

Art. 5.9 - Aree residenziali a verde privato

Le aree residenziali a verde privato sono individuate in cartografia in scala 1:2.000 - tav. 1 - con apposita grafia.

Comprendono aree edificate dotate di alberature o coltivazioni di particolare interesse paesaggistico.

In esse pertanto sono prescritti il mantenimento e la valorizzazione del verde arboreo e prativo.

Qualora sugli edifici esistenti non insistano interventi conservativi è ammesso l'ampliamento "una tantum" di questi, nella misura del 20% del volume residenziale esistente, senza aumento di altezza, per il miglioramento delle condizioni igieniche, tecniche e funzionali dell'edificio.

E' ammessa la costruzione di garages nella misura di 2 posti macchina per unità abitativa purchè interrati o seminterrati.