

REGIONE PIEMONTE
CITTA' di CASELLE TORINESE

VARIANTE DI PRGC

Legge della Regione Piemonte n° 56/1977
e successive modifiche ed integrazioni

MODIFICAZIONE DEL P.R.G.C. VIGENTE

Al sensi del comma 8° dell' articolo 17 della Legge Regionale n° 56/77 e s.m. ed i.

Tavola n° 9 - scala 1:10.000

(Approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 7 novembre 2005
n. 17 - 1334 contenente le modifiche ai sensi dell' art. 17 L.R. 56/77)

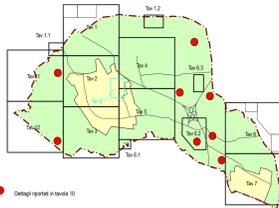
AZZONAMENTO e VINCOLI

CON MODIFICHE

Febbraio 2009

Progettata:
Ing. Andrea Margaria
Collaboratore: Maria Maddalena Arch. Margaria

con Ufficio Tecnico Comunale:
Dir. Giovanni Arana
Geom. Giorgio Bertolino
Geom. Giorgio Fosetti



• Dettagli riportati in tavola 10

LEGENDA

ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA SATURA	RIEDIMAMENTO RICETTIVO
ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA NON SATURA	AREA DI VERDE PRIVATO
ZONA DI COMPLEMENTAMENTO	DEPOSITO ROULOTTES
ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	CS1 AMBITO CENTRO SOCIALE COMMERCIALE
RR ZONA DI RILocalizzazione RESIDENZIALE	ZONA VELEMATA Agricola
ZONA DI E.E.P. CONSOLIDATA	ZONA VELEMATA Produttiva
ZONA DI E.E.P. DI NUOVO INSEDIAMENTO	ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLEMENTAMENTO
ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI COMPLEMENTAMENTO	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI NUOVO IMPIANTO	ATTIVITA' MANIFATTURIERA IN ZONA IMPROPRIA
ZONA TERZIARIA COMMERCIALE PRODUTTIVA IN VINCOLO MODIFICABILITA' ASSOLUTA AEROPORTO	CMTERO
AREA MISTA ANTISTAMPALE TERZIARIA RESIDENZIALE	FERROVIA TORINO - CERES
ZONA PER ATTIVITA' COMPATIBILI CON LA RESIDENZA	AREA DI LIMITI ATTUATIVA
AREE DI RILocalizzazione RESIDENZIALE PER S.U.L. DA ZONA NEA	AREA SALVAGUARDIA AEROPORTO
SERVIZIO A LIVELLO COMUNALE	AREA AEROPORTUALE
SERVIZIO A LIVELLO COMUNALE PRIVI DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA	AREA MILITARE DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO DI PESA AERONAUTICA
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	ZONA DI RADIO ASSISTENZA
DISTRIBUTORI CARBURANTE	DEPOSITI INERTI NON INQUINANTI
VERDE AEROPORTO	OPERE DI DIFESA SPONDALE
FRONTEGGIO AEROPORTO	AREA DI PREPARCO "LA MANDRIN"
ZONA TURISTICA - RICREATIVA PER IL TEMPO LIBERO	AREA PER IL DEPOSITO DI MATERIALI DI PRODUZIONE E ATTREZZATURE
ZONA TERZIARIA COMMERCIALE PRODUTTIVA DI COMPLEMENTAMENTO ZONA INTERESSATA DA INQUINAMENTO ACUSTICO (INRI)	STI INQUINANTI INSERITI NEL TRAMON REGIONALE PER LA IDENTIFICAZIONE DELLE AREE INQUINATE (L. R. 7/4/2009 N. 42)
	X AREA ASSOGGETTATA AD USO PUBBLICO

OROGRAFIA

Canali consorziati con alveo in terra o cemento, a cielo aperto od interrati

Canale San Giorgio oggetto di spostamento

LEGENDA

VINCOLI AEROPORTUALI:

Area di in edificabilità assoluta

Servizi pendenza 1:7

Servizi pendenza 1:50

Area interessata da inquinamento acustico per servizio aereo

FASCE DI RISPETTO STRADE

APTC PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

IPU PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Stazione ferroviaria Torino - Ceres

lotteri di variante della SP13

PERIMETRI AREA ADA subambito A-B e subambito C

PERIMETRI PIANI PARTICOLAREGGIATI PP: subambito A-B e P.P. subambito C

PERCORSO PEDONALE - PISTA CICLABILE

CONFINI COMUNALE

DIVIDENTE DI AREA O DI ZONA

PERIMETRO DISTRETTO

ELETTRODOTTO E FASCE DI RISPETTO (30 m)

POZZO CAPTAZIONE ACCOGLIMENTO E FASCE DI RISPETTO (90 e 200 m)

FASCE DI RISPETTO CMTERO

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' IN PROGETTO

IDROLOGIA SUPERFICIALE TORRENTE STURA

LIMITI FASCE

Fascia di deflusso di piena

LIMITI FASCE B

Fascia di esondazione

LIMITI FASCE C

Area di inondazione per piena catastrofica

ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA DALL'AREA DI PREPARCO "La Mandrin" (100 m dall'argine)

ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA

LEDGE GALASSO (150 m dall'argine)

VINCOLI GEOLOGICI

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II b)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II c)

SETTORE DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe II d)

Classe geologica 1 PERIMETRO DI AREA E DIVIDENTE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA

Classe geologica 2a (Classe 1/2a e Classe 1/2b-3)

EDIFICI DI INTERESSE STORICOARCHITETTONICO

EDIFICI E VOLUMI RESIDENZIALI E RUSTICI DI INTERESSE AMBIENTALE/DOCUMENTARIO

COMPLESSI RUSTICI DI VECCHIO IMPIANTO CON EVENTUALI SUPERFETZIONI E MODIFICHE RECENTI

ZONA VELEMATA TERZIARIA MISTO CON PREVALENZA DI EDIFICI DI IMPIANTO DEL '800/'900

AREA TURISTICO RICETTIVA CONSOLIDATA SU ESPICI DI IMPIANTO DEL '900/'800

STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE (lascia di rispetto 60 m)

STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA (lascia di rispetto 30 m)

STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH 22 m (lascia di rispetto 30 m) CIRCONALLAZIONE CASELLE

STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH 16 m (lascia di rispetto 30 m) CIRCONALLAZIONE MAPPIANO

STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH 12 m (lascia di rispetto 30 m)

STRADA LOCALE LARGH 9 m (lascia di rispetto 20 m)

STRADA LOCALE LARGH 7,5 m (lascia di rispetto 20 m)

STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH 12,5 m (lascia di rispetto 30 m)

