

VARIANTE STRUTTURALE n.1
 Legge Regionale 58/1977 art. 17, comma 4
 Con le procedure della Legge regionale 1/2007

al Piano Regolatore Generale Comunale
 Adottato con delibera della Giunta comunale n. 136 del 12-04-2001
 Approvato con delibera della Giunta Regione Piemonte n. 2-2009 del 22-01-2001

PROGETTO DEFINITIVO
 In recepimento dell'esito della II Conferenza di copianificazione
 Delibera del C.C. n. del 2016

Documento Programmatico
 Delibera del C.C. n. 44 del 28 luglio 2011
Progetto Preliminare
 Delibera del C.C. n. 19 del 9 aprile 2013
Modificato a seguito delle Controdeduzioni alle Osservazioni
 Delibera del C.C. n. 56 del 29 luglio 2015

Febbraio 2016

Progettisti
 Prof. Arch. Carlo Alberto Barbieri
 Ing. Andrea Margaria
 Con
 Arch. Catalina Giaino
 Arch. Antonio Trapani

Valutazione ambientale strategica
 Arch. paesaggista Ennio Matass

Geologo
 Ing. Geol. Giuseppe Biolatti

Compatibilità acustica
 Ing. Marco Giannera

Sindaco
 Sig. Luca Baracco

Assessore all'urbanistica
 Sig. Domenico Cantone

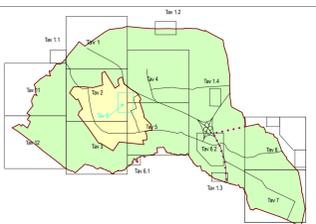
Segretario Comunale
 Dott.ssa Maria Teresa Ru

Responsabile del procedimento
 Dott. Giovanni Anania
 Ufficio Tecnico

Geom. Giorgio Bertolino
 Geom. Giorgio Fusiardi
Servizio Ambiente

Geom. Mauro Castrale
Responsabile del procedimento VAS
 Geom. Mauro Castrale

TAVOLA n. 9
Azzonamento e vincoli
 scala 1:1000



LEGENDA

ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA NON SATURA	AREA DI VERDE PRIVATO
ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA SATURA	DEPOSITO RINOLTTES
ZONA DI COMPLEMENTO	ANBITO CENTRO SOCIALE COMMERCIALE
ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE	ZONA KELEMATICA Agricola
ZONA DI RILOCALIZZAZIONE RESIDENZIALE	ZONA KELEMATICA Produttiva
ZONA DI E.E.P. CONSOLIDATA	ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLEMENTO
ZONA DI E.E.P. DI NUOVO INSEDIAMENTO	ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA SATURA ALL'INTERNO DEL VINCOLO AEREOPORTUALE DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (INEA)
ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI COMPLEMENTO	ZONA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO
ZONA TERZIARIA - COMMERCIALE DI NUOVO IMPIANTO	ATTIVITÀ MANIFATTURIERA IN ZONA INAPPROPRIA
ZONA TERZIARIA COMMERCIALE PRODUTTIVA IN VINCOLO INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA AEREOPORTO	CIMTERO
AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA IN ZONA DI INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA (INEA)	FERROVIA TORINO - CERES
AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLEMENTO	AREA DI ATTIVITÀ ATTUATIVA
AREA MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO	AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA IN AMBITO AEA
ZONA PER ATTIVITÀ COMPATIBILI CON LA RESIDENZA	AREA SAUAGUARDIA AEREOPORTO
AREE DI RILOCALIZZAZIONE RESIDENZIALE PER SULLA ZONA AEA	AREA AEREOPORTUALE
VERDE AEREOPORTO ARREDO STRADALE	ZONA DI RINNOVAMENTO
VERDE AEREOPORTO DI USO PRIVATO	ZONA AGRICOLA
VERDE AEREOPORTO BOGGATO	DEPOSITI INERTI NON INQUINANTI
PRONTOGGIO AEREOPORTO	AREA DI PIANIFICAZIONE "LA MANDRIA"
ZONA TURISTICA - RICREATIVA PER IL TEMPO LIBERO	INDIVIDUAZIONE EDIFICI AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 2009
INSEDIAMENTO RICETTIVO	

	SERVIZIO A LIVELLO COMUNALE
	Attrezzature d'interesse comune
	Valde
	Parco pubblico
	Scuola Materna, Asilo Nido
	Scuola Elementare
	Scuola Media
	Conferimento
	Servizio Realizzato (Pubblico)
	Servizio Privato di Uso Pubblico Esistente
	Perimetri di Area e Servizio
	Servizio Realizzato (Pubblico) privo di potenziale edificatorio

	ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
	Struttura Superiore alloggi
	Attrezzature di Interesse Generale Parchi, impianti sportivi
	Parchi Fucati
	Attrezzature Sociali Sanitarie ed Ospedaliere

	AREE DI DIFESA SPONDALE
	DISTRIBUTORI CARBURANTE
	ZONA TERZIARIA COMMERCIALE PRODUTTIVA DI COMPLEMENTO IN ZONA INTERESSATA DA INQUINAMENTO ACUSTICO (NERI)
	STAZIONE FERROVIA TORINO - CERES
	PERMETRI AREA AEA
	subambito A-B e subambito C
	PERMETRI PIANI PARTICOLAREGGIATI
	PP subambito A-B e P.P. subambito C

	PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	PERIMETRO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	Confine comunale di Caselle T.
	Linea di confine del nuovo Comune di Mappano
	DIVIDENTE DI AREA O DI ZONA
	PERIMETRO DISTRETTO
	ELETTRODOTTO E FASCIA DI RISPETTO (30 m)
	POZZO CAPTAZIONE ACQUEDOTTO E FASCIA DI RISPETTO (50 e 200 m)
	FASCIA DI RISPETTO CIMTERO
	VIABILITÀ ESISTENTE
	VIABILITÀ IN PROGETTO
	VIABILITÀ DA ELIMINARE
	PERCORSO PEDONALE - PISTA CICLABILE
	FASCIA DI RISPETTO STRADE

	DIROLOGIA SUPERFICIALE TORRENTE STURA
	LIMITI FASCIA A
	Fascia di delimitazione di piano
	LIMITI FASCIA B
	Fascia di accensione
	LIMITI DI PROGETTO FASCIA B
	Fascia di accensione
	LIMITE FASCIA C Area di inondazione per piano catastale
	ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA DALL'AREA DI PIANIFICAZIONE "LA MANDRIA" (100 m dall'argine)
	ZONA DI RISPETTO TORRENTE STURA LEGGE GALASSO (150 m dall'argine)

	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II b)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II c)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II d)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II e)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II f)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II g)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II h)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II i)
	PERIMETRO DI AREE E DIVIDENTE CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe I c e Classe I d-b)

	EROGRAFIA
	Canali consorti con alveo in terra o cemento, a cielo aperto od interrati
	Canale San Giorgio oggetto di spostamento

	EDIFICI DI INTERESSE STORICOARCHITETTONICO
	EDIFICIO DI CULTO
	OSPEDALE BALINIO (FINE '700)
	EDIFICIO E VOLAMI RESIDENZIALI E RUSTICI DI INTERESSE AMBIENTALE/DOCUMENTARIO
	COMPLESSI RUSTICI DI VECCHIO IMPIANTO CON EVENTUALI SUPERFICIE E MODIFICHE RECENTI
	AREE MISTA ARTIGIANALE TERZIARIA RESIDENZIALE PER CUI IL PRGC PREVEDE IL RECUPERO URBANISTICO
	EDIFICI INDUSTRIALI DI IMPIANTO OTTOCENTESCO
	ZONA KELEMATICA TERZIARIA MISTO CON PREVALENZA DI EDIFICI DI IMPIANTO DEL '900/1900
	AREA TURISTICO-RECREATIVA CONSOLIDATA SU EDIFICI DI IMPIANTO DEL '900/1900
	AREA PER IL DEPOSITO DI MATERIALI DI PRODUZIONE E ATTREZZATURE
	STIPULAZIONI INDEBITI NEL "PIANO REGIONALE PER LA BONIFICA DELLE AREE INQUINATE" (L.R. 7/4/2000 N. 42)
	AREA MILITARE DEL DEMONIO PUBBLICO DELLO STATO - AMMO. DIFESA AERONAUTICA

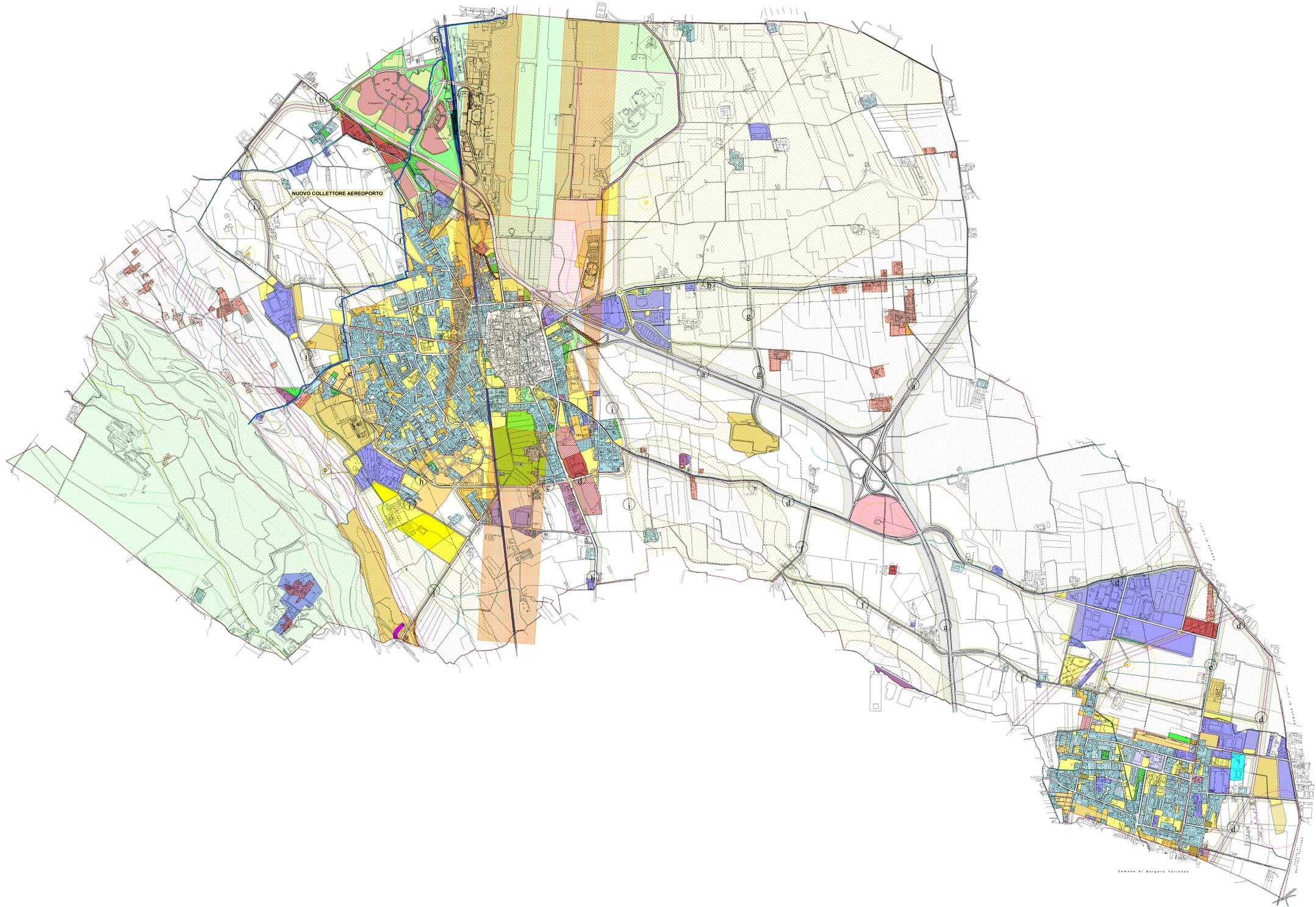
	Zona Residenziale con affollaggio SUL da KP
	Zona Residenziale con affollaggio SUL al Parco centrale
	Zona residenziale ex produttiva
	Zona residenziale ex produttiva di popolazione urbanistica
	Zona residenziale saturata senza ulteriore incremento di SUL
	Zona residenziale consolidata non saturata
	Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con affollaggio da Parco Centrale
	Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con indice UT=0,2
	Area di integrazione di insediamento produttivo
	Area attrezzata per lo sport e lo svago
	Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere in Caselle
	Verde a protezione vincolo stradale
	Verde privato con uso specifico
	Parco centrale
	Zona di manovra

	Zone Residenziali con affollaggio SUL da KP
	Zone Residenziali con affollaggio SUL al Parco centrale
	Zona residenziale ex produttiva
	Zona residenziale ex produttiva di popolazione urbanistica
	Zona residenziale saturata senza ulteriore incremento di SUL
	Zona residenziale consolidata non saturata
	Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con affollaggio da Parco Centrale
	Zona mista residenziale / terziaria / produttiva con indice UT=0,2
	Area di integrazione di insediamento produttivo
	Area attrezzata per lo sport e lo svago
	Zona per attrezzature sanitarie ospedaliere in Caselle
	Verde a protezione vincolo stradale
	Verde privato con uso specifico
	Parco centrale
	Zona di manovra

	STRADA EXTRAURBANA PRINCIPALE (fascia di rispetto 60 m)
	STRADA EXTRAURBANA SECONDARIA (fascia di rispetto 30 m)
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH. 22 m (fascia di rispetto 30 m) CIRCONVALLAZIONE CASELLE
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH. 16 m (fascia di rispetto 30 m) CIRCONVALLAZIONE MAPPANO
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH. 12 m (fascia di rispetto 30 m)
	STRADA LOCALE LARGH. 9 m (fascia di rispetto 20 m)
	STRADA LOCALE LARGH. 7,5 m (fascia di rispetto 20 m)
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH. 12,5 m (fascia di rispetto 30 m)
	STRADA URBANA DI SCORRIMENTO LARGH. 10,50 M (fascia di rispetto 20 m)

	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II b)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II c)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II d)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II e)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II f)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II g)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II h)
	SETTORE DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe II i)
	PERIMETRO DI AREE E DIVIDENTE CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOLOGICA (Classe I c e Classe I d-b)

	EROGRAFIA
	Canali consorti con alveo in terra o cemento, a cielo aperto od interrati
	Canale San Giorgio oggetto di spostamento



CASAZZA AL PROGETTO TORINESE