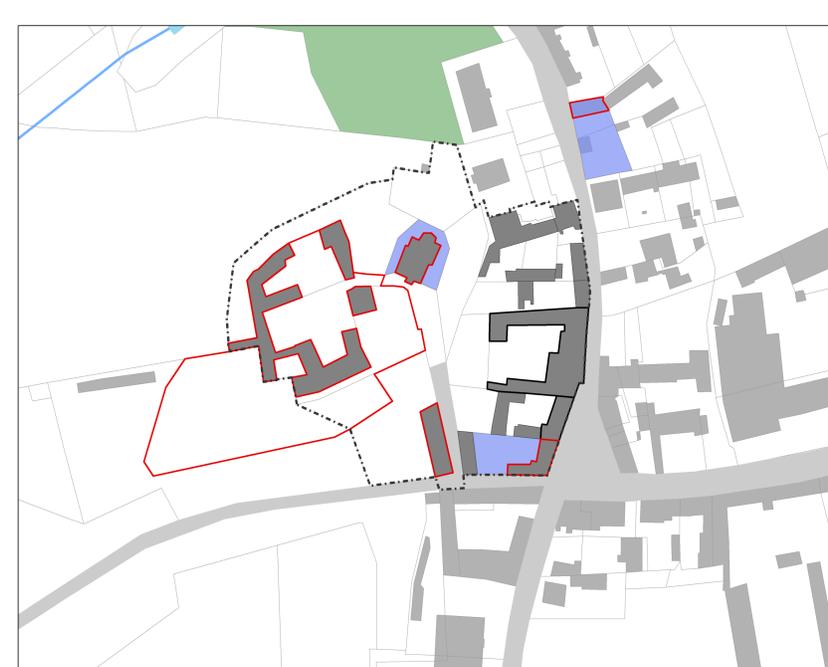
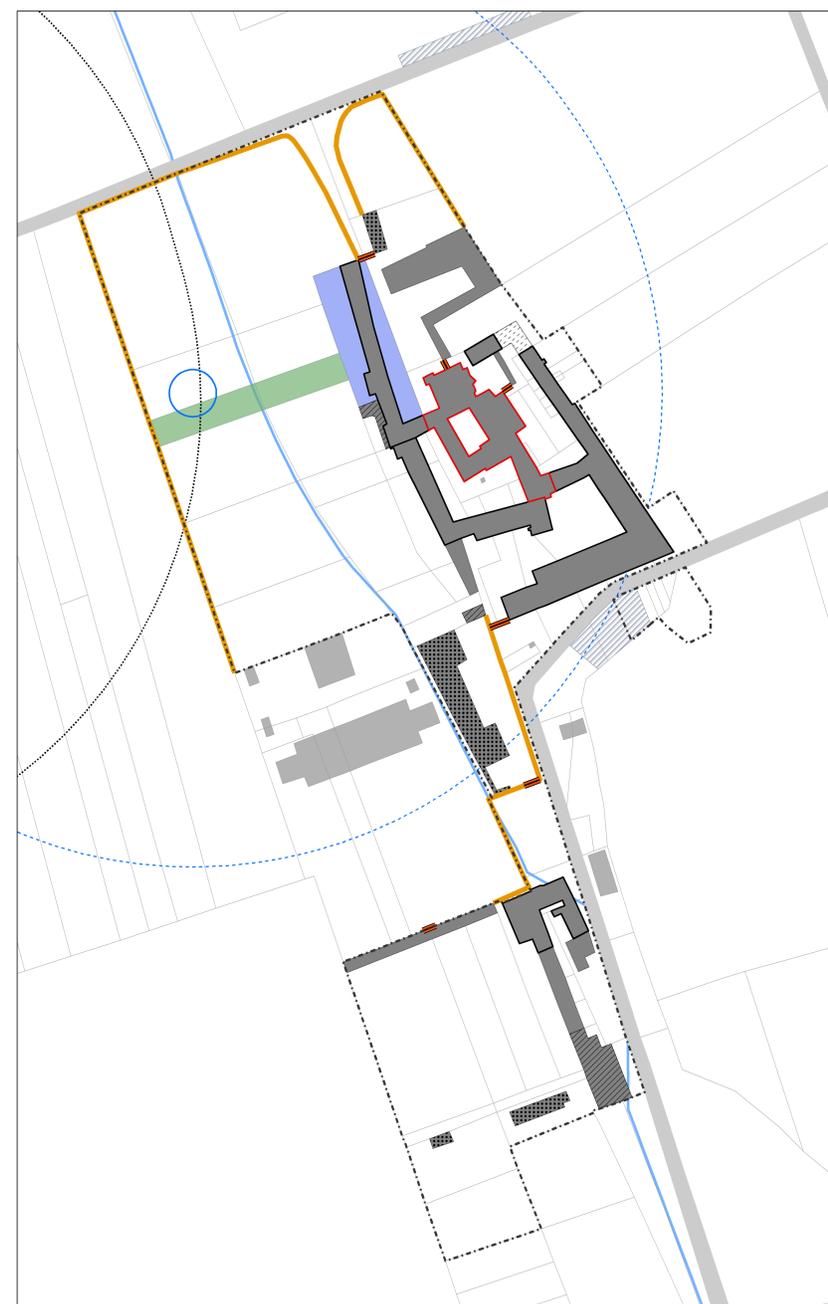


NAF Bellinzago Centro



NAF Cavagliano



NAF Dulzago

Legenda

Perimetro aree del NAF (art. 22 NTA)
per Dulzago ricomprende il "Bene visitato"
si veda Scheda A.1 in "Repertorio dei Beni"

Tipi di intervento (comma 4, art. 22 NTA)

- Gruppo I
Beni architettonici di interesse storico/artistico,
vincolati ex D.Lgs. 42/04 o individuali ex art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.,
con schede specifiche riportate nel "Repertorio dei Beni";
Interventi sino a RC (con specifiche in "Repertorio")
- Gruppo II
Edifici di carattere architettonico/documentario della tradizione locale,
con elementi di rilevanza compositiva o materica sui prospetti;
Interventi sino a RC sui prospetti interessati dagli elementi da valorizzare
Interventi sino a RE1 per tutte le parti del fabbricato
- Gruppo III
Edifici di carattere architettonico/documentario della tradizione locale
Interventi sino a RE1
- Gruppo IV
Edificio che non hanno mantenuto formalmente il carattere
architettonico e/o documentario della tradizione locale
Interventi sino a RE2, con vincolo di mantenimento
dell'allineamento in cortina se preesistente (SE con PdR)
- Gruppo V
Edificio in contrasto con le caratteristiche architettoniche
e/o documentarie del NAF, superfezioni, rustici
Interventi di semplice demolizione D per tutte le superfezioni
a carattere accessorio. SE per tutti gli altri fabbricati
(anche con eventuale redistribuzione planivolumetrica con PdR)
- ingombro planimetrico per possibile
intervento NC per nuovo volume
di ricucitura della cortina edilizia (in Dulzago)

Elementi da salvaguardare e da valorizzare (in Dulzago)

- muraglie di recinzione del complesso abbaziale
- portali

**Are e attrezzature pubbliche
al servizio degli insediamenti residenziali**

- per servizi e attrezzature per l'istruzione
- per servizi e attrezzature di interesse comune
- per servizi e attrezzature per parcheggi
- per servizi e attrezzature per il verde e lo sport

Are di salvaguardia pozzi idropotabili

- Zona di tutela assoluta
- Zona di rispetto ristretta
- Zona di rispetto allargata
- fascia di rispetto impianti cimiteriali

Zone di insediamento commerciale

- Addensamento storico rilevante A.1
- Addensamenturbano minoe A.4

Regione Piemonte Provincia di Novara

Comune di
BELLINZAGO NOVARESE



Nuovo P.R.G.C. art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.
Progetto Definitivo

Il SINDACO Il SEGRETARIO Il R.U.P.

Tav. T1000 Nuclei di Antica Formazione: tipi di intervento

febbraio 2023 scala 1:1.000

progetto:
GUIDO VALLINO dottore in urbanistica
via G. Carducci 6 Novara, info@studiovallino.eu
capogruppo mandataro RTP "PRGC2020"

