

**COMUNITA' MONTANA
DEL PINEROLESE**

**PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE**

**VARIANTE STRUTTURALE
DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.**
redatta ai sensi della L.R. 1/2007

PROGETTO PRELIMINARE

Sub area Centro Val Chisone

Comune di PEROSA ARGENTINA

SCHEDE E TABELLE DI ZONA

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB1 Combe

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1291

indici urbanistici

indice fondiario 1,45 mc/mq

indice territoriale 1,20 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per la tipologia del condizionamento presente gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato esistente posto in Classe IIIb3 e IIIb4 consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale e un controllo periodico delle condizioni di deflusso del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona BB2 Robert

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1664

indici urbanistici

indice fondiario 0,69 mc/mq

indice territoriale 0,66 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB3 Ciabot

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7071

indici urbanistici

indice fondiario 1,66 mc/mq

indice territoriale 1,25 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB4 Forte

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3628

indici urbanistici

indice fondiario 0,84 mc/mq

indice territoriale 0,67 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BB5 Ciampiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6934

indici urbanistici

indice fondiario	2,10 mc/mq
indice territoriale	1,56 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per questa area essendo il condizionamento determinato dalla morfologia di dorsale, non sono individuabili interventi di riassetto territoriale se non una raccolta efficace delle acque di ruscellamento, è comunque assentibile un lieve incremento naturale della popolazione insediata..

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB6 Ciarena

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1769

indici urbanistici

indice fondiario 1,45 mc/mq

indice territoriale 1,21 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'intera zona inserita in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui è ubicata, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB7 Baisa

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3877

indici urbanistici

indice fondiario 0,67 mc/mq

indice territoriale 0,56 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB8 Prageria

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5399

indici urbanistici

indice fondiario 1,81 mc/mq

indice territoriale 1,51 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità:II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB9 Poetti

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2931

indici urbanistici

indice fondiario 1,07 mc/mq

indice territoriale 0,89 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB10 Briere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1309

indici urbanistici

indice fondiario 1,54 mc/mq

indice territoriale 0,89 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BB11 Cerviniera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1200

indici urbanistici

indice fondiario 1,81 mc/mq

indice territoriale 1,51 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB12 Croise

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2409

indici urbanistici

indice fondiario 0,42 mc/mq

indice territoriale 0,35 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB13 Passoir

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7429

indici urbanistici

indice fondiario 0,68 mc/mq

indice territoriale 0,52 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB14 Aira

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1110

indici urbanistici

indice fondiario 0,40 mc/mq

indice territoriale 0,31 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato, tenuto conto dei condizionamenti individuati, consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB15 Gilli

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1956

indici urbanistici

indice fondiario 0,07 mc/mq

indice territoriale 0,05 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: gli interventi di riassetto ipotizzabili a salvaguardia dell'edificato, tenuto conto dei condizionamenti individuati, consistono nella corretta raccolta e nella smaltimento delle acque di scorrimento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB16 Viali

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1388

indici urbanistici

indice fondiario 0,74 mc/mq

indice territoriale 0,62 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB17 Bressi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1188

indici urbanistici

indice fondiario 1,80 mc/mq

indice territoriale 1,50 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB18 Raudori

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1232

indici urbanistici

indice fondiario 0,74 mc/mq

indice territoriale 0,59 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità**

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB19 Sagna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1441

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq

indice territoriale 0,15 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BB20 Breirè

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5832

indici urbanistici

indice fondiario	0,36 mc/mq	art. 11.1 N. di A.
indice territoriale	0,34 mc/mq	art. 11.2 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 25 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 25 N.di A.
distanza dalle strade	art. 25 N.di A.
confrontanza	art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC1 Torano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2697

indici urbanistici

indice fondiario 1,05 mc/mq

indice territoriale 0,83 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC2 Sinchetta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1566

indici urbanistici

indice fondiario 0,89 mc/mq

indice territoriale 0,74 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento determinato dalla morfologia di dorsale, non sono individuabili interventi di riassetto territoriale se non una raccolta efficace delle acque di ruscellamento, è comunque assentibile un lieve incremento naturale della popolazione insediata.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC3 Quinto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1210

indici urbanistici

indice fondiario 1,83 mc/mq

indice territoriale 1,52 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC4 Saretto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4051

indici urbanistici

indice fondiario 0,58 mc/mq

indice territoriale 0,49 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BC5 Vacchiera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5903

indici urbanistici

indice fondiario 0,49 mc/mq

indice territoriale 0,46 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC6 Chialme

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 8053

indici urbanistici

indice fondiario 1,10 mc/mq

indice territoriale 0,91 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC7 Ciapela

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5788

indici urbanistici

indice fondiario 1,69 mc/mq

indice territoriale 1,33 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC8 Grange

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1564

indici urbanistici

indice fondiario 3,93 mc/mq

indice territoriale 3,27 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC9 Briera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7589

indici urbanistici

indice fondiario 0,50 mc/mq

indice territoriale 0,39 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: a salvaguardia dell'edificato esistente è opportuno realizzare un efficiente sistema di drenaggio delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona

BC10 Serre

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2765

indici urbanistici

indice fondiario 1,27 mc/mq

indice territoriale 1,02 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 25 N.di A.

distanza dalle strade art. 25 N.di A.

confrontanza art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' borgata minore di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BD1 Gataudia

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2830

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in considerazione del condizionamento esistente l'intervento a salvaguardia dell'edificato e dell'edificato posto a Sud, entrambi posti in Classe IIIb3, può consistere nella realizzazione di un efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BD2 Coutandin

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3000

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: in considerazione del condizionamento esistente gli interventi di riassetto a difesa degli edificati, posti in Classe IIIb3, possono essere identificati in un drenaggio accurato delle acque di ruscellamento superficiale con allontanamento nel vicino impluvio.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona BD3 Colombera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2293

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

art. 25 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini

art. 25 N.di A.

distanza dalle strade

art. 25 N.di A.

confrontanza

art. 25 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'borgata minore, vale la normativa di cui all'art. 25 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 25 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sono ipotizzabili interventi di riassetto territoriale quali i sistemi di drenaggio delle acque di scorrimento superficiale a salvaguardia dell'edificato esistente.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS1 Selvaggio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10943

indici urbanistici

indice fondiario 1,54 mc/mq

indice territoriale 1,20 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS2 S.Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 23677

indici urbanistici

indice fondiario 1,21 mc/mq

indice territoriale 0,84 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS3 Ex cinema Perosa Alta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17811

indici urbanistici

indice fondiario 3,0 mc/mq
indice territoriale 1,66 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS4 Condomini Perosa Alta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 3227

indici urbanistici

indice fondiario 4,53 mc/mq
indice territoriale 3,77 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS5 Salesiani

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 25257

indici urbanistici

indice fondiario 2,38 mc/mq
indice territoriale 1,98 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb; per l'edificato ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Nelle porzioni di azionamenti di pericolosità geomorfologica, interessati dalla dorsale montana ed essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS6 Piazza Marconi

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19949

indici urbanistici

indice fondiario 2,55 mc/mq
indice territoriale 2,23mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS7 Municipio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 45124

indici urbanistici

indice fondiario 0,91 mc/mq
indice territoriale 0,37 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~L'edificazione è subordinata al rispetto delle norme di cui al 4° comma dell'art. 15.2 delle N. di A., relativa alle aree a cui è attribuito rischio geologico.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb; per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui sono ubicate, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS8 Parco pubblico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 23406

indici urbanistici

indice fondiario	5,04 mc/mq
indice territoriale	1,33 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS9 Piazza 3° Alpini

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24978

indici urbanistici

indice fondiario	4,40 mc/mq
indice territoriale	2,12 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb3 per l'elevata acclività del versante in cui sono ubicate, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovranno consistere nella adeguata raccolta e nell'allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 39263

indici urbanistici

indice fondiario	1,29 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,49 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra		art. 16 N.di A.
rapporto di copertura		
distanza dai confini		art. 16 N.di A.
distanza dalle strade		art. 16 N.di A.
confrontanza		art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo**con piano particolareggiato**

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per le porzioni meridionali a ridosso del Rio Gamba Ciampiano (o Rio Albona), dovranno essere individuati interventi di riassetto del corso d'acqua al fine di evitare allagamenti ed eseguire periodicamente (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorologico significativo) la verifica della sezione d'alveo e la manutenzione del rio.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona ZS11 Pellissieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 18373

indici urbanistici

indice fondiario	0,98 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,76 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS12 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 22938

indici urbanistici

indice fondiario 0,72 mc/mq
indice territoriale 0,13 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS13 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9038

indici urbanistici

indice fondiario 0,53 mc/mq

indice territoriale 0,40 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS14 Campo Sportivo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24173

indici urbanistici

indice fondiario 0,42 mc/mq

indice territoriale 0,25 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.

rapporto di copertura

distanza dai confini art. 16 N.di A.

distanza dalle strade art. 16 N.di A.

confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS15 Sotto Campo Sportivo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 17426

indici urbanistici

indice fondiario	1,42 mc/mq
indice territoriale	1,07 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS16 Sopra la Peschiera

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14481

indici urbanistici

indice fondiario 1,77 mc/mq
indice territoriale 0,89 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS17 Brancato sud

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19807

indici urbanistici

indice fondiario	1,1 mc/mq
indice territoriale	0,55 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso. Inoltre, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni, se fattibili, potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS18 Clea

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 19938

indici urbanistici

indice fondiario 1,55 mc/mq
indice territoriale 0,76 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS19 Quinto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24841

indici urbanistici

indice fondiario 0,68 mc/mq
indice territoriale 0,35 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS20 Tiro a segno

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 36714

indici urbanistici

indice fondiario	0,34 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,10 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS21 Rio Agrevo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9406

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,90 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 16 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 16 N.di A.
distanza dalle strade	art. 16 N.di A.
confrontanza	art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS22 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16117

indici urbanistici

indice fondiario	0,48 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,32 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra		art. 16 N.di A.
rapporto di copertura		
distanza dai confini		art. 16 N.di A.
distanza dalle strade		art. 16 N.di A.
confrontanza		art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona saturata, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: il cronoprogramma prevede un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento alluvionale) delle sezioni di deflusso del Rio Agrevo e delle condizioni di efficacia delle difese esistenti. Per le porzioni di questi due azzonamenti, prossimi al Torrente Chisone per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Inoltre gli interventi di riassetto dovrà essere previsto anche il controllo periodico delle sezioni di deflusso e delle difese esistenti lungo il rio della Ciapela e lungo il rio proveniente da località Poetti (che risulta a tratti intubato).

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS23 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 15188

indici urbanistici

indice fondiario	0,82 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,47 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra		art. 16 N.di A.
rapporto di copertura		
distanza dai confini		art. 16 N.di A.
distanza dalle strade		art. 16 N.di A.
confrontanza		art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo. La costruzione di bassi fabbricati e/o locali interrati è subordinata al riordino e alla sistemazione di tutta l'area di pertinenza anche mediante l'eliminazione di strutture in contrasto con le norme di regolamento edilizio e con l'ambiente circostante.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS24 Jartousiere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 24126

indici urbanistici

indice fondiario 1,17 mc/mq
indice territoriale 0,55 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Si riporta quanto prescritto dal Settore Progettazione interventi geologico tecnici e sismico della Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione della Regione Piemonte con parere trasmesso in data 16/4/1998 prot. n. 527/20.1P:

“Nell'area destinata ad attrezzature di interesse comune, di nuova definizione, eventuali costruzioni dovranno essere localizzate lungo il margine settentrionale dell'ampliamento e dovranno essere realizzate in modo tale che il piano di calpestio risulti rilevato di almeno 1,5 metri rispetto alla quota massima misurata nell'area; i lati del paramento del rilevato prospettanti verso i quadranti meridionali dovranno essere rivestiti in blocchi quadrati con funzioni di difesa antierosiva.

Si suggerisce che l'utilizzo di eventuali costruzioni o attrezzature da parte del pubblico venga vietato nel caso si verificano situazioni di allertamento disposte dalle Autorità competenti o nei casi in cui precursori di ordine locale lascino presupporre il manifestarsi di eventi di piena a carattere eccezionale. A garanzia della salvaguardia della pubblica e privata incolumità si ritiene opportuno che vengano previste vie di sgombero delle persone lungo il lato settentrionale dell'area, in adiacenza alla S.S. 23.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008. Occorrerà procedere ad un periodico controllo (almeno ogni 5 anni) delle ufficiosità idraulica del corso d'acqua che lo attraversa soprattutto per quanto riguarda i tratti intubati e al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZS25 Jartousiere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 6345

indici urbanistici

indice fondiario 2,25 mc/mq
indice territoriale 1,70 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra art. 16 N.di A.
rapporto di copertura
distanza dai confini art. 16 N.di A.
distanza dalle strade art. 16 N.di A.
confrontanza art. 16 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona satura di valore storico ambientale, vale la normativa di cui all'art. 16 delle N. di A. ed all'art. 24 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, incrementi di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 16 delle N. di A.).

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale. Per gli edifici compresi negli elenchi di cui alla L.29/6/39 n. 1947 e 1/6/39 n. 1089 sono ammessi: manutenzione, restauro filologico e conservativo, risanamento conservativo.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: occorrerà procedere ad un periodico controllo (almeno ogni 5 anni) delle ufficiosità idraulica del corso d'acqua che lo attraversa soprattutto per quanto riguarda i tratti intubati e al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR1 Concentrico

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 35757

indici urbanistici

indice fondiario	2,81 mc/mq
indice territoriale	1,85 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR2 Lagiard

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5885

indici urbanistici

indice fondiario	1,51 mc/mq
indice territoriale	1,14 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree poste in Classe IIIb4, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia il controllo periodico delle sezioni di deflusso e l'eventuale realizzazione di opere di difesa spondali dell'impluvio.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR3 Ex scuola media

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2622

indici urbanistici

indice fondiario	3,3 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,85 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

Nell'edificio esistente sono ammesse le destinazioni previste all'art. 17 delle N. di A., con esclusione di quella residenziale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: **II**.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR4 Ex Cinema

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1175

indici urbanistici

indice fondiario	1,5 mc/mq
indice territoriale	1,5 mc/mq

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	art. 17 N.di A.
rapporto di copertura	
distanza dai confini	art. 17 N.di A.
distanza dalle strade	art. 17 N.di A.
confrontanza	art. 17 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. ed all'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo, ampliamenti, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con strumento urbanistico esecutivo

Aumenti di cubatura, demolizione e ricostruzione (art. 17 delle N. di A.).

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

E' fatto divieto di modificare i caratteri ambientali della trama viaria, ed edilizia e i manufatti, anche isolati, che costituiscono testimonianza storica, culturale e tradizionale.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZR5 Mulino

destinazione turistico-ricettivo
superficie territoriale mq 11529

indici urbanistici

indice fondiario esistente
indice territoriale esistente

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra esistente
rapporto di copertura esistente + 100 mq strutture di servizio
distanza dai confini esistente
distanza dalle strade esistente
confrontanza

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di recupero, vale la normativa di cui all'art. 17 delle N. di A. con le limitazioni di cui alle successive norme specifiche.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' consentito il mutamento d'uso dell'edificio esistente, mediante ristrutturazione edilizia, per rispondere alle esigenze della destinazione turistico-ricettiva. L'utilizzo di esercizio pubblico è consentito esclusivamente a livello superiore al piano strada (SR23). Le opere di ristrutturazione devono prevedere, oltre al mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'edificio (muratura in pietra, tetto in lose, dimensione e scansione delle aperture, ...), la chiusura delle arcate a piano terra con modalità analoghe a quelle già realizzate. Il progetto deve prevedere il miglioramento dell'accessibilità all'area in accordo con il Comune, garantendo il reperimento della superficie minima stabilita dall'articolo 15.6, 2° comma, lett.B) delle N. di A. a parcheggio di pertinenza. Le aree in proprietà circostanti devono essere sistemate a verde e rimanere inedificabili fatta salva la possibilità di realizzare strutture di servizio, anche funzionali all'inserimento di impianti per il risparmio energetico, per una superficie coperta massima di 100 mq e nel rispetto delle indicazioni geologiche.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso. Per l'edificato posto in Classe IIIb4, pur non essendo possibile ulteriore aumento del carico antropico, le opere di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC1 Via Caffer

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10751

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,6 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC2 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10249

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,16 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~L'edificazione è subordinata alla produzione di relazione geologica a garanzia delle condizioni di abitabilità.~~

Nell'ambito dei piani urbanistici esecutivi dovranno essere reperite le quantità di verde e parcheggi pubblici necessari alla nuova edificazione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC3 Mulino

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14405

indici urbanistici

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,10 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC4 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 37278

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,63 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC5 Clot di Ciampiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 1946

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,55 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le Classi IIIb legate al corso del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Per i rii minori andranno verificate e mantenute libere le sezioni di deflusso.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC6 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 37158

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,07 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	11,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC7 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 27903

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,52 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC8 Quinto

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12263

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,74 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto dove indicato in cartografia.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC8 bis

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4286

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,50 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11 N.di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC9 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 10842

indici urbanistici

indice fondiario	0,8 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,81 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Nell'ambito del piano urbanistico esecutivo dovranno essere reperiti mq 350 di servizi a verde pubblico attrezzato.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC10 Clea

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5209

indici urbanistici

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,12 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC11 Jartousiere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 21843

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,50 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Le aree che secondo la Carta di sintesi per l'Utilizzazione del territorio ricadono in area rosa non possono essere utilizzate a fini urbanistico infrastrutturali.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb2, IIIb3

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'azzonamento ricadente all'interno delle classi IIIb2 e IIIb3 a seguito della potenziale esondazione del Torrente Chisone, la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC12 Lagiard

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5811

indici urbanistici

indice fondiario	2,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,64 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le aree poste in Classe IIIb4, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia il controllo periodico delle sezioni di deflusso e l'eventuale realizzazione di opere di difesa spondali dell'impluvio.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC13 Selvaggio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16801

indici urbanistici

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,10 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC14 Gravere

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9723

indici urbanistici

indice fondiario	1,2 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,0 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	11,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Non sono ammessi interventi edificatori se non previa realizzazione delle opere previste da apposito studio di verifica idrogeologica e di proposta per la sistemazione dei tratti torrentizi.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC15 Ponte Nuovo

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 18729

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,16 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Il progetto relativo agli interventi da realizzarsi sul lotto edificabile posto più a valle, dovrà prevedere un idoneo accesso al lotto stesso e la nuova edificazione è subordinata all'esecuzione della verifica di stabilità di pendio, che tenga conto dell'intervento in progetto.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le porzioni di edificato inserite in classe IIIb2 ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC16 Pelissieri

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 9347

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,67 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione delle modifiche alla viabilità individuate in cartografia e/o parcheggi ove previsti. In ogni caso il rilascio di concessioni è subordinato alla realizzazione di congrui accessi ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari, ed all'impegno a non pregiudicare l'attuazione dei successivi interventi edificatori.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC17 S. Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 12354

indici urbanistici

indice fondiario	0,4 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,39 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, riutilizzo edifici rurali.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC18 S. Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 4327

indici urbanistici

indice fondiario	1,0 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,26 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~La nuova edificazione deve essere preceduta dall'esecuzione della verifica di stabilità del pendio, che tenga conto dell'intervento in progetto.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: sono comunque assentibili gli interventi di manutenzione dell'impianto. Si dovrà procedere ad una adeguata raccolta e allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale a salvaguardia dell'edificato.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC19 S. Sebastiano

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 22555

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,40 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sul lotto n. 136 fg. 15 sono ammessi adeguamenti delle strutture destinate ad attività economiche esistenti, con un incremento massimo pari al 6% della superficie coperta esistente, nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi della zona.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: andranno periodicamente controllate (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico importante) le condizioni della sponda fluviale per il mantenimento delle condizioni di stabilità. Sono comunque assentibili gli interventi di manutenzione dell'impianto.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC20 Via Trento

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 16251

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,55 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	11,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Nella porzione evidenziata come edificabile l'edificazione deve interessare solo la parte pianeggiante meridionale.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIa1, IIIb2, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZC21 Brancato sud

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 5493

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,00 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Nella porzione evidenziata come edificabile deve essere mantenuta in edificata una fascia di rispetto, dal ciglio della scarpata esistente lungo il confine sud, di larghezza pari almeno all'altezza della scarpata stessa; prima di procedere all'edificazione deve essere eseguita la verifica di stabilità del pendio tenendo conto dell'intervento.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa1.

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 2797

indici urbanistici

indice fondiario	1,3 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,06 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	10,5 mt, 3 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona di completamento, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione dei parcheggi previsti nelle tabelle riassuntive.

La superficie dismessa a parcheggio dovrà essere interamente fruibile e sarà al netto di eventuali accessi e passaggi a servizio della proprietà privata; l'ubicazione dei parcheggi sarà definita in sede di rilascio del permesso di costruire.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa1, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per le porzioni meridionali a ridosso del Rio Gamba Ciampiano (o Rio Albona), dovranno essere individuati interventi di riassetto del corso d'acqua al fine di evitare allagamenti ed eseguire periodicamente (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteopluviometrico significativo) la verifica della sezione d'alveo e la manutenzione del rio.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN1 Lottizzazione

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14276

indici urbanistici

indice fondiario	2,5 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	1,3 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	15 mt, 4 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza		art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN2 Brandoneugna

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 20790

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,56 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a concessione convenzionata o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77, che preveda la dismissione e realizzazione delle modifiche alla viabilità individuate in cartografia e/o dei parcheggi ove previsti. In ogni caso il rilascio delle concessioni è subordinato alla realizzazione di congrui accessi ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per i fabbricati (Classe IIIb4) posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN3 Selvaggio

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 13366

indici urbanistici

indice fondiario	1,00 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,30 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, nuovo impianto.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIind.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN4 Pineta

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 14075

indici urbanistici

indice fondiario	0,6 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,35 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

Gli interventi di nuova costruzione sono soggetti a permesso di costruire convenzionato o atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, 5° comma della L.R. 56/77.

Il rilascio del permesso è subordinato:

alla realizzazione di congrui accessi carrai ai lotti interni, anche in accordo fra i proprietari, dovendosi considerare indicativo l'accesso individuato sulla cartografia;

alla dismissione e/o monetizzazione, ed eventuale realizzazione a scomputo oneri in accordo con l'Amministrazione comunale, delle aree a spazi pubblici, almeno in quantità proporzionale all'insediabilità di ogni singolo intervento.

Le aree destinate a servizi ed a verde privato dovranno mantenere la collocazione individuata nella cartografia di azionamento, in quanto da considerarsi boscate di pregio, da sottoporre a tutela ambientale.

Le aree di pertinenza dovranno essere sistemate interamente a verde, muretti di recinzione e contenimento terra dovranno essere realizzati esclusivamente in pietra a vista a spacco. La tipologia degli edifici dovrà essere caratterizzata da uniformità architettonica, specie per quanto concerne forma e materiali delle coperture, rivestimenti esterni, colori e serramenti. L'area a verde privato è inedificabile, con l'obbligo di mantenimento dello stato di natura dominante. Resta inteso che in sede attuativa si dovrà procedere ad una ulteriore verifica della effettiva posizione delle presistenze alberate, limitando l'edificazione alle porzioni del lotto libere. Analoga precauzione dovrà rispettarsi nella realizzazione dei parcheggi da localizzarsi nei settori non boscati; quanto sopra in pendenza anche di diverse indicazioni grafiche.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZN5 (sotto SPI2)

destinazione residenziale
superficie territoriale mq 7359

indici urbanistici

indice fondiario	0,7 mc/mq	art. 11.1 N.di A.
indice territoriale	0,24 mc/mq	art. 11.2 N.di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 18 N.di A.
rapporto di copertura	30%	art. 11.5 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 18 N.di A.
distanza dalle strade	6 mt min	art. 18 N.di A.
confrontanza	10 mt min	art. 18 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona di nuovo impianto, vale la normativa di cui all'art. 18 delle N. di A.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, ampliamenti, mutamenti di destinazione d'uso, restauro filologico e conservativo, risanamento, ristrutturazione edilizia, nuovo impianto.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

destinazione mista produttiva/residenziale
superficie territoriale mq 100772

indici urbanistici

mq max 500 mc

indice fondiario ambiti A) e C): 0,20 mc/

ambito B): vedi norme specifiche

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	ambito A) 65% ambito B) esistente	art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

**norme generali
ed ammissibilità****riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto (non ammesso nell'ambito B), demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica.

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Sugli edifici ricadenti all'interno dell'ambito B) la normativa di cui all'art. 20 delle N.di A. è da intendersi riferita anche alle seguenti destinazioni:

- insediamenti di esercizi commerciali al dettaglio
- artigianato di servizio alla persona e alla residenza, comprendente anche la vendita di prodotti
- attività direzionali, pubblici esercizi, agenzie di credito e assicurazione, attività ricettive
- attività socio-culturali e ricreative.

Tali destinazioni, previa verifica di compatibilità con le attività produttive in atto, sono ammesse esclusivamente con operazioni di recupero delle strutture esistenti al momento di approvazione della presente variante parziale e nel rispetto degli standards di legge per le aree a servizi.

Sono ammesse abitazioni per i titolari delle attività fino ad un massimo di 100 mq di superficie utile.

Con operazioni di recupero dell'esistente è ammessa la destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 7338. L'intervento è comunque subordinato alla realizzazione di aree a parcheggio privato nella misura di mq 1/10 mc

di volume residenziale, localizzabili, se necessario ed in accordo con l'Amministrazione, anche in aree esterne al perimetro di zona purchè comprese nel raggio di 250 mt dal perimetro dell'immobile.

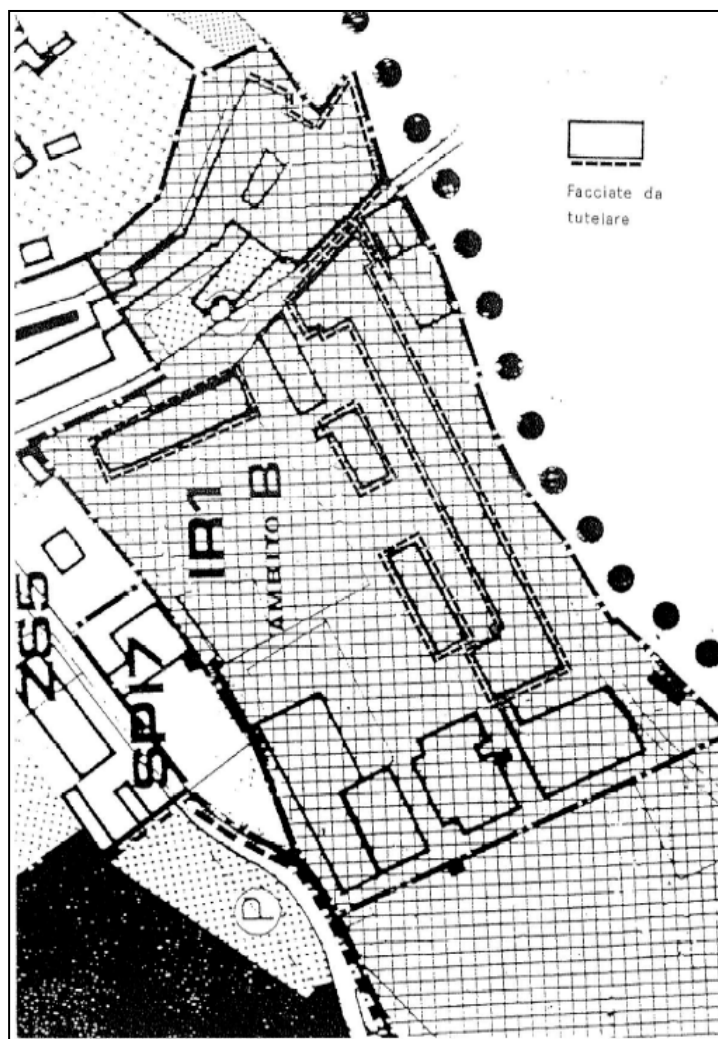
L'allegato stralcio di azzonamento evidenzia le facciate di edifici esistenti da tutelare per le loro caratteristiche decorative ed architettoniche. I progetti dovranno documentare la conservazione degli elementi di facciata esistenti e la loro continuità anche dal punto di vista della colorazione.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.

In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni, se fattibili, potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua. Per l'edificato ricadente nella fascia spondale del Rio Albona gli interventi di riassetto devono prevedere un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico alluvionale) delle sezioni di deflusso che devono rimanere sempre verificate e dei fenomeni di erosione di sponda con esecuzione delle opere di difesa eventualmente necessarie. Nelle porzioni di azzonamenti inseriti nella Classe IIIb3 di pericolosità geomorfologica, interessati dalla dorsale montana ed essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.



destinazione produttiva
superficie territoriale mq 7699

indici urbanistici

indice fondiario vedi norme specifiche

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	50%	art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità**riferimenti normativi**

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento.

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato**norme specifiche**

Sugli edifici esistenti la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. è da intendersi riferita anche alle seguenti destinazioni: attività commerciali all'ingrosso; esercizi commerciali di vicinato aventi superfici di vendita non superiori a mq 150, comprese forme speciali di vendita al dettaglio di cui alle lett. h) e i) del D.Lgs 114/98, art. 4; medie e grandi strutture di vendita del settore non alimentare, anche in forma di centro commerciale non alimentare; artigianato di servizio alla persona e alla residenza, comprendente anche la vendita di prodotti; attività direzionali, pubblici esercizi, agenzie di credito e assicurazione; attività socio-culturali e ricreative. Purchè connesse alle suddette attività sono inoltre consentiti: locali per l'abitazione del proprietario e/o custode; locali destinati ad uffici; locali ed aree destinati ad attività ricreative, culturali, assistenziali, di ristoro e sportive a servizio e gestione aziendale; attrezzature pubbliche e di uso pubblico. Le suddette destinazioni sono consentite mediante il recupero delle strutture esistenti con concessione convenzionata che preveda il reperimento delle necessarie aree a servizi all'interno delle aree in proprietà e la fruizione degli stessi compatibilmente con le esigenze di traffico della S.S. n. 23 ponendo in essere gli indispensabili accorgimenti tecnici in grado di evitare negativi momenti di conflittualità con la suddetta viabilità principale. L'intervento di ristrutturazione urbanistica è subordinato alla predisposizione di un PPE in variante allo strumento urbanistico generale da estendersi all'ambito IR6 insistente sul territorio di Pinasca. La porzione di zona a valle della S.S. n. 23 può essere interessata dalla sistemazione di accessi alle aree confinanti o comunque servite da viabilità ritenuta insufficiente. All'interno della struttura esistente, mediante opere di ristrutturazione edilizia, è consentito il recupero a destinazione residenziale per una volumetria massima di mc 3450; tale volumetria è comprensiva dei 500 mc ammessi alla normativa di zona. E' fatto obbligo, in riferimento alla volumetria di cui sopra, di reperire parcheggi privati nella misura di 1 mq ogni 10 mc di volumetria.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona IR4 Allevamento ittico

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 4844

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	6,5 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	15%	art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

La zona è destinata ad allevamento ittico: sono ammesse tutte le attrezzature inerenti l'attività.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3, IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona IR5

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 2123

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	7,0 mt, 2 p.f.t.	art. 20 N.di A.
rapporto di copertura	46%	art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini	5 mt min	art. 20 N.di A.
distanza dalle strade	10 mt min	art. 20 N.di A.
confrontanza		art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammessi incrementi della superficie produttiva, fino ad un massimo di 677 mq di superficie coperta, comprensivi dell'esistente.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: il cronoprogramma prevede un controllo periodico (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento alluvionale) delle sezioni di deflusso del Rio Agrevo e delle condizioni di efficacia delle difese esistenti. Per le porzioni prossime al Torrente Chisone e posti in Classe IIIb3 gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona IN1

destinazione produttiva
superficie territoriale mq 5939

indici urbanistici

indice fondiario 0,20 mc/mq max 500 mc
indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 6,0 mt, 2 p.f.t. art. 20 N.di A.
rapporto di copertura 25% art. 11.5 e 20 N. di A.
distanza dai confini 5 mt min art. 20 N.di A.
distanza dalle strade 10 mt min art. 20 N.di A.
confrontanza art. 20 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per impianti produttivi, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento, ampliamento, nuovo impianto, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.)

con strumento urbanistico esecutivo

Ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione (art. 20 N. di A.).

con piano particolareggiato

norme specifiche

Ai fini del mantenimento della qualità ambientale devono essere previste quinte arboree sempreverdi sui lati prospicienti altre proprietà, recinzioni a giorno, modellazioni del suolo con ripe inerbite ed esclusione di muri di contenimento; parte dell'area a servizi deve essere sistemata a verde alberata. La distanza di 10 mt dalle strade deve essere osservata anche per depositi a cielo aperto.

Si richiama il rispetto delle norme in ordine alla zonizzazione acustica.

Sono ammesse altre destinazioni proprie delle IC.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD1 Filanda

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 1156

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N. di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD2 Raudori

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 265

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

50%

art. 21 N.di A.

art. 21 N. di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

art. 21 N.di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi e bassi fabbricati, vale la normativa di cui all'art. 20 delle N. di A. e all'art. 26 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificabilità è consentita esclusivamente nel rispetto della tipologia prevista all'art. 27.4 (Bassi fabbricati) delle N. di A., con esclusione dei tetti piani.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona ZD3 Lagiard

destinazione depositi/bassi fabbricati
superficie territoriale mq 952

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

rapporto di copertura

distanza dai confini

distanza dalle strade

confrontanza

altezza interna max 3 mt

vedi norme specifiche

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' zona per depositi, vale la normativa di cui all'art. 27.9 delle N. di A.

con intervento diretto

Nuove costruzioni.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

E' ammessa la costruzione di un'unica struttura interrata, con un'altezza interna massima di 3,00 mt, fino ad un massimo di mq 150 di superficie utile.

Il rilascio della concessione è subordinato alla realizzazione, in accordo con l'Amministrazione Comunale, di un congruo ampliamento della porzione di sede viaria antistante.

Le parti in vista devono essere realizzate con particolare attenzione al contesto ambientale: murature in pietra a vista, serramenti in legno scuro.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI1 Piscina

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 3837

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificio è adibito a centro sportivo, sono pertanto consentiti interventi di manutenzione straordinaria. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI2 Comunità Montana

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 11247

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50% art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt vedi note
distanza dalle strade	6 mt vedi note
confrontanza	10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune collegate alle attuali attività svolte. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI3 C.S.T.

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1135

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50% art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt vedi note
distanza dalle strade	6 mt vedi note
confrontanza	10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'edificio è adibito a Centro Socio Terapico e Comunità Alloggio per disabili, sono solo consentiti interventi di manutenzione. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb3.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per le perimetrazioni contenute in questa scheda il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale del 2008 la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni. In particolare, per le aree edificate soggette ad allagamenti da parte del Torrente Chisone le nuove edificazioni potranno essere realizzate a seguito della verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e della risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI4 Gravere

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 30134

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.
rapporto di copertura	50% art. 19 N. di A.
distanza dai confini	5 mt vedi note
distanza dalle strade	6 mt vedi note
confrontanza	10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

~~Sono ammesse attrezzature sportive; non sono ammessi interventi edificatori se non previa realizzazione delle opere previste da apposito studio di verifica idrogeologica e di proposta per la sistemazione di tratti torrentizi.~~

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa, IIIa1.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI5 C.F.P.

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 6814

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature scolastiche, assistenziali e religiose. Per quanto riguarda le distanze dai confini, dai fabbricati e dalle strade, valgono le seguenti prescrizioni: nel caso di interventi di ristrutturazione ed ampliamenti si richiamano le norme del Codice Civile; si possono mantenere, rispetto alle strade, agli spazi pubblici per la sosta ed alle aree di servizio esistenti o previsti, i fili di fabbricazione esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II, IIIa, IIIb2.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: per l'edificato in Classe IIIb2 in sponda al Chisone il cronoprogramma è legato alle verifiche ed agli interventi di riassetto conseguenti all'ultimo evento alluvionale la cui validità ai fini urbanistici andrà verificata prima di dar corso ad eventuali nuove edificazioni.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI6 Depuratore

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 4056

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt vedi note

distanza dalle strade

6 mt vedi note

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIb4.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb: andranno periodicamente controllate (almeno ogni 5 anni e comunque dopo ogni evento meteorico importante) le condizioni della sponda fluviale per il mantenimento delle condizioni di stabilità. Sono comunque assenti gli interventi di manutenzione dell'impianto.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona SPI7

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 2108

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

esistente

rapporto di copertura

esistente

distanza dai confini

esistente

distanza dalle strade

esistente

confrontanza

esistente

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

Vedi norme specifiche.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamento di destinazione d'uso, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauro filologico e conservativo.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

Ristrutturazione urbanistica.

norme specifiche

Nell'intervento di recupero della volumetria esistente, da attuarsi in regime di convenzione, è ammessa la destinazione a spazio pubblico (Ecomuseo) e quella residenziale.

L'accesso alla porzione di edificio destinata a spazio pubblico deve avvenire da lato est del fabbricato.

Sullo spazio pubblico di proprietà comunale (fg. 14 mappale n. 14 residuo) potrà essere realizzata una tettoia, funzionalmente collegata alle finalità dell'Ecomuseo, per una superficie coperta massima di 80 mq, ed un'altezza massima di 5 mt, che potrà essere collocata a 5 mt dal canale coperto, a confine rispetto al lotto n. 162 ed a 2 mt dal filo strada; la rimanente area dovrà essere sistemata a parcheggio e verde di arredo.

E' possibile l'utilizzo dell'intero sottosuolo del lotto di pertinenza dell'edificio per la realizzazione di autorimesse e/o depositi; tale intervento può risultare seminterrato, mediante la costruzione di una soletta con sovrastante strato di cotica erbosa ad un livello massimo non superiore a quello della soglia d'ingresso del piano rialzato. In alternativa, sull'area di pertinenza dell'edificio possono essere realizzati bassi fabbricati ad uso autorimessa nella misura massima di un posto auto ogni unità abitativa prevista; in tal caso i bassi fabbricati possono essere ubicati a confine anche verso gli spazi pubblici.

Non dovrà in ogni caso essere pavimentata una superficie maggiore ad 1/3 della superficie del cortile, compresa la superficie coperta delle eventuali autorimesse.

Tutti gli interventi devono essere condotti nel rispetto della tipologia edilizia e dei materiali esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARG. zona SPI8 Depuratore loc. Selvaggio

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1294

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Sono ammesse attrezzature di interesse comune e gli impianti tecnologici esistenti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: IIIa.

comune di PEROSA ARGENTINA zona SPI9 Ecoisola

destinazione spazio pubblico interc.
superficie territoriale mq 1612

indici urbanistici

indice fondiario

indice territoriale

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra

8,5 mt, 2 p.f.t.

rapporto di copertura

50% art. 19 N. di A.

distanza dai confini

5 mt art. 19 N. di A.

distanza dalle strade

art. 19 N. di A.

confrontanza

10 mt

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E' spazio pubblico intercomunale, vale la normativa di cui all'art. 19 delle N. di A. e all'art. 22 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

L'area è destinata al conferimento differenziato dei rifiuti.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: I, II.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona E1

destinazione agricola
superficie territoriale mq 20976450

indici urbanistici

indice fondiario	art. 22 N. di A.
indice territoriale	art. 22 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22 N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

Non sono ammessi interventi edificatori e di trasformazione del suolo che possano alterare l'equilibrio idrogeologico. La richiesta di concessione, a questo fine, sarà accompagnata dalla relazione di un geologo iscritto all'albo professionale e dovrà ottenere l'autorizzazione del Presidente della Giunta Regionale. Valgono i disposti di cui all'art. 31 della L.R. 56/77 e successive modificazioni. Nella parte di area compresa in salvaguardia ambientale dovranno essere rispettate le norme di cui all'art. 24.1 delle N. di A.

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb:

IIIb3 (a sud della zona ZS22) per il fabbricato isolato posto in corrispondenza della S.P. n°23R, inserito in classe IIIb3 di pericolosità geomorfologica in quanto ubicato alla base di una scarpata molto acclive, essendo il condizionamento non superabile in quanto si tratta di una condizione morfologica, gli interventi di riassetto dovrebbero tendere alla salvaguardia dell'edificato attraverso un'accurata raccolta e smaltimento delle acque provenienti dal pendio retrostante, dalla rete viaria, dai tetti e dalle altre superfici impermeabilizzate.

comune di PEROSA ARGENTINA

zona E2

destinazione agricola
superficie territoriale mq 4098538

indici urbanistici

indice fondiario art. 22 N. di A.
indice territoriale art. 22 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra 8,5 mt, 2 p.f.t. art. 22 N. di A.
rapporto di copertura 30% art. 22.1 d N. di A.
distanza dai confini 5 mt art. 22 N. di A.
distanza dalle strade art. 22 N. di A.
confrontanza 20 mt min art. 22 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

riferimenti normativi

E'zona agricola, vale la normativa di cui all'art. 22 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

Cronoprogramma degli interventi per le aree in Classe IIIb:

IIIb4 (a sud della zona ZC12) Per le aree poste in Classe IIIb4 ubicate lungo il Torrente Chisone, a monte e a valle della strada per Lageard, pur non essendo previsto in alcun modo l'aumento di carico antropico anche a seguito degli interventi di riassetto, si consiglia la verifica delle opere idrauliche in corrispondenza del corso d'acqua principale.

IIIb3, IIIb4 (a sud della zona ZS24) per gli azzonamenti esterni ubicati in Classe IIIb3 e IIIb4, a monte e a valle dell'abitato di Jartousiere lungo il Torrente Chisone, a seguito della potenziale esondazione del Torrente Chisone, la possibilità edificatoria è legata alla realizzazione ed al collaudo delle opere di difesa spondale progettate dopo l'evento del maggio 2008.

IIIb3 (a sud della zona BD1) in considerazione del condizionamento esistente l'intervento a salvaguardia dell'edificato può consistere nella realizzazione di un efficiente sistema di raccolta ed allontanamento delle acque di ruscellamento superficiale.

IIIb4 (a sud ovest di ZS22) per i fabbricati posti alla confluenza del Torrente Chisone con il Rio Agrevo gli interventi di riassetto consistono nella verifica della stabilità nei confronti di fenomeni erosivi della sponda sinistra del Torrente Chisone e nella risoluzione del pericolo delle relative zone nei confronti dei fenomeni di esondazione del corso d'acqua.

comune di PEROSA ARGENTINA zona Espec1 Cerviniera

destinazione agricola
superficie territoriale mq 4284

indici urbanistici

indice fondiario	art. 22.1 N. di A.
indice territoriale	art. 22.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1d N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E'zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.

comune di PEROSA ARGENTINA zona Espec2 Chialme

destinazione agricola
superficie territoriale mq 6615

indici urbanistici

indice fondiario art. 22.1 N. di A.
indice territoriale art. 22.1 N. di A.

indici edilizi

altezza max /piani fuori terra	8,5 mt, 2 p.f.t.	art. 22.1 N. di A.
rapporto di copertura	30%	art. 22.1d N. di A.
distanza dai confini	5 mt	art. 22.1 N. di A.
distanza dalle strade		art. 22.1 N. di A.
confrontanza	20 mt min	art. 22.1 N. di A.

norme generali ed ammissibilità

referimenti normativi

E'zona agricola di annucleamento rurale, vale la normativa di cui all'art. 22.1 delle N. di A. e all'art. 25 della L.R. 56/77.

con intervento diretto

Ordinaria e straordinaria manutenzione, mutamenti di destinazione d'uso, aumenti di cubatura, ristrutturazione edilizia, risanamento, restauri, nuove costruzioni, riutilizzo a fini residenziali di strutture rurali non più utilizzate.

con strumento urbanistico esecutivo

con piano particolareggiato

norme specifiche

La fattibilità degli interventi deve essere verificata in base a quanto contenuto nell'art.15.9 delle N.di A. e nella relativa Scheda di Analisi delle previsioni urbanistiche.

La zona risulta interessata dalle seguenti classi di idoneità: II.