



REGIONE PIEMONTE

Provincia di Torino

COMUNE DI PIOBESI TORINESE

art. 17 c. 4 L.R. 56/77 e s.m.i. - L.R. 1/07

# VARIANTE STRUTTURALE DI P.R.G.C.

Progetto Preliminare approvato con D.C.C. n.21 del 7/4/2014

**OGGETTO :**  
**CARTA DI SINTESI**  
**della pericolosità geomorfologica e**  
**dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica.**

TAVOLA N.

4/AT

SCALA

1:10.000

Progetto DEFINITIVO approvato con D.C.C. nr. 15 del 30/4/2015

Il Sindaco: F. Bussano

Il Segretario Generale: Dott.G. Guglielmo

Il Responsabile del Procedimento: Geom. L. Cosso



### PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Dott. Arch. EZIO RUFFINO  
Dott. Ing. DANIELA RUFFINO  
Studio Associato IN.AR. di Ruffino e C.  
Ingegneria ed Architettura  
Via Moncalerio 11 - 10148 Vinovo (TO)  
Tel. 011.965.25.07 - Fax: 011.993.06.79 - info@studioin.ar.it

### PROGETTAZIONE GEOLOGICA:

Dott. Geol. ALBERTO TISSONI  
Dott. Geol. ALBERTO BENNA  
Via Canova 30 - 10126 Torino  
Tel./Fax: 011.6966718 - www.geotecnica.com

Aggiornamento catastale: gennaio 2012

Data elaborazione cartografica: dicembre 2012

Data revisioni:

COLLABORAZIONE: Alasia Dott. Geol. Marcello  
Via XXIV Aprile 15, Sommariva Bosco (CN)  
Tel./Fax: 0172.55017 - www.alasiageologi.it

## LEGENDA

Confine comunale

### Simbologia dei corsi d'acqua superficiali

Corsi d'acqua di primo ordine.

Corsi d'acqua di secondo ordine.

Corsi d'acqua, demaniali e non demaniali, intubati.

Corsi d'acqua non demaniali, derivazioni e canalizzazioni artificiali.

Ristagni d'acqua naturali e artificiali.

### Delimitazione delle fasce di esondabilità individuate dal P.A.I.

Limite della Fascia A

Limite della Fascia B

Limite della Fascia B di progetto

Limite della Fascia C

### Classi di edificabilità

#### CLASSE II

**II** Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità possono essere superate agevolmente attraverso l'adozione di modesti accorgimenti esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 14/01/08 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale. Sono in genere caratterizzate da alluvioni medio recenti dei torrenti Chisola, Oltana ed Essa.

#### CLASSE III

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

**IIIa** Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti. Sono altresì comprese le aree inedificate ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua demaniali previste dal R.D. n° 523/1904 all'art.96 e dall' art.29 della L.R. 56/77.

#### CLASSE IIIb

Porzioni di territorio edificate nelle quali elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. In assenza di tali interventi di riassetto saranno consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico e opere di manutenzione ordinaria e straordinaria; per opere pubbliche non altrimenti localizzabili vale quanto previsto all'art. 31 della L.R. 56/77.

**IIIb2** Porzioni di territorio edificate nelle quali, solo a seguito della realizzazione di opere di sistemazione prescritte nel "Cronoprogramma", sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (secondo le procedure esplicitate al punto 7.10 della NTE/99).

**IIIb3** Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione di opere di sistemazione prescritte nel "Cronoprogramma", indispensabili per la difesa dell'esistente, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi la realizzazione di nuove unità abitative. Sono altresì comprese le aree edificate ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua previste al cap. 10 della Relazione Geologico Tecnica ai sensi del R.D. n° 523/1904 e della L.R. 56/77.

**IIIb4** Porzioni di territorio edificate nelle quali, anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione previste dal "Cronoprogramma", indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico, ampliamenti e completamenti.

