

**Legenda**

**Zone di insediamento commerciale (D.C.C. n° 34 del 18/09/2012)**

- A1 Addensamento storico rilevante
- A4 Addensamento urbano minore
- A5 Addensamento extraurbano (arteriale)
- L1 Localizzazione urbana non addensata
- L2 Localizzazione urbano-periferica non addensata

perimetro Centro Abitato (art. 12, comma 2, n. 5bis, LR 56/77 smi)

perimetro NAF (Nuclei Antica Formazione)

**Previsioni di Piano:  
Destinazioni d'uso / Modalità attuative**


- Aree del tessuto insediativo residenziale esistente (Ambiti R): art. 20 NTA / intervento diretto
- Aree di recupero e rigenerazione dell'edificato (Ambiti Ri): art. 20 NTA / intervento diretto
- Aree di trasformazione per il recupero funzionale (Ambiti Rt): art. 20 NTA / PdCC
- Lotti del tessuto residenziale con edificabilità da trasferire: art. 20bis NTA
- Aree del tessuto insediativo residenziale di progetto (Comparti di completamento Rb): art. 21 NTA / PdCC (SUE per modifica "disegno")
- Aree del tessuto insediativo residenziale di progetto (Comparti di nuovo impianto Rc): art. 21 NTA / SUE
- Edifici residenziali esterni al tessuto consolidato: comma 25, art. 20 NTA / intervento diretto
- Aree a verde privato (Vp): art. 24 NTA / intervento diretto
- Aree del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) art. 25 NTA / intervento diretto (PdCC SL in ampliamento)
- Aree per attività economiche interne al tessuto insediativo residenziale: comma 13 art. 25 NTA (SUE per trasformazione)
- Aree per attività economiche esterne al tessuto insediativo consolidato: comma 14 art. 25 NTA / intervento diretto (PdCC SL in ampliamento)
- Comparti AE di completamento e nuovo impianto: comma 17 sgg art. 25 NTA / SUE o PdCC
- Aree per impianti ed attrezzature per il tempo libero (TL): art. 26 NTA / intervento diretto (PdCC per nuovi fabbricati)

**aree per servizi ed attrezzature pubbliche**

- per servizi e attrezzature per l'istruzione, esistenti
- per servizi e attrezzature di interesse comune, esistenti
- per servizi e attrezzature per parcheggi, esistenti
- per servizi e attrezzature per il verde e lo sport, esistenti
- aree per servizi / standards di progetto
- Aree a servizio delle attività economiche esistenti
- Aree di pertinenza di impianti urbani (cimiteri, depuratore ...): art. 19 NTA

Regione Piemonte Provincia di Novara

Comune di  
**BELLINZAGO NOVARESE**



**Nuovo P.R.G.C.** art. 15, L.R. 56/77 e s.m.l.

*Progetto Definitivo*

# SINDACO # SEGRETARIO # R.U.P.

---

**Tav. COM** Zone di insediamento commerciale e previsioni di PRGC

N

febbraio 2023 scale 1:5.000

progetto:  
**GUIDO VALLINO** *dottore in urbanistica*  
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu

capogruppo mandatario RTP "PRGC2020"