



CENTRI STORICI MINORI: INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

Arch. Gian Carlo Paglia
Arch. Maria Luisa Paglia
Arch. Valeria Santoro

IL PROGETTISTA
Arch. Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Dott. Alberto Rostagno

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
 pianificazione e consulenza urbanistica
via per Cucciglio 5 - AGLIE / via Cappelletto 4 - TORINO
t. 0124.330136 - studio@architettipaglia.it
www.architettipaglia.it

con
Arch. Anna Maria Donetti
Geom. Luca Frasca
Arch. Pian. Samantha Machetto

GEOLOGIA
Dott. Geol. Maurizio Canepa
Dott. Geol. Fabrizio Vigna
Via Gallo Pecca, 24
10086 - RIVAROLO CANAVESE (TO)

IDRAULICA
STUDIO ASSOCIATO ENVHYDRO
Ing. Roberto Sesenna
Via C.I. Giulio, 9
10086 - RIVAROLO CANAVESE (TO)

ACUSTICA
Risorsa e Ambiente s.r.l.
via del Sebino 12 - 25126 Brescia
tel. & fax 030.2906500
info@risorsaambiente.it

L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Arch. Francesco Diemoz

IL SEGRETARIO
Dott. Aldo Maggio

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Linda Palese

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO A CURA DEL COMUNE (AGOSTO 2017)

LEGENDA

--- PERIMETRO DELL' INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO

■■■■ AMBITO INDIVIDUATO EX ART. 24 L.R. 56/77

* IMMOBILI VINCOLATI EX ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04

⊕ IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II

CONSISTENZE

- CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETA' VOLUMETRICA E OMOGENITA' DI IMPIANTO EDILIZIO; COMPRESIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VOLUMI RUSTICI (FIENILI, DEPOSITI, SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL' EDIFICIO.
- VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI, DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLA, FIENILE O SIMILI), LIBERI SU QUATTRO LATI O ADERENTI AD ALTRI FABBRICATI, MA RICONOSCIBILI COME ORGANISMI EDILIZI INDIPENDENTI.
- FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETA' STRUTTURALE; FABBRICATI ACCESSORI AD EDIFICI RESIDENZIALI O AD ATTIVITA' AGRICOLE.

TIPI DI INTERVENTO

- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICI DI PREGIO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DI SAGOMA E VALORI FORMALI
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO STEREOMETRICO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DI SAGOMA
CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE
CON POSSIBILITA' DI GROSSATURA DI MANICA
CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE E GROSSATURA DI MANICA
- SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI DI FRATTURA DEL QUADRO AMBIENTALE
- SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI MINORI E ACCESSORI
- FACCIATE DA SOTTOPORRE A REVISIONE COMPOSITIVA
- FACCIATE DA SOTTOPORRE A RESTAURO

SISTEMA DEL VERDE

- SPAZI PER LA MOBILITA' VEICOLARE E PEDONALE
- CORTILI E GIARDINI

SIMBOLOGIA

~~~~~ PARAMENTI MURARI TARDO MEDIOEVALI IN PIETRA A VISTA

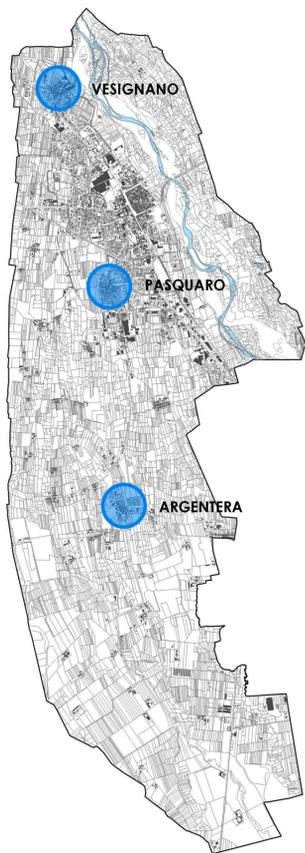
■■■■ PORTICI

◆ AFFRESCHI

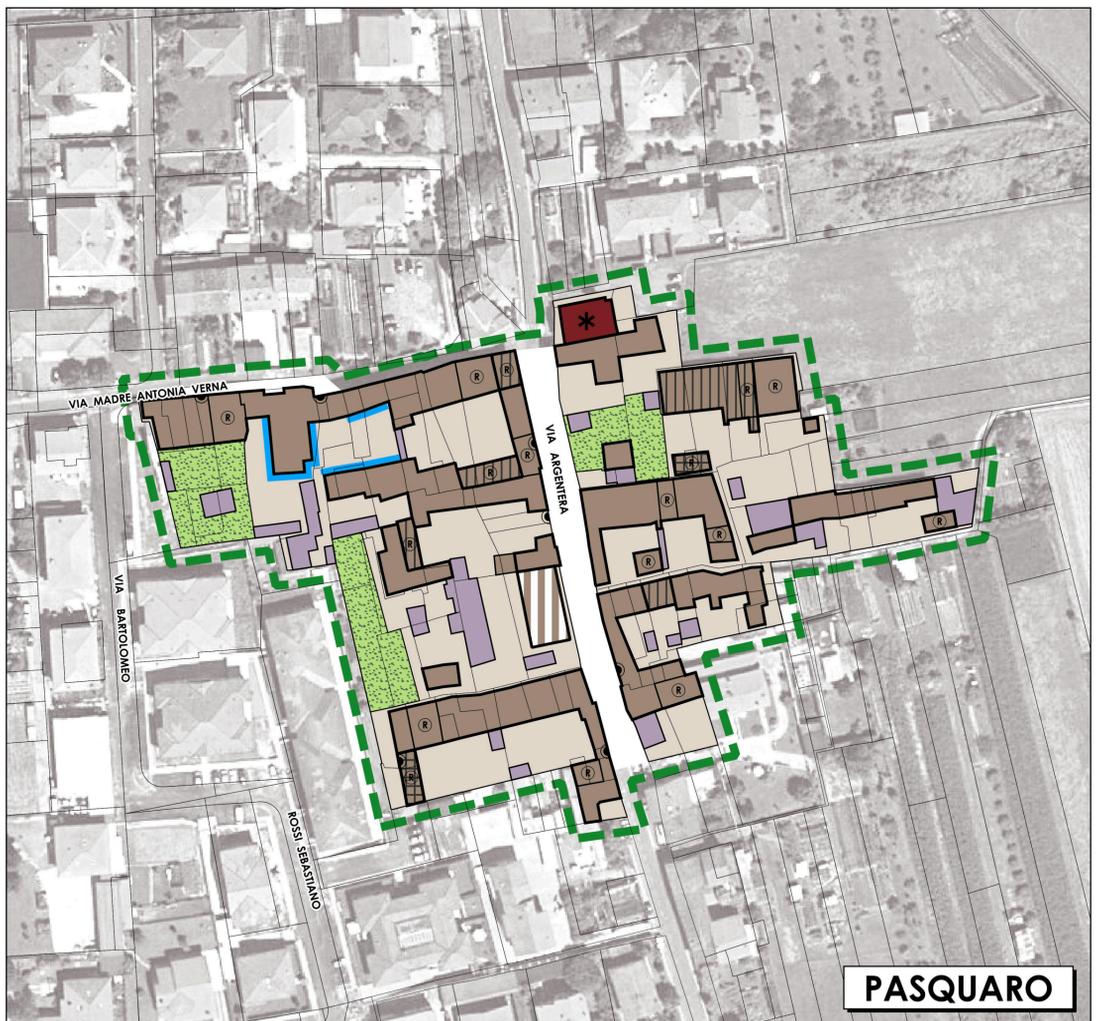
⌒ ARCHI E PORTALI

● MERIDIANE

⌒ PASSAGGI PUBBLICI VOLTATI



VESIGNANO



PASQUARO



ARGENTERA