



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CLAVIERE
PROVINCIA DI TORINO

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
3^a VARIANTE

(procedura art. 17 7° c. L.R. 56/77)

QUADRI SINOTTICI:

C1

C2

C3

TECNICO INCARICATO:
Ing. Pier Giorgio GAMERRO

DESTINAZIONE D'USO: **RESIDENZIALE**

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': CLAVIERE								Procedura	Tipologia	Superficie Spazi Pubblici	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note	
			S.T.	S.F.	PARAMETRI												
					U.T.	U.F.	R.C.	H1	H2	P.F.T.							
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	m	n°										
R	1.1	C		2 545		0,35	40	9,00	12,00	2 + M	S.U.E.	LI.B.		891	30		
	1.2	C.I.E.		1 317													
	1.3	N.I.	5 399		0,30		40	9,00	12,00	2 + M	S.U.E.	LI.AB		1 620	54		
	1.4	C.I.E.		1 792												III.b3	
	1.7	C.I.E.		1 395												III.b3	

C 1.1

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C - centro storico
- A - aree interesse ambientale
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
 U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura
 H1 - Altezza a monte H2 - Altezza a valle P.F.T.- Piani fuori terra

PROCEDURE

DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: **RESIDENZIALE**

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': CLAVIERE								Procedura	Tipologia	Superficie Spazi Pubblici	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note
			S.T.	S.F.	PARAMETRI											
					U.T.	U.F.	R.C.	H1	H2	P.F.T.						
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	m	n°			mq	mq	ab. n°				
R	2.2	C.I.E.		7 897												
	2.4	C.I.E.		2 868												III.b3
	2.5	C.I.E.		7 187												
	2.7	C.I.E.		2 130												
	2.8	C.I.E.		3 635												III.b3
	2.11	C.I.E.		345												
	2.12	C.I.E.		5 795												
	2.13	R	2 445		1,15		40	12,00	15,00	3 + M	S.U.E	L.A		2 812	112	
	02:14	C.I.E.		888												
	2.15	C.I.E.		1 801												

C 1.2

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C - centro storico
- A - aree interesse ambientale
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
 U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura
 H1 - Altezza a monte H2 - Altezza a valle P.F.T.- Piani fuori terra

PROCEDURE

DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: **RESIDENZIALE**

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': CLAVIERE								Procedura	Tipologia	Superficie Spazi Pubblici	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note	
			S.T.	S.F.	PARAMETRI												
					U.T.	U.F.	R.C.	H ₁	H ₂	P.F.T.							
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	m	n°										
R	3.2	C.I.E.		13 527												III.b3	
	3.4	C.I.E.		1 983												III.b3	
	3.5	C.I.E.		1 959												III.b3	
	4.3	C.I.E		8 429													
	4.6	C		3 650		0,35	30	9,00	12,00	2 + M	DIR	I.A.		1 278	43		

C 1.3

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- C - centro storico
- A - aree interesse ambientale
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
 U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura
 H₁ - Altezza a monte H₂ - Altezza a valle P.F.T.- Piani fuori terra

PROCEDURE

DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: **RESIDENZIALE**

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': CLAVIERE								Procedura	Tipologia	Superficie Spazi Pubblici	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note
			S.T.	S.F.	PARAMETRI											
					U.T.	U.F.	R.C.	H1	H2	P.F.T.						
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	m	n°									
R	5.1	C.I.E		1 040												III.b3
	5.3	C.I.E		2 905												III.b3
	5.4	C.I.E		1 572												
	5.7	C.I.E		839												
	5.10	R	1 083		0,25		30	7,50	10,50	1 + M	S.U.E.	I.B	948	271	7	
	5.11	CS		1 485												
	5.12	CS		952												
	5.14	CS		285												
	5.15	CS		355												
	5.16	R	512		0,25		30	7,50	10,50	1 + M	S.U.E.	I.B		128	3	
	5.18	R	1 113								S.U.E.	S.M.	157	1 785	60	
	5.19	CS		282												
	5.20	CS		804												
	5.21	C		1 455		0,35	30	9,00	12,00	2 + M	DIR	L.A		509		
5.23	C.I.E		3 160													

C 1.4

Classi di intervento

RESIDENZIALE

- CS - centro storico
- A - aree interesse ambientale documentario e tipologico
- R - aree di ristrutturazione
- C.I.E. - aree di capacità insediativa esaurita
- C - aree di completamento
- N.I. - aree di nuovo impianto

TIPOLOGIE

- L = linea o schiera
- I = isolata
- A = plurifamiliare
- B = mono-bi familiare
- S.M. = sagoma definita

PARAMETRI

- S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
- U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura
- H1 - Altezza a monte H2 - Altezza a valle P.F.T.- Piani fuori terra

PROCEDURE

- DIR. - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionato

DESTINAZIONE D'USO: **TERZIARIA**

Distretto Urbanist.	Isolato Area	Classe di intervento	LOCALITA': CLAVIERE								Procedura	Tipologia	Super. S.P.	Superficie Utile	Capacità Insediativa	Note
			S.T.	S.F.	PARAMETRI											
					U.T.	U.F.	R.C.	H1	H2	P.F.T.						
mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	m	n°	mq	mq	ab. n°						
	1.8	R	1 423		0,43		35	9,00	12,00	2 + M	S.U.E.		612		III.b3 (*)	
	2.1	E.C.		1 449											trs	
	2.3	E.C.		1 123											trs	
	2.6	E.C.		3 088											trs	
	2.10	E.C.		2 072											trs	
	4.2	E.C.		2 561											trs III.b2 (*)	
	4.4	R	2 124	1 762	0,40		50	12,00	15,00	3 + M		1 243	850		trs	
	5.13	E.C.		542											trs	
	5.17	E.C.		337											trs	
	5.25	E.C.		1 260											trs	
	5.34	C.R.		14 470		0,40	40				DIR		5 788		trs	

IIIb.3 (*) Gli interventi in progetto dovranno risultare compatibili con la classe di rischio geologico IIIb.3

IIIb.2 (*) Fino ad avvenuta realizzazione e collaudo delle opere di riassetto saranno possibili interventi di carattere conservativo

Classi di intervento

TERZIARIO	E.C.	- impianto esistente e confermato
	C.R.	- area di completamento e riordino

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)

U.T. - Utilizzazione territoriale U.F. - Utilizzazione fondiaria R.C. - Rapporto di Copertura

H1 - Altezza a monte H2 - Altezza a valle P.F.T.- Piani fuori terra

PROCEDURE

DIR - Intervento diretto S.U.E. - Strumento urbanistico esecutivo P.C.C.- Permesso Costruire Convenzionata

C 2.1

DESTINAZIONE D'USO: SERVIZI INFRASTRUTTURE

Distretto Urbanist.	N° Isolato	N° S.U.E.	Denom. Area	Classe di intervento	LOCALITA': CLAVIERE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Sociali Ammin. Ricr. San. Religiose	VERDE Attrezz. Sport Parco	Parcheggi	Totale 1/4	Attrezz. e Servizi Produzione	Imp. Tecnolog.	Totale 5/7	Attrezz. private	Totale 8/9	
R	1		s.1.9	L							493	493		493	
	2		s.2.9	L		789			789				789		789
			p.2.16	L				500	500				500		500
	3		S.3.1	L					0	629			629		629
			P.3.3	L				425	425				425		425
			P.3.6	L				1 656	1 656				1 656		1 656
			AU.3.7	C				5 348	5 348				5 348		5 348
			AU.3.8	C				1 385	1 385				1 385		1 385
			P.3.9	L				2 328	2 328				2 328		2 328
	4		ap.4.1	C										7 909	7 909
		4	TP.4.4	L				881	881				881		881
		4	VS.4.5	L				362	362				362		362
			vs.4.7	T				7 376	7 376				7 376		7 376

C 3.1

Classi di intervento

- L. - Interesse locale
- C. - Interesse comunale
- G. - Interesse generale
- T. - Impianti tecnologici

DESTINAZIONE D'USO: **SERVIZI INFRASTRUTTURE**

Distretto Urbanist.	N° Isolato	N° S.U.E.	Denom. Area	Classe di intervento	LOCALITA': CLAVIERE										
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					Scuole obbligo preobbligo	SERVIZI Sociali Ammin. Ricr. San. Religiose	VERDE Attrezz. Sport Parco	Parcheggi	Totale 1/4	Attrezz. e Servizi Produzione	Imp. Tecnolog.	Totale 5/7	Attrezz. private	Totale 8/9	
	5		s.5.2			1 590			1 590			1 590			1 590
			p.5.5					2 012	2 012			2 012			2 012
			s.5.6			978			978			978			978
			va.5.8				5 500		5 500			5 500			5 500
			AP.5.9										8 080		8 080
			p.5.22					926	926			926			926
			AP.5.24										6 654		6 654
			P.5.28					1 918	1 918			1 918			1 918
			P.5.30					1 306	1 306			1 306			1 306
			P.5.31					468	468			468			468
			S.5.32			1 550			1 550			1 550			1 550
			AU.5.33					10 283	10 283			10 283			10 283
			p.5.35					705	705			705			705
			VA.5.36					2 693	2 693			2 693			2 693
			P.5.37					777	777			777			777
			s.5.38								1 420	1 420			1 420
			AU.6.2				5 002		5 002			5 002			5 002

C 3.2

Classi di intervento

- L. - Interesse locale
- C. - Interesse comunale
- G. - Interesse generale
- T. - Impianti tecnologici