

PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CARAGLIO

VARIANTE PARZIALE n.11 art.17 5° comma AL PIANO REGOLATORE GENERALE PROGETTO DEFINITIVO

approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 32 del 29.7.2019

SCHEDE DELLE AREE

TESTO COORDINATO ED EVIDENZIATO

SINDACO
sig.ra P. Falco

SEGRETARIO
dott.sa L. Ghibauda

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. B. Pellegrino

PROGETTISTA
RTP:
arch. R. Gambino
ing. F Bertellino
dott.geol M. Innocenti
dott. agr. S. Assone
arch. E. Appiano
dott. agr. S.Piani

Luglio 2019

COMUNE DI CARAGLIO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 11/2019

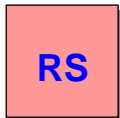
S C H E D E D E L L E A R E E

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

N.B. Le modifiche apportate dalla presente variante (**comprensive del recepimento della Variante attività estrattiva LR23/16**) alle schede delle aree vigenti sono evidenziate:

- con **carattere rosso** per le parti in variante;
- con ~~carattere barrato~~ per le parti stralciate.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 01
 2. Di Interesse Ambientale e Storico Centro Storico
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 6** Norme di Attuazione **Art. 25** pag. 60



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. --
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **67.212**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 79.250 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **1.057** 11. Prevista ab.: **- 176** 12. Totale ab.: **881**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **79.250** 14. Prevista mc.: **---** 15. Totale mc.: **79.250**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * s: Servizi di interesse pubblico: Servizi verde, gioco, sport; ;
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att. artigianali di prod. piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. * 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione * 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione * 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo
 Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav. n. 6

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " -
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:v.tav.n. 6 43. Piani fuori terra ammissibili: v.tav.n. 6
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. - v.tav.n. 6 45. Superficie residenziale alloggi: ...---
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
* confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - :mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: *
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: 3.3 P.d.R.
 54. Convenzionamento: -

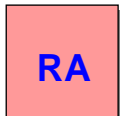
VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

..... interventi ammessi art. 25 – 2.2 - I3
 assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 25 - 2.4.2. (Q8/Q27)
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 02
 2. Di Carattere Ambientale e Documentario
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 26** pag. 81



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. --
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **83.380**
82.807

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 35.357 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **471** 11. Prevista ab.: **- 78** 12. Totale ab.: **393**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **35.357** 14. Prevista mc.: **---** 15. Totale mc.: **35.357**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * s * g : Servizi di interesse pubblico: Servizi verde, gioco, sport ;
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione * 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione * 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo
 Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.13

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " -
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ...---
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
* confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

..... assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 26 - 2.4.2. (Q8/Q27)
 Aree a normativa particolare: 02RA07, 02RA17 Palazzo del Fucile.....

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 03
 2. Esistenti
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 27** pag. 91

RE

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq ~~909.604~~
904.354

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **707.396** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **8.391** 11. Prevista ab.: **445+100** 12. Totale ab.: **8.936**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **689.104** 14. Prevista mc.: **9.000** 15. Totale mc.: **707.396**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 40% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo * 31. Ristrutturazione urbanistica SUE 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. esist.
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
* confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

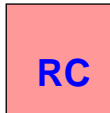
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. * 2.5
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Sostituzione vedasi norme C2. Dotazione area: densità fondiaria mc./mq. 0,60 (mc. 9.000) vedasi norme C9. Aree a normativa particolare: 05RE16 permesso di costruire convenzionato esistente. 02RE02: 02RE09: 07RE09: Piano di Recupero. Le aree: 03RE08-09-10, 08RE01-02-03-04-05-06, 11RE01 non potranno essere oggetto di ampliamenti se non per completamenti in lotti interclusi o per aggregazioni in contiguità ad altre aree RE limitrofe. Per la zona 03RE10 gli accessi dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Provinciale. Per l'area 10RE03 è previsto, sul lotto individuato in cartografia con asterisco, un volume aggiuntivo pari a mc. 400. Le aree 06RE18 e 06RE19 sono da considerare sature. In tali aree non sono ammessi gli ampliamenti volumetrici di cui al punto C-44.

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	04
	2. Completamento		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1, 4.2, 5	Norme di Attuazione	Art. 28 pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. 47.739
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 47.739

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: 354 12. Totale ab.: 354
 Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: 29.243 15. Totale mc.: 29.243

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 02RC01; 07RC02/03 D.C.C. n.27 del 30.06.94,02RCP01 in perequazione con 05SIP02
 05RC04 mc./mq. 0,83; 06RC02 mc. 754; 07RC07 mc. 2.930 07RC10 mc. 3.091,56; 10RC01/03 mc./mq. 0,60 ..06RC01 mc./mq. 1,49
 ammessi interventi secondo parere Soprintendenza; per la volumetria da realizzare in zona 07RC05 si richiama quanto concesso in sede di S.U.E.; 10RC08 mc. 600 e si applicano le norme dell'art. 28 comma 4.4 delle Norme di Attuazione. Aree normative 06RC06, 06RC07,06RC08 si applicano le norme art.28 c.2.3 e 3 con oneri di urbanizzazione assolti e non più esigibili dal Comune anche decorsi i termini di validità degli strumenti attuativi.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 04/01
 2. Completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.750**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 100

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **3.750**
2.732

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.: 21
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: 1.875
		12. Totale ab.: 21
		15. Totale mc.: 1.875

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> * 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> * 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualificazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> * 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> * 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. ----
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,50
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50	
43. Piani fuori terra ammissibili: --	3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --	45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

n. scheda **05**
 permesso conv.
Art. 28 pag. 97

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **47.044**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **66.009**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: 494 12. Totale ab 494
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: 42.246 15. Totale mc.: 42.246

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ---
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 44.505
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq 6.854
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

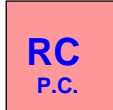
Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Le aree:02RC02, 02RC03, 02RC04, 04RC03, 04RC04, 04RC06/07, 04RC08, 04RC09, 05RC01, 05RC02, 05RC03, 05RC04, 05RC05, 05RC06, 07RC09, 09RC01, 09RC03, 10RC01, 10RC02, 10RC03, 10RC04, , 11RC02, 11RC03, sono subordinate a permesso di costruire convenzionato.
 Aree a normativa particolare: 07RC06 mc. 2.930; sul lotto identificato con * dell'area 07RC07 è ammesso un volume aggiuntivo di mc. 562, la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione. Per le aree

05RC03 ed 05RC04 l'altezza massima ammissibile fuori terra è limitata a ml. 8,50. Alle aree:02RC02, 05RC03 ed 05RC04 si applicano le norme dell'art. 28 comma 4.4 delle Norme di Attuazione.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 05/01
 2. Completamento **09RC01** permesso conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.322**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **1.651**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: **7** 12. Totale ab.: **7**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: **660** 15. Totale mc.: **660**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,40
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ---
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

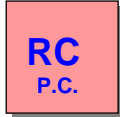
51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 329
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 05/02
 2. Completamento **10RC04** permesso conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **7.802**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **10.272**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: **68** 12. Totale ab.: **68**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: **6.163** 15. Totale mc.: **6.163**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ---
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 2.818
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 372
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

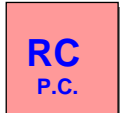
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Completamento
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

n. scheda **05/03**
10RC05 permesso conv.
 Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **944**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **1.267**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.: 8
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: 760
		12. Totale ab.: 8
		15. Totale mc.: 760

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 td tc tr tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> * 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> * 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> * 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,60
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella	mc./mq. ----
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50	43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --	45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

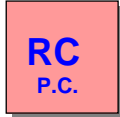
51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 235
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 89
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 05/04
 2. Completamento **10RC06** permesso conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **840**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **1.312**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: **9** 12. Totale ab.: **9**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: **787** 15. Totale mc.: **787**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ---
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

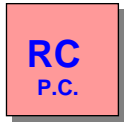
51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 202
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 270
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/05**
 2. Completamento **11RC02vp9** permesso
 conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 99



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.120**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 65

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **7.840**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **3.276** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **36** 12. Totale ab.: **36**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: **3.276** 15. Totale mc.: **3.276**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost * 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 Parte confermata 11RC02 mc./mq. 0,46 11RC02vp9 mc./mq. 0,42
 Nell'area 11RC05 ampliamento con PCC, comprendente area 11SPvp9 di mq.623, mc. 1.760
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq **2.720**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **0**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

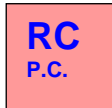
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Le aree:02RC02, 02RC03, 02RC04, 03RC01, 04RC03, 04RC04, 04RC06/07, 04RC08, 04RC09, 05RC01, 05RC02, 05RC03, 05RC04, 05RC05, 05RC06, 07RC09, 09RC03, 10RC01, 10RC02, 10RC03, 10RC04, 11RC02, 11RC03, , sono subordinate a permesso di costruire convenzionato. Aree a normativa particolare: 07RC06 mc. 2.930

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	05/06
	2. Completamento	06RC09vp10	permesso conv.
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4	Norme di Attuazione	Art. 28 c.6



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.471**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 100

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **3.471**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.: 53
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: 4.810
		12. Totale ab.: 53
		15. Totale mc.: 4.810

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
* td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualificazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input checked="" type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input checked="" type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. 1,39
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. -
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50	
43. Piani fuori terra ammissibili:	3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --	45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; punto a)-
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1075
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Assolvimento di tutti gli impegni pregressi previsti dalle convenzioni PEC 06RN01 e 06RN02 di cui rep. n. 425 racc. 274 del 7 giugno 2012 e rep. n. 366 racc. 230 del 9 maggio 2012, alle condizioni che seguono:

- cessione contestuale delle aree necessarie per il tratto viario di collegamento (individuato in tav 4.1 con asterisco) tra la via Camposanto e la strada Provinciale 179, quale perequazione dell'area a standard prevista pari a 630 mq (06SV08), già eccedente rispetto al fabbisogno minimo di legge e così disponibile quale superficie fondiaria. Tale fabbisogno minimo per l'area 06RC09vp10 è stato assolto e realizzato in sede di previgente PEC 06RN01 e 06RN02.
- possibilità di regolamentare lo scomputo dal contributo straordinario per l'incremento volumetrico (378+1100 mc) delle opere urbanizzative, quali ad esempio la realizzazione del tratto stradale individuato;
- assolvimento degli oneri di urbanizzazione dei PEC 06RN01 e 06RN02 alle presenti condizioni, i quali non saranno più esigibili dal Comune anche decorsi i termini di validità degli strumenti attuativi.

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5**

n. scheda 05/06

09RC06VP11

Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.680**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **2.104**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.262

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **14**

12. Totale ab.: **14**

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **1.262**

15. Totale mc.: **1.262**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70%

* r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

* s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

* td

* tc

* tr

* tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

pi

pas

pam

* pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

* g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I- PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria

25. Demolizione senza ric. o sost

32. Ricomposizione volum. amb.

19. Manutenzione straordinaria

26. Demolizione con ricostruzione

33. Riqualificazione formale amb.

20. Restauro e risanamento cons.

27. Demolizione con sostituzione

34. Intervento coordinato

21. Ristrutturazione ed. tipo A

28. Ampliamento planimetrico f.t.

35. Allineamenti

22. Ristrutturazione ed. tipo B

29. Sopraelevazione

36. Facciate

23. Ristrutturazione ed. tipo C

30. Nuova costruzione

37. Luogo

24. Completamento insediativo

31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,79

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

confermato allo stato in atto

compatibile con le preesistenze

* conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

unifamiliari

bifamiliari

plurifamiliari

att. direzionali

servizi pubbl.

* Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

primario

secondario

terziario

* Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

* Luogo

Preesistenze ed intorno

Prog. storico

* Prog. urbano

Uso tipologie tradizionali

Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 424

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq.

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4

Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4

Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5**

n. scheda 05/07

09RC07VP11

Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.640**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **2.053**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.232	8. Suolo occupato (4x6x40): mq.	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: --	11. Prevista ab.: ... 14
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: --	14. Prevista mc.: 1.232
		12. Totale ab.: 14
		15. Totale mc.: 1.232

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70%	<input type="checkbox"/> * r:	Residenza di tipo generale :	Usi abitativi
	<input type="checkbox"/> * s	SERVIZI di interesse pubblico locale:	Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30%	<input type="checkbox"/> * td	<input type="checkbox"/> * tc	<input type="checkbox"/> * tr
	<input type="checkbox"/> * tg:	Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.	
	<input type="checkbox"/> pi	<input type="checkbox"/> pas	<input type="checkbox"/> pam
	<input type="checkbox"/> * pal:	Attività prod. sett. secondario di tipo: Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)	
	<input type="checkbox"/> * g:	Servizi e Attività tecniche di interesse generale.	

I- PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> * 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,60
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,84
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00	
43. Ampliamento volumetrico ammesso: --	43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	45. Superficie residenziale alloggi: -
	47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:	<input type="checkbox"/> confermato allo stato in atto	<input type="checkbox"/> compatibile con le preesistenze	<input type="checkbox"/> * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI	Edifici abitativi: <input type="checkbox"/> * unifamiliari	<input type="checkbox"/> * bifamiliari	<input type="checkbox"/> * plurifamiliari
	<input type="checkbox"/> att. direzionali	<input type="checkbox"/> servizi pubbl.	<input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore:	<input type="checkbox"/> primario	<input type="checkbox"/> secondario	<input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI	<input type="checkbox"/> * Luogo	<input type="checkbox"/> Preesistenze ed intorno	<input type="checkbox"/> Prog. storico
	<input type="checkbox"/> * Prog. urbano	<input type="checkbox"/> Uso tipologie tradizionali	<input type="checkbox"/> Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:	art. 5 *; mq. 413
52. Dotazione spazi infrastrutturali:	viabilità: mq.
53. Strumento Urbanistico Esecutivo:	
54. Convenzionamento:	*

VINCOLI

Culturali:	55. <input type="checkbox"/> 1.1.	56. <input type="checkbox"/> 1.2.	57. <input type="checkbox"/> 1.3.	58. <input type="checkbox"/> 1.4
Ecologici:	59. <input type="checkbox"/> 2.1.	60. <input type="checkbox"/> 2.2.	61. <input type="checkbox"/> 2.3.	62. <input type="checkbox"/> 2.4
Funzionali:	63. <input type="checkbox"/> * 3.1.	64. <input type="checkbox"/> * 3.2.	65. <input type="checkbox"/> 3.3.	art. 15 N.d.A.
Geologici:	66. *	art. 16 N.d.A.		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2. Nuovo Impianto
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 07/01

07 RC11VP11

Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.299**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 67

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **3.066**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 2.759 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **30** 12. Totale ab.: **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.759** 15. Totale mc.: **2.759**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,80
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,20
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 767
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. --
53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 07/02
 2. Nuovo Impianto **07 RC12VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.239**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **67**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **2.984**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2.387** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **27** 12. Totale ab.: **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.680** 15. Totale mc.: **2.680**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,20**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *;mq. **745**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. --
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

2. Nuovo Impianto
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 02/01
03 RC02VP11
Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.645**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **72**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **5.115**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 4.152 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: **45** 12. Totale ab.: **45**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **4.092** 15. Totale mc.: **4.092**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% td tc tr tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,80
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,12
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *:mq. 910
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità:mq. 560
53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
54. Convenzionamento: *

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per l'area 03RC02, il muro in pietra esistente non potrà essere interessato da nuove aperture per consentire l'accesso all'area
Sono ammessi 800 mc aggiuntivi la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione.....
Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **06**
 2. Nuovo Impianto **02 RN 01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.572**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **59**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **4.378**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **3.502** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **39** 12. Totale ab.: **39**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **3.502** 15. Totale mc.: **3.502**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% td tc tr tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,36**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**
 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *:mq. **1.262**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità:mq. **544**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Sull'area è ammessa una volumetria aggiuntiva pari a mc. ~~240~~ **340** la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione.
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **07**
03 RN 01
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN2

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.775**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **42**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **4.553**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2.731** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **...30** 12. Totale ab.: **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.731** 15. Totale mc.: **2.731**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,32**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. **---**
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**
 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. **1.263**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **515**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art 16 N.d.A

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **08**
 2. Nuovo Impianto **03 RN 02**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN3

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.645**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **72**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **5.115**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **4.152** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: 11. Prevista ab.: **45** 12. Totale ab.: **45**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: 14. Prevista mc.: **4.092** 15. Totale mc.: **4.092**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% |* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 |* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport, Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% |* td |* te |* tr |* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 | pi | pas | pam |* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. piec. loc. e di servizio compatibili (v.norme)
 |* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C |* 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica |* 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,12**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. _____
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi: _____
 46. Distanze da fabbricati: m. **10,00** o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 | confermato allo stato in atto | compatibile con le preesistenze |* conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: |* unifamiliari |* bifamiliari |* plurifamiliari |* att. direzionali |* servizi pubbl. |* Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: | primario | secondario |* terziario |* Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 |* Luogo | Preesistenze ed intorno | Prog. storico |* Prog. urbano | Uso tipologie tradizionali | Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 |* mq. **910**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **560**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento:

VINCOLI

Culturali: 55. | 1.1. 56. | 1.2. 57. | 1.3. 58. | 1.4
 Ecologici: 59. | 2.1. 60. | 2.2. 61. | 2.3. 62. | 2.4
 Funzionali: 63. |* 3.1. 64. |* 3.2. 65. | 3.3. art. 15-N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16-N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....Per l'area 03RN02, il muro in pietra esistente non potrà essere interessato da nuove aperture per consentire l'accesso all'area

 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **09**
03 RN 03/05
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN4

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **8.713**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **14.833**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **131** 12. Totale ab.: **131**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **11.795** 15. Totale mc.: **11.795**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,80
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,38
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 3.451
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 2.522
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **13**
04 RN 01/03
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN8

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **9.071**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **62**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **14.622**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **8.773** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **97** 12. Totale ab.: **97**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **8.773** 15. Totale mc.: **8.773**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,97**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *;mq. **3.437**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **2.114**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 14
04 RN 04

Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN9

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.047**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 33

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **3.131**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.879 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **21** 12. Totale ab.: **21**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **1.879** 15. Totale mc.: **1.879**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,79
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 1.797
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 287
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 15
04 RN 05
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN10

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.849**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 63

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **6.009**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 3.605 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **40** 12. Totale ab.: **40**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **3.605** 15. Totale mc.: **3.605**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,95
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *;mq. 1.825
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 335
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 16
 2. Nuovo Impianto **04 RN 06/07**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN11

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **9.654.9774**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 77

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **12.589**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 7.553 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **84** 12. Totale ab.: **84**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **7.553** 15. Totale mc.: **7.553**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ~~0,78~~ **0,77**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq. ~~2.230~~ **2.100**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 705
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- 2. Nuovo Impianto
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 17
05 RN 01/05

Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN12

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~32.232~~ **38.811**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 43

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **74.308**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 52.015 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **582 578** 12. Totale ab.: **582 578**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **52.015** 15. Totale mc. **52015**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

- 16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio
15% di edilizia pubblica di tipo agevolata e sovvenzionata di cui alla L. 865/71, con servizi;
- 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 pi pas pam * pal: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale. Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
- 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
- 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
- 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
- 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
- 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
- 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,70
- 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ~~1,63~~ **1,34**
- 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
- 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
- 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
- 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
- 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
- 45. Superficie residenziale alloggi: -
- 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
- 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

- 48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
- 49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
- 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. ~~35595~~ **29.016**
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. ~~6.515~~ **6 418**
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
- 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
- Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
- Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

All'interno delle aree 05RN01/05, la quantità edilizia pubblica, di tipo agevolata e sovvenzionata di cui alla L. 865/71, è prevista nel 15% del

volume realizzabile con il P.E.C...

Aree a normativa particolare:

-possibilità di cessione anticipata e slegata dalla presentazione del PEC, della porzione in proprietà delle aree dei servizi 05SI01, 05SP04 e 05SC02 per la formazione del nuovo plesso scolastico nella misura di 16.235 mq (di cui al f.34 m.431,435,437 e 438), da dismettere nei tempi definiti dalla Convenzione apposita, e da considerare quale anticipazione in acconto rispetto agli standard dovuti in funzione della volumetria prevista,

-capacità edificatoria dell'area di cessione per la scuola da considerare eccedente rispetto ai volumi assentiti dalla presente scheda RN12 e stimata ai sensi dell'art.31 per le destinazioni previste

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	19
	2. Nuovo Impianto		06 RN 01
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 29 pag. 102



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **6.747**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **60**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq.	10.813
---	---------------

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **6.488** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ... **72** 11. Prevista ab.: ... **72** 12. Totale ab.: **72**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ... **6.488** 14. Prevista mc.: **6.488** 15. Totale mc.: **6.488**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% |* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 |* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport, Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% |* td |* te |* tr |* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 | pi | pas | pam |* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 |* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria | 25. Demolizione senza ric. o sost. | 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria | 26. Demolizione con ricostruzione | 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. | 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A | 28. Ampliamento planimetrico f.t. | 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B | 29. Sopraelevazione | 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C |* 30. Nuova costruzione | 36. Facciate
 24. Completamento insediativo | 31. Ristrutturazione urbanistica |* 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,96**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. _____
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi: _____
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 | confermato allo stato in atto | compatibile con le preesistenze |* conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: |* unifamiliari |* bifamiliari |* plurifamiliari |* att. direzionali |* servizi pubbl. |* Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: | primario | secondario |* terziario |* Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 |* Luogo | Preesistenze ed intorno | Prog. storico |* Prog. urbano | Uso tipologie tradizionali | Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -* mq. **2.543**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **1.523**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: _____

VINCOLI

Culturali: 55. | 1.1. 56. | 1.2. 57. | 1.3. 58. | 1.4
 Ecologici: 59. | 2.1. 60. | 2.2. 61. | 2.3. 62. | 2.4
 Funzionali: 63. |* 3.1. 64. |* 3.2. 65. | 3.3. art. 15-N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16-N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Sull'area è ammessa la possibilità di monetizzare, in alternativa alla dismissione, una quota di area a standard pari a 220 mq. in quanto eccedenza del minimo di legge richiesto.
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 20
 2. Nuovo Impianto **06 RN 02**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29 pag. 102**

RN15

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **6.035**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 52

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **9.922**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 5.953 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: 11. Prevista ab.: ... **66** 12. Totale ab.: **66**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: 14. Prevista mc.: **5.953** 15. Totale mc.: **5.953**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% |* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 |* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% |* td |* te |* tr |* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 |* pi |* pas |* pam |* pal: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 |* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale. Att.artigianali di prod. piec. loc. e di servizio compatibili (v.norme)

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C |* 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica |* 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,986**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq.
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi:
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 |* confermato allo stato in atto |* compatibile con le preesistenze |* conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: |* unifamiliari |* bifamiliari |* plurifamiliari |* att. direzionali |* servizi pubbl. |* Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: |* primario |* secondario |* terziario |* Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 |* Luogo |* Preesistenze ed intorno |* Prog. storico |* Prog. urbano |* Uso tipologie tradizionali |* Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 |* mq. 2.843
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.674
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: _____

VINCOLI

Culturali: 55. |* 1.1. 56. |* 1.2. 57. |* 1.3. 58. |* 1.4
 Ecologici: 59. |* 2.1. 60. |* 2.2. 61. |* 2.3. 62. |* 2.4
 Funzionali: 63. |* 3.1. 64. |* 3.2. 65. |* 3.3. art. 15-N.d.A.
 Geologici: 66. |* art. 16-N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Sull'area è ammessa la possibilità di monetizzare, in alternativa alla dismissione, una quota di area a standard pari a 630 mq. in quanto eccedenza del minimo di legge richiesto, con un aumento di edificabilità pari a mc. 378.
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 21
06 RN 03/04
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN16

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5317**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 63

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. ~~9.123~~
8413

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ~~5474~~ **5048** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ~~61~~ **56** 12. Totale a ~~61~~ **56**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: ~~5474~~ **5048** 15. Totale mc. ~~5474~~ **5048**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,94
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *;mq. 2.365
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 926
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
2. Nuovo Impianto
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

n. scheda **23**
07 RN 03

RN18

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.411**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 31

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **14.973**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 9.393 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **104** 12. Totale ab.: **104**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **9.393** 15. Totale mc.: **9.393**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio

17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,627
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,735
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **7,50**
43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 7.733
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.829
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Gli innesti sulle strade principali potranno essere al massimo due di cui uno su Via 1° Maggio, che dovrà essere regolamentato consentendo lo stesso solo con svolta a destra obbligatoria, mentre l'accesso all'area potrà avvenire solo dalla direzione proveniente dal centro di Caraglio, ed eventualmente un altro su Via Busca con accesso all'area solo con svolta a destra. La viabilità interna, le quantità di aree per servizi e la loro ubicazione sono vincolanti.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 24
 2. Nuovo Impianto **07 RN 04/06**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN19

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.925-6015**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 61

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **8.060**
8.350

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ~~4.836~~ **5.010** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **54-56** 12. Totale ab.: **54-56**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: ~~4.836~~ **5.010** 15. Totale mc.: ~~4.836~~ **5.010**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc * tr * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ~~0,98~~ **0,91**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:art. 5 * :mq. ~~2.160~~ **1.525**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali:viabilità:mq. ~~975~~ **1600**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

La viabilità interna, le quantità di aree per servizi e la loro ubicazione sono vincolanti; l'accesso su Via 1° Maggio non è consentito fintanto che non esista concretamente una strada di circonvallazione che scarichi il traffico non locale dalla strada in questione, il tratto di strada alternativa (peraltro già previsto nella Variante) dovrà essere compreso nel perimetro del S.U.E. fino al confine con l'area 07RC09 e/o comunque realizzato a carico dei proponenti il S.U.E.

E' ammessa, nel rispetto di quanto sopra, l'attuazione dell'area mediante tre comparti autonomi di dimensione non inferiore ai 1250 mq da realizzare sempre mediante S.U.E.

GENERALITA'	1- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	25
	2- Nuovo Impianto		07 RN 07
	3- Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 29 pag. 102



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5- Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.104**
 6- Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **67**

4- Superficie Territoriale dell' Area : mq.	6.050
---	--------------

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7- Volume (4x6x38): mc. **4.634** 8- Suolo occupato (4x6x40): mq. 9- Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10- Esistente ab.: 11- Prevista ab.: ... **54** 12- Totale ab.: **54**
Consistenza fabbricativa: 13- Esistente mc.: 14- Prevista mc.: **4.839** 15- Totale mc.: **4.839**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16- COERENTE: 70% |_* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 |_* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17- COMPATIBILE: 30% |_* td |_* te |_* tr |_* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 |_* pi |_* pas |_* pam |_* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v.norme)
 |_* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18- Manutenzione ordinaria 25- Demolizione senza ric. o sost 32- Ricomposizione volum. amb.
 19- Manutenzione straordinaria 26- Demolizione con ricostruzione 33- Riqualificazione formale amb.
 20- Restauro e risanamento cons. 27- Demolizione con sostituzione
 21- Ristrutturazione ed. tipo A 28- Ampliamento planimetrico f.t. 34- Intervento coordinato
 22- Ristrutturazione ed. tipo B 29- Sopraelevazione 35- Allineamenti
 23- Ristrutturazione ed. tipo C |_* 30- Nuova costruzione 36- Facciate
 24- Completamento insediativo 31- Ristrutturazione urbanistica |_* 37- Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38- Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39- Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,19**
 40- Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41- Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. _____
 42- Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43- Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44- Ampliamento volumetrico ammesso: 45- Superficie residenziale alloggi: _____
 46- Distanze da fabbricati: m. **10,00** o aderenza. 47- Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48- ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 |_* confermato allo stato in atto |_* compatibile con le preesistenze |_* conforme agli usi previsti
 49- CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: |_* unifamiliari |_* bifamiliari |_* plurifamiliari |_* att. direzionali |_* servizi pubbl. |_* Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: |_* primario |_* secondario |_* terziario |_* Aree tipologicamente complementari
 50- CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 |_* Luogo |_* Preesistenze ed intorno |_* Prog. storico |_* Prog. urbano |_* Uso tipologie tradizionali |_* Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *_: mq. **1.910**
 52- Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. _____
 53- Strumento Urbanistico Esecutivo: *_
 54- Convenzionamento: _____

VINCOLI

Culturali: 55- |_* 1.1. 56- |_* 1.2. 57- |_* 1.3. 58- |_* 1.4
 Ecologici: 59- |_* 2.1. 60- |_* 2.2. 61- |_* 2.3. 62- |_* 2.4
 Funzionali: 63- |_* 3.1. 64- |_* 3.2. 65- |_* 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66- *_ art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1- INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	26
	2- Nuovo Impianto		09 RN 01/02
	3- Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 29 pag. 102



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5- Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.018**
 6- Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4- Superficie Territoriale dell' Area : mq.	4.157
---	--------------

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7- Volume (4x6x38): mc.	2.494	8- Suolo occupato (4x6x40): mq.	9- Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.:		10- Esistente ab.:		11- Prevista ab.:	28
Consistenza fabbricativa:		13- Esistente mc.:		14- Prevista mc.:	2.494
				12- Totale ab.:	28
				15- Totale mc.:	2.494

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16- COERENTE: 70%	<input type="checkbox"/> * r	Residenza di tipo generale :	Usi abitativi
	<input type="checkbox"/> * s	Servizi di interesse pubblico locale:	Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17- COMPATIBILE: 30%	<input type="checkbox"/> * td	<input type="checkbox"/> * te	<input type="checkbox"/> * tr
	<input type="checkbox"/> * tg:	Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:	Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
	<input type="checkbox"/> pi	<input type="checkbox"/> pas	<input type="checkbox"/> pam
	<input type="checkbox"/> * pal:	Attività prod. sett. secondario di tipo:	Att. artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v.norme)
	<input type="checkbox"/> * g:	Servizi e Attività tecniche di interesse generale.	

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> 18- Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> 25- Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32- Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> 19- Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26- Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33- Riqualificazione formale amb.
<input type="checkbox"/> 20- Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27- Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> 21- Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> 28- Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34- Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> 22- Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29- Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35- Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23- Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> * 30- Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36- Facciate
<input type="checkbox"/> 24- Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31- Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> * 37- Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38- Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq.	0,60
39- Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq.	0,83
40- Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%:	40
41- Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq.	
42- Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00	42- Piani fuori terra ammissibili:	3
44- Ampliamento volumetrico ammesso:	45- Superficie residenziale alloggi:	
46- Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47- Distanza dai confini zona:	m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48- ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:	<input type="checkbox"/> confermato allo stato in atto	<input type="checkbox"/> compatibile con le preesistenze	<input type="checkbox"/> * conforme agli usi previsti
49- CARATTERI FUNZIONALI	Edifici abitativi: <input type="checkbox"/> * unifamiliari <input type="checkbox"/> * bifamiliari <input type="checkbox"/> * plurifamiliari <input type="checkbox"/> * att. direzionali <input type="checkbox"/> * servizi pubbl. <input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari		
	Edifici per attività di settore: <input type="checkbox"/> primario <input type="checkbox"/> secondario <input type="checkbox"/> * terziario <input type="checkbox"/> * Aree tipologicamente complementari		
50- CARATTERI FORMALI E MATERIALI	<input type="checkbox"/> * Luogo <input type="checkbox"/> Preesistenze ed intorno <input type="checkbox"/> Prog. storico <input type="checkbox"/> * Prog. urbano <input type="checkbox"/> Uso tipologie tradizionali <input type="checkbox"/> Uso materiali tradizionali		

CONDIZIONI

51- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:	art. 5 * mc.	737
52- Dotazione spazi infrastrutturali:	viabilità: mq.	402
53- Strumento Urbanistico Esecutivo:	*	
54- Convenzionamento:		

VINCOLI

Culturali:	55- <input type="checkbox"/> 1.1.	56- <input type="checkbox"/> 1.2.	57- <input type="checkbox"/> 1.3.	58- <input type="checkbox"/> 1.4
Ecologici:	59- <input type="checkbox"/> 2.1.	60- <input type="checkbox"/> 2.2.	61- <input type="checkbox"/> 2.3.	62- <input type="checkbox"/> 2.4
Funzionali:	63- <input type="checkbox"/> * 3.1.	64- <input type="checkbox"/> * 3.2.	65- <input type="checkbox"/> 3.3.	art. 15-N.d.A.
Geologici:	66- *	art. 16-N.d.A.		

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1- **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **27**
 2- Nuovo Impianto **10 RN 01/03**
 3- Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29 pag. 102**



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5- Superficie fondiaria edificabile: mq. **6.610**
 6- Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4- Superficie Territoriale dell' Area : mq. **9.994**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7- Volume (4x6x38): mc. **6.212** 8- Suolo occupato (4x6x40): mq. 9- Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10- Esistente ab.: 11- Prevista ab.: ... **69** 12- Totale ab.: **69**
Consistenza fabbricativa: 13- Esistente mc.: 14- Prevista mc.: **6.212** 15- Totale mc.: **6.212**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16- COERENTE: 70% |_* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 |_* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17- COMPATIBILE: 30% |_* td |_* te |_* tr |_* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 |_* pi |_* pas |_* pam |_* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v.norme)
 |_* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18- Manutenzione ordinaria 25- Demolizione senza ric. o sost 32- Ricomposizione volum. amb.
 19- Manutenzione straordinaria 26- Demolizione con ricostruzione 33- Riqualificazione formale amb.
 20- Restauro e risanamento cons. 27- Demolizione con sostituzione
 21- Ristrutturazione ed. tipo A 28- Ampliamento planimetrico f.t. 34- Intervento coordinato
 22- Ristrutturazione ed. tipo B 29- Sopraelevazione 35- Allineamenti
 23- Ristrutturazione ed. tipo C |_* 30- Nuova costruzione 36- Facciate
 24- Completamento insediativo 31- Ristrutturazione urbanistica |_* 37- Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38- Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39- Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,94**
 40- Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41- Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. _____
 42- Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43- Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44- Ampliamento volumetrico ammesso: 45- Superficie residenziale alloggi: _____
 46- Distanze da fabbricati: m. **10,00** o aderenza. 47- Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48- ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 |_* confermato allo stato in atto |_* compatibile con le preesistenze |_* conforme agli usi previsti
 49- CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: |_* unifamiliari |_* bifamiliari |_* plurifamiliari |_* att. direzionali |_* servizi pubbl. |_* Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: |_* primario |_* secondario |_* terziario |_* Aree tipologicamente complementari
 50- CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 |_* Luogo |_* Preesistenze ed intorno |_* Prog. storico |_* Prog. urbano |_* Uso tipologie tradizionali |_* Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51- Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *_: mq. **1.342**
 52- Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **2.042**
 53- Strumento Urbanistico Esecutivo: *_
 54- Convenzionamento: _____

VINCOLI

Culturali: 55- |_* 1.1. 56- |_* 1.2. 57- |_* 1.3. 58- |_* 1.4
 Ecologici: 59- |_* 2.1. 60- |_* 2.2. 61- |_* 2.3. 62- |_* 2.4
 Funzionali: 63- |_* 3.1. 64- |_* 3.2. 65- |_* 3.3. art. 15-N.d.A.
 Geologici: 66- *_ art. 16-N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 28

07 RN 08Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102**RN23**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.100**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **4.050****Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. 1.000

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **11**12. Totale ab.: **11****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **1.000**15. Totale mc.: **1.000****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

 * r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

 * s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

 * td * tc * tr * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

 pi pas pam * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

 * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb. 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riquilibrificazione formale amb. 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,25

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,48

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ---

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

 primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 1.970

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

*

54. Convenzionamento:

-

VINCOLICulturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Realizzazione di area a verde pubblico, con formazione di viale pedonale, piantumato lungo l'asse di v. Matteotti, con eliminazione del parcheggio attuale e risistemazione a verde delle aree; accessibilità privata esclusivamente dalla v. Sette martiri, standard a parcheggio da reperire in corrispondenza dell'accesso veicolare; edificazione su allineamenti esistenti lungo v. Matteotti. Opere di mitigazione con formazione di fascia arborea-arbustiva sul perimetro sud ed ovest dell'area RN, su progetto di specifica professionalità, di profondità non inferiore a m 10 a geometria non rigida.. Il corretto inserimento dei volumi edilizi dovrà essere verificato mediante adeguate simulazioni progettuali in sede di Commissione Locale del Paesaggio.

GENERALITA' - **1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **28**
 2. Nuovo Impianto **07 RNP 01/02** in perequazione con **07 SIP 01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C **5.** Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.957**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile
 con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **66**

4. Superficie
 Territoriale
 dell' Area : mq. **11.799**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **5.900** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: 11. Prevista ab.: ... **66** 12. Totale ab.: **66**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: 14. Prevista mc.: **5.900** 15. Totale mc.: **5.900**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% |* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 |* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% |* td |* tc |* tr |* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 | pi | pas | pam |* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v.norme)
 |* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C |* 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica |* 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,50**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,90
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. _____
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi: _____
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 | confermato allo stato in atto | compatibile con le preesistenze |* conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: |* unifamiliari |* bifamiliari |* plurifamiliari |* att. direzionali |* servizi pubbl. |* Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: | primario | secondario |* terziario |* Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 |* Luogo | Preesistenze ed intorno | Prog. storico |* Prog. urbano | Uso tipologie tradizionali | Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 |* mq. **2.067**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **579**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: _____

VINCOLI

Culturali: 55. | 1.1. 56. | 1.2. 57. | 1.3. 58. | 1.4
 Ecologici: 59. | 2.1. 60. | 2.2. 61. | 2.3. 62. | 2.4
 Funzionali: 63. |* 3.1. 64. |* 3.2. 65. | 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. |* art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

su 07SIP01 edificazione in 07RNP01/02

 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 29
 2. Nuclei Frazionali
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2** Norme di Attuazione **Art. 30** pag. 108

RF

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **18.374**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 10

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **186.697**
189.047

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 30.817 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: Quota RE 11. Prevista ab.: Quota RE 12. Totale ab.: Quota RE
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: Quota RE 14. Prevista mc.: Quota RE 15. Totale mc.: Quota RE

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 he: Attività agricole. esistenti
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
 td tc tr tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 direzionali e commerciali di vicinato; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari * bifamiliari * plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 11RF08

GENERALITA' 1. **SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE** n. scheda 30
 2. Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, parcheggi **SI SC SV SVP SP**
 Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari **SAs SAT**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 31** pag. 115



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): S 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie S mq. ~~343.578~~ **349.278**
 Territoriale SAs mq. 103.023
 dell' Area : SAt mq. **14.015**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38); mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: ---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: * s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
 17. COMPATIBILE: * r: Residenza : Usi di custodia

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualificazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 * 24. Completamento insediativo * 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. SV 1,00, SI SC 3,00
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 * Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * privati
 54. Convenzionamento: -

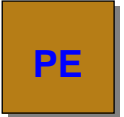
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. * 1.3. 58. * 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.5
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare: 05SIP02, 07SIP01 perequazione

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	n. scheda	31
	2. Esistenti		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1, 4.2, 5	Norme di Attuazione	Art. 32 pag. 120



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~30.006~~ **30.303**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 9,5

4. Superficie Territoriale mq. ~~321.331~~
 dell' Area : **318.981**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 140.680 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: **42** 12. Totale ab.: (P) **42**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **140.680** 14. Prevista mq.: ~~15.003~~ **15.151** 15. Totale mq.: ~~155.683~~ **155.831**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * pi * pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 * td: Attività amministrative e direzionali connesse
 * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
17. COMPATIBILE: 30% * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; pubblici esercizi
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> * 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> * 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: ampliamento 50% superfici utili lorde esistenti mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 8,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 190 n. 2/az.
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario < mq.400 * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 6.256
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

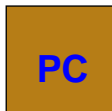
VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.2. 60. * 2.3. 61. * 2.4. 62. * 2.5
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per aree 08PE01 e 08PE02 v. Q13 Per l'area 10PE01 v. Q14, Per l'area 12PE07 v. Q15.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	n. scheda	32
	2. Di riordino e di completamento		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 33 pag. 125



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~95.950,7~~ **103.635**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 43

4. Superficie Territoriale mq. ~~224.082~~ dell' Area : **241.012**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. **47.813** 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **42** 12. Totale ab.: (P) **42**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **55.672** 14. Prevista mq.: ~~47.975~~ **51.817** 15. Totale mq. ~~103.647~~ **107.489**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% * pi * pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 * td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
 * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: 40% * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali connesse e commerciali di vicinato extra alimentare o art. 20; pubblici esercizi connesse; bar mense;
 * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
 * s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario * terziario < mq.400 * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq **23.259**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 13.269
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per area 08PC02 v. Q13 ; **Per area 04PC01/A v. Q14, art.33**.....
 Aree a normativa particolare: 12PC01 : D4

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 33
 2. Con presenza di Impianti a Rischio di Incidente Rilevante
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 34** pag. 130



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **14.418**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 26

4. Superficie Territoriale mq. **54.086**
 dell' Area : mq. **42.932**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. **24.339** 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **42** 12. Totale ab.: (P) **42**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **17.130** 14. Prevista mq.: **7.209** 15. Totale mq.: **24.339**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% * pi * pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 * td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
 * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 40% * tc * tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso; bar mense connesse
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 * 19. Manutenzione straordinaria * 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 * 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 * 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 * 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 * 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 * 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----.
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario * secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq. 4.876
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.724
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * parte
 54. Convenzionamento: -

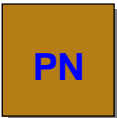
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.4. 62. 2.5
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Elaborato tecnico di riferimento Tav. 9 e Categorie territoriali punto 2.0.1. Nuovo insediamento, modifica o proroga v. D6
 Aggiornamenti v. Q12 Aree produttive v. 3.6 ...Aree a normativa particolare: 08PR03: P.E.C. Misure progettuali
 protettive anche per 08SA01-02-03-04 08PR01-03 e 08FTDC

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **34**
 2. Di nuovo impianto ~~12PN01/06~~ P.I.P. **12PN07** **permesso di costruire convenzionato**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.2** Norme di Attuazione **Art. 35** pag. 137



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~123.636/65.977~~ **mq 9.092**

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. ~~154.109~~ **14.724**
 dell' Area: mq. **94.122**

~~6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 80~~

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ~~61.643/37.649~~ 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **34** 12. Totale ab.: (P) **34**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: ~~61.643/37.649~~ 15. Totale mq.: **61.643/37.649**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di prod. piccolo locale e di servizio
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% tc tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 36. Facciate
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: ~~50~~
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: **mq./mq. % 50**
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:art. 5*:mq. **15.794**
~~29.083~~
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **19.458**
~~28.767~~
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * **P.I.P.**
S.U.E.(12PN07)
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

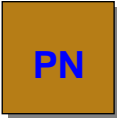
Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: **12PN07**

St: 14.724 mq; viabilità: 1.040 mq; Standard: 4.592 mq (il 31,18% della St).

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 34/1
 2. Di nuovo impianto **12PN10VP11, 12PN06VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.2** Norme di Attuazione **Art. 35** pag. 137



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~31.685~~ **31.790**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 80

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. ~~41.866~~ **42.780**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 88.966/14.817 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **8** 12. Totale ab.: (P) **8**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: ~~15.842~~ **15.895** 15. Totale mq.: ~~15.842~~ **15.895**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% pi pas pam pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
 r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
 sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% tc tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
 g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
 s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mq. ~~5.411~~ **8.090**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. ~~4.770~~ **2.900**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E.
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

La dimensione della rotatoria dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico Provinciale

Aree a normativa particolare:

Attuazione:

-lo strumento potrà essere attuato per comparti di dimensione non inferiore a 6000 mq che dovranno garantire: il rispetto del disegno di piano, l'accessibilità dalla SP422 e dalla strada Tetto Capalla, alle condizioni concordate con gli uffici competenti, la cessione/assoggettamento delle aree a servizi previste per la quota di edificabilità consentita, la completa fattibilità degli interventi sulle restanti aree.

-in caso di strumento unitario potranno essere proposte modifiche di assetto che non incidano sulle quantità delle aree a servizi e sulla localizzazione dell'accesso alla SP422 e sul raccordo con la Strada Tetto Capalla

In entrambi i casi precedenti deve essere prevista lungo tutto il perimetro ovest verso le aree agricole una fascia di mitigazione ecotonale arboreo-arbustiva continua, di profondità non inferiore a m.10 e comunque per una quota non inferiore al 15% della ST, la cui sagoma potrà avere anche geometrie variabili, da definire su progetto di specifica professionalità in coerenza con il contesto ambientale.

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**

n. scheda 35

2. Estrattive e di trasformazione

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2, 4.2** Norme di Attuazione **Art. 36** pag. 142

PT

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **19.860**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 4,6

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **536.790**
più area 12PT04: mq 69.852**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**

7. Volume (4x6x38): mc. ----

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 5.708

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: (P)

11. Prevista ab.: (P) **42**12. Totale ab.: (P) **42****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mq.: 2.128

14. Prevista mq.: **2.979**15. Totale mq.: **5.107****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 80%

 pi pe: Attività prod. sett. secondario di tipo:

industriale, artigianale, estrattive, lavorazione inerti, calcestruzzo, costruzioni stradali

 td: Attività amministrative e direzionali esistenti, connesse con aziende sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: 20%

 tc tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connessi; r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode h: Attività agricole in parti non interessate dalla attività estrattiva, che non comportino rischi e trasformazioni all'assetto naturale**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO*** 18. Manutenzione ordinaria* 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb. 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb. 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione 34. Intervento coordinato* 21. Ristrutturazione ed. tipo A* 28. Ampliamento planimetrico f.t. 35. Allineamenti* 22. Ristrutturazione ed. tipo B* 29. Sopraelevazione 36. Facciate* 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 37. Luogo* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 15

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: -

44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----.

45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze* conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari* att. direzionali servizi pubbl.* Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

 primario* secondario* terziario* Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 9.514

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. * 1.3. 58. 1.4Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. * 2.4Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 12PT01. area produttiva estrattiva di trasformazione;

12 PT04 nuova cava in località Prata (vedi art. 36 commi 1 lett. B, commi 3.4 e 3.4bis delle NTA del PRGC di Caraglio), superficie territoriale e di escavazione: mq 69.852

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE** n. scheda 36
 2. Ricettive alberghiere **05 TA 01, 09TA01, 10TA01, 12TA01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 37** pag. 147

TA

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **950**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 4

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **21.053**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 24.000 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 19.486 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: 18.727 14. Prevista mc.: **759** 15. Totale mc.: **19.486**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * tg tc: Att. prod. sett. terziario di tipo: ricettive, ricreative, pubbl.esercizi, alberghi, res. turistico albergh.
* s: Servizi pubblici in genere;
* r: Residenza di tipo: uso custodia e sorveglianza;
 17. COMPATIBILE: 30% * td * tc: Attività amministrative e direzionali;
 Attività commerciali di vicinato al servizio degli usi ammessi;
 pi pas pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio per lo svago, il tempo libero e lo sport, connesse;
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,80
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ---- 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 2/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari * alberghiera * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 4,971
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE** n. scheda 37
 2. Commerciali esistenti **04 TE 01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 38** pag. 152



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **180**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **2**

4. Superficie Territoriale mq. **7.985**
 dell' Area : mq. **0**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 7.343 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **2.100** 14. Prevista mq.: **90** 15. Totale mq.: **2.190**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% * tc * tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso o art. 20; ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.
* td Attività amministrative e direzionali esistenti connesse con le aziende
* sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello medio e piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose;
* r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode;
* sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. * 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,50**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.: ----
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: **50**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----.
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto * compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari alberghiera att. direzionali servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq **3.992**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE** n. scheda 38
 2. Commerciali di nuovo impianto **05 TN 01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5** Norme di Attuazione **Art. 39** pag. 156



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.664**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 50

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **9.329**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 2.332 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (T) 11. Prevista ab.: (T) 12. Totale ab.: (T)
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: **2.332** 15. Totale mq.: **2.332**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% * tc * tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso, o art. 20; espositive, ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.
* td Attività amministrative e direzionali;
* sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% pi pas * pam * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello medio e piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose; per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode, o per chi deve obbligatoriamente risiedervi;
* r: Residenza di tipo:
* sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;
* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualficazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. 1,00
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.: ----
 40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----, 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150/200 n. 1/2/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari * alberghiera * att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico * Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 4.665
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.512
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

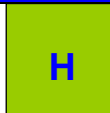
VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

A4: addensamento commerciale urbano minore
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE** n. scheda 39
 2. Agricole **H – HI**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2** Norme di Attuazione **Art. 40** pag. 161



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale mq. **32.594.255**
 dell'Area : mq. **32.734.981**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. --- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. --- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **32** 11. Prevista ab.: --- 12. Totale ab.: **32**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: --- 15. Totale mc.: ---

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: h: Attività prod. sett. primario: agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate
 r: Residenza: in funzione esclusiva della conduzione dei fondi
17. COMPATIBILE: r: Residenza: esistente
 s: Servizi pubblici
 sa: Attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi del settore primario
 g: Impianti di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |
- 26 28 29 30 esclusi in HI

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Consistenza fondiaria fuori terra confermata allo stato in atto: residenza non rurale esistente *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,06 – 0,05 – 0,03 - 0,02 - 0,01 – 0,001
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 30
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es.
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. ---
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq. ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

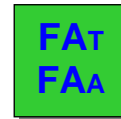
VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4/5
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Distanze di rispetto viabilità vedasi art.21, 42 e 44 ... Distanze da allevamenti C4f ... Bassi fabbricati v. C11
 Aree a normativa particolare: ...Riutilizzo edifici ex produttivi (individuati) e rurali di abitazione abbandonati v. D6

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI	n. scheda	40
	2. Di tutela per interesse storico monumentale o naturalistico	FA.T.	
	Di tutela per interesse archeologico	FA.A	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. Tav.n. 3, 4	Norme di Attuazione	Art. 41 pag. 171



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq.	97.427
---	---------------

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. --- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. --- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: --- 12. Totale ab.: ---
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: --- 15. Totale mc.: ---

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: **FA.T.:** sv: Servizi per verde pubblico
 sc: Servizi di interesse comune
 r: Residenza: esistente (custodia compatibile)
 h: Attività prod. sett. primario: giardinaggio, forestale e colture specializzate
FA.A.: si: Attività archeologiche, scientifiche, didattiche
 17. COMPATIBILE: **FA.T.:** si: Servizi per l'istruzione
 tc td tr tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: att. comm. di vicinato; attività direzionali, attività ricettive e pubblici esercizi bar e ristoranti, attività ricettive, ricreative;
FA.A.: e: Attività esistenti

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione * 33. Riqualficazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ----
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
* confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - mq. -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per l'area 06RC01 sono ammessi gli interventi di nuova costruzione secondo il parere successivamente rilasciato dalla Soprintendenza.....

Aree a normativa particolare: 05FA.T01

Aree a normativa particolare: FA:A1, A.AII, FA.AIII, Fa.AIV Soprintendenza Archeologica

GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI

- 2. Per pregio paesistico
- Per ambiti naturalistici collinari
- 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. Tav.n. 3, 4**

n. scheda 41
FA.P.
FA.N.
 Norme di Attuazione **Art. 41** pag. 171



CAPACITA' INSEDIATIVA

- Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): -
- 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
- 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale **mq5.184.588.** dell'Area :

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

- 7. Volume (4x6x38): mc. ---
- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----
- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
- Capacità insediativa res.:** 10. Esistente ab.: ----
- 11. Prevista ab.:----
- 12. Totale ab.: ----
- Consistenza fabbricativa:** 13. Esistente mc.: ----
- 14. Prevista mc.: ----
- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

- 16. COERENTE: **FA.P.:** * h: Attività agricola che non modifichi lo stato dei luoghi
FA.N.: * hf: Attività agricola forestale di tutela
- 17. COMPATIBILE: **FA.P.:** * sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa
 * r: Residenza esistente
FA.N.: * sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa
 * r: Residenza esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- * 18. Manutenzione ordinaria
- * 19. Manutenzione straordinaria
- * 20. Restauro e risanamento cons.
- * 21. Ristrutturazione ed. tipo A
- 22. Ristrutturazione ed. tipo B
- 23. Ristrutturazione ed. tipo C
- 24. Completamento insediativo
- 25. Demolizione senza ric. o sost
- 26. Demolizione con ricostruzione
- 27. Demolizione con sostituzione
- 28. Ampliamento planimetrico f.t.
- 29. Sopraelevazione
- 30. Nuova costruzione
- 31. Ristrutturazione urbanistica
- 32. Ricomposizione volum. amb.
- * 33. Riqualficazione formale amb.
- 34. Intervento coordinato
- 35. Allineamenti
- 36. Facciate
- 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
- 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
- 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
- 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
- 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.
- 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
- 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist.
- 45. Superficie residenziale alloggi: ----
- 46. Distanze da fabbricati: esist.
- 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

- 48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO: * confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
- 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario * Aree tipologicamente complementari
- 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - : mq ... -
- 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
- 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
- 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. * 1.1. 56. * 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
- Ecologici: 59. 2.1. 60. 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
- Funzionali: 63. 3.1. 64. 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per il recupero igienico funzionale e formale dei fabbricati abitativi e di quelli al servizio delle aziende agricole in atto nelle aree FA.P e FA.N, v. Q16

Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI	n. scheda	42
	2. Per ambiti urbani e pedonali Giardini e verde privato	FA.U.	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. Tav.n. 3, 4	FA.G.	
		Norme di Attuazione	Art. 41 pag. 171



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale mq. 181.315 dell'Area mq 182.905
--

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38); mc. ----	8. Suolo occupato (4x6x40); mq. ----	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41); mq.: ----
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ----	11. Prevista ab.:----
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ----	14. Prevista mc.: ----
		12. Totale ab.: ----
		15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: **FA.U.:** Attività di relazione in ambiti pedonali, manifestazioni, mercatini ambulanti, attività ricreative all'aperto
FA.G.: h: Attività agricola di tipo giardinaggio, forestale e colture specializzate
17. COMPATIBILE: **FA.U.:** sv: Servizi per verde pubblico
 sc: Servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa
FA.G.: e: Attività esistenti

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | confirmata allo stato in atto | <input type="checkbox"/> * |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | FA.Gs: per bassi fabbricati in legno" | <input type="checkbox"/> - |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | " | <input type="checkbox"/> * |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | " | <input type="checkbox"/> * |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist. | 43. Piani fuori terra ammissibili: esist. | |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist. | 45. Superficie residenziale alloggi: ---- | |
| 46. Distanze da fabbricati: esist. | 47. Distanza dai confini: esist. | |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
* confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

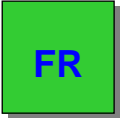
VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3.
 Ecologici: 58. * 2.1. 59. * 2.2. 60. 2.3. 61. 2.4
 Funzionali: 62. * 3.1. 63. * 3.2. 64. 3.3 art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI DI RISPETTO	n. scheda	43
	2. Per sponde fiumi, torrenti e sorgenti	FR.S	
	Per viabilità	FR.V	
	Per ambiti cimiteriali, depuratori, elettrodotti e gasdotti	FR.C	FR.E
3. Documenti di P.R.G.:	Tav.n. 3, 4, 5	Norme di Attuazione	Art. 42 pag. 178



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area: quota agricolo

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: ----
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.:---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: * h: Attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità

 17. COMPATIBILE: * sv: Servizi per verde pubblico
* sp: Servizi per parcheggi pubblici
* r: Residenza: esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

<input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost	<input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb.
<input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria	<input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione	<input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb.
<input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons.	<input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione	
<input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A	<input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t.	<input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato
<input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B	<input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> 35. Allineamenti
<input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C	<input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione	<input type="checkbox"/> 36. Facciate
<input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo	<input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " -
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.
 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist.
 45. Superficie residenziale alloggi: ----
 46. Distanze da fabbricati: esist.
 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
* Luogo * Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. * 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. * 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art 16 N.d.A

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI**
 2. Per attrezzature tecnologiche
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3, 4**

n. scheda **44**

Norme di Attuazione **Art. 43** pag. 185

FT

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **19.518**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.:---- 12. Totale ab.: ----
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: * g: Servizi ed attrezzature pubbliche di enti o privati di interesse pubblico generale
* s: Servizi di interesse locale

 17. COMPATIBILE: * r: Residenza: strettamente necessaria alla custodia o sorveglianza o per l'esercizio dell' attività

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria * 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A * 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B * 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C * 30. Nuova costruzione 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 60
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. **ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:**
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
 49. **CARATTERI FUNZIONALI**
 Edifici abitativi: * unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario terziario Aree tipologicamente complementari
 50. **CARATTERI FORMALI E MATERIALI**
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -> mq ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
 Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI	n. scheda	45
	2. Viabilità e relative pertinenze	Strade	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3, 4, 5	Norme di Attuazione	Art. 44 pag. 188



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell'Area:	qt. agr. impr.
---------------------------------------	----------------

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ---	11. Prevista ab.:---
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ---	14. Prevista mc.: ---
		12. Totale ab.: ---
		15. Totale mc.: ---

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: * : Servizi per viabilità pubblica
 :
 :
 17. COMPATIBILE: :

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | confermata allo stato in atto | <input type="checkbox"/> |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | “ | <input type="checkbox"/> |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: | 43. Piani fuori terra ammissibili: ----- | |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- ----- | 45. Superficie residenziale alloggi: ----- | |
| 46. Distanze da fabbricati: ----- | 47. Distanza dai confini: ----- | |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 confermato allo stato in atto compatibile con le preesistenze * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: unifamiliari bifamiliari plurifamiliari att. direzionali * servizi pubbl. Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: primario secondario * terziario Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 Luogo Preesistenze ed intorno Prog. storico Prog. urbano Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -; mq ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. 1.1. 56. 1.2. 57. 1.3. 58. 1.4
 Ecologici: 59. * 2.1. 60. * 2.2. 61. 2.3. 62. 2.4
 Funzionali: 63. * 3.1. 64. * 3.2. 65. * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

D.P.R. 26.04.93 n. 147 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme
 Varianti di nuovo tracciato e nuovi tracciati: all'interno delle fasce di rispetto previste v. 2.1.1. c.
 Aree a normativa particolare: