



REGIONE
PIEMONTE


COMUNE DI
PIOBESI TORINESE

Legge Regionale 56/77 e s.m.i art. 17 comma 4

VARIANTE STRUTTURALE 14

Proposta Tecnica di PROGETTO PRELIMINARE DCC n.52/04/19/02021

PROGETTO PRELIMINARE DCC n.15/04/09/02021

Proposta Tecnica di PROGETTO DEFINITIVO DCC n.34 del 18/05/2021

PROGETTO DEFINITIVO DCC n. 66 - J.I.I...



Progetto:

arch. Giorgio TARDITI
via Sartore di Santarossa 3
10084 - Piobesi (TO)
+39 011 434348
tarditi.giorgio.architetto@gmail.com

Sindaco:

Fiorino DEMICHELS

Segretario Comunale:

Geom. Ludovico COSSO

Responsabile del Procedimento:

Geom. Ludovico COSSO

TAV_G

AREE AD USI PRODUTTIVI: PROGETTO

LEGENDA

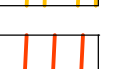
--- CONFINE COMUNALE

 EDIFICI CATASTALI

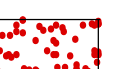
 PARTICELLE CATASTALI

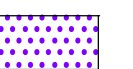
 DELIMITAZIONE MACROAREE

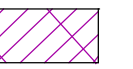
 AREE OGGETTO DI PIANO DI RECUPERO

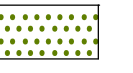
 CENTRO STORICO - CS

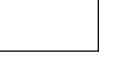
 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI - CAPACITA' INESAURITA ESATURITA - RE

 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI - COMPLETAMENTO - RC

 AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI - NUOVO IMPIANTO - RN

 AREA DESTINATA AD USI PRODUTTIVI - ARTIGIANATO

 AREA DESTINATA AD USI PRODUTTIVI - INDUSTRIALE

 AREA DESTINATA AD USI PRODUTTIVI - TERZIARIO

 AREA DESTINATA AD USI AGRICOLI - E

 AREA A SERVIZI A LIVELLO COMUNALE - SE

 AREA A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - SE.D

 AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SE.A

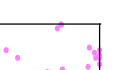
 AREA PER IMPIANTI DI DEPURAZIONE DI PROGETTO - SE.IOP

 AREA PER PARCHeggi - SE.P

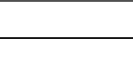
 AREA PER VERDE DI QUARTIERE E GIOCHI PICCOLI - SE.V

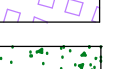
 AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE - SE.S

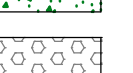
 AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE INTERESSE GENERALE - CA

 DEPOSITO MATERIALI INERTI - DM

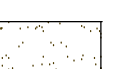
 IMPIANTI ESISTENTI DA RILocalIZZARE - II

 AREA SOGGETTA A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

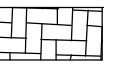
 AREA DI TRASFORMAZIONE - T

 AREE DI INTERESSE PAESISTICO

 FASCIA ALBERATA ESISTENTE

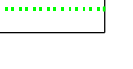
 VIABILITA' IN PROGETTO

 FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

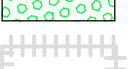
 FASCIA DI RISPETTO

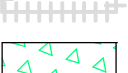
 EDIFICI CON PARTI O ELEMENTI VINCOLATI L.R. 96-77

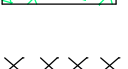
 PERCORSO CICLABILE REGIONALE 2 ruote 2 assi

 PERCORSO CICLABILE CITTA' METROPOLITANA

 CICLOPISTE COMUNALI IN PROGRAMMAZIONE

 AREA MITIGAZIONI AMBIENTALI

 FASCIA DI RISPETTO OMITERIALE

 EDIFICIO VINCOLATO LEGGE 42-04

 VIABILITA' ELIMINATA

 CORSI D'ACQUA

 ZONE DI ACQUA STAGNANTE

 PERCORSI CICLABILI COMUNALI IN PROGETTO

 PERCORSI CICLABILI COMUNALI ESISTENTI

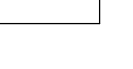
INSEDIAMENTI COMMERCIALI

 ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE AI

 LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA L1

 LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA PERIFERICA NON ADDENSATA L2

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

 CLASSE II

 CLASSE IIIA

 CLASSE IIIB2

 CLASSE IIIB3

 CLASSE IIIB4

Porzione di territorio nelle quali le condizioni di modesta pericolosità possono essere superate opportunamente attraverso l'adozione di modesti accorgimenti edilizi e a livello di attuazione urbanistica di D.M. 14/01/08 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo sito edificativo e dell'intero agglomerato urbano.

Porzione di territorio ineditate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono idonee a nuovi insediamenti.

Porzione di territorio edificata nelle quali, in seguito della realizzazione di opere di riassetto territoriale definite, sarà possibile la realizzazione di interventi che aumentano il carico antropico.

Porzione di territorio edificata nelle quali, in seguito della realizzazione di opere di riassetto territoriale definite, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.

Porzione di territorio edificata nelle quali, anche in seguito della realizzazione di opere di riassetto territoriale definite, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

