

TABELLE DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE C.S.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	77.360
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	64.600
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	10.740
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	66.500
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,85
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,03

MODALITA' DI ATTUAZIONE: - Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
- Concessione singola (Art. 11 N.T.A.).

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente (°)
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente/ mt. 10 per pareti finestrate
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

(°) E' consentito l'aumento di cubatura "una-tantum" determinato dalla chiusura di terrazza, porticato e balcone, per gli edifici appositamente segnalati sulla tavola 18/V2.

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 11 - 12 N.T.A. e Tav. 18/V2 (Planimetria di Progetto IV).

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREE RESIDENZIALI SATURE DI VECCHIO IMPIANTO R.V.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 2
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	27.410 + 1.580 = 28.990
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15.660 + 1.580 = 17.240
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	8.210
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	48.700
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,68
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,82
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: s.m.i. L.R.	- Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e - Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 56/77 e s.m.i		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)		mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)		mc/mq	esistente (°)
H (altezza massima)		m	esistente (°°)
Rc (rapporto di copertura)			esistente (°°°)
Dm (distanza min. dal confine)		m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)		m	esistente/ mt. 10 per pareti finestrate
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		m	esistente
(°) E' consentito l'aumento di cubatura massimo pari a mc. 750 per i fabbricati da recuperare ad edilizia economica e popolare appositamente individuati in cartografia. E' consentito l'aumento di cubatura "una tantum" pari a 300 mc. per l'edificio appositamente segnalato in cartografia. Sono consentiti gli aumenti di cubatura per i fabbricati Mazzocchi Renata e Ricca - Marengo di Variante Parziale n. 12 come da Art. 13 N.T.A. E' consentito l'ulteriore aumento di cubatura di mc. 200 per il fabbricato Ricca - Marengo di cui alla Variante Parziale n. 18.			
(°°) + mq. 3,20 per i fabbricati da recuperare ad edilizia economica e popolare appositamente individuati in cartografia. Deroghe per l'intervento sui fabbricati di proprietà Mazzocchi Renata e Ricca - Marengo introdotte con la Variante Parziale n. 12.			
(°°°) Non applicabile all'intervento Azienda Agricola Camerano Vittorio di Variante Parziale n.14.			
INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 e 13 N.T.A.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE SATURA DI RECENTE EDIFICAZIONE R.E.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 3
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.160 + 480 = 9.640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	8.980 + 460 = 9.440
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.290 + 221 = 1.511
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	7.070 + 2.349,5 = 9.419,5
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,98
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,97

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.
- P. di R. o P.E.C. per il fabbricato Mozzone Giovanni individuato con Variante Parziale n. 11 esteso all'ambito cartografato sulla Tav. 17/VP₁₉ - modificata.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20% (°°°)
H (altezza massima)	m	8,00 (°°)(°°°)
Rc (rapporto di copertura)		½ (°°°)
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 (°°°)
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (°°°)
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00 o distanza da concordare con il Comune in fase di S.U.E.

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

(Si prevede un apporto "una tantum" di nuova cubatura edificabile di mc. 300 per ciascuno dei due edifici contrassegnati in cartografia sulla Tav. 17/V₂).

(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.) escluso quello di Mozzone Giovanni per il quale vale la normativa particolare introdotta all'Art. 14.

(°°) Comunque pari a quella massima preesistente del fabbricato.

(°°°) Per il fabbricato Mozzone Giovanni vale la normativa particolare di cui all'Art. 14 e la costruzione in aderenza sul confine di Scarzello Giorgio.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE SATURA DI RECENTE EDIFICAZIONE R.E.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.035
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.170
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	970
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	5.335
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,66
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,74

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	8,00 (°)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).

(°°) Comunque pari a quella massima preesistente del fabbricato.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE SATURA DI RECENTE EDIFICAZIONE R.E.3

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 5/VP₆
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.610
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.220
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.030
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	10.890
		DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	
	(dte)	mc/mq	1,43
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,51

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	8,00 (°)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).

(°°) Comunque pari a quella massima preesistente del fabbricato.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE SATURA DI RECENTE EDIFICAZIONE R.E.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZIONE VERGNE	TABELLA N. 6/VP15
--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.810 + 944 = 10.754
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.730 + 944 = 10.674
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.310 + 250 = 1.560
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	7.200 + 1.300 = 8.500
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,79
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,80
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO EDIFICABILE		mq	1.275

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piani di Recupero ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20% (°°)
Iffll (indice di fabb. fondiaria lotto edificabile)	mc/mq	0,70 oltre alla cubatura esistente
H (altezza massima)	m	8,00 (°°)
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).

(°°) Comunque pari a quella massima preesistente del fabbricato.

(°°°) L'apporto di maggior cubatura di mc. 420 sul fabbricato appositamente individuato dalla Variante Parziale n. 14 si intende stralciato.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA <i>N. 7/VP₁₂</i>
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	26.380 + 200 = 26.580
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	25.720 + 200 = 25.920
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.190
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	12.045
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,45
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,46
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	4.766
SUPERFICIE FONDIARIA IN MAGGIORAZIONE DELL'AREA R.C.1 CON V.P.12		mq	200
SUPERFICIE FONDIARIA AMBITO A CUI SI APPORTA CUBATURA		mq.	400 (°)
 STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:			
s.m.i.	-	Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R.56/77 e	
	-	Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i	
 CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)		mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)		mc/mq	esistente + 20%
Iffl (indice di fabb. fondiaria lotti liberi)		mc/mq	0,80
H (altezza massima)		m	8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)		m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		m	5,00
 INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.			
(°) Nuova cubatura di mc. 400 apportata nell'ambito contrassegnato con Variante Parziale n. 12.			
(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 8
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.560
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.560
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	550
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.025
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,18
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,18

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R.56/77 e s.m.i.
- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		esistente + 20% (°)
H (altezza massima)	m		8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		10,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).

(°°) E' consentito l'apporto di cubatura "una tantum" di mc. 300 per il lotto appositamente segnalato in cartografia.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.3

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA <i>N. 9/VP₈</i>
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq 10.520 + 780 =	11.300
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq 4.970 + 780 =	5.750
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.270
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6.952
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,62
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,21
SUPERF. TERRIT. AMBITO DI ATTO D'IMPEGNO (Sta)		mq	3.530
SUPERF. FOND. AMBITO DI ATTO DI IMPEGNO (Sfa)		mq	2.640
SUPER. FOND. NUOVO LOTTO DI V.P. N. 8 (°°)		mq	780

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R.56/77 e s.m.i.
 - Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i, ove richiesto.
 - Concessione diretta subordinata ad atto di impegno unilaterale.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Ifta (indice di fabb. territ. ambito atto di impegno)	mc/mq	0,80
Iffa (indice di fabb. fond. ambito atto di impegno)	mc/mq	1,07
Iffl (indice di fabb. fond. nuovo lotto di VP8)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).

(°°) Ogni intervento sul lotto evidenziato in cartografia o sui siti attigui, interventi tutti resisi

possibili dalla presente normativa, è subordinato alla preventiva stipula di una convenzione con il Comune di BAROLO che recepisca un adeguato programma di sistemazione generale, nel pubblico interesse, dei terreni posti a valle di Piazza Colbert, fra la ripa del Castello – Chiesa e la comunale Via Donati e la provinciale Via Alba, con particolare attenzione agli accessi e alla viabilità da e per le strade sopra citate.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 10/VP11
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	920 + 1.080 = 2.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	820 + 1.080 = 1.900
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	240
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.320
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,66
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,69
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO DI VARIANTE PARZIALE N. 11		mq	1.080
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:			
s.m.i.	- Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R.56/77 e		
	- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)		mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)		mc/mq	esistente + 20%
Iffl (indice di fabb. fondiaria lotto libero)		mc/mq	0,80
H (altezza massima)		m	8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)		m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		m	5,00
INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.			
(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11/VP₁₂
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	22.460
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	20.490
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.305
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	12.680
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,56
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,62
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	4.060
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: s.m.i.	- Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R.56/77 e		
L.R.	- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 56/77 e s.m.i		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%	
Iffll (indice di fabb. fondiaria lotti liberi)	mc/mq	0,80 (°)	
H (altezza massima)	m	8,00	
Rc (rapporto di copertura)		1/2	
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00	
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00	
INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.			
(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).			
(°°) Apporto di nuova cubatura suppletiva di mc. 150 sul fabbricato di proprietà Tortone Valeria evidenziato con il numero (5) sulla Tav. 17/VP ₁₂ di Variante Parziale n. 12.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZIONE VERGNE	TABELLA N. 12/VP17
--------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.560 + 170 = 16.730
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.834 + 170 = 10.004
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.745
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.445
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,56
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,94
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	4.090 + 170 = 4.260
SUPERFICIE LOTTO LIBERO INTRODOTTO CON VP10		mq	1.600 (°)
ESTENSIONE SUPERFICIE FONDIARIA INTRODOTTA CON VP17		mq	170 (°°)

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R.56/77 e s.m.i.
- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Iffl (indice di fabb. fondiaria lotti liberi)	mc/mq	0,70
Iffl (indice di fabb. fondiaria lotto di VP10)	mc/mq	0,50 (°)
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

(°°) Apporto di maggior cubatura "una tantum" introdotto con Variante Parziale n. 17 pari a mc. 100.

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.8

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZIONE VERGNE	TABELLA <i>N. 13 bis/VP11</i>
--------------------------------------	---------------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.850 + 1.200 = 4.050
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.850 + 1.200 = 4.050
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	320
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.700
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,41
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,41
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	1.100 + 1.200 = 2.300

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R.56/77 e
s.m.i.
- Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43
L.R.
56/77 e s.m.i

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Iffll (indice di fabb. fondiaria lotti liberi)	mc/mq	0,70 (°)
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

(°) Vale solo per gli interventi soggetti alla formazione degli strumenti urbanistici esecutivi (P. di R. - P.E.C.).

(°°) Per il lotto libero introdotto con Variante Parziale n. 11 di mq. 1.200 vale l'indice di fabbricabilità fondiaria di 0,50 mc/mq.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 14/VP₉
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.390
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.590
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Esecutivo Convenzionato e prescrizioni di cui all'Art. 16 N.T.A..

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		0,50
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		0,70
H (altezza massima)	m		7,00
Rc (rapporto di copertura)			3/10
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds ₁ (distanza min. dal ciglio strade interne)	m		6,00
Ds ₂ (distanza min. dal ciglio stradale)	m		10,00

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 16 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZIONE VERGNE	TABELLA N. 15/VP₉
--------------------------------------	---------------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.020
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.020
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola e prescrizioni di cui all'Art. 16 N.T.A..

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,50
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	0,70
H (altezza massima)	m	7,00
Rc (rapporto di copertura)		3/10
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00
Distanza min. dal ciglio strade principali	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 - 16 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.3

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 15 bis

AREA STRALCIATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE A.E.A.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZIONE VERGNE	TABELLA N. 16/VP₁₈
--------------------------------------	---------------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.440
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: 56/77 Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R. e s.m.i. ormai scaduto e non più valido. Permesso di costruire diretto per l'intervento di chiusura porticato di V.P. n. 18.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	COME DA P.E.C.
Rc (rapporto di copertura)		APPROVATO (*)
Dm (distanza min. dal confine)	m	
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	

(*) Valevano comunque gli indici, i parametri edilizi ed urbanistici e le specifiche prescrizioni di cui all'articolo 16 e alla tabella di zona n. 20 delle N.T.A. della Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 72-21715 del 28.12.1992 per l'attuazione del P.E.C. ormai completamente attuato. E' consentito con Variante Parziale n. 18 l'apporto di nuova maggior cubatura di mc. 50 per chiusura del porticato del fabbricato di proprietà Tontine Renato censito al F. n. 1 particella n. 200 nell'ambito di area A.E.A.

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 – 16 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E.E.P.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 17
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.900
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.900
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Non obbligatori.

ATTUAZIONE: Progetti di approvazione Comunale e permesso di costruire diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,70 (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,20 (°)
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00
Distanza min. dal ciglio strade principali	m	6,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Art. 18 N.T.A. con le modifiche introdotte dalla Variante Parziale n. 14.

(°) Gli indici di fabbricabilità previsti devono intendersi ridotti per stralcio di cubatura edificabile per mc. **632,3** 1.480 effettuata con la Variante Parziale n. 14.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E.E.P.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 18
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	800
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	800
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	440
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00
Distanza min. dal ciglio strade principali	m	6,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Art. 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE E DI SERVIZIO A.T.1

DESTINAZIONE: TURISTICO -ALBERGHIERA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 19
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.480
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.520
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.796
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.609
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,82
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,90

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	1,50
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,65
H (altezza massima)	m	11,50
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Art. 24 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE E DI SERVIZIO A.T.2

DESTINAZIONE: TURISTICO -ALBERGHIERA	UBICAZIONE: FRAZIONE VERGNE	TABELLA N. 20
--	---------------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.040
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.040
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	400
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.200
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,11
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,11

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		2,20
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		2,20
H (altezza massima)	m		esistente
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 o in aderenza	
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Art. 24 N.T.A.

(Si prevede un ampliamento con apporto di nuova cubatura di mc.700).

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE E DI SERVIZIO A.T.3

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
TURISTICO -ALBERGHIERA	FRAZIONE VERGNE	N. 21

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.740
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.740
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale) S.U.L.	mq/mq	0,293 ¹⁾
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	/
H (altezza massima)	m	12,00 <i>da computare seconde R.E. vigente e comunque non superiore a mt.9,50 dall'attuale piano campagna</i>
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Art. 24 N.T.A.

¹⁾ Sull'area, oltre al volume previsto in applicazione dell'indice territoriale, si ammette la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva di mq. 1.550 con destinazione artigianale-produttiva (di stoccaggio /invecchiamento) legata all'attività di vinificazione prevista nell'attigua area Rc.7.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE E DI SERVIZIO A.T.4

DESTINAZIONE: TURISTICO -CAMPEGGIO	UBICAZIONE: FRAZIONE VERGNE	TABELLA N. 22/VP₆
--	---------------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.180
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.180
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	355
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.020
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,28
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,28

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,35
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	0,35
H (altezza massima)	m	esistente (°)
Rc (rapporto di copertura)		1/10
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

(°) m. 3,30 per il fabbricato di servizi igienici.

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Art. 24 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 23
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.930
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.750
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.680
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	10.080
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,12
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,12

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		esistente
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00

INTERVENTI AMMESSI: Artt. 19 e 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.2

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 24
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.970
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.970
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.510
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.820
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	4,98
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	4,98

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 11, 19 e 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.3

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO

TABELLA
N. 25

AREA RICOMPRESA IN AREA R.E.3

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.4

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 26/VP₆
------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.770
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	22.610
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,82
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,82

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		esistente
Rc (rapporto di copertura)			esistente + 20%
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 19 e 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.5

DESTINAZIONE:	UBICAZIONE:	TABELLA
Attività di raccolta e vendita di materiali di risulta non deperibili	CAPOLUOGO STRADA VICINALE DI VIGNALE	N. 27/VP₆

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.640
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	60
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	6,00
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI: Artt. 19 e 20 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.6

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA <i>N. 28/VP11</i>
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	760 - 460 = 300
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	760 - 460 = 300
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	410 - 211 = 199
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	(°)
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)		filii di fabbricazione esistenti
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI: Artt. 19 e 20 N.T.A.

(°) L'altezza del fabbricato di proprietà Azienda Vinicola Scarzello Giorgio è fissata in mt. 7,00.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.7

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 29
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.680
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.680
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	285
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m	esistente (°)	
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale) *	m		10,00

INTERVENTI AMMESSI: Artt. 19 e 20 N.T.A.

(°) Altezza massima mt. 9,00 per il nuovo intervento consentito dalle N.T.A. Art. 20.

* La distanza di mt. 10 per la nuova porzione di area prevista nella Variante Parziale n. 4 è misurata dall'attuale ciglio bitumato della Strada Provinciale.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.8

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 30
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.460
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.460
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	190
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		esistente
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 19 e 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.9

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 31
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.350
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.350
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	680
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		esistente
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 19 e 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.10

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA

UBICAZIONE:
FRAZIONE VERGNE

TABELLA
N. 32/VP₁₄

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.940 - 944 = 996
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.940 - 944 = 996
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	610 - 210 = 410
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 19 e 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.11

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA

UBICAZIONE:
FRAZIONE VERGNE

TABELLA
N. 33

STRALCIATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMA P.E.12

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: STRADA PROV.LE NARZOLE-ALBA	TABELLA N. 33 bis
------------------------------------	---	-----------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.900
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.900
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	110
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		esistente
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		10,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 19 e 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI
COMPLETAMENTO P.C.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVO-COMMERCIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA <i>N. 34/VP₁₂</i>
--	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.400 - 360 = 1.040
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.400 - 360 = 1.040
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	220
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.185
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,14
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,14

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 19 e 21 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI
COMPLETAMENTO P.C.2

DESTINAZIONE: PRODUTTIVO-COMMERCIALE	UBICAZIONE: STRADA PROV. NARZOLE-ALBA	TABELLA <i>N. 35/VP₁₈</i>
--	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.360 + 1.090 = 17.450
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	13.065 + 1.090 = 14.155
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	355
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.130
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,13
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,16

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione subordinata alla stipula di Atto di impegno unilaterale ai sensi del 5° comma art.49 L.R. 56/77 e s.m.i.

Permesso di costruire diretto nell'ambito appositamente individuato con la Variante Parziale n. 17 sul quale è consentito oltre il mutamento d'uso al p.t. del fabbricato esistente in abitazione anche un ampliamento con un apporto di nuova cubatura sino a mc. 50.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	7,00
Rc (rapporto di copertura)		3/5
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale vicinale)	m	5,00 (°)
Dsp (distanza min. dal confine strada comunale)	m	10,00 (°)

(°) Per il fabbricato appositamente evidenziato sulla Tav. 17/VP₈ di Variante Parziale n. 8 la distanza è pari a quella esistente per la strada Vicinale e non deve essere inferiore a mt. 6,00 per la strada Comunale Via Alba.

Per l'intervento sul fabbricato Fratelli Bergadano di Variante Parziale n. 14 non dovranno essere previsti nuovi accessi sulla prospiciente S.P. n. 3 (ora strada Comunale).

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 19 e 21 N.T.A.

Per la previsione di ampliamento dell'area prevista dalla Variante Parziale n. 11, dovrà essere Concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale la posizione e la modalità di esecuzione dell'accesso con la Strada Provinciale ora Comunale. Nell'area P.C.2 le attività produttive insediate non dovranno produrre rumore superiore alla Classe III acustica. Nell'area P.C.2 dovranno essere rispettate le norme e prescrizioni dettate dal parere ASL CN2 Prot.64213 del 03.12.2013.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI E DI
COMPLETAMENTO P.C.3

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVO-COMMERCIALE

UBICAZIONE:
FRAZIONE VERGNE

TABELLA
N. 36/VP₈

STRALCIATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' AGRITURISTICHE P.A.1

DESTINAZIONE:
AGRICOLA

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 36 bis

STRALCIATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI E COMMERCIALI IN ATTUAZIONE P.N.A.

DESTINAZIONE: PRODUTTIVO-COMMERCIALE	UBICAZIONE: STRADA COMUN. DELLA CROSIA	TABELLA N. 37/VP₇
--	--	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	21.890
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	19.032 (°)
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.900
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

(°) Da verificare in fase di progetto.

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano Esecutivo Convenzionato ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. (già attuato per i fabbricati esistenti).

Permesso di costruire subordinato alla stipula di convenzione ai sensi 5°c. art.49 L.R.56/77 e s.m.i. per l'ampliamento.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq		-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		(**)
Rc (rapporto di copertura)			(*)
Dm (distanza min. dal confine)	m		(*)
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		(*)
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		(*)

(*) Valgono comunque gli indici, i parametri edilizi ed urbanistici e le specifiche prescrizioni di cui all'articolo 21 bis e alla tabella di zona n. 37 delle N.T.A. della Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 72-21715 del 28.12.1992.

(**) Non superiore all'altezza massima dei fabbricati esistenti sia alla gronda che al colmo.

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Artt. 19 e 21 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

DESTINAZIONE: RURALE TERRITORIO COMUNALE	UBICAZIONE: <i>N. 38/VP₁₈</i>	TABELLA
--	--	----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	61.960
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	42.320
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	6.640
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	31.760
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,512
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,76

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,03 ed altre in rel. alla spec. della coltiv.
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00 *
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00 o filo di fabbricazione già definito fatte salve maggiori distanze da prevedersi in riferimento ai disposti del N.C.S. (V. art. 42 delle N.T.A.)

* Elevata a m. 9,00 per il fabbricato uso cantina dell'Azienda Agricola Vaira Aldo ubicato in località Vergne, rappresentato sulla Tav. 17/VP₁₈.

INTERVENTI AMMESSI: Vedi Art. 27 N.T.A. con prescrizioni particolari per il nucleo di Via Crosia n. 40 ampliato con Variante Parziale n. 10.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI BAROLO**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: RURALE TERRITORIO COMUNALE	UBICAZIONE: N. 39/VP18	TABELLA
--	----------------------------------	----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.144.945
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.116.350
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	49.640
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	273.020
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,053
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,053
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,03 ed altre in rel. alla spec. della coltiv. (°°°°)	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-	
H (altezza massima)	m	8,50 (°) (°°)	
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto (°°)	
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00	
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		Vedi Art. 42 N.T.A.	
(°)	Per le aree agricole ricomprese fra la strada Provinciale Alba – Narzole , l'area (P.C.2), la strada di Pugnane, il confine comunale in loc.tà Ponte Rocca ed il limite di edificabilità cartografato che delimita l'area geologica di Classe II da quella di Classe IIIa1, l'altezza dei fabbricati massima consentita è di mt. 7,00.		
(°°)	Derogabile per l'ambito di proprietà Grimaldi Ferruccio appositamente contrassegnato sulla Tav. 17/VP15 di Variante Parziale n. 15.		
(°°°)	Altezza aumentata a mt. 8,80 per il fabbricato Grimaldi Franca appositamente individuato sulla Tav. 17/VP17 di Variante Parziale n. 17.		
(°°°°)	Ricostruzione su area agricola, appositamente individuata sulla Tav. 16/VP18 di Variante Parziale n. 18 del fabbricato aziendale di proprietà Alessandria Giuseppe (demolito a tutela pubblica incolumità) mantenendo la stessa cubatura preesistente. Dovranno essere rispettati tutti i parametri e prescrizioni dell'Art. 25 "Aree agricole.		
INTERVENTI AMMESSI: Vedi Art. 25 N.T.A.			
Per le aree agricole dovranno essere rispettate le norme e prescrizioni dettate dal parere ASL CN2 Prot. 64213 del 03.12.2013			