

VARIANTE STRUTTURALE n.1
Legge Regionale 56/1977 art. 17, comma 4
Con le procedure della Legge regionale 1/2007

al Piano Regolatore Generale Comunale
Adottato con delibera della Giunta comunale n. 138 del 12/04/2001
Approvato con delibera della Giunta Regione Piemonte n. 2-2009 del 22-01-2001

PROGETTO DEFINITIVO

In recepimento dell'esito della II Conferenza di coplanificazione
Delibera del C.C. n.del 2016

Documento Programmatico
Delibera del C.C. n. 44 del 28 luglio 2011
Progetto Preliminare
Delibera del C.C. n. 19 del 9 aprile 2013
Modificato a seguito delle Controdeduzioni alle Osservazioni
Delibera del C.C. n. 56 del 29 luglio 2015

Febbraio 2016

Progettisti
Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
Ing. Andrea Margaria
COT
Arch. Carolina Giamio
Arch. Antonio Trapani

Sindaco
Sig. Luca Baracco

Assessore all'urbanistica
Sig. Domenico Cantone

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Teresa Ru

Responsabile del procedimento
Dott. Giovanni Anania
Ufficio Tecnico
Dott. Giovanni Anania
Geom. Giorgio Bertolino
Geom. Giorgio Fusetti
Servizio Ambiente
Geom. Mauro Castrale
Responsabile del procedimento VAS
Geom. Mauro Castrale

Valutazione ambientale strategica
Arch. paesaggista Ennio Metassi

Geologo
Ing. Geol. Giuseppe Biotati

Compatibilità acustica
Ing. Marco Gambara

TAVOLA n. 8
Azzonamento e vincoli
scala 1:1000

LEGENDA

IL CENTRO STORICO RICADE INTERAMENTE NELLA
ZONA B DI TUTELA DEL VINCOLO AEREOPORTUALE

- CONFINE CENTRO STORICO
- - - - - AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
- - - - - AMBITO ASSOGGETTATO A PIANO DI RECUPERO (2...4)
- AREA A SERVIZIO:
- AT : Attrezzature d'interesse comune
- V : Verde
- P : Parcheggio
- SN : Scuola Materna, Asilo Nido
- SE : Scuola Elementare
- SM : Scuola Media
- C : Conferimento
- Servizio Realizzato
- (60... - 40...) : Percentuali di Area e Servizio
- AREA A VERDE PRIVATO
- AREE NON EDIFICATE INTERNE AGLI ISOLATI
- TC : ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI COMPLEMENTAMENTO

EDIFICI DI RILEVANTE INTERESSE STORICO / ARCHITETTONICO:
Soggetti alla legge n. 1497 del 29/06/79 e legge n. 1089 del 01/06/39
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

- CSr 044 : Parrocchiale di Santa Maria Assunta (600/700)
- CSr 045 : Chiesa di S. Pietro (700)
- CSr 047 : Chiesa di S. Giovanni Evangelista (700)
- CSr 048 : Ex Convento sede del Municipio (700)
- CSr 049 : Ex Castello Savoia - Carignano (600)
- CSr 051 : Ex Municipio e Pretura

EDIFICI DI QUALCHE INTERESSE STORICO / ARCHITETTONICO:
Soggetti alla legge n. 1497 del 29/06/79 e legge n. 1089 del 01/06/39
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo

- CSq 01, 08 : Edifici residenziali fino al '800/700
- CSq 01, 34 : Edifici residenziali del '800/900
- CSq 02 : Edificio residenziale del '800/900 con destinazione a servizi
- CSq 03 : Casa parrocchiale primi del '900
- CSq 04 : Ex stazione ferroviaria primi del '900
- CSq 01, 2 : Antiche torri

CSa EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE / DOCUMENTARIO
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione di tipo B (ampliamenti limitatamente all'incremento del 20% delle superfici esistenti per miglioramento igienico funzionale)

CSa EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE / DOCUMENTARIO con destinazione a servizi
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione di tipo B (ampliamenti limitatamente all'incremento del 20% delle superfici esistenti per miglioramento igienico funzionale)

EDIFICI DI VECCHIO IMPIANTO CON SUPERFETAZIONE E MODIFICHE RECENTI (CSv)
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione di tipo B

EDIFICI DI VECCHIO IMPIANTO CON SUPERFETAZIONE E MODIFICHE RECENTI (CSv) con destinazione a servizi
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione di tipo B

EDIFICI SENZA PARTICOLARI CARATTERISTICHE (CSs)
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione fino al tipo B
Ampliamento
Sostituzione edilizia

EDIFICI SENZA PARTICOLARI CARATTERISTICHE (CSs) con destinazione a servizi
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione fino al tipo B
Ampliamento
Sostituzione edilizia

VOLUMI RUSTICI (CSvr)
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione fino al tipo B (valorizzando le caratteristiche storico ambientali preesistenti)

VOLUMI RUSTICI (CSvr) con destinazione a servizi
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione fino al tipo B (valorizzando le caratteristiche storico ambientali preesistenti)

VOLUMI RUSTICI ED AUTORMESSE DI RECENTE COSTRUZIONE (CSvn)
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione fino al tipo B
Sostituzione edilizia

VOLUMI RUSTICI ED AUTORMESSE DI RECENTE COSTRUZIONE (CSvn) con destinazione a servizi
Interventi ammessi: Manutenzione ordinaria e straordinaria
Restauro e risanamento conservativo
Ristrutturazione fino al tipo B
Sostituzione edilizia

TETTOIE (CSi)

TETTOIE (CSi) con destinazione a servizi

* CORTILI E/O AIE CON PREGI ARCHITETTONICI O DOCUMENTALI
Interventi ammessi: Valorizzazione e conservazione dell'originario impianto di valore ambientale e documentario

PORTICI DI VALORE STORICO (CSp)

PORTALI CARATTERISTICI (CSf)

PORTICATI - STRUTTURE DI FACCIATA AD ARCO (CSf)

FACCIATE DI VALORE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO

PERIMETRO DI AREA E DIVIDENTE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA (Classe 1/2a e Classe 1/2b-3)

CANALI CONSORTILI

