

Regione Piemonte

Provincia di Novara

Comune di  
**BELLINZAGO NOVARESE**



**Nuovo P.R.G.C.**  
*Progetto Definitivo*

*art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.*

il SINDACO

il SEGRETARIO

il R.U.P.

**Scheda Quantitativa dei dati urbani**

*(USC: 003016\_SQU)*

---

febbraio 2023

---

*progetto:*

**GUIDO VALLINO** *dottore in urbanistica*  
via G. Carducci 6 Novara, [info@studiovallino.eu](mailto:info@studiovallino.eu)

*capogruppo mandatario RTP PRGC2020*

L'incarico per la redazione del nuovo strumento urbanistico di Bellinzago Novarese è stato affidato al **R.T.P. "PRGC2020"** (così denominato in sede di gara per l'aggiudicazione) composto dai seguenti professionisti per le specifiche competenze::

<b>Professionista</b>	<b>Ruolo</b>	<b>Competenza</b>
<b>GUIDO VALLINO</b> Ordine A.P.C.C. Novara n° 1268 Sez. A/b	<i>Mandatario</i> <i>Capogruppo</i>	Pianificazione urbanistica e coordinamento competenze
<b>ALBERTO BENEDETTI</b> Studio SosTer Ordine A.P.C.C. Milano n° 14926 Sez. A/b	<i>Mandante</i>	Pianificazione ambientale/VAS
<b>ROBERTO GRIMOLDI</b> Ordine dei Geologi del Piemonte n° 350 Sez. A	<i>Mandante</i>	Geologia e geomorfologia
<b>MARCELLO FIORINA</b> LF Studio Associato Ordine Ingegneri Bergamo n° 2046 Sez. A	<i>Mandante</i>	Pianificazione commerciale
<b>MARCO CATTIN</b> Studio Geologico Associato Bossalini Cattin Elenco tecnici competenti in acustica n° 6164	<i>Mandante</i>	Pianificazione acustica
<b>GIORGIO GRAJ</b> Studio SosTer Ordine A.P.C.C. Milano n° 18518 Sez. A/b	<i>Mandante</i>	Sistemi informativi geografici
<b>GIOVANNI ANZANELLO</b> Ordine A.P.C.C. Milano n° 20855 Sez. A/b	<i>Mandante</i>	Rilievi ed analisi urbanistiche

- ✓ *R.T.P. costituito con Atto Rep. gen. n.48790/Racc. n.17260, a rogito dottor E.Caroselli Notaio in Novara., registrato a Novara il 17.06.2020 al n. 6032 Serie 1T;*
- ✓ *Contratto Appalto di Servizio sottoscritto in data 15/07/2020 N. REP. 1055/2020*

# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

<b>COMUNE DI</b>	BELLINZAGO NOVARESE
Provincia di	NOVARA
Codice ISTAT	00 3016
Superficie [m2] catastale	39.336.777

## I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA

	(indicare data di riferimento)		
<b>SINTESI SOCIO-ECONOMICA al</b>			
	(indicare data di riferimento)		
<b>1. Popolazione residente al</b>	31_12_2020	abitanti	9451
<b>1. bis Densità abitativa</b>		abitanti/ha	2,402586262

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

<b>2. Dinamica demografica</b>	2001	2011	2020	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	8383	9389	9451	12,7%
Di cui:				
a) nel capoluogo	7995	9017	9194	15,0%
b) nelle altre località	388	372	257	-33,8%
Popolazione Turistica (media annua)	0	0	0	#DIV/0!
Numero famiglie (dati ISTAT)	3374	3867		14,6%
Numero medio componenti (dati ISTAT)	2,46	2,39		-2,8%

## 2. bis Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	4117	
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	1528	di cui nel secondario = 611
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	2589	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)		
in uscita (Lpu)	3534	
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	-3534	
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	-945	

<b>3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)</b>	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
--	------	------	---------	---

a. Patrimonio edilizio residenziale				
Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso	3369	3889		15,43484714
numero vani esistenti in complesso ( <i>occupati</i> )	13866	16000		15,39016299
vani vuoti (stima)	1666	1120		-32,77310924

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale				
Di cui:				
numero edifici in attività				#DIV/0!
numero edifici vuoti /dismessi				#DIV/0!

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso	0,604572335	0,5868125	#DIV/0!	-0,029375865

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				#DIV/0!
vani sovraffollati				#DIV/0!

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				#DIV/0!
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				#DIV/0!

	<i>abitanti</i>
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	0

**II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE**

<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>[m2]</b>	<b>39336777</b>
---	-------------	-----------------

<b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	20028245	63,3%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	366149	1,2%
c) boschi esistenti	10.985.428	34,7%
d) incolti produttivi	280030	0,9%
totale	31659852	1
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
---	------------------------	----------

1^ classe	0	0,0%
2^ classe	17281680	43,9%
3^ classe	10181628	25,9%

**B. AREE PER SERVIZI**

*N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.*

<b>1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)</b> di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
---	------------------------	----------	--------------

a) Servizi per l'istruzione	22214	8,5%	2,350439107
b) Servizi di interesse comune	56403	21,5%	5,967939901
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	147310	56,1%	15,5867104
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	36450	13,9%	3,856734737
Totale 1)	262377	100,0%	27,76182415
		100	

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
------------------------	---------------------------------------

<b>2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)</b>	30000	
--	-------	--

<i>Superficie [m2]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
------------------------	---

<b>3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)</b>	38433	
--	-------	--

<b>4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)</b> di cui:	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo		#DIV/0!	0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere		#DIV/0!	0
c) aree per parchi urbani		#DIV/0!	0
Totale 4)	0	#DIV/0!	0
		100	

Totale B. (1+2+3+4)	330810
---------------------	--------

<b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

<b>1) Residenze ed attività compatibili</b>	1878714	58,3%	198,7846789
---	---------	-------	-------------

2) Giardini e parchi privati vincolati	60000	1,9%	6,348534547
3) Impianti produttivi	200000	6,2%	21,16178182
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)	1081359	33,6%	114,4174161
5) Turistico ricettivo		0,0%	0
Totale C. (1+2+3+4+5)	3220073	100	340,7124114

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili		#DIV/0!	0
2) impianti produttivi		#DIV/0!	0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)		#DIV/0!	0
4) Turistico ricettivo		#DIV/0!	0
Totale C1.	0		

	Superficie [m2]	mq/ab
<b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>	3550883	375,7150566

	abitanti
<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)</b>	13538

**III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE**

Superficie [m2]

**SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE**

39336777

<b>A. TERRITORIO AGRICOLO</b>	Superficie [m2]	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	19911566	63,1%
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	366149	1,2%
c) boschi esistenti	10.985.428	34,8%
d) incolti produttivi	280030	0,9%
totale	31543173	100

100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [m2]	%
1^ classe		0,0%
2^ classe	17281680	43,9%
3^ classe	10064949	25,6%

**B. AREE PER SERVIZI**

*N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.*

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	22214	6,3%	1,899769093
b) Servizi di interesse comune	59013	16,8%	5,046865646
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	213625	60,7%	18,26947747
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	56950	16,2%	4,870435303
totale	351802	100,0%	30,08654751

100

Superficie [m2]	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
-----------------	--

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	57480	20
---	-------	----

Superficie [m2]	% della superficie SL degli edifici
-----------------	-------------------------------------

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)	57480	100
---	-------	-----

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [m2]	%	mq/ab
---	-----------------	---	-------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo		#DIV/0!	0
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere		#DIV/0!	0
c) aree per parchi urbani		#DIV/0!	0
totale	0	#DIV/0!	0

Totale B. (1+2+3+4)	466762
---------------------	--------

<b>C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO</b>	Superficie [m2]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili	1908329	72,9%	90,25392546
2) Giardini e parchi privati vincolati	88320	3,4%	4,17707151
3) Impianti produttivi	254859	9,7%	12,05349035

4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)	366087	14,0%	17,31398978
5) Turistico ricettivo		0,0%	0
Totale C. (1+2+3+4+5)	2617595	100	123,7984771

<b>C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE</b>	<i>Superficie [m2]</i>	<i>percentuale</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili		#DIV/0!	0
2) Impianti produttivi		#DIV/0!	0
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)		#DIV/0!	0
4) Turistico ricettivo		#DIV/0!	0
Totale C1. (1+2+3+4)	0	#DIV/0!	0

	<i>Superficie [m2]</i>	<i>mq/ab</i>
<b>D. TOTALE COMPLESSIVO B + C</b>	3084357	326,3524495

**IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO**

		abitanti
<b>1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO:</b> (Evidenziare il prescelto)	(sintetico per aree progetto 30mq / analitico per esistente 50mq)	11693
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica	mq (SL)	abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	23333	467
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13	8639	173
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13	53195	1602
Totale	85167	2242
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica	mq	abitanti
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
Totale	0	0
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
<b>2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG</b>	Superficie [m2]	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
Totale	0	
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
Totale	0	
<b>CONSUMO DI SUOLO</b>	Superficie [m2]	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	3764106	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)	112923,18	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	225846,36	
Aree generatrici di consumo di suolo (post LR 7/2022)	158824	
Percentuale di incremento del CSU	4,2%	%

<b>PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA</b>	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Aree Naturali Protette	si
Siti Rete Natura 2000	si
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	5026643
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	no

<b>PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI</b>	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

<b>SITI UNESCO</b>	<i>(Si/No)</i>
--------------------	----------------

Core zone	si
Buffer zone	si

<b>COMMERCIO</b>	<i>(Si/No)</i>	<i>(Numero)</i>
------------------	----------------	-----------------

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	Si	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	si	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva		
Grandi Strutture esistenti	si	

<b>ENERGIA</b>	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
----------------	------------------------------	-------------------------------------	--------------------

Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti			