

		R1	R2.1	R2.2	R2.3						
superficie territoriale	mq.	35.180	155.619	5.763	7.568						
superficie destinata alla viabilità	mq.	6.378	23.197	729	0						
superficie inedificabile	mq.	857	10.647	0	0						
spazi pubblici previsti: a	mq.	3.569	0	/	0						
b	mq.	3.880	13.935	/	0						
c	mq.	0	946	713	1.022						
d	mq.	289	1.802	142	1.119						
totale	mq.	7.738	16.683	855	2.141						
superficie fondiaria complessiva	mq.	20.207	105.092	4.179	5.427						
superficie fondiaria compromessa	mq.	20.207	105.092	/	5.427						
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	/	0						
volume complessivo esistente	mc.	es.	157.638	/	15.136						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	es.	1,50	/	/						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/						
volume in progetto	mc.	/	/	5.763	/						
totale volume realizzabile in zona	mc.	es.	157.638	5.763	15.136						
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	132	586	/	123						
turistica reale	nr. ab.	0	0	/	0						
turistica teorica	nr. ab.	0	0	/	0						
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	/	0						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	/	0						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	132	586	57	123						
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	1,00	2,00						
rapporto di copertura	%	es.	es.	33	50						
altezza massima	ml.	es.	es.	8,00	10,50						
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	es.	es.	2-1	3-1						
modalità di intervento		DIR	DIR	SUE	DIR						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	32	33	33	33						

2)

2)

		R3.1	R3.2	R3.3	R3.4	R3.5	R4.1	R5.1	R5.2	R5.3	R5.4
superficie territoriale	mq.	199.472	87.140	9.136	1.710	6.535	1.873	5.315	6.012	17.929	2.883
superficie destinata alla viabilità	mq.	18.691	20.500	1.358	203	1.415	0	587	0	4.103	441
superficie inedificabile	mq.	5.426	4.400	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	5.579	0	0	0	0	0	0	0	0	3)
b	mq.	18.482	0	0	0	0	0	0	0	0	3)
c	mq.	33.824	0	164	78	238	280	80	450	670	3)
d	mq.	0	928	494	78	568	28	400	90	1.188	3)
totale	mq.	57.885	928	658	156	806	308	480	540	1.858	3)
superficie fondiaria complessiva	mq.	117.470	61.312	7.120	1.351	4.314	1.565	4.248	5.472	11.968	2.442
superficie fondiaria compromessa	mq.	109.670	56.252	7.120	1.351	4.314	0	0	5.472	9.833	2.442
superficie fondiaria libera	mq.	7.800	5.060	0	0	0	1.565	4.248	0	2.135	0
volume complessivo esistente	mc.	110.859	45.984	4.111	1.710	3.921	0	0	0	9.476	3)
densità fondiaria esistente	mc./mq.	1,01	0,75	0,58	1,27	0,91	/	/	0,00	0,79	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	1,00	0,75	/	/	0,80	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc.	7.800	3.795	0	0	0	1.124	3.189	3.607	1.281	3)
totale volume realizzabile in zona	mc.	118.659	49.779	4.111	1.710	3.921	1.124	3.189	3.607	10.757	1.730
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	618	112	27	11	26	0	0	0	63	11
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	78	38	0	0	0	11	32	36	10	0
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	696	150	27	11	26	11	32	36	73	11
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	0,45 3)	0,8 3)	3)	0,60	0,60	0,60	0,6 3)	0,6 3)
rapporto di copertura	%	50	40	33	33	33	33	33	33	33	33
altezza massima	ml.	8,50	8,50	8,50	8,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	SUE	SUE	DIR	SUE
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	34	34	34	34	34	34	35	35	35	35

2)

2)

2)

2)

2)

1)

		P1.1	P1.2	P1.3	P1.4	P1.5	P1.6	P1.7	P1.8	P1.9	P1.10
superficie territoriale	mq.	10.408	6.851	60.657	10.198	5.099	1.997	7.746	1.537	6.462	12.036
superficie destinata alla viabilità	mq.	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	414	0	3.965	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - verde	mq.	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - totale	mq.	914	0	3.965	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria	mq.	9.449	6.851	56.692	10.198	5.099	1.997	7.746	1.537	6.462	12.036
superficie coperta esistente	mq.	2.255	1.565	24.894	1.067	142	910	421	501	243	
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50%	50%	50%	50%	+ 300	50%	50%	v. art. 45	+ 300	+ 300
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR
nr. piani fuori terra	nr.	2	2	2	2		2	2			
altezza fuori terra	m.	8,0	8,0	10,0	8,0	8,5	8,0	8,0	7,5	8,5	6,5
riferimento prescrizione norme di attuazione		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45

		P1.11	P1.12	P2.1	PE1						
superficie territoriale	mq.	19.251	69.289	26.075	328.072						
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	11.832	0	/						
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	/						
spazi pubblici - parcheggi	mq.	0	954	1.700	/						
spazi pubblici - verde	mq.	0	10.206	3.515	/						
spazi pubblici - totale	mq.	0	11.160	5.215	0						
superficie fondiaria	mq.	19.251	46.297	20.860	328.072						
superficie coperta esistente	mq.	2.054	21.852	0	/						
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	+ 1000	60%	60%	/						
utilizzo territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/						
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/						
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/						
modalità di intervento		DIR	DIR	SUE	DIR						
nr. piani fuori terra	nr.		3	3	/						
altezza fuori terra	m.	10,0	10,5	10,5	/						
riferimento prescrizione norme di attuazione		45	45	45	45						

1)