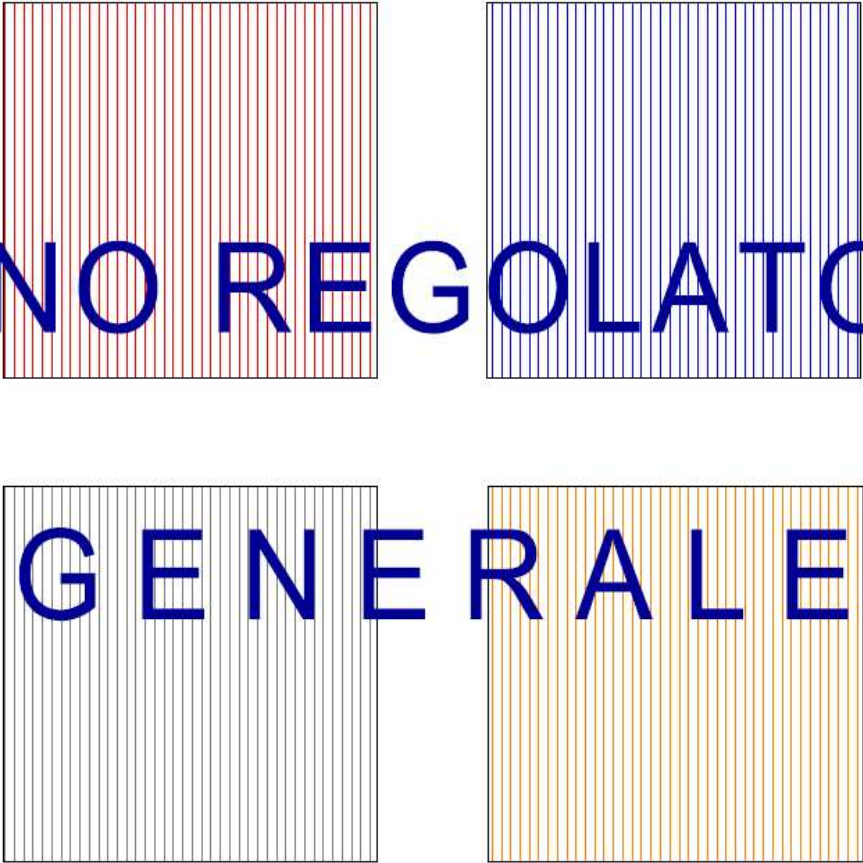


COMUNE DI CARAGLIO



PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 1

AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ART 17 DELLA L.R.56/77

Adozione PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE: D.C.C.N.15 DEL 22/5/2022

Adozione PROGETTO PRELIMINARE: D.C.C.N.2 DEL 3/1/2024

SCHEDE DELLE AREE

Responsabile del procedimento
geom. Bruno Pellegrino

Segretario comunale
Dott.sa Lorella Ghibaudo

Sindaco
Sig.ra Paola Falco

Arch. Raffaella Gambino
Dott. Stefano Assone
Arch. Elena Appiano
Dott. geol. Marco Innocenti
Dott. For. Sara Piani
Ing. Franco Bertellino
Coll. Arch. M Zocco

Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

N.B. . Le modifiche apportate dalla Proposta tecnica di Progetto Preliminare alle norme e tabelle di zona del PRG vigente:

- con **carattere azzurro grassetto** per le parti aggiunte;
- con ~~carattere barrato~~ per le parti stralciate.

Le modifiche apportate dal Progetto Preliminare alle norme e tabelle della Proposta tecnica di Progetto preliminare a seguito delle osservazioni:

- con **carattere rosso grassetto** per le parti aggiunte;
- con ~~carattere barrato rosso~~ per le parti stralciate.

Le modifiche apportate dalla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo alle norme e tabelle del Progetto Preliminare a seguito delle presenti osservazioni:

- con **carattere verde grassetto** per le parti aggiunte;
- con ~~carattere barrato verde~~ per le parti stralciate.

Le schede modificate o integrate sono le seguenti

modifica:

- RE scheda 3 aggiornamenti numerici
- RC p.c. scheda 05
- RN12 scheda 17
- RN16 scheda 21
- RN18 scheda 23 eliminata
- RN19 scheda 24
- ~~RN24 scheda 28bis~~
- RN25 scheda 28ter
- RN26 scheda 28quater eliminata con Progetto Preliminare
- RF scheda 29
- S scheda 30 aggiornamenti numerici
- PE scheda 31
- PC scheda 32
- PR scheda 33 eliminata con Progetto Preliminare
- PN scheda 34/1
- PT scheda 35
- TA scheda 36
- H scheda 39 aggiornamenti numerici
- FAU/FAG scheda 42 aggiornamenti numerici

integrazione:

- RC p.c. scheda 05/12
- RC p.c. scheda 05/13
- PC scheda 32/1
- PN scheda 34/2
- PN scheda 34/3

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

n. scheda 01

2. Di Interesse Ambientale e Storico

Centro Storico

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 6**

Norme di Attuazione

Art. 25 pag. 60**RS**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. --

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **67.212**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 79.250

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:10. Esistente ab.: **1.057**11. Prevista ab.: **- 176**12. Totale ab.: **881****Consistenza fabbricativa:**13. Esistente mc.: **79.250**14. Prevista mc.: **----**15. Totale mc.: **79.250****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi☐ td ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ s: Servizi di interesse pubblico: Servizi verde, gioco, sport; ;☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att. artigianali di prod. piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)

☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 34. Intervento coordinato☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 29. Sopraelevazione☐ 35. Allineamenti☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 30. Nuova costruzione☐ 36. Facciate☐ 24. Completamento insediativo☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 37. Luogo

Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav. n. 6

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

confermata allo stato in atto

☐

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

"

☐

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

"

☐

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

"

☐

42. Altezza massima fuori terra ammissibile:v.tav.n. 6

43. Piani fuori terra ammissibili: v.tav.n. 6

44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. - v.tav.n. 6

45. Superficie residenziale alloggi: ...---

46. Distanze da fabbricati: esist.

47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari☐ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ servizi pubbl.☐ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -- mq.

52. Perimetrazione di Zona di Recupero: *

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: 3.3 P.d.R.

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

..... interventi ammessi art. 25 – 2.2 - 13

..... assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 25 - 2.4.2. (Q8/Q27)

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Di Carattere Ambientale e Documentario
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 02

Norme di Attuazione **Art. 26** pag. 81

RA

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): A 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. --
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **82.807**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 35.357 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **471** 11. Prevista ab.: **- 78** 12. Totale ab.: **393**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **35.357** 14. Prevista mc.: **----** 15. Totale mc.: **35.357**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ * s ☐ * g : Servizi di interesse pubblico: Servizi verde, gioco, sport; ;
☐ * td ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ * 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ * 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ * 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ * 33. Riquilificazione formale amb.
☐ * 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ * 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ * 29. Sopraelevazione ☐ * 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ * 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ * 37. Luogo
 Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.13

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto ☐ *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " ☐ *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " ☐ -
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " ☐ *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ...---
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ * confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ * Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ * Uso tipologie tradizionali ☐ * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ * 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ * 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

..... assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 26 - 2.4.2. (Q8/Q27)
 Aree a normativa particolare: 02RA07, 02RA17 Palazzo del Fucile.....

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 03
 2. Esistenti
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 27** pag. 91

RE

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq **904.354**
895036

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **707.396** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: **8.391** 11. Prevista ab.: **445+100** 12. Totale ab.: **8.936**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: **689.104** 14. Prevista mc.: **9.000** 15. Totale mc.: **707.396**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% ☐ r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 40% ☐ td ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riquilificazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica SUE ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. esist.
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es.
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq.
 52. Perimetrazione di Zona di Recupero: -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.5
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Sostituzione vedasi norme C2. Dotazione area: densità fondiaria mc./mq. 0,60 (mc. 9.000) vedasi norme C9. Aree a normativa particolare: 05RE16 permesso di costruire convenzionato esistente. 02RE02: 02RE09: 07RE09: Piano di Recupero. Le aree: 03RE08-09-10, 08RE01-02-03-04-05-06, 11RE01 non potranno essere oggetto di ampliamenti se non per completamenti in lotti interclusi o per aggregazioni in contiguità ad altre aree RE limitrofe. Per la zona 03RE10 gli accessi dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Provinciale. Per l'area 10RE03 è previsto, sul lotto individuato in cartografia con asterisco, un volume aggiuntivo pari a mc. 400. Le aree 06RE18 e 06RE19 sono da considerare sature. In tali aree non sono ammessi gli ampliamenti volumetrici di cui al punto C-44.

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	04
	2. Completamento		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1, 4.2, 5	Norme di Attuazione	Art. 28 pag. 97

RC

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. 47.739

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. 47.739

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: 354 12. Totale ab.: 354
 Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: 29.243 15. Totale mc.: 29.243

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
☐ * td ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ * 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ * 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ * 19. Manutenzione straordinaria ☐ * 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ * 27. Demolizione con sostituzione
☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ * 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 02RC01; 07RC02/03 D.C.C. n.27 del 30.06.94,02RCP01 in perequazione con 05SIP02
 05RC04 mc./mq. 0,83; 06RC02 mc. 754; 07RC07 mc. 2.930 07RC10 mc. 3.091,56; 10RC01/03 mc./mq. 0,60 ..06RC01 mc./mq. 1,49
 ammessi interventi secondo parere Soprintendenza; per la volumetria da realizzare in zona 07RC05 si richiama quanto concesso in sede di S.U.E.; 10RC08
 mc. 600 e si applicano le norme dell'art. 28 comma 4.4 delle Norme di Attuazione. Aree normative 06RC06, 06RC07,06RC08 si applicano le norme art.28
 c.2.3 e 3 con oneri di urbanizzazione assolti e non più esigibili dal Comune anche decorsi i termini di validità degli strumenti attuativi.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

n. scheda 04/01

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1,3.2**Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97**RC**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.750**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 100

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **2.732**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: **21**12. Totale ab.: **21****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: **1.875**15. Totale mc.: **1.875****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

☐ pi☐ pas☐ pam☐ pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riquilificazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. ----

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,50

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ unifamiliari☐ bifamiliari☐ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ servizi pubbl.☐ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. -

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

n. scheda 05

2. Completamento

permesso conv.

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

Norme di Attuazione

Art. 28 pag. 97

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **47.044-48.344**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **66.009**
67.309

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc.

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: 494 12. Totale ab 494

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: 42.246 15. Totale mc.: 42.246

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70%

☐ * r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ * s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio

☐ * td☐ * tc☐ * tr☐ * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

☐ pi☐ pas☐ pam☐ * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ * 18. Manutenzione ordinaria☐ * 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ * 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ * 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ * 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ * 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualificazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella

mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq 44.505

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq 6.854

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

-

54. Convenzionamento:

*

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Le aree: 02RC02, 02RC03, 02RC04, 04RC03, 04RC04, 04RC06/07, 04RC08, 04RC09, **04RC11vs1**, 05RC01, 05RC02, 05RC03, 05RC04, 05RC05, 05RC06, 07RC09, 09RC01, 09RC03, 10RC01, 10RC02, 10RC03, 10RC04, , 11RC02, 11RC03, sono subordinate a permesso di costruire convenzionato. Aree a normativa particolare: 07RC06 mc. 2.930; sul lotto identificato con * dell'area 07RC07 è ammesso un volume aggiuntivo di mc. 562, la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione. Per le aree 05RC03 ed 05RC04 l'altezza massima ammissibile fuori terra è limitata a ml. 8,50. Alle aree: 02RC02, 05RC03 ed 05RC04 si applicano le norme dell'art. 28 comma 4.4 delle Norme di Attuazione.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

n. scheda 05/01

09RC01 permesso conv.Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97**RC**
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.322**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **1.651**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc.

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: **7**12. Totale ab.: **7****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: **660**15. Totale mc.: **660****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ *

r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ *

s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

☐ *

td

☐ *

tc

☐ *

tr

☐ *

tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

☐

pi

☐

pas

☐

pam

☐ *

pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ *

g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ * 18. Manutenzione ordinaria☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ * 32. Ricomposizione volum. amb.☐ * 19. Manutenzione straordinaria☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ * 27. Demolizione con sostituzione☐ 34. Intervento coordinato☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 35. Allineamenti☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 29. Sopraelevazione☐ 36. Facciate☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ * 30. Nuova costruzione☐ 37. Luogo☐ * 24. Completamento insediativo☐ 31. Ristrutturazione urbanistica**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,40

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella

mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq 329

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

-

54. Convenzionamento:

*

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

n. scheda 05/02

10RC04 permesso conv.Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97**RC**
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **7.802**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **10.272**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc.

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: **68**12. Totale ab.: **68****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: **6.163**15. Totale mc.: **6.163****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO**

16. COERENTE: 70%

☐ *

r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ *

s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

☐ *

td

☐ *

tc

☐ *

tr

☐ *

tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

☐ pi☐ pas☐ pam☐ *

pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ *

g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ * 18. Manutenzione ordinaria☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ * 32. Ricomposizione volum. amb.☐ * 19. Manutenzione straordinaria☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ * 27. Demolizione con sostituzione☐ 34. Intervento coordinato☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 35. Allineamenti☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 29. Sopraelevazione☐ 36. Facciate☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ * 30. Nuova costruzione☐ 37. Luogo☐ * 24. Completamento insediativo☐ 31. Ristrutturazione urbanistica**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella

mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq 2.818

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 372

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: *

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

n. scheda 05/03

10RC05 permesso conv.Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97**RC**
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **944**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva %

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **1.267**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: **8**12. Totale ab.: **8****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: **760**15. Totale mc.: **760****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

☐ pi☐ pas☐ pam☒ pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☒ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☒ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☒ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☒ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☒ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☒ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☒ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☒ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella

mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☒ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☒ unifamiliari ☐ bifamiliari☒ plurifamiliari☒ att. direzionali☐ servizi pubbl.☒ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☒ terziario☒ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq 235

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 89

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: *

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☒ 3.1. 64. ☒ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5**

n. scheda 05/04

10RC06 permesso conv.Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 97**RC**
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **840**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **1.312**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc.

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: **9**12. Totale ab.: **9****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: **787**15. Totale mc.: **787****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ *☐ r:☐ s☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:☐ g:

Residenza di tipo generale :

Servizi di interesse pubblico locale:

☐ *☐ tr☐ tg:☐ pal:☐ g:

Usi abitativi

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

17. COMPATIBILE: 30%

☐ pi☐ pas☐ pam☐ *☐ pal:☐ g:**I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO**☐ * 18. Manutenzione ordinaria☐ * 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ * 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ * 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ * 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ * 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella

mc./mq. ----

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini:

m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mq 202

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 270

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

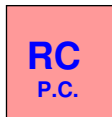
54. Convenzionamento: *

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' **1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/ 05**
 2. Completamento **11RC02vp9** permesso
 conv.
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1, 5** Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 99



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **5.120**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 65

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **7.840**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 3.276 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.: **36** 12. Totale ab.: **36**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: **3.276** 15. Totale mc.: **3.276**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% ☐ * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
☐ * td ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ * 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ * 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ * 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualificazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ * 27. Demolizione con sostituzione
☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ * 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 Parte confermata 11RC02 mc./mq. 0,46 11RC02vp9 mc./mq. 0,42
 Nell'area 11RC05 ampliamento con PCC, comprendente area 11SPvp9 di mq.623, mc. 1.760
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: vedi norme e tabella mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq 2.720
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 0
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Le aree:02RC02, 02RC03, 02RC04, 03RC01, 04RC03, 04RC04, 04RC06/07, 04RC08, 04RC09, 05RC01, 05RC02, 05RC03, 05RC04, 05RC05, 05RC06, 07RC09, 09RC03, 10RC01, 10RC02, 10RC03, 10RC04, 11RC02, 11RC03, , sono subordinate a permesso di costruire convenzionato. Aree a normativa particolare: 07RC06 mc. 2.930

GENERALITA'

1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Completamento

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4**

n. scheda 05/06

06RC09vp10 permesso conv.Norme di Attuazione **Art. 28** c.6**RC**
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.471**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 100

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **3.471**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: **53**12. Totale ab.: **53**

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: **4.810**15. Totale mc.: **4.810**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70%

☐ * r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ * s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

☐ * td☐ * tc☐ * tr☐ * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative

17. COMPATIBILE: 30%

☐ pi☐ pas☐ pam☐ * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ * 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ * 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 1,39

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. -

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,50

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

☐ * unifamiliari☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:

art. 5 *: punto a)-

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq. 1075

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

-

54. Convenzionamento:

*

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ * 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Assolvimento di tutti gli impegni pregressi previsti dalle convenzioni PEC 06RN01 e 06RN02 di cui rep. n. 425 racc. 274 del 7 giugno 2012 e rep. n. 366 racc. 230 del 9 maggio 2012, alle condizioni che seguono:

a) cessione contestuale delle aree necessarie per il tratto viario di collegamento (individuato in tav 4.1 con asterisco) tra la via Camposanto e la strada Provinciale 179, quale perequazione dell'area a standard prevista pari a 630 mq (06SV08), già eccedente rispetto al fabbisogno minimo di legge e così disponibile quale superficie fondiaria. Tale fabbisogno minimo per l'area 06RC09vp10 è stato assolto e realizzato in sede di previgente PEC 06RN01 e 06RN02.

b) possibilità di regolamentare lo scomputo dal contributo straordinario per l'incremento volumetrico (378+1100 mc) delle opere urbanizzative, quali ad esempio la realizzazione del tratto stradale individuato;

c) assolvimento degli oneri di urbanizzazione dei PEC 06RN01 e 06RN02 alle presenti condizioni, i quali non saranno più esigibili dal Comune anche decorsi i termini di validità degli strumenti attuativi.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5**

n. scheda 05/07

09RC06VP11Norme di Attuazione **Art. 28****RC**
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.680**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **2.104**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.262

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **14**12. Totale ab.: **14****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **1.262**15. Totale mc.: **1.262****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrez. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I- PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualificazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,79

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

☐ unifamiliari☐ bifamiliari☐ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ servizi pubbl.☐ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. 424

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq.

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

54. Convenzionamento: *

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5**

n. scheda 05/08

09RC07VP11Norme di Attuazione **Art. 28****RC**
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.640**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **2.053**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.232

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **14**12. Totale ab.: **14****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **1.232**15. Totale mc.: **1.232****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I- PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,84

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari☐ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ servizi pubbl.☐ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. 413

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq.

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

54. Convenzionamento: *

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/09**
 2. Nuovo Impianto **07 RC11VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.299**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **67**

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **3.066**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2.759** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **30** 12. Totale ab.: **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.759** 15. Totale mc.: **2.759**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ * td ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,80**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **1,20**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**
 43. Piani fuori terra ammissibili: **3**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ * Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. **767**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. --
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/10**
 2. Nuovo Impianto **07 RC12VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.239**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **67**

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **2.984**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 2.387 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **27** 12. Totale ab.: **30**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **2.680** 15. Totale mc.: **2.680**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ * td ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,80
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,20
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ * Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 745
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. --
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**n. scheda **05/11****03 RC02VP11**Norme di Attuazione **Art. 28****RC**
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.645**6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **72**4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **5.115**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **4.152**

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: **45**12. Totale ab.: **45****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **4.092**15. Totale mc.: **4.092****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio

17. COMPATIBILE: 30%

☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☒ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☒ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,80

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 1,12

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ---

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

☒ unifamiliari☐ bifamiliari☒ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ servizi pubbl.☒ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☒ terziario☒ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☒ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☒ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. **910**52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **560**

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

54. Convenzionamento: *

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☒ 3.1. 64. ☒ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per l'area 03RC02, il muro in pietra esistente non potrà essere interessato da nuove aperture per consentire l'accesso all'area

Sono ammessi 800 mc aggiuntivi la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione.....

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **05/12**
 2. Nuovo Impianto **11RC08vs1**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 28**

RC
P.C.

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1630**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **1950**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): me. **1170** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: 11. Prevista ab.: **13** 12. Totale ab.: **13**

Consistenza fabbricativa: 13. Esistente me.: 14. Prevista me.: **1170** 15. Totale me.: **1170**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Pareggi

17. COMPATIBILE: 30% ☐ td ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. piec. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,60**
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. **0,72**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **40**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq.
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili: **1+** mansardato
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi:
 46. Distanze da fabbricati: m. **10,00** o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 ☐ mq. **320**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **---**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo:
 54. Convenzionamento: ☐

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15-N.d.A.
 Geologici: 66. ☐ art. 16-N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-realizzazione dell'area a servizi 11SP03vs1 con accessibilità dalla v. Vallera Soprana mediante la viabilità privata esistente a nord del lotto,
 -allineamento dell'edificazione con orientamento parallelo rispetto all'insediamento localizzato a sud ovest dell'area, senza rimodellazione delle quote del terreno,
 -preferenziale accorpamento dei volumi ammessi in una soluzione a corpo di fabbrica unico o modulare collegato, escludendo soluzioni dispersive, con h massima 7,5 su 2 piani f.t.,
 -individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare mediante fascia

~~ecotonale arborata con filari e arbustiva perimetrale lati sud-est e sud-ovest di profondità non inferiore a m.15 con funzione di ridefinizione del margine verso aree agricole oppure mediante opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana con interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.~~

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**n. scheda 05/13
02RC06vs1RC
P.C.

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**Norme di Attuazione **Art. 28**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1270**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **1470**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **1176**

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **13**12. Totale ab.: **13**

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **1176**15. Totale mc.: **1176****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

|* r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

|* s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

|* td

|* tc

|* tr

|* tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

|* pi

|* pas

|* pam

|* pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

|* g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

| 18. Manutenzione ordinaria

| 19. Manutenzione straordinaria

| 20. Restauro e risanamento cons.

| 21. Ristrutturazione ed. tipo A

| 22. Ristrutturazione ed. tipo B

| 23. Ristrutturazione ed. tipo C

| 24. Completamento insediativo

| 25. Demolizione senza ric. o sost

| 26. Demolizione con ricostruzione

| 27. Demolizione con sostituzione

| 28. Ampliamento planimetrico f.t.

| 29. Sopraelevazione

|* 30. Nuova costruzione

| 31. Ristrutturazione urbanistica

| 32. Ricomposizione volum. amb.

| 33. Riqualficazione formale amb.

| 34. Intervento coordinato

| 35. Allineamenti

| 36. Facciate

|* 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. **0,80**

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. **0,92**

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: **40**

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili:

1+ mansardato

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi:

-

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona:

m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

| confermato allo stato in atto

| compatibile con le preesistenze

|* conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: |* unifamiliari

|* bifamiliari

|* plurifamiliari

|* att. direzionali

|* servizi pubbl.

|* Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

| primario

| secondario

|* terziario

|* Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

|* Luogo

| Preesistenze ed intorno

| Prog. storico

|* Prog. urbano

| Uso tipologie tradizionali

| Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:

art. 5 *: mq. **200**

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

54. Convenzionamento:

*-

VINCOLI

Culturali: 55. | 1.1. 56. | 1.2. 57. | 1.3. 58. | 1.4

Ecologici: 59. | 2.1. 60. | 2.2. 61. | 2.3. 62. | 2.4

Funzionali: 63. |* 3.1. 64. |* 3.2. 65. | 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-ampliamento della via Vecchia di Cuneo nella misura di 1 m lungo tutto il fronte con modalità da concordare con Ufficio tecnico,

-trattamento a verde delle superfici libere private,

-realizzazione del servizio 02SP08vs1 esclusivamente a parcheggio con superfici drenanti,

-accesso all'area a parcheggio consentito esclusivamente dalla Via Vecchia di Cuneo.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 06

02 RN 01Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102**RN1**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.572**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 59

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **4.378**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 3.502

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **39**12. Totale ab.: **39****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **3.502**15. Totale mc.: **3.502****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☒ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riquilificazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☒ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,80

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 1,36

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☒ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☒ unifamiliari☒ bifamiliari☒ plurifamiliari☒ att. direzionali☒ servizi pubbl.☒ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☒ terziario☒ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☒ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☒ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. 1.262

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 544

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☒ 3.1. 64. ☒ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Sull'area è ammessa una volumetria aggiuntiva pari a mc.340 la cui corrispondente quota di aree per servizi pubblici può essere oggetto di monetizzazione in alternativa alla dismissione.

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 07

03 RN 01Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102**RN2**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.775**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 42

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **4.553**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 2.731

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **...30**12. Totale ab.: **30****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **2.731**15. Totale mc.: **2.731****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ * r:
☐ * s

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ * td☐ * tc☐ * tr☐ * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☒ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualificazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☒ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 1,32

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ---

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

45. Superficie residenziale alloggi: -

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☒ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☒ unifamiliari☐ bifamiliari☒ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ servizi pubbl.☒ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☒ terziario☒ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☒ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico☒ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. **1.263**52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **515**

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☒ 3.1. 64. ☒ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 09

03 RN 03/05Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102**RN4**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **8.713**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: %

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **14.833**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc.

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ...

13112. Totale ab.: **131****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **11.795**15. Totale mc.: **11.795****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio

17. COMPATIBILE: 30%

☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrez. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☒ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☒ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,80

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 1,38

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ---

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

45. Superficie residenziale alloggi: -

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☒ unifamiliari☐ bifamiliari☐ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ servizi pubbl.☐ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☒ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☒ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. 3.451

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 2.522

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☒ 3.1. 64. ☒ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

n. scheda 13

2. Nuovo Impianto

04 RN 01/03

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102**RN8**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **9.071**6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **62**4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **14.622**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8.773

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **97**12. Totale ab.: **97**

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **8.773**15. Totale mc.: **8.773****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ * r:
☐ * s

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ * td☐ * tc☐ * tr☐ * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ * 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ * 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,97

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ * Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq. 3.437

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 2.114

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

n. scheda 14

2. Nuovo Impianto

04 RN 043. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102**RN9**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1.047**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 33

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **3.131**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.879

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **21**12. Totale ab.: **21****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **1.879**15. Totale mc.: **1.879****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ * r:
☐ * s

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ * td☐ * tc☐ * tr☐ * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ * 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ * 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 1,79

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ * Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq. 1.797

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 287

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

n. scheda 15

2. Nuovo Impianto

04 RN 053. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102**RN10**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.849**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 63

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **6.009**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 3.605

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **40**12. Totale ab.: **40****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **3.605**15. Totale mc.: **3.605****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ * r:
☐ * s

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ * td☐ * tc☐ * tr☐ * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ * 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ * 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,60

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,95

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 3

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ * Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq. 1.825

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 335

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *

54. Convenzionamento: -

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 16
 2. Nuovo Impianto **04 RN 06/07**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN11

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **-9.774**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **77**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **12.589**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **7.553** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... **84** 12. Totale ab.: **84**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: **7.553** 15. Totale mc.: **7.553**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% ☐ r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ td ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20: esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,77
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:art. 5 *: mq.2.100
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **705**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

n. scheda 17

2. Nuovo Impianto

**05RN01,05RN05VP11,05RN02,
05RN04,05RN03,05RN06vs1****RN12**3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C

5. Superficie fondiaria edificabile: mq. 38111 **48.890**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

% 43

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq.74.308 .
79300**Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**7. Volume (4x6x38): mc. ~~52.015~~ **52.002**

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... 578

12. Totale ab.: 578

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: ~~52.015~~ **52.002**15. Totale mc.: ~~52.015~~ **52.002****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ s

Servizi di interesse pubblico locale:

15% di edilizia pubblica di tipo agevolata e sovvenzionata di cui alla L. 865/71, con servizi; Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggio

17. COMPATIBILE: 30%

☐ td☐ tc☐ tr☐ tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

☐ pi☐ pas☐ pam☐ pal:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative. Attività prod. sett. secondario di tipo:

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☒ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☒ 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,70

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. ~~1,34~~ **1,02**

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili:

3 e 2

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona:

m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

☒ unifamiliari☐ bifamiliari☒ plurifamiliari☒ att. direzionali☒ servizi pubbl.☒ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☒ terziario☒ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☒ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☒ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:

art. 5 * mc. ~~29016~~**22.750**

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq. **6418****5650**

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

*

54. Convenzionamento:

-

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☒ 3.1. 64. ☒ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

All'interno delle aree 05RN01/05, la quantità edilizia pubblica, di tipo agevolata e sovvenzionata di cui alla L. 865/71, è prevista nel 15% del volume realizzabile con il P.E.C...

Aree a normativa particolare:

-possibilità di cessione anticipata e slegata dalla presentazione del PEC, della porzione in proprietà delle aree dei servizi 05SI01, 05SP04 e 05SC02 per la formazione del nuovo plesso scolastico nella misura di ~~16.235~~ **16.394** mq (di cui al f.34 m.431,435,437 e 438), da dismettere nei tempi definiti dalla Convenzione apposita, e da considerare quale anticipazione in acconto rispetto agli standard dovuti in funzione della volumetria prevista. **Le restanti aree a servizi verranno cedute in concorrenza dell'avanzamento degli interventi.**

-capacità edificatoria dell'area di cessione per la scuola da considerare eccedente rispetto ai volumi assentiti dalla presente scheda RN12 e stimata ai sensi dell'art.31 per le destinazioni previste.

-la variante allo strumento attuativo relativa al recepimento delle modifiche intercorse all'area 05RN06vs1 dovrà essere obbligatoriamente oggetto di Verifica di assoggettabilità alla VAS e, ove del caso, a procedimento di VAS.

-prescrizioni specifiche per l'area 05RN06vs1:

-attuazione dell'area solo a completamento avvenuto delle altre aree previste in scheda

-numero piani f.t. 2

-organizzazione dei volumi edilizi orientata al massimo compattamento, con utilizzo di volumi semplici e scarsamente articolati,

-cessione aree per realizzazione collegamenti viabilistici tra v. Bernezzo , v. S Pellico e v.CLN, realizzazione del tratto tra v. CLN e area 05RN05

-accessibilità veicolare dalla nuova viabilità a sud e dall'area a servizi ad ovest, con contenimento della viabilità interna entro il 10% della SF,

-rispetto delle prescrizioni di cui all'art .45 delle NTA,

-formazione di fascia di mitigazione ecotonale arboreo-arbustiva lungo i limiti sud ed est dell'area di profondità non inferiore ai m.10, con densità arborea pari a 1 albero/50 mq su progetto di specifica professionalità, nel rispetto delle indicazioni dell'art 45,

-compensazioni ambientali per la sola 05RN06vs1 nella misura del 100% della SF da realizzare mediante formazione di fasce filtro arbustive e boscate in corrispondenza dell'area FR1 posta a sud della viabilità del SUE e/o habitat fluviali con recupero e qualificazione delle aree necessarie all'interno delle 'aree di reperimento per le compensazioni' poste lungo il t. Grana, fino alla concorrenza della superficie richiesta, anche con soluzioni discontinue, sempre su progetto di specifica professionalità, ed in concerto con le eventuali esigenze di fruizione concordate con l'amministrazione. Tali aree sono da definire attraverso il SUE e da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in quota parte in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

-copertura del 100% del fabbisogno energetico complessivo mediante FER -fonti energetiche rinnovabili.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 21
06 RN 03/04vs1
 Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN16

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~5317~~ **5000**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 63

4. Superficie
 Territoriale
 dell' Area : mq **8413**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ~~5048~~ **5138** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ~~5657~~ 12. Totale a ~~5657~~
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc. ~~5048~~ **5138** 15. Totale mc. ~~5048~~ **5138**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% ☐ * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ * td ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 35. Allineamenti
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 36. Facciate
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. Nuova costruzione ☐ * 37. Luogo
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ~~0,94~~ **1,02**
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ * Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq. ~~2365~~ **1580**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 926
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-possibilità di operare con due PdCC nel rispetto delle indicazioni cartografiche di superficie non inferiore a 4000 mq senza alcuna modifica delle indicazioni di Piano. Con SUE unico sono ammesse modifiche alla distribuzione spaziale nel rispetto dell'assetto della viabilità e delle quantità dei servizi.

GENERALITA'	1. INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	n. scheda	23
	2. Nuovo Impianto		07 RN 03
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 29 pag. 102

RN18

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. 5.411

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile
con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 31

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. 14.973

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 9.393 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.

Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ... 11. Prevista ab.: ... 104 12. Totale ab.: 104

Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ... 14. Prevista mc.: 9.393 15. Totale mc.: 9.393

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30% ☐ * td ☐ * te ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrez. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. piec. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualificazione formale amb.
20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione ☐
21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,627
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,735
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq.
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi: ...
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ * Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - * mq. 7.733
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.829
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: *

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Gli innesti sulle strade principali potranno essere al massimo due di cui uno su Via 1° Maggio, che dovrà essere regolamentato consentendo lo stesso solo con svolta a destra obbligatoria, mentre l'accesso all'area potrà avvenire solo dalla direzione proveniente dal centro di Caraglio, ed eventualmente un altro su Via Busca con accesso all'area solo con svolta a destra. La viabilità interna, le quantità di aree per servizi e la loro ubicazione sono vincolanti.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda 24
2. Nuovo Impianto **07 RN 04-05vs1/06**
3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102

RN19

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~6015~~ **3.070**
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: ~~-----~~ **% 64**

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. ~~8.350~~ **3.850**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ~~5.010~~ **2.310** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... ~~56~~ **26** 12. Totale ab.: ~~56~~ **26**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mc.: ~~5.010~~ **2.310** 15. Totale mc.: ~~5.010~~ **2.310**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ * r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ * s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
17. COMPATIBILE: 30% ☐ * td ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ * 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,60
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ~~0,91~~ **0,75**
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -- 45. Superficie residenziale alloggi: -
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ * Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * : mq. ~~4.525~~ **650**
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. ~~1.600~~ **565**
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento:

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-l'accessibilità sulla via Matteotti utilizzerà i sedimi esistenti mediante adeguamenti contenuti, dovrà essere definita in sede i SUE mediante formazione di inerocio con innesto adeguatamente ampio e concordato con uffici tecnici, in funzione anche dell'innesto di v. Sette Martiri. La viabilità interna, le quantità di aree per servizi e la loro ubicazione sono vincolanti; l'accesso su Via 1° Maggio non è consentito fintanto che non esista concretamente una strada di circonvallazione che scarichi il traffico non locale dalla strada in questione, il tratto di strada alternativa (peraltro già previsto nella Variante) dovrà essere compreso nel perimetro del S.U.E. fino al confine con l'area 07RC09 e/o comunque realizzato a carico dei proponenti il S.U.E.
-e' ammessa, nel rispetto di quanto sopra, l'attuazione dell'area mediante tre **due** comparti autonomi di dimensione non inferiore ai 1250 mq da realizzare sempre mediante S.U.E.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda 28

07 RN 08Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 102**RN23**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.100**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **4.050**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 1.000

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **11**12. Totale ab.: **11****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **1.000**15. Totale mc.: **1.000****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ * r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ * s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ * td☐ * tc☐ * tr☐ * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ * 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ * 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,25

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 0,48

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 40

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

☐ * unifamiliari☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ * Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ * Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 1.970

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

*

54. Convenzionamento:

-

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Realizzazione di area a verde pubblico, con formazione di viale pedonale, piantumato lungo l'asse di v. Matteotti, con eliminazione del parcheggio attuale e risistemazione a verde delle aree; accessibilità privata esclusivamente dalla v. Sette martiri, standard a parcheggio da reperire in corrispondenza dell'accesso veicolare; edificazione su allineamenti esistenti lungo v. Matteotti. Opere di mitigazione con formazione di fascia arboreo-arbustiva sul perimetro sud ed ovest dell'area RN, su progetto di specifica professionalità, di profondità non inferiore a m 10 a geometria non rigida.. Il corretto inserimento dei volumi edilizi dovrà essere verificato mediante adeguate simulazioni progettuali in sede di Commissione Locale del Paesaggio.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **28bis**
 2. Nuovo Impianto **06 RN 05vs1**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 29**

RN24

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **1320**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **1860**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): me. 1116 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
 Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: 11. Prevista ab.: ... **12** 12. Totale ab.: **12**
 Consistenza fabbricativa: 13. Esistente me.: 14. Prevista me.: **1116** 15. Totale me.: **1116**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% |* r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
 |* s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Pareggi
 17. COMPATIBILE: 30% |* td |* tc |* tr |* tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 |* pi |* pas |* pam |* pal: Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.
 |* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale. Att.artigianali di prod. piec. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria 25. Demolizione senza ric. o sost 32. Ricomposizione volum. amb.
 19. Manutenzione straordinaria 26. Demolizione con ricostruzione 33. Riqualificazione formale amb.
 20. Restauro e risanamento cons. 27. Demolizione con sostituzione
 21. Ristrutturazione ed. tipo A 28. Ampliamento planimetrico f.t. 34. Intervento coordinato
 22. Ristrutturazione ed. tipo B 29. Sopraelevazione 35. Allineamenti
 23. Ristrutturazione ed. tipo C 30. Nuova costruzione 36. Facciate
 24. Completamento insediativo 31. Ristrutturazione urbanistica 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: me./mq. 0,60
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: me./mq. 0,84
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 40
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq.
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 43. Piani fuori terra ammissibili: 1 + mansardato
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi:
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 | confermato allo stato in atto | compatibile con le preesistenze |* conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: |* unifamiliari |* bifamiliari |* plurifamiliari |* att. direzionali |* servizi pubbl. |* Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: | primario | secondario |* terziario |* Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 |* Luogo | Preesistenze ed intorno | Prog. storico |* Prog. urbano | Uso tipologie tradizionali | Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5-*; mq. **530**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. ---
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
 54. Convenzionamento: ---

VINCOLI

Culturali: 55. | 1.1. 56. | 1.2. 57. | 1.3. 58. | 1.4
 Ecologici: 59. | 2.1. 60. | 2.2. 61. | 2.3. 62. | 2.4
 Funzionali: 63. |* 3.1. 64. |* 3.2. 65. | 3.3. art. 15-N.d.A.
 Geologici: 66. |* art. 16-N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-realizzazione di parte della viabilità di raccordo tra la v. Ritanolo e la zona produttiva;
 -realizzazione dell'area a servizi 06SV09vs1 mediante formazione di fascia filtro densamente arborata nella parte a sud, non diversamente rilocalizzabile
 -individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**n. scheda **28ter**
06 RN 07/06vs1

2. Nuovo Impianto

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**Norme di Attuazione **Art. 29****RN25**

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **2585**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **4470**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **2680**

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: --

11. Prevista ab.: ... **30**12. Totale ab.: **30**

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: --

14. Prevista mc.: **2680**15. Totale mc.: **2680****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

☐ * r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

☐ * s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi

17. COMPATIBILE: 30%

☐ * td☐ * tc☐ * tr☐ * tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

☐ pi☐ pas☐ pam☐ * pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

☐ * g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 34. Intervento coordinato☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 29. Sopraelevazione☐ 35. Allineamenti☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ * 30. Nuova costruzione☐ 36. Facciate☐ 24. Completamento insediativo☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ * 37. Luogo**C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA**

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mc./mq. **0,60**

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. **1,03**

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: **40**

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ---

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: 1+ mansardato

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

☐ * unifamiliari☐ * bifamiliari☐ * plurifamiliari☐ * att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ * terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ * Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ * Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali**CONDIZIONI**51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. **750**

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

*

54. Convenzionamento:

-

VINCOLICulturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI**-realizzazione di parte della viabilità di raccordo tra la v. Ritanolo e la via Vecchia del Borgo.**~~realizzazione dell'area a servizi 06SV10sv1 mediante formazione di fascia filtro densamente arborata nella parte a sud non diversamente rilocalizzabile~~**-individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perfluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.**

GENERALITA' - INSEDIAMENTI RESIDENZIALIn. scheda **28quater**

2. Nuovo Impianto

06 RN 06vs13. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**Norme di Attuazione **Art. 29****RN26****CAPACITA' INSEDIATIVA**Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4671**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territorialedell' Area : mq. **7290****Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:**7. Volume (4x6x38): me. **4374**

8. Suolo occupato (4x6x40): mq.

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.:

11. Prevista ab.: ... **49**12. Totale ab.: **49****Consistenza fabbricativa:**

13. Esistente me.:

14. Prevista me.: **4374**15. Totale me.: **4374****D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO**

16. COERENTE: 70%

|* r:

Residenza di tipo generale :

Usi abitativi

|* s

Servizi di interesse pubblico locale:

Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Pareggi

17. COMPATIBILE: 30%

|* td

|* tc

|* tr

|* tg:

Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:

Att. direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative.

|* pi

|* pas

|* pam

|* pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

Att. artigianali di prod. piec. loc. e di servizio compatibili (v:norme)

|* g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

18. Manutenzione ordinaria

25. Demolizione senza ric. o sost

32. Ricomposizione volum. amb.

19. Manutenzione straordinaria

26. Demolizione con ricostruzione

33. Riqualificazione formale amb.

20. Restauro e risanamento cons.

27. Demolizione con sostituzione

21. Ristrutturazione ed. tipo A

28. Ampliamento planimetrico f.t.

34. Intervento coordinato

22. Ristrutturazione ed. tipo B

29. Sopraelevazione

35. Allineamenti

23. Ristrutturazione ed. tipo C

30. Nuova costruzione

36. Facciate

24. Completamento insediativo

31. Ristrutturazione urbanistica

37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

me./mq. **0,60**

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

me./mq. **0,93**

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: **40**

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq.

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00**43. Piani fuori terra ammissibili: **1 + mansardato**

44. Ampliamento volumetrico ammesso:

45. Superficie residenziale alloggi:

46. Distanze da fabbricati: m. **10,00** o aderenza.47. Distanza dai confini zona: m. **5,00****Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO**

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

| confermato allo stato in atto

| compatibile con le preesistenze

|* conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi:

|* unifamiliari

|* bifamiliari

|* plurifamiliari

|* att. direzionali

|* servizi pubbl.

|* Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

|* primario

|* secondario

|* terziario

|* Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

|* Luogo

| Preesistenze ed intorno

| Prog. storico

|* Prog. urbano

| Uso tipologie tradizionali

| Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -*: mq. **2144**

52. Dotazione spazi infrastrutturali:

viabilità: mq. **475**

53. Strumento Urbanistico Esecutivo:

|*

54. Convenzionamento:

VINCOLI

Culturali: 55. | 1.1. 56. | 1.2. 57. | 1.3. 58. | 1.4

Ecologici: 59. | 2.1. 60. | 2.2. 61. | 2.3. 62. | 2.4

Funzionali: 63. |* 3.1. 64. |* 3.2. 65. | 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. |* art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI~~realizzazione dell'ampliamento della via Ritanolo fino alla concorrenza con la nuova viabilità a sud;~~~~realizzazione dell'area a servizi 06SV08vs1 mediante formazione di fascia filtro densamente arborata nella parte a sud, non diversamente rilocalizzabile~~~~individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.~~

GENERALITA' 1. **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** n. scheda **29**
 2. Nuclei Frazionali
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2** Norme di Attuazione **Art. 30**

RF

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): B 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **18.374 19167**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 10

4. Superficie Territoriale dell' Area : mq. **189.047 191672**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. **30.817 33237** 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: Quota RE 11. Prevista ab.: Quota RE 12. Totale ab.: Quota RE
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: Quota RE 14. Prevista mc.: Quota RE 15. Totale mc.: Quota RE

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% ☐ r: Residenza di tipo generale : Usi abitativi
☐ s: Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
☐ he: Attività agricole. esistenti
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 Att.artigianali di prod. picc. loc. e di servizio compatibili (v:norme)
☐ td ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario e direz. di tipo:
 direzionali e commerciali di vicinato; esercizi pubbl., attrezz. ricettive e ricreative
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50
 43. Piani fuori terra ammissibili: 2
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00 o aderenza

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

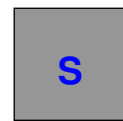
VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 11RF08

GENERALITA' 1. **SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE** n. scheda 30
 2. Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, parcheggi **SI SC SV SVP SP**
 Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari **SAs SAt**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5** Norme di Attuazione **Art. 31** pag. 115



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): S 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile
 con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie S mq. ~~349.278~~ **365818**
 Territoriale SAs mq. ~~403.023~~ **103987**
 dell' Area : SAt mq. **14.015**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. --- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. --- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: --- 12. Totale ab.: ---
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: --- 15. Totale mc.: ---

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: ☐ * s Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde, gioco, sport; Parcheggi
 Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
 17. COMPATIBILE: ☐ * r: Residenza : Usi di custodia

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ * 18. Manutenzione ordinaria ☐ * 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ * 19. Manutenzione straordinaria ☐ * 26. Demolizione con ricostruzione ☐ * 33. Riqualificazione formale amb.
☐ * 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ * 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ * 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ * 24. Completamento insediativo ☐ * 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mq./mq. SV 1,00, SI SC 3,00
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ---
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ * Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * privati
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ * 1.3. 58. ☐ * 1.4
 Ecologici: 59. ☐ * 2.1. 60. ☐ * 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ * 2.5
 Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 05SIP02, 07SIP01 perequazione

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	n. scheda	31
	2. Esistenti		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1, 4.2, 5	Norme di Attuazione	Art. 32 pag. 120

PE

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~30.303~~ **35490**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 9,5

4. Superficie
Territoriale mq
dell' Area : ~~318.981~~
373579

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 140.680	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: (P)	11. Prevista ab.: 42
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mq.: 140.680	12. Totale ab.: (P) 42
		14. Prevista mq.: 15.151 17745
		15. Totale mq.: 155.831 158425

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. **COERENTE:** 60 ~~70~~% ☐ * pi ☐ * pas ☐ * pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
- ☐ * r: Residenza di tipo:
☐ * td: Attività amministrative e direzionali connesse
☐ * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
17. **COMPATIBILE:** 40 ~~30~~% ☐ * td ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario di tipo:
direzionali e commerciali di vicinato o art. 20; pubblici esercizi
- ☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- ☐ * 18. Manutenzione ordinaria ☐ * 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
- ☐ * 19. Manutenzione straordinaria ☐ * 26. **Demolizione con ricostruzione** ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
- ☐ * 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
- ☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ * 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
- ☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ * 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
- ☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ * 30. **Nuova costruzione** ☐ 36. Facciate
- ☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: ampliamento 50% superfici utili lorde esistenti mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: ~~8,00~~ **10,00**
43. Piani fuori terra ammissibili: -
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----
45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 190 n. 2/az.
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ * compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
- Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ * secondario ☐ * terziario < mq.400 ☐ * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *; mq. 6.256
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
- Ecologici: 59. ☐ * 2.2. 60. ☐ * 2.3. 61. ☐ * 2.4. 62. ☐ * 2.5
- Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per aree 08PE01 e 08PE02 v. Q13 Per l'area 10PE01 v. Q14, Per l'area 12PE07 v. Q15

Aree a normativa particolare: **altezze fino a 12 m per 10PE01, 06PE01vs1, 06PE02vs1**

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	n. scheda	32
	2. Di riordino e di completamento		
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione	Art. 33

PC

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **103.635 82988**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 43

4. Superficie Territoriale mq. dell' Area : **241.012 192996**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| 7. Volume (4x6x38): mc. ---- | 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 47.813 | 9. Orizzontam. Prat.f.t (4x6x41): mq.: -- |
| Capacità insediativa res.: | 10. Esistente ab.: (P) | 11. Prevista ab.: (P) 42 |
| Consistenza fabbricativa: | 13. Esistente mq.: 55.672 | 12. Totale ab.: (P) 42 |
| | | 14. Prevista mq.: 51.817 41494 |
| | | 15. Totale mq.: 107.489 97166 |

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% ☐ * pi ☐ * pas ☐ * pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
- ☐ * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
- ☐ * td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
- ☐ * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
17. COMPATIBILE: 40% ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: direzionali connesse e commerciali di vicinato extra alimentare o art. 20; pubblici esercizi connesse; bar mense;
- ☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
- ☐ * s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ * 18. Manutenzione ordinaria | ☐ * 25. Demolizione senza ric. o sost | ☐ 32. Ricomposizione volum. amb. |
| ☐ * 19. Manutenzione straordinaria | ☐ * 26. Demolizione con ricostruzione | ☐ 33. Riqualficazione formale amb. |
| ☐ 20. Restauro e risanamento cons. | ☐ 27. Demolizione con sostituzione | |
| ☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A | ☐ * 28. Ampliamento planimetrico f.t. | ☐ 34. Intervento coordinato |
| ☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B | ☐ * 29. Sopraelevazione | ☐ 35. Allineamenti |
| ☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C | ☐ * 30. Nuova costruzione | ☐ 36. Facciate |
| ☐ * 24. Completamento insediativo | ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica | ☐ 37. Luogo |

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | |
|--|---|
| 38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: | mc./mq. ---- |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | mc./mq. ---- |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | %: 50 |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | mq./mq. ---- |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00 | |
| 43. Piani fuori terra ammissibili: - | |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----- | 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.) |
| 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. | 47. Distanza dai confini: m. 5,00 |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
- ☐ confermato allo stato in atto ☐ * compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
- Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
- Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ * secondario ☐ * terziario < mq.400 ☐ * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
- ☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

- | | |
|--|----------------------------|
| 51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: | art. 5 *; mq 23.259 |
| 52. Dotazione spazi infrastrutturali: | viabilità: mq. 13.269 |
| 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: | - |
| 54. Convenzionamento: | - |

VINCOLI

- Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
- Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
- Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
- Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per area 08PC02 v. Q13 **Art 33** : per area 04PC01/A v. Q14 **a**, area 04PC02 e 04PC01 v. Q15, area 12PC07vsl v.Q16, area 04PC01b e 04PC02 v.Q17

Aree a normativa particolare: 12PC01 : D4

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**
 2. Nuovo Impianto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1**

n. scheda **32/1**
06PC02vs1

Norme di Attuazione **Art. 33 28**

PC

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): C 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **13375**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **29.600**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: -- 11. Prevista ab.: ... 12. Totale ab.:
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: -- 14. Prevista mq.: **6687** 15. Totale mq.: **6687**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% ☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
☐ r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
☐ td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
☐ sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 40% ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario di tipo:
direzionali connesse e commerciali di vicinato extra alimentare o art. 20; pubblici esercizi connesse; bar mense;
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
☐ s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq.
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **50**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: **2**
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --
 45. Superficie residenziale alloggi: -
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini zona: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario < mq ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. **8.130**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **7.730**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: **SUE *-**
 54. Convenzionamento:

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-realizzazione di viabilità perimetrale di raccordo tra la SP422 e la v. Ritanolo, con dotazione di filare arboreo lungo il lato est e sud,
 -possibilità di intervento congiunto con l'area 06PE01vs1, senza variante di piano, con formazione di strumento attuativo unico che potrà coinvolgere non meno del 50% della 06PE01vs1 e che rispetterà le relative differenti indicazioni di zona e di scheda,
 -realizzazione dell'area a servizi 06SA03vs1 con parcheggio dotato di arboratura a maglia regolare ed adeguatamente densa in funzione dello stallo dei mezzi pesanti e fascia a verde arborata perimetrale (lato nord, lato ovest), non diversamente localizzabile,
 - distanza di m. 30 dalla strada a nord di collegamento tra via Ritanolo e via Vecchia del Borgo per la localizzazione di impianti e/o funzioni ad impatto acustico potenzialmente critico con verifica di impatto acustico,

~~-realizzazione di fascia verde arborata nella parte destinata a FAG a nord del comparto con analoghe caratteristiche lungo la nuova viabilità a nord del comparto produttivo,~~
~~-individuazione di quota pari al 70% della Superficie fondiaria in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.~~
~~-copertura del 100% del fabbisogno energetico complessivo mediante FER -fonti energetiche rinnovabili.~~

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **33**
 2. Con presenza di Impianti a Rischio di Incidente Rilevante
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 34** pag. 130

PR

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **14.418**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile
 con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **26**

4. Superficie
 Territoriale dell' Area:
 mq. **42.932**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. **24.339** 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.:
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **42** 12. Totale ab.: (P) **42**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: **17.130** 14. Prevista mq.: **7.209** 15. Totale mq.: **24.339**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 60% |* pi |* pas |* pam |* pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 industriale, artigianale, artigianale di prod. piccolo locale e di servizio
 |* r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
 |* td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
 |* sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 40% |* te |* tr |* tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso; bar-mense connesse
 |* g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
 |* s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

* 18. Manutenzione ordinaria	* 25. Demolizione senza ric. o sost	* 32. Ricomposizione volum. amb.
* 19. Manutenzione straordinaria	* 26. Demolizione con ricostruzione	* 33. Riquadrificazione formale amb.
* 20. Restauro e risanamento cons.	* 27. Demolizione con sostituzione	
* 21. Ristrutturazione ed. tipo A	* 28. Ampliamento planimetrico f.t.	* 34. Intervento coordinato
* 22. Ristrutturazione ed. tipo B	* 29. Sopraelevazione	* 35. Allineamenti
* 23. Ristrutturazione ed. tipo C	* 30. Nuova costruzione	* 36. Facciate
* 24. Completamento insediativo	* 31. Ristrutturazione urbanistica	* 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq.
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq.
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **50**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq.
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: **10,00** 43. Piani fuori terra ammissibili:
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. **150 n. 1/az. (v.)**
 46. Distanze da fabbricati: m. **10,00** o aderenza. 47. Distanza dai confini: m. **5,00**

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
 |* confermato allo stato in atto |* compatibile con le preesistenze |* conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: |* unifamiliari |* bifamiliari |* plurifamiliari |* att. direzionali |* servizi pubbl. |* Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: |* primario |* secondario |* terziario |* Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
 |* Luogo |* Preesistenze ed intorno |* Prog. storico |* Prog. urbano |* Uso tipologie tradizionali |* Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 |* mq. **4.876**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **1.724**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * parte
 54. Convenzionamento:

VINCOLI

Culturali: 55. |* 1.1. 56. |* 1.2. 57. |* 1.3. 58. |* 1.4
 Ecologici: 59. |* 2.1. 60. |* 2.2. 61. |* 2.4. 62. |* 2.5
 Funzionali: 63. |* 3.1. 64. |* 3.2. 65. |* 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. |* art. 16 N.d.A.

~~PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI~~

~~*Elaborato tecnico di riferimento Tav. 9 e Categorie territoriali punto 2.0.1.*~~ Nuove insediamento, modifica o proroga v. D6
~~Aggiornamenti v. Q12 Aree produttive v. 3.6 ... Aree a normativa particolare: 08PR03: P.E.C. Misure progettuali
protettive anche per 08SA01-02-03-04-08PR01-03 e 08FTDC~~

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **34**
 2. Di nuovo impianto. **12PN07 permesso di costruire convenzionato**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.2** Norme di Attuazione **Art. 35** pag. 137

PN

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **9.092**

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. **14.724**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **34** 12. Totale ab.: (P) **34**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: 15. Totale mq.:

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% ☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
☐ r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
☐ td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
☐ sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
☐ s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: % **50**
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5*:mq **15.794**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **19.458**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
S.U.E.(12PN07)
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 12PN07
 St: 14.724 mq; viabilità: 1.040 mq; Standard: 4.592 mq (il 31,18% della St).

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 34/1
 2. Di nuovo impianti **12PN10vs1, 12PN11vs1 VP11, 12PN06VP11**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.2** Norme di Attuazione **Art. 35**

PN

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~31.790~~ **19.870**
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: ~~%~~ **80**

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. ~~42.780~~ **33.300**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ~~88.966/14.817~~ **2850** 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **8** 12. Totale ab.: (P) **8**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: ~~15.895~~ **9.935** 15. Totale mq.: ~~15.895~~ **9.935**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 industriale, artigianale, artigianale di prod. piccolo locale e di servizio
☐ r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
☐ td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
☐ sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
☐ s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 50
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. ~~8.090~~ **8.900**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. ~~2.900~~ **4.520**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E.
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

-lo strumento potrà essere attuato per comparti di dimensione non inferiore a **6 7000** mq che dovranno garantire: il rispetto del disegno di

piano, l'accessibilità dalla SP422 e dalla strada Tetto Capalla, alle condizioni concordate con gli uffici competenti, la cessione/assoggettamento delle aree a servizi previste per la quota di edificabilità consentita, la completa fattibilità degli interventi **per l'area 12TA01vs1** sulle restanti aree.

-la dimensione **e l'assetto dell'innesto nella SP422, proposto con della** rotonda, dovrà essere concordato **a** con l'Ufficio Tecnico Provinciale,

- **solo** in caso di strumento unitario potranno essere proposte modifiche di assetto che non incidano sulle quantità delle aree a servizi e sulla localizzazione dell'accesso alla SP422 e sul raccordo con ~~la Strada~~ **le strade** Tetto Capalla **e Prata,**

-**il volume esistente in 12PN10vs1 potrà essere recuperato o sostituito nei limiti dell'indice di occupazione fondiaria massima fuori** terra ammissibile e nel rispetto delle altre norme di piano,

-**gli accessi alle aree 12PN10vs1/12PN11vs1 sono ammessi esclusivamente dalla v. Tetto Capalla e dalla bretella di collegamento con** la v. Prata. Non sono ammessi accessi dalla v. Prata e dalla SP422,

-la bretella di collegamento verrà realizzata sui sedimi in parte esistenti e già compromessi e prevederà il contestuale utilizzo a senso unico della v.Prata dalla SP422,

-verifica preventiva delle soluzioni da adottare tecniche per lo smaltimento dei reflui ai fini della tutela della falda da operare in accordo con comune e con gli enti con competenze ambientali ai fini della successiva autorizzazione,

~~In entrambi i casi precedenti~~ **-realizzazione** ~~deve essere prevista~~ lungo tutto il perimetro ~~est ovest~~ verso le aree agricole **di** una fascia di mitigazione ecotonale arboreo-arbustiva continua **con filari alberati a cortina di altezza e consistenza volumetrica adeguata**, di profondità non inferiore a m.10 e comunque per una quota non inferiore al 15% della ST, la cui sagoma potrà avere anche geometrie variabili, da definire su progetto di specifica professionalità in coerenza con il contesto ambientale.

~~-individuazione di una quota pari alla Superficie fondiaria ed alla viabilità dedotte le aree a servizi SA, SV e le fasce di mitigazione di cui sopra, in opere di compensazione ambientale da realizzare in parte nell'area 12SV01vs1 con formazione di area di forestazione ed in parte in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.~~

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda **34/2**
 2. Di nuovo impianto **12PN02vs1**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.2** Norme di Attuazione **Art. 35**

PN

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4630**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie Territoriale dell' Area: mq. **6100**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 88.966/14.817 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
 Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **2** 12. Totale ab.: (P) **2**
 Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: ---- 14. Prevista mq.: **2315** 15. Totale mq.: **2315**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70% ☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
 industriale, artigianale, artigianale di prod. piccolo locale e di servizio
☐ r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
☐ td: Attività amministrative e direzionali connesse con aziende
☐ sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 30% ☐ tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connesso, merci ingombranti; bar ristoranti
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.
☐ s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: **50**
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq **1387**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq-
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *** S.U.E.**
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- accessibilità all'area da SP422 con le modalità concordate con l'Ufficio Tecnico Provinciale,
 - realizzazione di fascia arborata, di cui al servizio 12SA03vs1, in fregio alla SP422 con formazione di tracciato ciclopedonale in sede propria da concordare con Amministrazione nel quadro della rete comunale,

-formazione di una fascia di mitigazione ecotonale arboreo-arbustiva continua, di profondità non inferiore a m.5 per una quota comunque non inferiore al 10% della ST, la cui sagoma potrà avere anche geometrie variabili, entrambe da definire su progetto di specifica professionalità in coerenza con il contesto ambientale.

-individuazione di una quota pari alla Superficie fondiaria dedotte le aree a servizi SV e le fasce di mitigazione di cui sopra, in opere di compensazione ambientale da realizzare in aree demaniali lungo la fascia del t. Grana mediante interventi di qualificazione degli ambienti perifluviali per la formazione di nuovi habitat e/o per la formazione di spazi per il verde fruibile, da definire da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree potranno essere monetizzate in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale.

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n.scheda **34/3**
 2. Di riordino e di completamento **12PN09vs1, 12PN08vs1**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 4.1** Norme di Attuazione **Art. 33**

PN

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **15.250**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva:

4. Superficie
Territoriale mq.
dell' Area : **19.450**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---	8. Suolo occupato (4x6x40):	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: (P)	11. Prevista ab.:
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mq.:	14. Prevista mq.: 7.625
		12. Totale ab.:
		15. Totale mq. 7.625

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: **70 60%** ☐ * pi ☐ * pas ☐ * pam ☐ * pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
industriale, artigianale, artigianale di pord. piccolo locale e di servizio
☐ * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
☐ * td: Attività amministrative e direzionali connesse con le aziende
☐ * sa: Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: **30 40%** ☐ * tc ☐ * tr ☐ * tg: Att. prod. sett. terziario di tipo:
direzionali connesse e commerciali di vicinato extra alimentare o art. 20; pubblici esercizi connesse; bar mense;
☐ * g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale
☐ * s: Servizi pubblici di interesse locale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria	☐ * 25. Demolizione senza ric. o sost	☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria	☐ 26. Demolizione con ricostruzione	☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons.	☐ 27. Demolizione con sostituzione	
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A	☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.	☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B	☐ 29. Sopraelevazione	☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C	☐ * 30. Nuova costruzione	☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo	☐ 31. Ristrutturazione urbanistica	☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. ---
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq. ---
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	%: 5070
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ---
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00-12,00	
43. Piani fuori terra ammissibili:	-
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----	45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az. (v.)
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ * secondario ☐ * terziario < mq.400 ☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZION

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 : mq **2.500**
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. **1.750**
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: - *
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ * 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ * 2.4
 Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- il SUE verrà attuato in unica soluzione ~~potrà essere attuato per parti la cui dimensione minima non deve essere inferiore ai 4000mq;~~
 - la distanza minima dalla v. Bernezzo non sarà inferiore ai m.10,
 -l'attuazione del SUE è condizionata alla preliminare demolizione del fabbricato esistente sull'area 12PN09vs1 lungo la v. Bernezzo ed alla sdemanializzazione della viabilità comunale ormai rettificata anch'essa ricadente nell'area 12PN09vs1,

-l'accessibilità avverrà ~~esclusivamente~~ dalla v. Bernezzo e dalla strada per Vallerà ~~per entrambe le aree,~~
~~-l'area FR e l'area relativa alla strada per Vallerà non concorrono alla determinazione della Superficie territoriale ai fini di Ut e Uf.~~
 L'area FR1 ~~non può essere utilizzata per le trasformazioni, ma~~ è funzionale alla definizione delle aree di compensazione,
 -i servizi potranno essere realizzati interamente in fregio alla v. Bernezzo ~~o in parte nell'area 12PN09vs1 e 12PN08vs1.~~ Nel tratto lungo la viabilità per Vallerà saranno previsti in quota parte a verde ed in parte a parcheggio da definire in sede di SUE. La parte a verde prevederà, in analogia con le aree FR1, la formazione di fascia ecotonale arboreo-arbustiva di profondità rapportata alla dimensione dello standard, su progetto di specifica professionalità, nel rispetto delle indicazioni dell'art 45,
 - formazione di tracciato ciclopeditone in sede propria, da concordare con Amministrazione nel quadro della rete comunale, e da realizzare nell'ambito dei servizi previsti lungo il fronte della v. Bernezzo, con qualificazione contestuale dell'affaccio sulla via,
 -individuazione di una quota pari alla 70% Superficie fondiaria dedotte le aree a servizi dell'area 12PN09vs1, ~~12PN08vs1~~, in opere di compensazione ambientale da realizzare in parte nell'area individuata con la sigla FR1 sul fronte ovest del comparto mediante interventi di forestazione, ed in parte nelle 'aree di reperimento per le compensazioni' poste lungo il t. Grana, anche con soluzioni discontinue, su progetto di specifica professionalità, ed in concerto con le eventuali esigenze di fruizione concordate con l'amministrazione. Tali aree sono da convenzionare in accordo con comune ed enti di gestione dell'ambito fluviale. Le aree ~~verranno definite in sede convenzionale potranno essere monetizzate in quota parte~~ in applicazione del 'Regolamento per la gestione delle compensazioni', che sarà redatto in seguito all'entrata in vigore della presente Variante Strutturale,
 -verifica preventiva delle soluzioni tecniche da adottare per lo smaltimento dei reflui ai fini della tutela della falda da operare in accordo con comune e con gli enti con competenze ambientali ai fini della successiva autorizzazione.

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 35
 2. Estrattive e di trasformazione
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.1, 3.2, 4.2** Norme di Attuazione **Art. 36** pag. 142

PT

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **19.860**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 4,6

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **536.790**
453.000
più area 12PT04: mq 69.852

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 5.708 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: --
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: (P) 11. Prevista ab.: (P) **42** 12. Totale ab.: (P) **42**
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mq.: 2.128 14. Prevista mq.: **2.979** 15. Totale mq.: **5.107**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 80% ☐ * pi ☐ * pe: Attività prod. sett. secondario di tipo:
industriale, artigianale, estrattive, lavorazione inerti, calcestruzzo, costruzioni stradali
☐ * td Attività amministrative e direzionali esistenti, connesse con aziende
☐ * sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali
 17. COMPATIBILE: 20% ☐ * tc ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: commercio di vicinato connessi;
☐ * r: Residenza di tipo: per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode
☐ * h: Attività agricole in parti non interessate dalla attività estrattiva, che non comportino rischi e trasformazioni all'assetto naturale

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ * 18. Manutenzione ordinaria ☐ * 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ * 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ * 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ * 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ * 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. ----
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: %: 15
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq/mq. ----
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
 43. Piani fuori terra ammissibili: -
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: ----
 45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
 47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ * att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ * secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq 9.514
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ * 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ * 2.1. 60. ☐ * 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ * 2.4
 Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare: 12PT01. area produttiva estrattiva di trasformazione;
 12 PT04 nuova cava in località Prata (vedi art. 36 commi 1 lett. B, commi 3.4 e 3.4bis delle NTA del PRGC di Caraglio), superficie territoriale e di escavazione: mq 69.852

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE**

n. scheda 36

2. Ricettive alberghiere

05 TA 01, 09TA01, 10TA01, 12TA01

3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1, 4.2, 5

Norme di Attuazione Art. 37 pag. 147

TA

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ~~950~~ 630

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 4

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. ~~21.053~~
20510

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. 24.000

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 19.486

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): ---

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: (T)

11. Prevista ab.: (T)

12. Totale ab.: (T)

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: 18.727

14. Prevista mc.: ~~630~~ 759 15. Totale mc.: ~~19357~~ 19.486

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ tg ☐ tc: Att. prod. sett. terziario di tipo: ricettive, ricreative, pubbl.esercizi, alberghi, res. turistico albergh.
☐ s: Servizi pubblici in genere;
☐ r: Residenza di tipo: uso custodia e sorveglianza;17. COMPATIBILE: 30% ☐ td ☐ tc: Attività amministrative e direzionali;
Attività commerciali di vicinato al servizio degli usi ammessi;
☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo:
artigianale di servizio per lo svago, il tempo libero e lo sport, connesse;
☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: mc./mq. 0,80
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: mc./mq. 1,00
40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile: %: 40
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: mq./mq. ---
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00
43. Piani fuori terra ammissibili: 3
44. Ampliamento volumetrico ammesso: ---
45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 2/az (v.)
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.
47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ alberghiera ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 * mq. ~~4.974~~
2600
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

GENERALITA'	1. AREE TURISTICHE E TERZIARIE	n. scheda 37
	2. Commerciali esistenti	04 TE 01
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 4.1	Norme di Attuazione Art. 38 pag. 152

TE

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **180**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % **2**

4. Superficie
Territoriale mq.
dell' Area : mq.

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ----	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 7.343	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: (T)	11. Prevista ab.: (T)
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mq.: 2.100	14. Prevista mq.: 90
		12. Totale ab.: (T)
		15. Totale mq.: 2.190

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: 70% ☐ tc ☐ tr : Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso o art. 20; ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.

☐ td Attività amministrative e direzionali esistenti connesse con le aziende

☐ sa Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: 30% ☐ pi ☐ pas ☐ pam ☐ pal: Attività prod. sett. secondario di tipo: artigianale di servizio di livello medio e piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose; per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode;

☐ r: Residenza di tipo:

☐ sc: Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;

☐ g: Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria	☐ 25. Demolizione senza ric. o sost	☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria	☐ 26. Demolizione con ricostruzione	☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons.	☐ 27. Demolizione con sostituzione	
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A	☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.	☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B	☐ 29. Sopraelevazione	☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C	☐ 30. Nuova costruzione	☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo	☐ 31. Ristrutturazione urbanistica	☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	mc./mq. 0,50
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	mc./mq.: ----
40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	%: 50
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	mq./mq. ----
42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00	43. Piani fuori terra ammissibili: -
44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----,	45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150 n. 1/az (v.)
46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.	47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ alberghiera ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. 3.992

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4

Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4

Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE E TERZIARIE**

n. scheda 38

2. Commerciali di nuovo impianto

05 TN 01

3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 5**Norme di Attuazione **Art. 39** pag. 156

TN

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.664**

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % 50

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **9.329**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ----

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. 2.332

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: (T)

11. Prevista ab.: (T)

12. Totale ab.: (T)

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mq.: ----

14. Prevista mq.: **2.332**15. Totale mq.: **2.332**

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE: 70%

☐ tc☐ tr

Att. prod. sett. terziario di tipo: commerciali dettaglio di vicinato e ingrosso, o art. 20; espositive, ricettive, pubbl. esercizi, bar, ristoranti, mense ed alberghi.

☐ td

Attività amministrative e direzionali;

☐ sa

Servizi e attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi e commerciali

17. COMPATIBILE: 30%

☐ pi☐ pas☐ pam☐ pal:

Attività prod. sett. secondario di tipo:

artigianale di servizio di livello medio e piccolo locale, non nocive non moleste né rumorose;

☐ r:

Residenza di tipo:

per il titolare dell'attività ammessa e/o per custode, o per chi deve obbligatoriamente risiedervi;

☐ sc:

Servizi e Attività di interesse comune socio culturale;

☐ g:

Servizi e Attività tecniche di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 34. Intervento coordinato☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 29. Sopraelevazione☐ 35. Allineamenti☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 30. Nuova costruzione☐ 36. Facciate☐ 24. Completamento insediativo☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mq./mq. 1,00

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq.: ----

40. Occupazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

%: 50

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 10,00

43. Piani fuori terra ammissibili: -

44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----

45. Superficie residenziale alloggi: mq. tot. 150/200 n. 1/2/az (v.)

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari☐ alberghiera☐ att. direzionali☐ servizi pubbl.☐ Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 *: mq. 4.665

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. 1.512

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *

54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

A4: addensamento commerciale urbano minore

Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE PRODUTTIVE	n. scheda 39
	2. Agricole	H – HI
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3.1, 3.2	Norme di Attuazione Art. 40 pag. 161

H

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): D 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale mq.
dell'Area : mq. **32.734.981**
32.836.111

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---	12. Totale ab.: 32
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: 32	11. Prevista ab.: ---	15. Totale mc.: ---
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ---	14. Prevista mc.: ---	

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: ☐ * h: Attività prod. sett. primario: agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate
☐ * r: Residenza: in funzione esclusiva della conduzione dei fondi
17. COMPATIBILE: ☐ * r: Residenza: esistente
☐ * s: Servizi pubblici
☐ * sa: Attrezzature funzionali agli insediamenti produttivi del settore primario
☐ * g: Impianti di interesse generale.

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ * 18. Manutenzione ordinaria | ☐ * 25. Demolizione senza ric. o sost | ☐ 32. Ricomposizione volum. amb. |
| ☐ * 19. Manutenzione straordinaria | ☐ * 26. Demolizione con ricostruzione | ☐ 33. Riqualficazione formale amb. |
| ☐ * 20. Restauro e risanamento cons. | ☐ 27. Demolizione con sostituzione | |
| ☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A | ☐ * 28. Ampliamento planimetrico f.t. | ☐ 34. Intervento coordinato |
| ☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B | ☐ * 29. Sopraelevazione | ☐ 35. Allineamenti |
| ☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C | ☐ * 30. Nuova costruzione | ☐ 36. Facciate |
| ☐ 24. Completamento insediativo | ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica | ☐ 37. Luogo |
- 26 28 29 30 esclusi in HI

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

- | | |
|--|---|
| 38. Consistenza fondiaria fuori terra confermata allo stato in atto: | residenza non rurale esistente ☐ * |
| 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: | mc./mq. 0,06 – 0,05 – 0,03 – 0,02 – 0,01 – 0,001 |
| 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: | %: 30 |
| 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: | mq./mq. ---- |
| 42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50 | 43. Piani fuori terra ammissibili: 2 |
| 44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% es. | 45. Superficie residenziale alloggi: mq. --- |
| 46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza. | 47. Distanza dai confini: m. 5,00 |

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ * bifamiliari ☐ * plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ * primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq. ... -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

- Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ * 1.3. 58. ☐ * 1.4
 Ecologici: 59. ☐ * 2.1. 60. ☐ * 2.2. 61. ☐ * 2.3. 62. ☐ * 2.4/5
 Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ * 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Distanze di rispetto viabilità vedasi art.21, 42 e 44 ... Distanze da allevamenti C4f ... Bassi fabbricati v. C11
 Aree a normativa particolare: ... Riutilizzo edifici ex produttivi (individuati) e rurali di abitazione abbandonati v. D6

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI	n. scheda	40
	2. Di tutela per interesse storico monumentale o naturalistico	FA.T.	
	Di tutela per interesse archeologico	FA.A	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. Tav.n. 3, 4	Norme di Attuazione	Art. 41 pag. 171



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
 6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. **97.427**

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. --- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. --- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: --- 11. Prevista ab.: ----- 12. Totale ab.: ---
Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: --- 14. Prevista mc.: --- 15. Totale mc.: ---

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: **FA.T.:** ☐ sv: Servizi per verde pubblico
☐ sc: Servizi di interesse comune
☐ r: Residenza: esistente (custodia compatibile)
☐ h: Attività prod. sett. primario: giardinaggio, forestale e colture specializzate
FA.A.: ☐ si: Attività archeologiche, scientifiche, didattiche
 17. COMPATIBILE: **FA.T.:** ☐ si: Servizi per l'istruzione
☐ tc ☐ td ☐ tr ☐ tg: Att. prod. sett. terziario di tipo: att. comm. di vicinato;
 attività direzionali, attività ricettive e pubblici esercizi bar e ristoranti, attività ricettive, ricreative;
FA.A.: ☐ e: Attività esistenti

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto ☐ *
 39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " ☐ *
 40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " ☐ *
 41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " ☐ *
 42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.
 44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist. 45. Superficie residenziale alloggi: -----
 46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ * confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti
 49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ * Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ * Aree tipologicamente complementari
 50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ * Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ * Uso tipologie tradizionali ☐ * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq -
 52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
 53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
 54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ * 1.1. 56. ☐ * 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
 Ecologici: 59. ☐ * 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
 Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.
 Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per l'area 06RC01 sono ammessi gli interventi di nuova costruzione secondo il parere successivamente rilasciato dalla Soprintendenza.....
 Aree a normativa particolare: 05FA.T01
 Aree a normativa particolare: FA:AI, A.AII, FA.AIII, Fa.AIV Soprintendenza Archeologica

GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI

n. scheda 41

2. Per pregio paesistico

FA.P.

Per ambiti naturalistici collinari

FA.N.

3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. Tav.n. 3, 4

Norme di Attuazione Art. 41 pag. 171

FAP
FAN

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): -

5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale mq**5.184.588**.
dell'Area :

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.: ----

12. Totale ab.: ----

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: ----

15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE:

FA.P.: ☐ h: Attività agricola che non modifichi lo stato dei luoghiFA.N.: ☐ hf: Attività agricola forestale di tutela

17. COMPATIBILE:

FA.P.: ☐ sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa☐ r: Residenza esistenteFA.N.: ☐ sv sc: Servizi per verde pubblico e di interesse comune senza fabbricazione fissa☐ r: Residenza esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria☐ 19. Manutenzione straordinaria☐ 20. Restauro e risanamento cons.☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost☐ 26. Demolizione con ricostruzione☐ 27. Demolizione con sostituzione☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ 29. Sopraelevazione☐ 30. Nuova costruzione☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

confermata allo stato in atto

☐ *

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

"

☐ *

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

"

☐ *

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

"

☐ *

42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.

43. Piani fuori terra ammissibili: esist.

44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist.

45. Superficie residenziale alloggi: -----

46. Distanze da fabbricati: esist.

47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ * confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari☐ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ * Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 - : mq -

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ * 1.1. 56. ☐ * 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Per il recupero igienico funzionale e formale dei fabbricati abitativi e di quelli al servizio delle aziende agricole in atto nelle aree FA.P e FA.N, v. Q16

Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI AMBIENTALI	n. scheda	42
	2. Per ambiti urbani e pedonali Giardini e verde privato	FA.U.	
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. Tav.n. 3, 4	FA.G.	
		Norme di Attuazione	Art. 41 pag. 171



CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ---
6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile
con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale
dell'Area mq **182.905**
216435

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---	8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---	9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ---
Capacità insediativa res.:	10. Esistente ab.: ---	11. Prevista ab.: -----
Consistenza fabbricativa:	13. Esistente mc.: ---	14. Prevista mc.: ---
		12. Totale ab.: ---
		15. Totale mc.: ---

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: **FA.U.:** Attività di relazione in ambiti pedonali, manifestazioni, mercatini ambulanti, attività ricreative all'aperto
FA.G.: [* h: Attività agricola di tipo giardinaggio, forestale e colture specializzate

17. COMPATIBILE: **FA.U.:** [* sv: Servizi per verde pubblico
[* sc: Servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa
FA.G.: [* e: Attività esistenti

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria	☐ 25. Demolizione senza ric. o sost	☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 19. Manutenzione straordinaria	☐ 26. Demolizione con ricostruzione	☐ 33. Riqualificazione formale amb.
☐ 20. Restauro e risanamento cons.	☐ 27. Demolizione con sostituzione	
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A	☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.	☐ 34. Intervento coordinato
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B	☐ 29. Sopraelevazione	☐ 35. Allineamenti
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C	☐ 30. Nuova costruzione	☐ 36. Facciate
☐ 24. Completamento insediativo	☐ 31. Ristrutturazione urbanistica	☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:	confermata allo stato in atto	☐ *
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:	FA.Gs: per bassi fabbricati in legno"	☐ -
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:	"	☐ *
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:	"	☐ *
42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist.	43. Piani fuori terra ammissibili: esist.	
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- esist.	45. Superficie residenziale alloggi: -----	
46. Distanze da fabbricati: esist.	47. Distanza dai confini: esist.	

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq -
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3.
Ecologici: 58. ☐ 2.1. 59. ☐ 2.2. 60. ☐ 2.3. 61. ☐ 2.4
Funzionali: 62. ☐ 3.1. 63. ☐ 3.2. 64. ☐ 3.3 art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

.....
.....
Aree a normativa particolare:

GENERALITA'	1. AREE FUNZIONALI DI RISPETTO	n. scheda	43
	2. Per sponde fiumi, torrenti e sorgenti	FR.S	
	Per viabilità	FR.V	
	Per ambiti cimiteriali, depuratori, elettrodotti e gasdotti	FR.C	FR.E
3.	Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3, 4, 5	Norme di Attuazione	Art. 42 pag. 178

FR

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale
dell' Area: quota agricolo

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ---- 8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ---- 9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----

Capacità insediativa res.: 10. Esistente ab.: ---- 11. Prevista ab.:---- 12. Totale ab.: ----

Consistenza fabbricativa: 13. Esistente mc.: ---- 14. Prevista mc.: ---- 15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: ☐ h: Attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità

17. COMPATIBILE: ☐ sv: Servizi per verde pubblico
☐ sp: Servizi per parcheggi pubblici
☐ r: Residenza: esistente

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ 18. Manutenzione ordinaria ☐ 25. Demolizione senza ric. o sost ☐ 32. Ricomposizione volum. amb.

☐ 19. Manutenzione straordinaria ☐ 26. Demolizione con ricostruzione ☐ 33. Riqualificazione formale amb.

☐ 20. Restauro e risanamento cons. ☐ 27. Demolizione con sostituzione

☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A ☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t. ☐ 34. Intervento coordinato

☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B ☐ 29. Sopraelevazione ☐ 35. Allineamenti

☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C ☐ 30. Nuova costruzione ☐ 36. Facciate

☐ 24. Completamento insediativo ☐ 31. Ristrutturazione urbanistica ☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto ☐ *

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " ☐ *

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " ☐ -

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " ☐ *

42. Altezza massima fuori terra ammissibile:esist. 43. Piani fuori terra ammissibili: esist.

44. Ampliamento volumetrico ammesso: 20% esist. 45. Superficie residenziale alloggi: ----

46. Distanze da fabbricati: esist. 47. Distanza dai confini: esist.

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:
☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI
 Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
 Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ terziario ☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI
☐ * Luogo ☐ * Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ * Uso tipologie tradizionali ☐ * Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq. ... -

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4

Ecologici: 59. ☐ 2.1. 60. ☐ 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4

Funzionali: 63. ☐ 3.1. 64. ☐ 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI

n. scheda 44

2. Per attrezzature tecnologiche

3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3, 4

Norme di Attuazione Art. 43 pag. 185

FT

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale
dell' Area : mq. 19.518

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ----

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.:----

12. Totale ab.: ----

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: ----

15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D' USO

16. COERENTE:

☐ * g:
☐ * s:Servizi ed attrezzature pubbliche di enti o privati di interesse pubblico generale
Servizi di interesse locale

17. COMPATIBILE:

☐ * r:Residenza: strettamente necessaria alla custodia o sorveglianza
o per l'esercizio dell' attività

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ * 18. Manutenzione ordinaria☐ * 19. Manutenzione straordinaria☐ * 20. Restauro e risanamento cons.☐ * 21. Ristrutturazione ed. tipo A☐ * 22. Ristrutturazione ed. tipo B☐ * 23. Ristrutturazione ed. tipo C☐ * 24. Completamento insediativo☐ * 25. Demolizione senza ric. o sost☐ * 26. Demolizione con ricostruzione☐ * 27. Demolizione con sostituzione☐ * 28. Ampliamento planimetrico f.t.☐ * 29. Sopraelevazione☐ * 30. Nuova costruzione☐ * 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.☐ 33. Riqualficazione formale amb.☐ 34. Intervento coordinato☐ 35. Allineamenti☐ 36. Facciate☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile:

mc./mq. 1,00

40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile:

%: 60

41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile:

mq./mq. ----

42. Altezza massima fuori terra ammissibile: 7,50

43. Piani fuori terra ammissibili: -

44. Ampliamento volumetrico ammesso: -----

45. Superficie residenziale alloggi: -

46. Distanze da fabbricati: m.10,00 o aderenza.

47. Distanza dai confini: m. 5,00

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto☐ compatibile con le preesistenze☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ * unifamiliari☐ bifamiliari☐ plurifamiliari☐ att. direzionali☐ * servizi pubbl.☐ * Aree tipologicamente complementari

Edifici per attività di settore:

☐ primario☐ secondario☐ terziario☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo☐ Preesistenze ed intorno☐ Prog. storico☐ Prog. urbano☐ Uso tipologie tradizionali☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -: mq. -

52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -

53. Strumento Urbanistico Esecutivo: *

54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4Ecologici: 59. ☐ * 2.1. 60. ☐ * 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ 3.3. art. 15 N.d.A.

Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

Aree a normativa particolare:

GENERALITA' 1. AREE FUNZIONALI

n. scheda 45

2. Viabilità e relative pertinenze

Strade

3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3, 4, 5

Norme di Attuazione Art. 44 pag. 188

FV

CAPACITA' INSEDIATIVA

Zona Territoriale omogenea (D.M.n.1444/68 art. 2): - 5. Superficie fondiaria edificabile: mq. ----

6. Presumibile consistenza massima di superficie territoriale dell'Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva, a capacità insediativa aggiuntiva: % --

4. Superficie
Territoriale
dell' Area: qt. agr. impr.

Consistenza territoriale aggiuntiva massima fuori terra ammissibile:

7. Volume (4x6x38): mc. ----

8. Suolo occupato (4x6x40): mq. ----

9. Orizzontam. Prat.f.t. (4x6x41): mq.: ----

Capacità insediativa res.:

10. Esistente ab.: ----

11. Prevista ab.:----

12. Totale ab.: ----

Consistenza fabbricativa:

13. Esistente mc.: ----

14. Prevista mc.: ----

15. Totale mc.: ----

D. PRESCRIZIONI DI DESTINAZIONE D'USO

16. COERENTE: ☐ * : Servizi per viabilità pubblica
☐ :
☐ :17. COMPATIBILE: ☐ :

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

☐ * 18. Manutenzione ordinaria
☐ * 19. Manutenzione straordinaria
☐ 20. Restauro e risanamento cons.
☐ 21. Ristrutturazione ed. tipo A
☐ 22. Ristrutturazione ed. tipo B
☐ 23. Ristrutturazione ed. tipo C
☐ 24. Completamento insediativo☐ 25. Demolizione senza ric. o sost
☐ 26. Demolizione con ricostruzione
☐ 27. Demolizione con sostituzione
☐ 28. Ampliamento planimetrico f.t.
☐ 29. Sopraelevazione
☐ 30. Nuova costruzione
☐ 31. Ristrutturazione urbanistica☐ 32. Ricomposizione volum. amb.
☐ 33. Riqualficazione formale amb.
☐ 34. Intervento coordinato
☐ 35. Allineamenti
☐ 36. Facciate
☐ 37. Luogo

C. PRESCRIZIONI DI CONSISTENZA QUANTITATIVA

38. Indice territoriale massimo di fabbricabilità fuori terra ammissibile: confermata allo stato in atto ☐ -
39. Densità fondiaria massima fuori terra ammissibile: " ☐ -
40. Occupazione fondiaria massima fuori terra ammissibile: " ☐ -
41. Utilizzazione territoriale massima fuori terra ammissibile: " ☐ -
42. Altezza massima fuori terra ammissibile:-----
43. Piani fuori terra ammissibili: -----
44. Ampliamento volumetrico ammesso: --- -----
45. Superficie residenziale alloggi: -----
46. Distanze da fabbricati: -----
47. Distanza dai confini: -----

Q. PRESCRIZIONI DI ASSETTO QUALITATIVO

48. ASSETTO QUALITATIVO COMPLESSIVO:

☐ confermato allo stato in atto ☐ compatibile con le preesistenze ☐ * conforme agli usi previsti

49. CARATTERI FUNZIONALI

Edifici abitativi: ☐ unifamiliari ☐ bifamiliari ☐ plurifamiliari ☐ att. direzionali ☐ * servizi pubbl. ☐ Aree tipologicamente complementari
Edifici per attività di settore: ☐ primario ☐ secondario ☐ * terziario ☐ Aree tipologicamente complementari

50. CARATTERI FORMALI E MATERIALI

☐ Luogo ☐ Preesistenze ed intorno ☐ Prog. storico ☐ Prog. urbano ☐ Uso tipologie tradizionali ☐ Uso materiali tradizionali

CONDIZIONI

51. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 5 -; mq. ... -
52. Dotazione spazi infrastrutturali: viabilità: mq. -
53. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
54. Convenzionamento: -

VINCOLI

Culturali: 55. ☐ 1.1. 56. ☐ 1.2. 57. ☐ 1.3. 58. ☐ 1.4
Ecologici: 59. ☐ * 2.1. 60. ☐ * 2.2. 61. ☐ 2.3. 62. ☐ 2.4
Funzionali: 63. ☐ * 3.1. 64. ☐ * 3.2. 65. ☐ * 3.3. art. 15 N.d.A.
Geologici: 66. * art. 16 N.d.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

D.P.R. 26.04.93 n. 147 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme
Varianti di nuovo tracciato e nuovi tracciati: all'interno delle fasce di rispetto previste v. 2.1.1. c.
Aree a normativa particolare: