

Comune di Rivarolo Canavese (Torino)

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 27/05/2020 - VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77, APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di approvare la Variante Generale del PRGC di Rivarolo Canavese, redatta ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77, costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI E AMBIENTALI

- **A1** rapporto ambientale
- **A2** quadro di monitoraggio dell'attuazione del Piano
- **A3** verifica qualitativa delle compensazioni del consumo di suolo (1:5.000)
- **B1** relazione illustrativa
- **B2** indagine sugli usi civici
- **B3** stato attuativo del PRG vigente (1:10.000)
- **B4** consumo di suolo: raffronto tra le previsioni di piano e il PRG vigente (1:5.000)
- **B5** schema strutturale della viabilità (1:20.000)
- **B6** schema strutturale del verde urbano (1:5.000)
- **C1** uso del suolo in atto (1:10.000)
- **C2** capacità d'uso del suolo (1:10.000)
- **C3** evoluzione dei tessuti edificati (1:20.000)
- **C4** destinazioni d'uso in atto (1:10.000)
- **C5** patrimonio abitativo inutilizzato (1:10.000)
- **C6.1** insediamento centrale storico: analisi del patrimonio edilizio (scale varie)
- **C6.2** centri storici minori: analisi del patrimonio edilizio (1:1.000)
- **C6.3** Schedatura degli edifici di pregio storico-architettonico e degli elementi di riferimento tipologico per gli interventi di ristrutturazione
- **C7** ricognizione delle attività industriali e artigianali esistenti (1:10.000)
- **C8** ricognizione delle aziende agricole esistenti (1:10.000)
- **C9** analisi della rete ecologica (1:10.000)
- **C10** rete di distribuzione dei sottoservizi (scale varie)
- **D1.1** rapporto tra le previsioni di piano e la pianificazione sovraordinata (scale varie)
- **D1.2** verifica di coerenza con il PPR
- **D2** perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati (1:10.000)
- **D3** planimetria sintetica di piano (1:25.000)
- **D4.1** carta dei vincoli - nord (1:5.000)
- **D4.2** carta dei vincoli - sud (1:5.000)
- **D5.1** progetto della rete ecologica - nord (1:5.000)
- **D5.2** progetto della rete ecologica - sud (1:5.000)
- **D6.1** assetto generale del piano - nord (1:5.000)
- **D6.2** assetto generale del piano - sud (1:5.000)
- **D7.1** aree urbanizzate e urbanizzande – vesignano (1:2.000)
- **D7.2** aree urbanizzate e urbanizzande – concentrico (1:2.000)
- **D7.3** aree urbanizzate e urbanizzande – pasquaro (1:2.000)
- **D7.4** aree urbanizzate e urbanizzande – argentera-bonaudi-mastri (1:2.000)
- **D8.1** assetto generale del piano con sovrapposizione della carta di sintesi- nord (1:5.000)
- **D8.2** assetto generale del piano con sovrapposizione della carta di sintesi- sud (1:5.000)

- **D9.1** insediamento centrale storico – interventi edilizi ammessi (1:2.000)
- **D9.2** centri storici minori – interventi edilizi ammessi (1:2.000)
- **D10** individuazione dei vincoli espropriativi reiterati (1:5.000)
- **D11** zone di insediamento commerciale (1:5.000)
- **E** norme di attuazione
- **F** scheda quantitativa dei dati urbani
- **I.1** Analisi del rischio industriale
- **I.2** Compatibilità del territorio all'insediamento di attività produttive (scale varie)

ELABORATI GEOLOGICI

- **G.1.1** Relazione geologica
- **G.1.2** Effetti evento alluvionale del settembre 1993 (scala 1:10.000)
- **G.1.3** Effetti evento alluvionale dell'ottobre 2000 (scala 1:10.000)
- **G.1.4** Carta Geoidrologica (scala 1:10.000)
- **G.1.5** Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni (scala 1:10.000)
- **G.1.6** Carta della pericolosità delle aree inondabili e del dissesto (scala 1:10.000)
- **G.1.7** Carta delle opere idrauliche esistenti (scala 1:10.000)
- **G.1.7.1** Schede delle opere idrauliche esistenti
- **G.1.8** Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico (scala 1:10.000)

ELABORATI IDRAULICI

- **G.2.01** Relazione idraulica: torrente Orco e rete idrografica secondaria
- **G.2.02** Corografia (scale varie)
- **G.2.03** Rete idrografica e perimetrazioni PAI e PGRA (1:10.000)
- **G.2.04** Modello digitale del terreno (DTM) e sezioni idrauliche di riferimento (PGRA) (1:10.000)
- **G.2.05** Modello 2D torrente Orco - tiranti idraulici: simulazione evento di piena ottobre 2000 (1:10.000)
- **G.2.06** Modello 2D torrente Orco - tiranti idraulici: TR 20 anni (1:10.000)
- **G.2.07** Modello 2D torrente Orco - tiranti idraulici: TR 200 anni (1:10.000)
- **G.2.08** Modello 2D torrente Orco - tiranti idraulici: TR 500 anni (1:10.000)
- **G.2.09** Modello 2D torrente Orco – velocità di deflusso: simulazione evento di piena ottobre 2000 (1:10.000)
- **G.2.10** Modello 2D torrente Orco – velocità di deflusso: TR 20 anni (1:10.000)
- **G.2.11** Modello 2D torrente Orco – velocità di deflusso: TR 200 anni (1:10.000)
- **G.2.12** Modello 2D torrente Orco – velocità di deflusso: TR 500 anni (1:10.000)
- **G.2.13** Planimetria delle sezioni idrauliche del rio Levesa (studio della rete idrografica secondaria esterna alle fasce del torrente Orco) (1:10.000)
- **G.2.14** Fasce idrauliche di esondazione del rio Levesa (studio della rete idrografica secondaria esterna alle fasce del torrente Orco) (1:10.000)

ELABORATI ACUSTICI

- **H** Valutazione di compatibilità con il PCA

- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77, gli elaborati del Progetto Definitivo della presente Variante Generale al PRG **hanno recepito integralmente gli esiti della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione** con tutte le modifiche ad essi conseguenti;
- 3) di dare atto che, come richiesto dalla Regione Piemonte nel parere di competenza, nell'ambito della stesura del Progetto Definitivo si è inoltre provveduto a *“modificare cartografia e Norme*

di Attuazione coerentemente con l'evoluzione legislativa e normativa sopraggiunta dopo la redazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, oltre alla correzione degli errori materiali e alle specificazioni/precisazioni “, come convenuto in esito alla Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

- 4) di dare atto, ai sensi dell'art. 15 comma 15 lett. a) della L.R. 56/77, che **la capacità insediativa residenziale teorica (CIRT)** della presente Variante Generale, efficace anche ai fini dell'eventuale futura applicazione dell'art. 17, comma 5 della LR 56/77, è di **14.941 abitanti**;
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art. 15 comma 15 lett. b) della L.R. 56/77, che a conclusione del processo di VAS, è stata redatta la **Dichiarazione di Sintesi (Ricadute del Processo di Valutazione Ambientale sulla redazione del Piano)**, allegata alla presente Deliberazione, nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico;
- 6) di dare atto che il **consumo di suolo** previsto dalla presente Variante Generale è di **5,41 ha**, e rappresenta l'**1,24% del suolo urbanizzato esistente** (CSU Rivarolo Canavese = 435 ha, secondo i dati del Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte - anno 2015), perciò ampiamente inferiore al 6% (limite massimo stabilito ai sensi dell'art. 31, comma 10, delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale);
- 7) di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 comma 7 della L.R. 56/77 e dell'art. 16 comma 12 della L. 1150/42, gli **strumenti urbanistici esecutivi** della Variante Generale al PRG **non saranno sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica, né a verifica di assoggettabilità**, in quanto lo strumento generale stesso ha definito, in termini adeguati alla scala progettuale del PRG, l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, lo strumento urbanistico **entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR** della presente Deliberazione di approvazione;
- 9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/77, lo strumento urbanistico sarà pubblicato in tutti i suoi elaborati sul sito informatico del Comune;
- 10) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti di cui all'art. 15 comma 17 e 17ter della L.R. 56/77, con particolare riguardo alla trasmissione dello strumento urbanistico approvato alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino, secondo le modalità di cui al Comunicato Regionale BU52S1 del 28/12/2018, al fine di consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta.

(omissis)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.