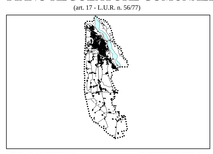
CITTA' di RIVAROLO C.se

9° VARIANTE NON STRUTTURALE ALLA
VARIANTE GENERALE AL
PIANO REGOLATORE COMUNALE
(art. 17 - L.U.R. n. 56/77)



PROGETTO **DEFINITIVO**

C.2. Assetto urbanistico del territorio comunale. aree normative e destinazioni d'uso (1:5000)

PROGETTISTI DELLA VARIANTE GENERALE:	Mario Cristin BERTINO Loris DAZIANI Angelo MANZI
ESTENSORE DELLA VARIANTE:	Gian Carlo PAGLIA
SINDACO:	Fabrizio BERTOLE
SEGRETARIO GENERALE :	Giovanni LOMBARDI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Maria Teresa LEONE
Cartografia informatizzata S.I.T. - Biella:	**Aprile 2012**

LEGENDA

- INSEDIAMENTO INSEDIAMENTO CENTRALE STORICO (ART. 2 N.E.U.A.)
- NUCLEI FRAZIONALI STORICI ED EDIFICI SU LOTTI ANTICO (CATASTO RABBINI - 1860) (ART. 4.1. N.E.U.A.)
- R1 ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO (ART. 3.1. N.E.U.A.)
- R2 ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO (ART. 3.2. N.E.U.A.)
- ZONA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DA ATTUARSI MEDIANTE PIANO ESECUTIVO (ART. 3.3. N.E.U.A.)
- R6 AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 3.4. N.E.U.A.)
- R5 VILLE CON PARCO/GIARDINO (ART. 3.5. N.E.U.A.)
- R12 AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ART. 3.8 N.E.U.A.)
- P1 AREE PRODUTTIVE (ART. 7 N.E.U.A.) — C ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO; I DI NUOVO IMPIANTO; L DI NUOVO IMPIANTO CON P.E.C.; IC DI INTERESSE INTERCOMUNALE
- AREA DI RICONVERSIONE URBANA " EX BOFIM"
- ZONE DI TRASFORMAZIONE (ART. 9 N.E.U.A.) — ZT2 - Sale; ZT3 - Sant'Antonio/Ivrea; ZT4 - Viale Sona
- SERVIZI
- VERDE
- PARCHEGGI
- Area agricola speciale per lavorazioni lattiero casearie (ART. 5.5 N.U.E.A.)
- Area agricola speciale
- AREA A VERDE PRIVATO PERTINENZIALE (Art. 5.7 N.U.E.A.)

	SERVIZI PUBBLICI Esistenti	SERVIZI PUBBLICI Di progetto	SERVIZI PRIVATI Esistenti	SERVIZI PRIVATI Di progetto
Parcheggi				
Spazi attrezzati a parco e gioco				
Spazi attrezzati per lo sport				
Ati. scolastiche nido e materne				
Ati. scolastiche elementari				
Ati. scolastiche medie inferiori				
Ati. di interesse comune generali				
Ati. di interesse comune culto				
Scuole superiori				
Sanitarie e ospedaliere				
Carità				
Opere di presa degli acquedotti				
Energia e telecomunicazioni				

- SEGNI INFRASTRUTTURALI DOTATI DI CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERIBILE
- ATTIVITA' TERZIARIE ESISTENTI O IN ATTO (ART. 9 N.U.E.A.)
- ATTIVITA' TERZIARIE IN PROGETTO (Art. 6ter N.U.E.A.)
- EDIFICI RELIGIOSI (CHIESE , CAPPELLE, ORATORI CIMITERO) EDIFICI PUBBLICI STORICI
- VILLE E PALAZZINE SEC - PRIMO TRIGINT 3.5 N.U.E.A.)
- EDIFICI INDUSTRIALI STORICI DI RILEVANZA FORMALE
- COMPLESSI RESIDENZIALI OPERAI
- CASCINE MONUMENTALI O DI VALORE DOCUMENTARIO
- FACCIATE DA SOTTOPORRE A RESTAURO
- AREA ESONDABILE
- AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO
- ELETTRODOTTI E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- CANALE SCOLMATORE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. 12.0
- EMERGENZE ARBOREE SEGNALATE
- AREA FERROVIARIA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- AREA AGRICOLA (ART. 5 N.U.E.A)
- INSEDIAMENTO RESIDENZIALE IN ZONA IMPROPRIA
- AREE DI ESPANSIONE DEI NUCLEI FRAZIONALI E DELLE BORGATE (ART. 4.2. N.U.E.A)
- EDIFICI IN AMBITO RURALE RIUTILIZZABILI PER ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE
- STRADE E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
- VINCOLO CIMITERIALE (150 m / 50 m) E FASCIA DI RISPETTO POZZI IDROPOTABILI (200 m)
- P.E.C. EX ART. 15.2 (ART. 10 N.U.E.A)
- IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE ESISTENTI
- Pozzi Cividali
- Pilori alberati

PARCO AGROFLUVIALE DEL TORRENTE ORCO

- AREA NON EDIFICABILE DESTINATA A SERVIZI DEL PARCO AGROFLUVIALE DEL TORRENTE ORCO
- PARCO URBANO
- AREA NATURALISTICA N.1.
- AREA NATURALISTICA N.2.
- AREE AGRICOLE
- ATTIVITA' PRODUTTIVE IN AREA IMPROPRIA ; AREA DI LAVORAZIONE DI MATERIALI INERTI
- SERVIZI ; IMPIANTO DI DISCARICA CONSORTILE
- AREA SOGGETTA A BONIFICA ; EX DIL N. 47/199
- AREA DEL CAMPO DI MOTOCROSS ESISTENTE; REGIONE PIEMONTE - DGR 16-2706 DEL 11-12-2006
- NUCLEI FRAZIONALI DI GAVE EDIFICABILE PER OPERA DEL TORRENTE ORCO E DEL RIO VERCELLINO
- VINCOLO FLUVIALE LEGGE 431/85
- ALVEO DI PIENA
- FASCIA A - L. 183/89/ N. 183 ART. 17 - COMMA 6 - TER
- FASCIA B - L. 183/89/ N. 183 ART. 17 - COMMA 6 - TER
- AREE SOGGETTE A S.U.E.