Legenda

USI prevalentemente RESIDENZIALI

- Aree del tessuto insediativo residenziale esistente (Ambiti R) : art. 20 NTA
- Aree di recupero e rigenerazione dell'edificato (Ambiti Ri): art. 20 NTA
- Aree di trasformazione per il recupero funzionale (Ambiti Ri): art. 20 NTA
- Lotti del tessuto residenziale con edificabilità da trasferire: art. 20bis NTA
- Aree del tessuto insediativo residenziale di progetto Comparti di completamento Ri): art. 21 NTA
- Aree del tessuto insediativo residenziale di progetto Comparti di nuovo impianto Ri): art. 21 NTA
- Edifici residenziali esterni al tessuto consolidato: comma 25, art. 20 NTA
- Aree a verde privato (Vp): art. 24 NTA

USI per ATTIVITA' ECONOMICHE

- Aree del tessuto insediativo delle attività economiche (AE) art. 25 NTA
- Aree per attività economiche interne al tessuto insediativo residenziale: comma 13 art. 25 NTA
- Aree per attività economiche esterne al tessuto insediativo consolidato: comma 14 art. 25 NTA
- Comparti AE di completamento e nuovo impianto: commi 17 sgg art. 25 NTA
- Aree per impianti ed attrezzature per il tempo libero (TL): art. 26 NTA
- *Aree del Polo Estrattivo (PE): art. 27 NTA*
- Aree per gli impianti di lavorazione dei prodotti di cava (PE1)
- Area di ampliamento della coltivazione del Polo Estrattivo (PE2)
- Area estrattiva soggetta a risanamento ambientale (PE3)

USI AGRICOLI

- Ambito agrario tradizionale a buona produttività (E1) *(artt. 28 e 29 NTA)*
- Ambito agrario di qualità paesistica del terrazzo morenico (E2) *(art. 28 e 30 NTA)*
- Ambito agrario di tutela della piana occidentale di Dulzago (E3) *(art. 28 e 31 NTA)*

USI PUBBLICI

- *Aree a servizio degli insediamenti residenziali (art. 15 NTA)*
- per servizi e attrezzature per il verde e lo sport
- per servizi e attrezzature per l'istruzione
- per servizi e attrezzature di interesse comune
- per servizi e attrezzature per parcheggi
- per servizi e attrezzature di progetto
- per gli interventi di compensazione ambientale "R" *(comma 15, art. 14 NTA)*
- Aree a servizio delle attività economiche *(art. 16, 17 NTA)*
- per gli interventi di compensazione ambientale "AE" *(comma 15, art. 14 NTA)*
- Aree di pertinenza di impianti urbani (cimiteri, depuratore ..) *(art. 19 NTA)*
- Aree di pertinenza delle infrastrutture militari *(art.19 NTA)*

Rete ecologica

- Aree e corridoi di connessione ecologica *(art.41 NTA)*
- SIC / ZCS "Parco del Ticino" e "Baraggia di Bellinzago" *(art.41 NTA)*
- Aree boscate *(art.40 NTA)*

Aree, insediamenti e beni di interesse storico-artistico

- Aree dei Nuclei di Antica Formazione (A) *(art. 22 NTA)*
- Edifici ed aree di interesse storico, artistico e di valore documentario *(art. 23 NTA, "Repertorio dei Beni")*
- Fasce e sedimi di pertinenza dei "Sistemi di Beni" *(comma 6, art. 23 NTA, Schede C1, C2, C3 in "Repertorio dei Beni")*
- Aree a potenziale archeologico *(art. 42 NTA)*

INFRASTRUTTURE e FASCE di RISPETTO

- Aree di pertinenza delle infrastrutture viabilistiche/ ferroviarie *(art. 18 NTA)*
- viabilità di progetto nei Comparti attuativi
- Fascia di rispetto ferroviaria *(art. 46 NTA)*
- Fascia di rispetto gasdotti/oleodotti *(art. 47 NTA)*
- Fascia di rispetto elettrodotti *(art. 47 NTA)*
- Fascia di rispetto degli impianti cimiteriali *(art. 48 NTA)*
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione *(art. 49 NTA)*
- Fasce di rispetto dei fontanili *(comma 10, art. 39 NTA)*
- *Aree di salvaguardia pozzi idropotabili (art. 49 NTA)*
- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata
- Aree di pertinenza impianti distribuzione carburanti *(comma 6, art.13 NTA)*
- Perimetro Centro Abitato *(art. 12, comma 2, n 5bis, LR 56/77 am)*
- Perimetro confini comunali (da catasto)

Regione Piemonte — *Provincia di Novara*

Comune di

BELLINZAGO NOVARESE

Nuovo P.R.G.C. — *art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.*

Progetto Definitivo

Il SINDACO — *Il SEGRETARIO* — *Il R.U.P.*

Tav. T10 — *Azzonamento del territorio comunale*

N

febbraio 2023 — *scala 1:5.000*

progetto:
GUIDO VALLINO *dottore in urbanistica*
via G. Carducci 8 Novara, info@studiovallino.eu
capogruppo mandatario RTP "PROG2020"