REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI RIVAROLO C.SE

PRGC RIVAROLO CANAVESE

VARIANTE GENERALE

APPROVATA CON D.C.C. N° 5 DEL 27/05/2020

MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE

ai sensi dell'art. 17, comma 12 della LR 56/77
APPROVATA CON D.C.C. N° 10 DEL 19/04/2024

D.7.1

SCALA 1 : 2.000

AREE URBANIZZATE E URBANIZZANDE

VESIGNANO

Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cuceglio 5 - AGLIÈ / via Gropello 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

con
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto

GEOLOGIA
Dott. Geol. Maurizio Canepa
Dott. Geol. Fabrizio Vigna
Via Gallo Pecca, 24
10086 – RIVAROLO CANAVESE (TO)

IDRAULICA
STUDIO ASSOCIATO ENVHYDRO
Ing. Roberto Sesenna
Via C.I. Giulio, 9
10086 – RIVAROLO CANAVESE (TO)

ACUSTICA
Risorse e Ambiente s.r.l.
via del Sebino 12 - 25126 Brescia
tel. & fax 030.2906550
info@risorseambiente.it

IL PROGETTISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dott. Alberto Rostagno

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Francesco Diemoz

IL SEGRETARIO
Dott. Aldo Maggio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Linda Palese

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (AGOSTO 2017)

SISTEMA DEI TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI E PREVISTI

AMBITI INSEDIATIVI A DOMINANTE RESIDENZIALE

- CS - INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO - art.83 NDA
- CM - CENTRI STORICI MINORI - art.84 NDA
- EDIFICI SOGGETTI A CONSERVAZIONE TIPOLOGICA
- NU - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE IN AMBITO URBANO - art.85 NDA
- NA - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE IN AMBITO AGRICOLO - art.86 NDA
- RP - AREE RESIDENZIALI ATTUATE CON SUE - art.87 NDA
- RR - AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE E DI RIORDINO - art.88 NDA
- RC - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO URBANISTICO - art.89 NDA
- RT - AREE DI RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE - art.90 NDA
- RA - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO - art.91 NDA
- AU - ATTIVITA' AGRICOLE IN AMBITO URBANO - art.92 NDA

AREE SPECIALIZZATE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- TR - AREE TERZIARIE E ARTIGIANALI - art.93 NDA
- PR - AREE PRODUTTIVE DI RIORDINO - art.94 NDA
- PN - AREE PER NUOVE ATTIVITA' ECONOMICHE - art.95 NDA
- LI - AREE PER STOCCAGGIO E LAVORAZIONE DI INERTI - art.96 NDA

AMBITI DI RICONFIGURAZIONE URBANA

- RU1 VIA DELLA LUMACA NORD - art.97 NDA
- RU2 VIA DELLA LUMACA SUD - art.98 NDA
- RU3 SALP-VIGEL - art.99 NDA
- RU4 PASQUARO - art.100 NDA

SISTEMA DEI SUOLI LIBERI E DEI TERRITORI EXTRAURBANI

VERDE DI CONNOTAZIONE DELLO SPAZIO URBANO

- VP - AREE VERDE PRIVATO - art.101 NDA
- VA - VERDE DI PORTA URBANA - art.102 NDA
- VQ - VERDE ATTREZZATO DI QUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA - art.103 NDA
- AP - AREE AGRICOLE PERIURBANE - art.104 NDA

TERRITORIO E INSEDIAMENTI AGRICOLI

- AN - AREE AGRICOLE NORMALI - art.105 NDA
- AF - AREE DI PERTINENZA FLUVIALE - art.106 NDA
- AS - AREE AGRICOLE SPECIALI - art.108 NDA
- AE - EDIFICI E INSEDIAMENTI IN TERRITORIO AGRICOLO - art.109 NDA
- PA - IMPIANTI PRODUTTIVI IN AMBITO RURALE - art.110 NDA
- MX - IMPIANTO PER ATTIVITA' SPORTIVE MOTORISTICHE FUORISTRADA - art.111 NDA

SISTEMA DEI SERVIZI SOCIALI E DELLE INFRASTRUTTURE

- SV - AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT - art.112 NDA
- SS - AREE PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE - art.113NDA
- SC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - art.114 NDA
- SP - AREE PER SERVIZI PRIVATI - art.115 NDA
- SE - AREE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE - art.116 NDA
- IC - INFRASTRUTTURE CIMITERIALI - art.117 NDA
- AT - ATTREZZATURE TECNOLOGICHE - art.118 NDA
- INFRASTRUTTURE STRADALI - art.119 NDA
- PK - PARCHEGGI - art.120 NDA
- DC - DISTRIBUTORI DI CARBURANTE - art.121 NDA
- IF - INRASTRUTTURE FERROVIARIE - art.122 NDA
- AREA FERROVIARIA

AREE PER SERVIZI ESISTENTI	AREE PER SERVIZI IN PROGETTO
XXn ○	XXn ●

- VIABILITA' ESISTENTE
- VIABILITA' IN AMPLIAMENTO
- VIABILITA' IN PROGETTO
- VIABILITA' DI MARGINE
- VIABILITA' STERRATA
- SCOLMATORE RIO CROSA
- METANODOTTO
- ELETTRODOTTI

TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

- ALBERATE CAMPESTRI - art.57 NDA
- FASCE ALBERATE TAMPONE - art.57 NDA
- EMERGENZE ARBOREE DI PREGIO - art.57 NDA
- CORRIDOIO ECOLOGICO DEL TORRENTE ORCO - art.58 NDA
- FASCE ALBERATE DI RAFFORZAMENTO ECOTONALE - art.59 NDA
- DIRETTRICI DI RIAMMAGLIAMENTO ECOLOGICO - art.59 NDA
- SEGMENTI DI RICUCITURA ECOLOGICA - art.59 NDA
- SEGMENTI DI RAFFORZAMENTO ECOLOGICO - art.59 NDA
- FILARI ALBERATI ESISTENTI - art.60 NDA
- FILARI ALBERATI IN PROGETTO - art.60 NDA
- FASCE ALBERATE DI MITIGAZIONE - art.61 NDA
- SIEPI DI MITIGAZIONE VISIVA - art.61 NDA
- BP - BOSCHI DI PROGETTO - art.107 NDA

VINCOLI RICOGNITIVI

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- AREE SPONDALI VINCOLATE (ART.142 COMMA 1 LETT. C DLGS 42/04) - art.28 NDA
- TERRITORI COPERTI DA BOSCHI (ART. 142 COMMA 1 LETT. G D.LGS 42/04) - art.29 NDA
- BOSCHI "HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO" (DIRETTIVA 92/43/CEE) - art.29 NDA
- AMBITO VINCOLATO CON DM 06/07/1941 - art.30 NDA
- ✣ BENI ARCHITETTONICI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE (PARTE II D.LGS 42/04) - art.31 NDA
- * IMMOBILI VINCOLATI (ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04) - art.31 NDA
- ★ EDIFICI INDIVIDUATI (ART. 24 LR 56/77) - art.32 NDA
- TUTELA DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI (ART. 24 LR 56/77) - art.32 NDA
- △ SITO OGGETTO DI BONIFICA (PARTE IV, TITOLO V D.LGS 152/06)
- SITO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE (cfr AREE VQ)

VINCOLI INFRASTRUTTURALI - FASCE DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO DALLE STRADE - art.34 NDA
- FASCIA DI RISPETTO DALLA FERROVIA - art.35 NDA
- FASCIA DI RISPETTO DAI METANODOTTI - art.36 NDA
- FASCIA DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI - art.37 NDA
- FASCIA DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE CIMITERIALI (ART. 27 COMMA 6 LR 56/77) - art.38 NDA
- FASCIA DI RISPETTO DAGLI ACQUEDOTTI _ TUTELA ASSOLUTA - art.39 NDA
  - FASCIA DI RISPETTO RISTRETTA
  - FASCIA DI RISPETTO ALLARGATA
- FASCIA DI RISPETTO DALLE STRUTTURE ZOOTECNICHE - art.40 NDA
- VINCOLO AEROPORTUALE (ARTT. 707 E SEGG. DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE) - art.41 NDA

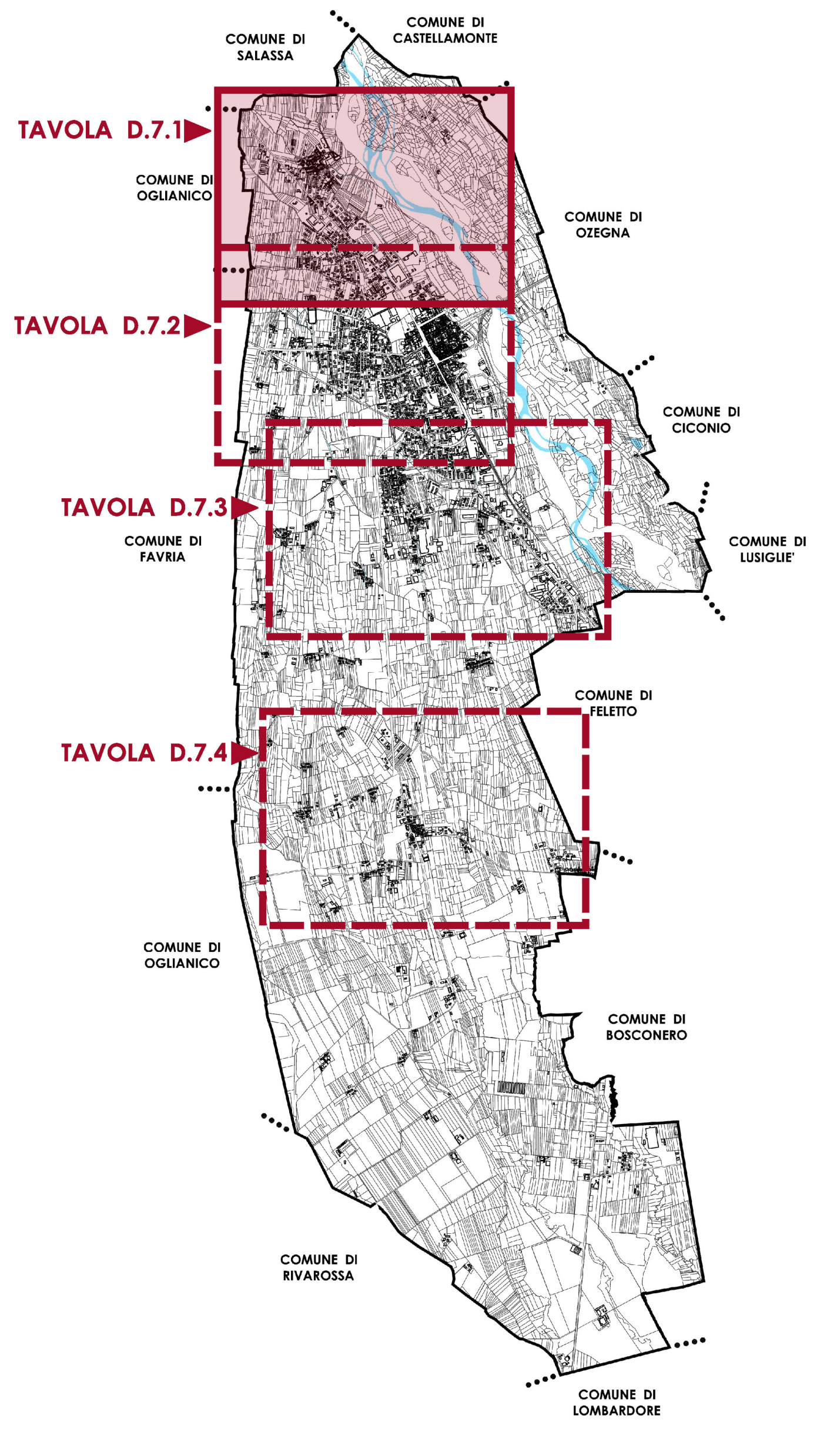
- CONFINE COMUNALE
- LIMITI DEL CENTRO ABITATO (DLGS 285/92)
- ALVEO ATTIVO DI MASSIMA PIENA
- AREE A SUE/PCC
- n° PRESCRIZIONI PARTICOLARI

ELEMENTI DI PROTEZIONE CIVILE (cfr. Piano Comunale di Protezione Civile)

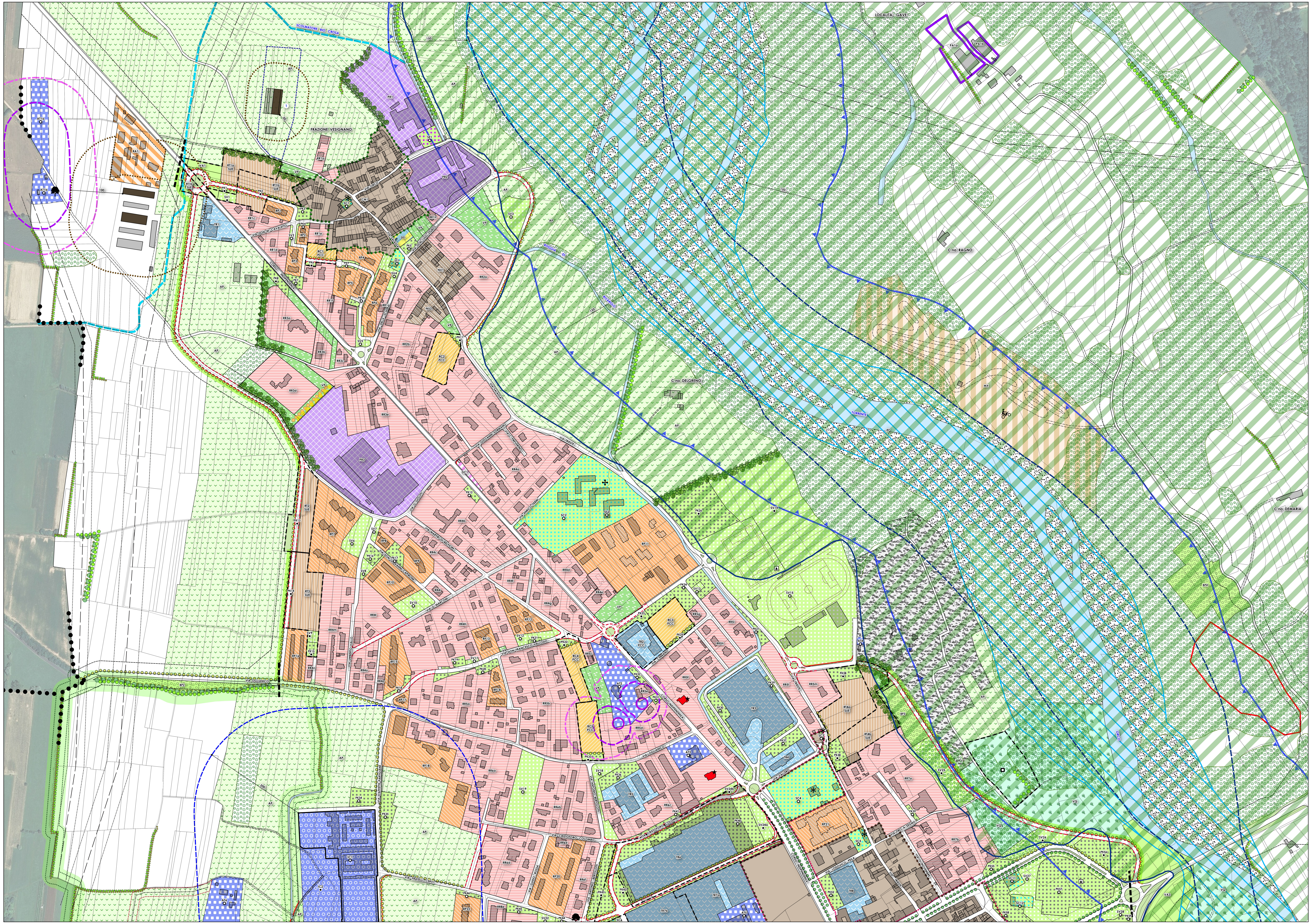
- ▲ AREE DI EMERGENZA (SPAZI ALL'APERTO)
- ▼ POLO INTEGRATO DI PROTEZIONE CIVILE

FASCE PAI

- LIMITE FASCIA A
- LIMITE FASCIA B



COMUNE DI SALASSA
COMUNE DI CASTELLAMONTE
TAVOLA D.7.1
COMUNE DI OGLIANICO
COMUNE DI OZEGNA
TAVOLA D.7.2
COMUNE DI CICONIO
TAVOLA D.7.3
COMUNE DI FAVRIA
COMUNE DI LUSIGLIE'
COMUNE DI FELETTO
TAVOLA D.7.4
COMUNE DI OGLIANICO
COMUNE DI BOSCONERO
COMUNE DI RIVAROSSA
COMUNE DI LOMBARDORE



SCOLMATORE RIO CROSA
LOCALITA' GAVE
PA1a
PA1b
FRAZIONE VESIGNANO
AT1a
AT1b
RA1
VA1
RT1a SUE
RT1b SUE
PK1
PK2
SV1
RP1
RR1a
RR1b
RR1c
RR1d
RR1e
RR1f
RR1g
RR1h
TR1
PR1
PR2
PR3
SE1
CM1
SC1
VIA ORCO
VIA DON M. CAVALETTO
VIA SALASSA
VIA DON LUIGI STURZO
VIA DELLE SCIOLE
CORSO INDIPENDENZA
PK3
PK4
PK5
PK6
PK7
PK8
PK9
PK10
PK11
PK12
SV2
SV3
SV4
SV5
SP1
SS1
RP2
RP3
RP4
RP5
RP6
RC1 PCC
RC2 PCC
NU1
NU2
RR2a
RR2b
RR3a
RR3b
RR3c
RR3d
RR3e
RR4a
VP
AP
150
50
ROGGIA DI RIVAROLO
C.na DELGRENO
C.na RAGNO
C.na DEMARIA
MX
TORRENTE
ORCO
AF
VIA TRIESTE
VIA GIOVANNI SORMANO
VIA C. PREVERINO
VIA G. GIOLITTI
VIA ENRICO FERMI
DC1
SC2
SS2
RR4b
RR4c
RR4d
RR4e
RR4f
RR4g
RR4h
RR4i
RR4l
RR4m
RR4n
RR4o
RR4p
RT2 SUE
RT3 SUE
PK13
PK14
PK15
PK16
PK17
PK18
PK19
PK20
PK21
PK22
PK23
PK24
PK25
PK26
PK27
RP7
RP8
RP9
RP10
RP11
RP12
RP13
RP14
RP15
RP16
RP17
RP18
SV6
SV7
SV8
SV9
SV10
SV11
SV12
SV13
SV14
SV15
VIA MARTIRI DI BELFIORE
VIA DON GIOVANNI CAPIRONE
VIA G. MARCONI
VIA UMBERTO VALLO
VIA DON FRANCESCO VALLOSIO
VIA OGLIANICO
BP2
RC3 PCC
RC4 PCC
RC5 PCC
TR2 PCC
VIA CERRANO
RR5a
RR5b
RR5c
RR5d
RR5e
RR5f
RR5g
RR5h
RR5i
RR5l
RR5m
AT2
AT3
AT4
AT5
AT6
PK30
PK31
PK32
PK33
TR3
TR4
TR5
TR6
TR7a
TR7b
TR8
200
VIA STAFFETTE PARTIGIANE
PK34
PK35
IC1
IC2
VIA FRATELLI CERVI
RR6a
RR6b
RR6c
RR6d
RR6e
RR6f
SV18
SV19
PK36
VIA ANTONIO BERTOLOTTI
VIA CRISTOFORO COLOMBO
VIA GUIDO ROSSA
RP20
RP21
RP22
RR8e
PK40
PK41
PK42
PK43
PK44
PK45
PK46
SV22
SV24a
SV24b
SC6
LI1
BP3
BP4
PK28
PK29
PK37
PK38
PK39
RT4a SUE
RT4b SUE
SC3
SC4
SC5
VIA VALLERO
VIA TIRO A SEGNO
VIA LODOVICO PEILA
VIA IV NOVEMBRE
VIA TRIESTE
SV25
SV26
SV27
SV28
RR7a
RR7b
VQ
PK52
PK55
PK56
PK57
PK58
PK59
SC11
SC12
VA3