex mattatoio</li> </ul> <p><b>ERCOLOGIA SUPERIORE TORRENTE STURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LIMITI FASCIA A Fascia di difetto di piano</li> <li>LIMITI FASCIA B Fascia di inondazione</li> <li>LIMITI PROGETTO FASCIA B Fascia di inondazione</li> <li>LIMITI FASCIA C Area di inondazione per piano superiore</li> <li>ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA DALL'AREA DI PERICOLO "LA MARIERA" (DE m dall'argine)</li> <li>ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA LEGGE GALASSIO (50 m dall'argine)</li> </ul> <p><b>VINCOLI GEOLOGICI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SETTORE DI PERICOLOGIA GEOLOGICA (Classe I)</li> <li>SETTORE DI PERICOLOGIA GEOLOGICA (Classe II)</li> <li>SETTORE DI PERICOLOGIA GEOLOGICA (Classe IIa)</li> <li>SETTORE DI PERICOLOGIA GEOLOGICA (Classe IIb)</li> <li>SETTORE DI PERICOLOGIA GEOLOGICA (Classe IIc)</li> <li>SETTORE DI PERICOLOGIA GEOLOGICA (Classe IId)</li> <li>PERIMETRO DI AREA E DIVIDENZE CLASSI DI PERICOLOGIA GEOLOGICA (Classe I e Classe IIb-III)</li> <li>Classe geologica I</li> <li>Classe geologica II</li> </ul> <p><b>EROGRAFIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Canali consuntivi con sbocco in terra o cemento, a cielo aperto od interrati</li> <li>Canale San Giorgio oggetto di spollamento</li> </ul>

