

Capoluogo

			R1	R2.1	R2.2	R2.3	A.R.	A.R.	A.R.		
			Capoluogo	Valpone v.	C. Spagnoli	Lame	M. Loreto	S. Grato	M. Cavalli		
superficie territoriale	mq.		200.730	18.222	12.512	3.990	20.607	31.170	20.300		
superficie destinata alla viabilità	mq.		26.947	825	/	127	1.144	1.768	480		
superficie inedificabile	mq.		1.759	/	/	/	/	/	/		
spazi pubblici previsti:											
	a	mq.	/	/	/	/	/	/	/		
	b	mq.	7.021	30	/	/	468	535	307		
	c	mq.	6.969	/	/	/	/	/	/		
	d	mq.	7.236	/	/	/	/	/	/		
	totale	mq.	21.226	30	/	/	468	535	307		
superficie fondiaria complessiva	mq.		150.798	17.367	12.512	3.863	18.995	28.867	19.513		
superficie fondiaria compromessa	mq.		150.747	17.367	12.512	3.863	18.995	28.867	19.513		
superficie fondiaria libera	mq.		51	/	/	/	/	/	/		
volume complessivo esistente	mc.		436.021	17.754	9.318	1.938	17.740	17.980	18.222		
densità fondiaria esistente	mc./mq.		2,89	1,02	0,74	0,50	0,93	0,62	0,93		
densità fondiaria prevista	mc./mq.		/	/	/	/	/	/	/		
volume in progetto	mc.		/	/	/	/	/	/	/		
totale volume realizzabile in zona	mc.		436.021	17.754	9.318	1.938	17.740	17.980	18.222		
cap. res. attuale:											
	permanente	nr. ab.	1.263	44	28	17	42	34	34		
	turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/		
	turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/		
	in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/		
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.		/	/	/	/	/	/	/		
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.		1.263	44	28	17	42	34	34		
densità territoriale prevista	mc./mq.		/	/	/	/	/	/	/		
rapporto di copertura	%		/	/	/	/	/	/	/		
altezza massima	ml.		/	/	/	/	/	/	/		
nr. piani fuori terra (abitab.-access.)	nr.		/	/	/	/	/	/	/		
modalità di intervento			/	/	/	/	/	/	/		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.		14 - 41	15	15	15	24	24	24		

Capoluogo

			R3.1	R3.2	R3.3	R3.4	R4.1	R4.2	R4.3	R4.4	R4.5	
superficie territoriale	mq.		4.255	18.867	73.645	3.400	84.333	68.787	64.725	108.518	28.629	
superficie destinata alla viabilità	mq.		/	/	3.361	787	5.996	4.946	6.960	9.439	1.843	
superficie inedificabile	mq.		1.140	90	1.350	/	/	4.788	/	1.774	958	
spazi pubblici previsti:		a	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	mq.	b	/	/	/	/	/	/	4	268	/	
	mq.	c	/	/	4.100	/	/	340	/	925	/	
	mq.	d	1.260	3.400	2.000	/	/	688	/	463	/	
	mq.	totale	1.260	3.400	6.100	/	/	1.028	4	1.656	/	
superficie fondiaria complessiva	mq.		1.855	15.377	62.834	2.613	78.337	58.025	57.761	95.649	25.828	
superficie fondiaria compromessa	mq.		1.855	15.377	57.534	2.613	68.773	48.929	56.931	91.979	25.828	
superficie fondiaria libera	mq.		/	/	/	/	9.564	9.096	830	3.670	/	
volume complessivo esistente	mc.		( 3.930 )	( 17.320 )	( 24.000 )	( 14.400 )	52.197	33.246	75.150	93.847	23.031	
densità fondiaria esistente	mc./mq.		/	/	/	/	0,76	0,68	1,32	1,02	0,89	
densità fondiaria prevista	mc./mq.		/	/	/	/	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	
volume in progetto	mc.		9.800	22.640 [1]	47.850 [2]	9.500	5.738	5.458	664	2.936	/	
totale volume realizzabile in zona	mc.		9.800	22.640 [1]	47.850 [2]	9.500	57.935	38.704	75.814	96.783	23.031	
cap. res. attuale:		permanente	nr. ab.	/	15	3	4	103	141	287	416	48
		turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
		in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.		98	121	277	91	57	55	7	29	/	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.		98	136	280	95	160	196	294	445	48	
densità territoriale prevista	mc./mq.		2,30	1,20	0,55	2,80	/	/	/	/	/	
rapporto di copertura	%		50	40	40	50	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml.		11,50	11,50	7,50	9,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
nr. piani fuori terra (abitab.-access.)	nr.		3 - 1	3 - 1	2 - 1	2 - / 3 - /	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	
modalità di intervento			SUE	SUE	SUE	SUE	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.		16 - 41	16 - 41	16 - 41	16 - 41	17	17 - 41	17	17	17	

[1] di cui mc. 13.600 a destinazione residenziale e mc. 9.040 a destinazione commerciale

[2] di cui mc. 28.000 a destinazione residenziale, mc. 12.503 a destinazione commerciale e mc. 7.350 a destinazione terziaria

Capoluogo

			R4.6	R4.7	R4.8	R4.9	R4.10	R4.11	R4.12	R4.13	R4.14
superficie territoriale	mq.		57.508	41.675	67.832	50.581	19.626	119.572	5.353	107.906	63.567
superficie destinata alla viabilità	mq.		2.463	6.100	8.803	1.740	857	17.033	/	7.969	3.780
superficie inedificabile	mq.		1.408	18	/	/	3.998	/	/	1.057	2.901
spazi pubblici previsti:											
	a	mq.	/	14.735	/	/	/	/	/	/	/
	b	mq.	/	/	1.355	/	/	11.670	/	1.160	38.065
	c	mq.	18.066	12.880	1.344	/	/	/	/	/	2.755
	d	mq.	7.892	2.765	1.946	/	/	3.330	/	/	5.289
	totale	mq.	25.958	30.380	4.645	/	/	15.000	/	1.160	46.109
superficie fondiaria complessiva	mq.		27.679	5.177	54.384	48.841	14.771	87.539	5.353	97.720	10.777
superficie fondiaria compromessa	mq.		23.983	5.177	49.744	45.841	14.771	83.982	5.353	88.970	10.777
superficie fondiaria libera	mq.		3.696	/	4.640	3.000	/	3.557	/	8.750	/
volume complessivo esistente	mc.		40.163	14.505	80.670	28.374	11.838	173.344	7.788	69.711	8.886
densità fondiaria esistente	mc./mq.		1,67	2,80	1,62	0,62	0,80	2,06	1,45	0,78	0,82
densità fondiaria prevista	mc./mq.		0,80	0,80	0,80	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	0,80
volume in progetto	mc.		2.957	/	3.712	1.800	/	2.846	/	7.000	/
totale volume realizzabile in zona	mc.		43.120	14.505	84.382	30.174	11.838	176.190	7.788	76.711	8.886
cap. res. attuale:											
	permanente	nr. ab.	118	90	498	95	30	547	66	200	52
	turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.		30	/	37	18	/	28	/	70	/
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.		148	90	535	113	30	575	66	270	52
densità territoriale prevista	mc./mq.		/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura	%		40	40	40	40	40	40	40	40	40
altezza massima	ml.		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani fuori terra (abitab.-access.)	nr.		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento			I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.		17	17	17	17	17	17 - 41	17	17	17

## Capoluogo

			R4.15		R5.1	R5.2					
superficie territoriale	mq.		2.691		11.842	1.236					
superficie destinata alla viabilità	mq.		/		680	/					
superficie inedificabile	mq.		/		653	454					
spazi pubblici previsti:	a	mq.	/		/	/					
	b	mq.	/		/	/					
	c	mq.	/		1.500	/					
	d	mq.	/		1.500	/					
	totale	mq.	/		3.000	/					
superficie fondiaria complessiva	mq.		2.691		7.509	782					
superficie fondiaria compromessa	mq.		2.691		7.509	/					
superficie fondiaria libera	mq.		/		/	782					
volume complessivo esistente	mc.		1.125		793	195					
densità fondiaria esistente	mc./mq.		0,42		/	/					
densità fondiaria prevista	mc./mq.		/		/	1,25					
volume in progetto	mc.		/		2.457	978					
totale volume realizzabile in zona	mc.		1.125		3.250	1.173					
cap. res. attuale:	permanente	nr. ab.	/		/	/					
	turistica reale	nr. ab.	/		/	/					
	turistica teorica	nr. ab.	/		/	/					
	in p.l. albergh.	nr. ab.	/		/	/					
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.		12		24	11					
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.		12		24	11					
densità territoriale prevista	mc./mq.		/		0,43	/					
rapporto di copertura	%		40		40	40					
altezza massima	ml.		7,50		7,50	7,50					
nr. piani fuori terra (abitab.-access.)	nr.		2 - 1		2 - 1	2 - 1					
modalità di intervento			I.D.		SUE	I.D.					
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.		17		18 [1]	18					

[1] SUE approvato

Capoluogo

			R6.1	R6.2	R6.4	R6.5	R6.6	R6.7	R6.9		
superficie territoriale	mq.		14.080	8.550	16.122	5.285	5.385	2.649	2.511		
superficie destinata alla viabilità	mq.		/	304	/	/	920	/	/		
superficie inedificabile	mq.		/	/	3.510	1.050	430	/	/		
spazi pubblici previsti:											
	a	mq.	/	/	/	/	/	/	/		
	b	mq.	/	/	/	/	/	/	/		
	c	mq.	750	/	700	/	/	/	/		
	d	mq.	835	900	1.500	400	400	250	250		
	totale	mq.	1.585	900	2.200	400	400	250	250		
superficie fondiaria complessiva	mq.		12.495	7.346	10.412	3.835	3.635	2.399	2.261		
superficie fondiaria compromessa	mq.		/	/	2.800	/	/	/	/		
superficie fondiaria libera	mq.		12.495	7.346	7.612	3.835	3.635	2.399	2.261		
volume complessivo esistente	mc.		/	/	/	/	/	/	/		
densità fondiaria esistente	mc./mq.		/	/	/	/	/	/	/		
densità fondiaria prevista	mc./mq.		/	/	/	/	/	/	/		
volume in progetto	mc.		11.264	7.268	16.122	2.643	2.692	1.589	1.507		
totale volume realizzabile in zona	mc.		11.264	7.268	16.122	2.643	2.692	1.589	1.507		
cap. res. attuale:											
	permanente	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/		
	turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/		
	turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/		
	in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/	/	/		
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.		113	73	161	26	27	16	15		
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.		113	73	161	26	27	16	15		
densità territoriale prevista	mc./mq.		0,80	0,85	1,00	0,50	0,50	0,60	0,60		
rapporto di copertura	%		40	40	40	40	40	40	40		
altezza massima	ml.		7,50	9,5 - 7,5	9,50	7,50	7,50	7,50	7,50		
nr. piani fuori terra (abitab.-access.)	nr.		2 - 1	3 - / 2 - 1	3 - /	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1		
modalità di intervento			SUE	SUE	SUE	SUE	SUE	SUE	SUE		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.		18	18 - 41	18	18	18	18 - 41	18		

## Valpone

			R4.1	R4.2	R4.3	R4.4	R5.1		R6.1	R6.2	
superficie territoriale	mq.		158.398	896	4.060	1.519	5.485		5.425	5.092	
superficie destinata alla viabilità	mq.		8.602	/	/	/	220		186	/	
superficie inedificabile	mq.		18.770	/	/	/	/		/	/	
spazi pubblici previsti:											
	a	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
	b	mq.	7.694	/	/	/	/		/	/	
	c	mq.	2.082	/	/	/	/		/	/	
	d	mq.	1.626	/	/	/	220		1.197	500	
	totale	mq.	11.402	/	/	/	220		1.197	500	
superficie fondiaria complessiva	mq.		119.624	896	4.060	1.519	5.045		4.042	4.592	
superficie fondiaria compromessa	mq.		97.789	/	2.860	1.519	5.045		/	/	
superficie fondiaria libera	mq.		21.835	896	1.200	/	/		4.042	4.592	
volume complessivo esistente	mc.		59.460	/	4.850	1.299	883		/	/	
densità fondiaria esistente	mc./mq.		0,61	/	1,70	0,86	/		/	/	
densità fondiaria prevista	mc./mq.		0,60	0,60	0,60	0,60	/		/	/	
volume in progetto	mc.		13.101	538	720	/	1.860		2.715	2.546	
totale volume realizzabile in zona	mc.		72.561	538	5.570	1.299	2.743		2.715	2.546	
cap. res. attuale:											
	permanente	nr. ab.	214	/	8	5	/		/	/	
	turistica reale	nr. ab.	/	/	/	/	/		/	/	
	turistica teorica	nr. ab.	/	/	/	/	/		/	/	
	in p.l. albergh.	nr. ab.	/	/	/	/	/		/	/	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.		131	5	7	/	19		27	25	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.		345	5	15	5	19		27	25	
densità territoriale prevista	mc./mq.		0,46	/	1,37	1,37	0,50		0,50	0,50	
rapporto di copertura	%		40	40	40	40	40		40	40	
altezza massima	ml.		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50		7,50	7,50	
nr. piani fuori terra (abitab.-access.)	nr.		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1		2 - 1	2 - 1	
modalità di intervento			I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.		SUE	SUE	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.		17	17 - 41	17	17	18 [1]		18	18	

[1] SUE approvato

Capoluogo

		P1.1	P1.2	P1.3	P1.4	P1.5	P1.6	P1.7	P1.8	P1.9	P1.10	P1.11
superficie territoriale	mq.	59.105	26.285	82.025	8.081	20.997	4.335	24.458	12.500	23.525	1.700	3.480
superficie destinata alla viabilità	mq.	9.057	/	4.973	/	1.194	/	/	763	/	/	/
superficie inedificabile	mq.	498	/	507	/	/	/	/	/	1.585	/	/
spazi pubblici - parcheggi	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - verde	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
spazi pubblici - totale	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie fondiaria	mq.	49.550	26.285	76.545	8.081	19.803	4.335	24.458	11.737	21.940	1.700	3.480
superficie coperta esistente	mq.	8.816	8.617	12.795	4.200	3.443	1.092	12.155	/	/	395	1.056
rapporto di copertura in progetto	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	SUE	I.D.	C.S.
nr. piani f. t.edif. res. (abit. acces.)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
altezza f. t. edif. resid.	m.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
altezza f. t. edif. produttivi	m.	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	20 - 41	20	20	20	20 - 41	20	20	20	20	20	20

		Capoluogo				Valpone						
		P1.12		P2.1		P1.1	P1.2		P2.1	P2.2	P2.3	
superficie territoriale	mq.	41.873		183.938		82.651	9.458		9.977	5.722	10.936	
superficie destinata alla viabilità	mq.	5.750		12.738		4.117	/		873	/	/	
superficie inedificabile	mq.	/		/		/	/		/	/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq.	4.468		18.872		/	/		561	575	1.094	
spazi pubblici - verde	mq.	3.152		13.458		/	/		561	575	1.094	
spazi pubblici - totale	mq.	7.620		32.330		/	/		1.122	1.150	2.188	
superficie fondiaria	mq.	28.503		138.870		78.534	9.458		7.982	4.572	8.748	
superficie coperta esistente	mq.	/		/		25.195	1.717		/	/	/	
rapporto di copertura in progetto	%	50		50		50	50		50	50	50	
utilizzo territoriale in progetto	mq./mq.	/		/		/	/		/	/	/	
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	/		/		/	/		/	/	/	
superficie utile lorda in progetto	mq.	/		/		/	/		/	/	/	
modalità di intervento		P.I.P.		P.I.P.		I.D.	I.D.		SUE	SUE	SUE	
nr. piani f. t.edif. res. (abit. acces.)	nr.	[1]		2 - 1		2 - 1	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	
altezza f. t. edif. resid.	m.	7,50		7,50		7,50	7,50		7,50	7,50	7,50	
altezza f. t. edif. produttivi	m.	9,00		9,00		9,00	9,00		9,00	9,00	9,00	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	[1]		21 - 41		20	20		21 - 41	21	21	

[1] Vedasi art. 20, comma 6 delle N. di A.



		Capoluogo				Valpone	Capoluogo			
		T1.1	T1.2	T1	T1	T1	T2			
		COM	COM	ASS	SPR	RIC	RIC			
superficie territoriale	mq.	25.569	10.396	6.165	10.791	4.060	13.021			
superficie destinata alla viabilità	mq.	/	/	/	/	/	/			
superficie inedificabile	mq.	/	/	/	492	/	/			
spazi pubblici - parcheggi	mq.	/	/	/	/	/	/			
spazi pubblici - verde	mq.	/	/	/	/	/	/			
spazi pubblici - totale	mq.	/	/	/	/	/	1)			
superficie fondiaria	mq.	25.569	10.396	6.165	10.299	4.060	13.021			
superficie coperta esistente	mq.	12.785	2.331	942	150	1.019	0			
superficie utile lorda esistente	mq.	12.785	2.654	1.936	595	1.217	0			
rapporto di copertura in progetto	%	40	40	40	30	40	40			
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	0,40			
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	0,50	0,50	0,50	0,20	0,50	/			
superficie utile lorda in progetto	mq.	1	5.198	3.080	2.060	2.030	5.208			
modalità di intervento		I.D.	SUE	I.D.	I.D.	I.D.	P.C.C.			
nr. piani f. t.edif. res. (abit. acces.)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	3 - 1			
altezza fuori terra	m.	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	12			
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	19	19	19	19	19	19			

1) le aree a servizi dovranno essere dimensionate in relazione a quanto previsto dall'art. 3 delle N.d.A.