

AREA : DI INTERESSE AMBIENTALE E DI RECUPERO
(NUCLEO STORICO)

SIGLA: R 1

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	123.600
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	----
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	193
4) ABITANTI PREVISTI	N.	41 (1)
5) ABITANTI TOTALI	N.	234

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE: Residenziale, direzionale, commerciale, ricettivo, artigianato di servizio. (2)
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali,artigianali non di servizio , agricole.
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, ampliamenti (3), Demolizione e ricostruzione (4)
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire
P.di R. /S.U.E
- 10) TIPOLOGIA : Esistente

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	attuale	(5) (6)
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	"	(5) (6)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	"	(5) (6)
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	esistente	(6)
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----	
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	esistente	(6)
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	"	(6)

NOTE:(1) Derivanti da interventi di recupero

(2) Vedi art. 28 N.d.A.

(3) Secondo le classi di intervento di cui all'art. 28 delle N.d.A,

(4) In ambiti cartograficamente individuati

(5) Vedi art. 28 e 44/2 per interventi su edifici in area S1 per istruzione del preobbligo ed adiacente S2 di interesse generale

(6) Ammessi incrementi del 20 % "una tantum" della superficie utile residenziale esistente (vedi art. 28 delle N.d.A,)

- Nella cartografia di PRG in scala 1.000 sono indicati i tipi di intervento ammessi.

AREA: DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO	SIGLA: R 2
--	------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	78.430
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	----
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	266
4) ABITANTI PREVISTI	N.	----
5) ABITANTI TOTALI	N.	266

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Residenziale, direzionale, commerciale , ricettivo, artigianato di servizio.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali, artigianali non di servizio agricole, supermercati, supermercati, ipermercati,centri commerciali e simili
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, ampliamenti.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire.
- 10) TIPOLOGIA : Esistente.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	attuale o 0,70 (1)
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	attuale o 25 % (1)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	esistente, 5,00 o aderenza (2)
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	esistente o 6,00
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	esistente - 7,50 (2 p.f.t.) (1)
17)DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	esistente o 10,00 (3)

NOTE:(1) In caso di ampliamento.

(2) In presenza di consenso e/o impegno documentato del vicino **(con le modalità dell'art.26,comma2)** e art.31 N.d.A.).

(3) In caso di demolizione e ricostruzione.

- Ammessi incrementi del 20% della superficie utile residenziale esistente.
- Verde privato 30% della superficie del lotto e dove indicato in cartografia (vedi art. 22 e 31 N. d. A.)
- Parcheggio privato nella misura di 1 mq. ogni 10 mc. (vedi art.7 N.d.A.)

AREA: DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO (AREA I.A.C.P.)	SIGLA: R 2A
--	-------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	7.200
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	----
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	29
4) ABITANTI PREVISTI	N.	----
5) ABITANTI TOTALI	N.	29

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Residenziale.
7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Tutte le altre.
8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria,
ristrutturazione edilizia.
9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire.
10) TIPOLOGIA : Esistente.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	attuale
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	attuale
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	attuale
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	attuale
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	esistente
17)DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	esistente

NOTE:

AREA: DI COMPLETAMENTO	SIGLA: R 3
------------------------	------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	303.580
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	31.004
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	787
4) ABITANTI PREVISTI	N.	202
5) ABITANTI TOTALI	N.	989

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Residenziale, direzionale, commerciale , ricettivo, artigianato di servizio.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali, artigianali non di servizio agricole, supermercati, ipermercati ,centri commerciali e simili
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, completamenti con nuove costruzioni.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO :Permesso di Costruire, Permesso di Costruire convenzionato.
- 10) TIPOLOGIA : Isolata, abbinata o a schiera.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	0,70/ 0,90 (1)/0,40(2) 0,70(7)/ 0,66(8)
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	25 %
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00 o aderenza (3)
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	6,00 (4)(5)
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t.)
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00 o aderenza (1)
18) INDICE DI EDIF. TERRITORIALE	mc/mq	0,70(6)- (9)

NOTE:(1) Per lotto su via Ricciardo siglato con lettera A (vedi art. 32 N. d. A.)

(2) Per lotto su via San Rocco siglato con lettera B

(3) In presenza di consenso e/o impegno documentato del vicino **(con le modalità dell' art.26,comma 2) .**

(4) Fatte salve maggiori distanze individuate in cartografia di P.R.G.C.

(5) Vedi art. 32 per edifici su via Martiri tra Ambito E e Nucleo Storico

(6) Per Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato siglati con lettere

C-D-E-F-G-H-N (vedi art. 32 N. d. A.)

(7) Per lotto su Via Pautassi siglato con lettera C vedi prescrizione puntuale all'art. 32.

(8) Per lotto su via Carmagnola siglato con lettera M

(9) Per area soggetta a Permesso di costruire convenzionato siglato con lettera N

- Verde privato 30% della superficie del lotto (vedi art. 22 N. d. A.)

- Parcheggio privato nella misura di 1 mq. ogni 10 mc. (vedi art. 7 N. d. A.)

AREA: DI NUOVO IMPIANTO

SIGLA: R 4

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	28.700
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	10
4) ABITANTI PREVISTI	N.	131
5) ABITANTI TOTALI	N.	141

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Residenziale, direzionale, commerciale, ricettivo, artigianato di servizio.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali, artigianali non di servizio, agricole.
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuove costruzioni.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Obbligo di piano esecutivo convenzionato(P.E.C.)
- 10) TIPOLOGIA : Isolata, abbinata, a schiera.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. TERRITORIALE	mc/mq	0,55
12) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	0,70
13) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	25 % del lotto
14) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
15) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	6,00
16) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	Ambiti come da cartografia
17) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t.)
18) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00; m 20,00 da macello privato (PM)(1)

NOTE: (1) Vedi art. 33/3 N.d.A.

- Vedi art. 33 e 44 N.d.A. per sedimi stradali e spazi a servizi
- Verde privato 30% della superficie del lotto (vedi art. 22 N. d. A.)
- Parcheggio privato nella misura di 1 mq. ogni 10 mc. (vedi art. 7 N. d. A.)

Per l'area situata nel Capoluogo su Via Carmagnola e via Pautassi vedi prescrizione puntuale all'art.33

AREA: DI NUOVO IMPIANTO (ATTUATA)

SIGLA: R 4A

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	36.400
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	164
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	164

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Residenziale, direzionale, commerciale, ricettivo, artigianato di servizio.
7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali, artigianali non di servizio, agricole.
8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuove costruzioni.
9) MODALITA' DI INTERVENTO : Obbligo di piano esecutivo convenzionato(P.E.C.)
10) TIPOLOGIA : Isolata, abbinata, a schiera.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. TERRITORIALE	mc/mq	0,55
12) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	0,70
13) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	25 % del lotto
14) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
15) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	6,00
16) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	Ambiti come da cartografia
17) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t.)
18) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00

NOTE: - P.E.C. attuati secondo le convenzioni adottate

- Vedi art. 33 per spazi a servizi
- Verde privato 30% della superficie del lotto (vedi art. 22 N. d. A.)
- Parcheggio privato nella misura di 1 mq. ogni 10 mc. (vedi art. 7 N. d. A.)

AREA: DI NUOVO IMPIANTO (ATTUATA)

SIGLA: R 4B

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	5.900
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	22
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	22

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Residenziale, direzionale, commerciale, ricettivo, artigianato di servizio.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali, artigianali non di servizio, agricole.
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuove costruzioni.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Obbligo di piano esecutivo convenzionato(P.E.C.)
- 10) TIPOLOGIA : Isolata, abbinata, a schiera.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. TERRITORIALE	mc/mq	0,55 (1)
12) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	0,70
13) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	25 % del lotto
14) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
15) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	6,00
16) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	Esteso a tutta l'area
17) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t.)
18) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00

NOTE: (1) Indice calcolato per mq. 4.800 di sup. territoriale come da P.E.C. attuato
- P.E.C. attuato secondo convenzione adottata

AREA: DI NUOVO IMPIANTO

SIGLA: R 4C

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	21.588
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	---
4) ABITANTI PREVISTI	N.	92
5) ABITANTI TOTALI	N.	92

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Residenziale, direzionale, commerciale, ricettivo, artigianato di servizio.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali, artigianali non di servizio, agricole.
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuove costruzioni.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Obbligo di piano esecutivo convenzionato(P.E.C.)
- 10) TIPOLOGIA : Isolata, abbinata, a schiera.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. TERRITORIALE	mc/mq	0,55
12) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	0,90
13) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	25 % del lotto
14) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
15) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	6,00
16) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	Ambiti come da cartografia
17) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t.)
18) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00

NOTE: - Vedi art. 33 e 44 N.d.A. per sedimi stradali e spazi a servizi
- Verde privato 30% della superficie del lotto (vedi art. 22 N. d. A.)
- Parcheggio privato nella misura di 1 mq. ogni 10 mc. (vedi art. 7 N. d. A.)

AREA: DI NUOVO IMPIANTO

SIGLA: R 4D

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	5.300
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	---
4) ABITANTI PREVISTI	N.	32
5) ABITANTI TOTALI	N.	32

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Residenziale, direzionale, commerciale, ricettivo, artigianato di servizio.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali, artigianali non di servizio, agricole.
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuove costruzioni.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Demolizione strutture produttive esistenti ed obbligo di piano esecutivo convenzionato(P.E.C.)
- 10) TIPOLOGIA : Isolata, abbinata, a schiera.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. TERRITORIALE	mc/mq	0,70
12) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	0,90
13) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	25 % del lotto
14) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
15) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	6,00
16) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	Ambiti come da cartografia
17) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t.)
18) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00

NOTE: - Vedi art. 33 N.d.A. per modalità attuative

- Vedi art. 33 e 44 N.d.A. per sedimi stradali e spazi a servizi
- Verde privato 30% della superficie del lotto (vedi art. 22 N. d. A.)
- Parcheggio privato nella misura di 1 mq. ogni 10 mc. (vedi art. 7 N. d. A.)

AREA: INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DA MANTENERE IN LOCO	SIGLA: P 1
--	------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	12.900
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	12.900
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	5
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	5

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Piccola industria , artigianato, attività commerciali di prodotti aziendali e residenze connesse.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Attività produttive nocive .
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria e straordinaria , ristrutturazioni ed ampliamenti impianti esistenti.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire.
- 10) TIPOLOGIA : Isolata o continua.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	50 %
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00 o aderenza (1); attuale
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	attuale; 10,00 – 30,00 (2)
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	esistente
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00; attuale

NOTE: (1) In presenza di consenso e/o impegno documentato del vicino (**con le modalità dell'art.26,comma 2)**

(2) Da tracciato circonvallazione di piano

- Ammesse max due unità abitative per ogni impianto produttivo non superiore complessivamente a 200 mq. di superficie utile in unico edificio.
- Vedi art. 7 N.d.A. per aree a servizi

AREA: INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO E RIORDINO	SIGLA: P 2 A
---	--------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	80.713
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	72.013
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	27
4) ABITANTI PREVISTI	N.	8
5) ABITANTI TOTALI	N.	35

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Piccola industria , artigianato, attività commerciali e residenze connesse.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Attività produttive nocive .
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuovi impianti , ristrutturazioni , manutenzione ordinaria e straordinaria , ampliamenti .
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire.
- 10) TIPOLOGIA : Isolata o continua.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	50 %
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	10,00 fatte salve maggiori distanze stabilite in cartografia
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	---
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t. residenziali) 8,00 (*) (produttivi)
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00

NOTE: - Ammesse max due unità abitative per ogni impianto produttivo non superiore complessivamente a 200 mq. di superficie utile in unico edificio.

- Vedi art. 36 e 45 N.d.A. per aree a servizi e mitigazione visiva

(*) Fatti salvi interventi di ampliamento su edifici di H. sup. a mt. 8.00 (per cui valgono le altezze in atto con possibilità di inserimento delle sovrastrutture tecniche necessarie)

Per parte dell'area P2A posta ad est del Concentrico lungo la Prov. Carmagnola-Alba, ricadente nella classe IIIB-2, si richiamano le opere di riassetto preliminari ad ogni intervento edilizio

AREA: INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO E RIORDINO	SIGLA: P 2 B
---	--------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	205.300
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	169.900
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	5
4) ABITANTI PREVISTI	N.	28
5) ABITANTI TOTALI	N.	33

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Piccola industria , artigianato, attività commerciali e residenze connesse.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Attività produttive nocive come precisato all'art. 35/1
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuovi impianti , ristrutturazioni , manutenzione ordinaria e straordinaria, ampliamenti.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire
P.E.C. / P.C.C. (1)
- 10) TIPOLOGIA : Isolata o continua.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	50 %
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00 (6)
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	10,00 ; 20,00 (1)
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	vedi cartografia (2)
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t. residenziali) 8,00 (produttivi) (3) (4)
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00 (5)

NOTE: (1) Ove indicato in cartografia con specifiche di cui all'art.36 N.d.A. Relativamente all'area P2B1 è consentita la realizzazione , con permesso di costruire diretto, di una tensostruttura avente la funzione di pensilina ombreggiante(la struttura dovrà essere amovibile e rimossa a semplice richiesta della Provincia) ,per gli autoveicoli dei dipendenti, sul confine interno del muro di recinzione esistente previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico della Provincia. Sul fronte strada dell'area di intervento dovrà essere realizzata una fascia arboreo – arbustiva continua nel rispetto di quanto previsto dall'art.26 ,comma 6,7,8, del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada. Dovrà essere adeguato l'accesso all'area adibita a parcheggio ai sensi dell'art.45,comma 8,9 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada ,adeguatamente illuminato e provvisto di segnaletica ,previo nulla osta del Settore Viabilità della Provincia .

(2) Ambiti di intervento come indicato in cartografia

(3) Salvo che per strutture tecnologiche e per interventi di ampliamento su impianti in atto di H sup.a mt. 8,00

(4) Per le aree P2B insediate tra le aree P3 sono consentite altezze di mt. 10,00 fatte salve ulteriori altezze per sovrastrutture tecniche documentate necessarie; per l'area P2B di fraz. Cappelli sono ammesse altezze fino a mt. 15,00

(5) per l'area P2B di fraz. Cappelli non meno della distanza pari all'altezza del fabbricato più alto

(6) per l'area P2B di fraz. Cappelli distanza pari almeno a metà dell'altezza del fabbricato

- Per distanze infrastrutture/suprastrutture tecnologiche vedi art. 36 N.d.A.

-Sono ammesse distanze inferiori previo accordo scritto e registrato tra le parti **di cui all'art.26,comma 2.**

- Ammesse max due unità abitative per ogni impianto produttivo non superiore complessivamente a 200 mq. di superficie utile in unico edificio.

- Vedi art. 36 e 45 N.d.A. per aree a servizi, rettifica viaria e mitigazione visiva

Per parte dell'area P2B2 lungo la Prov. per Pralormo si richiamano i vincoli di inedificabilità nei settori esondabili

Relativamente all'area P2B2 è consentita la realizzazione di nuovi interventi per singolo sub-ambito come individuati in cartografia con i numeri 1,2,3 (Sup.Fondiarie produttiva) , con contestuale monetizzazione e realizzazione della relativa quota parte di aree a servizi (prevista sul confine Sud-Est del sub-ambito 3) proporzionalmente al Sup.Fondiarie del sub-ambito oggetto di richiesta di titolo abilitativo. L'accesso alla nuova area adibita a parcheggio fronte stante la SP 286 dovrà avvenire dal cancello carraio esistente oppure da un accesso posto in aderenza all'attuale recinzione. L'accesso all'area a parcheggio dovrà essere adeguatamente illuminato e provvisto di apposita segnaletica previo nullaosta del Settore Viabilità della Provincia.

Sul fronte strada dell'area di intervento dovrà essere realizzata una fascia arboreo – arbustiva continua secondo quanto prescritto dall'art.26,comma 6,7,8, del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada. Si richiede inoltre di provvedere alla sistemazione

arboreo – arbustiva dall'area, in continuità con la vegetazione boschiva delle zone confinanti, stralciata dalla destinazione d'uso industriale. Considerata la collocazione dell'area in contesto boschivo di prossimità ad aree facenti parte della rete Natura 2000, per prevenire le potenziali collisioni da parte dell'avifauna, si richiede di escludere la realizzazione di superfici trasparenti specchiate. Inoltre, qualora vengano realizzate pareti trasparenti, anche riferite ad un solo locale, finestrature a nastro, finestre o porte finestre con superfici trasparenti superiori a mq. 2, si richiede l'utilizzo di materiale (vetro o altro) reso percepibile dall'avifauna in volo ricorrendo a idonei elementi complementari.

Relativamente alle aree P2B1 e P2B2, in sede di richiesta di permesso di costruire dovrà essere allegata adeguata documentazione fotografica documentando, con riferimento alle opere in progetto, da punti visuali significativi, le condizioni di inserimento nel paesaggio degli interventi previsti.

AREA: INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI NUOVO IMPIANTO

SIGLA: P 3

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	106.656
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	74.058
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	---
4) ABITANTI PREVISTI	N.	63
5) ABITANTI TOTALI	N.	63

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Piccola industria , artigianato, attività commerciali e residenze connesse . (5)
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Attività produttive nocive .
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuovi impianti.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Obbligo di piano esecutivo convenzionato. P.E.C. (1)
- 10) TIPOLOGIA : Isolata o continua.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	50 %
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	10,00 ; 20,00 (1)
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	vedi cartografia (2)
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t. residenziali) 10,00 (produttivi) (3)
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00
18) DISTANZA DALLE AREE RESIDENZIALI	m	30,00 (4)

NOTE: (1) Ove indicato in cartografia con specifiche di cui all'art. 37 N.d.A.

(2) L'area potrà essere realizzata anche per comparti come indicato in cartografia.

(3) Salvo che per strutture tecnologiche

(4) L'indicazione di arretramento individuata lungo il fronte che prospetta sulla strada comunale Carmagnola-Ceresole assume valenza di fascia di inedificabile di salvaguardia e protezione dell'area residenziale R3.

(5) Esclusa piccola industria per area P3 di via Bonissani del Concentrico

- Per distanze infrastrutture/sovrastutture tecnologiche vedi art. 37 N.d.A.

- Ammesse max due unità abitative per ogni impianto produttivo non superiore complessivamente a 200 mq. di superficie utile.

(6) vedi prescrizione puntuale all'ultimo comma dell'art.37

- Vedi art. 36 e 45 N.d.A. per aree a servizi e mitigazione visiva

AREA: MACELLO PRIVATO	SIGLA: P M
-----------------------	------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	1.600
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	1.600
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	---
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	---

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Esclusivamente attività di macellazione.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Attività produttive nocive.
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire
- 10) TIPOLOGIA : -----

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	attuale (1)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	"
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	"
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	attuale
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	attuale o 20,00 (2)

NOTE: (1) Ammessi adeguamenti sanitari-tecnologici a seguito di prescrizioni igieniche-sanitarie.
(2) Vedi art. 38 N.d.A.

AREA: IMPIANTO PER LA DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI	SIGLA: P DC
---	-------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	2.720
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	----
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	----
4) ABITANTI PREVISTI	N.	----
5) ABITANTI TOTALI	N.	----

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Impianto di distribuzione carburanti con relativi servizi accessori (1)
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Tutte le altre
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia, ampliamenti.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire.
- 10) TIPOLOGIA : Isolata.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	(2)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	10,00 (3)-20,00
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	4,00 – 5,00 per pensilina
17)DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	----

NOTE:(1) bar-punto ristoro, officina riparazione autoveicoli, autolavaggio, deposito, ecc.

(2) Max. 500 mq di sup. coperta

(3) Per pensilina ed impianti tecnologici.

AREA: DEPOSITO MATERIALI ED ATTREZZATURE EDILI	SIGLA: P DE
--	-------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	6.800
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	---
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	---

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Deposito macchinari, materiali ed attrezzature edili 7)
DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Tutte le altre.
8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : nuove costruzioni
9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permessi di Costruire.
10) TIPOLOGIA : ---

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	(1)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	20,00
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	6,00
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	----

NOTE: (1) Max. 200 mq di sup. coperta

AREA: DEPOSITO E RECUPERO MATERIALI DI DEMOLIZIONE	SIGLA: P IF
--	-------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	11.200
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	---
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	---

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Deposito e recupero materiale non nocivo derivante da demolizioni edilizie.
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Tutte le altre.
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Nuove costruzioni e strutture tecnologiche (1)
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire.
- 10) TIPOLOGIA : ---

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	(2)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	10,00
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	20,00
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	6,00
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	----

NOTE: (1) Ammessi solo a seguito cessazione analoga attività in zona P 2A del Concentrico
(2) max. di 250 mq di sup. coperta comprese strutture tecnologiche e/o produttive

AREA : AGRICOLA	SIGLA: H
-----------------	----------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	33.794.582
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) PREVI ABITANTI ESISTENTI	N.	442
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	442

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Attrezzature ed infrastrutture agricole e relative residenze, recupero edifici non più necessari od abbandonati
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali , artigianali
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI: Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, nuove costruzioni, demolizione senza ricostruzione.
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire.
- 10) TIPOLOGIA : Isolata.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	0,001 - 0,06
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	30 % (1)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00 o aderenza (2)
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	10,00 - 20,00
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	3000 per nuove stalle; 5000 per biogas
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t. res.) 8,00 (produttivi-vedi art. 39)
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00 (3)

NOTE:(1) Del lotto destinato all'insediamento (vedi art. 39 N.d.A.)

(2) In presenza di consenso e/o impegno documentato del vicino (**con le modalità dell'art.26,comma 2)**

(3) Distanze dagli edifici rurali disciplinate dall'art. 39 N.d.A.

- Le attrezzature agricole non sono soggette ai limiti relativi alla quantità di fabbricazione, alle altezze ed alla tipologia edilizia.
- Per impianti produttivi esistenti ammessa manutenzione ordinaria e straordinaria , ristrutturazione ed ampliamenti fino max 50 % sup. utile nel rispetto del 50% della superficie del lotto.
- Per edifici residenziali esistenti ammessi aumenti del 20 % della superficie utile residenziale esistente (comunque ammessi 25 mq).

AREA :NUCLEI FRAZIONALI RURALI A PREVALENTE RECUPERO E COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	SIGLA: 7 12
--	----------------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	241.000
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	314
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	314

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Attrezzature ed infrastrutture agricole e relative residenze, recupero edifici non più necessari od abbandonati
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali , artigianali
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione edilizia, nuove costruzioni, ampliamenti, demolizione senza ricostruzione
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire, Permesso di Costruire convenzionato (*)
- 10) TIPOLOGIA : Isolata o continua (3)

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	0,001 - 0,06 (1)
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	30 % (2)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00 o aderenza (3)
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	6,00 (4)
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	3000 per nuove stalle
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	7,50 (2 p.f.t. res.) 8,00 (produttivi-vedi art. 40)
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00 o aderenza (3)

- NOTE: (1) Riferito all'utilizzazione degli appezzamenti dell'azienda agricola previo vincolo di inedificabilità per residenze rurali
- (2) Del lotto destinato all'insediamento
- (3) In presenza di consenso e/o impegno documentato del vicino o preesistenza **(con le modalità dell'art.26, comma 2)**
- (4) Fatte salve maggiori distanze previste in cartografia
- Per edifici residenziali esistenti ammesso l'incremento "una tantum" del 20 % della superficie utile residenziale esistente (comunque ammessi 25 mq).
- (*) Per Ambito soggetto a Permesso di Costruire convenzionato della fraz. Borretti, siglato con lettera I (vedi art. 42 N. d. A.)

AREA: AGRICOLA INEDIFICABILE DI RISPETTO DELL'ABITATO	SIGLA: H 1
---	------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	1.028.320
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	----
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	21
4) ABITANTI PREVISTI	N.	----
5) ABITANTI TOTALI	N.	21

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Esistenti

7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Tutte le altre

8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ampliamenti(1)

9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire

10) TIPOLOGIA : ----

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	----
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	----
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	----
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	----
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	----

NOTE: (1) Ammesso l'incremento del 50% della superficie coperta delle infrastrutture agricole esistenti
- Ammesso il trasferimento di cubatura nell'area H e nuclei frazionali rurali, previo vincolo di inedificabilità.

AREA : AGRICOLA PER ATTIVITA' AGRITURISTICA E FLORO-VIVAISTICA	SIGLA: H 2
---	------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	43.500
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	---
3) PREVI ABITANTI ESISTENTI	N.	3
4) ABITANTI PREVISTI	N.	---
5) ABITANTI TOTALI	N.	3

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Attrezzature ed infrastrutture floro-vivaistiche, recupero edificio esistente per agriturismo e strutture connesse

7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Industriali , artigianali

8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamenti e nuove costruzioni (1)

9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire.

10) TIPOLOGIA : Isolata.

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	(2)
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	5,00
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	10,00 da comunale- 20,00 da provinciale
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	8,00 (3) 5,00 (4)
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	10,00 o aderenza(5)

NOTE: (1) vedi art. 41 bis N.d.A.

(2) Esistente più max. 500 mq di sup. coperta per ampliamenti e nuove costruzioni

(3) Per attrezzature connesse alla conduzione del fondo

(4) Per strutture accessorie e complementari

(5) Per ampliamenti

AREA: AGRICOLA DELLA RETE NATURA 2000 (SITI DI INTERESSE COMUNITARIO -SIC-)	SIGLA: H 3
--	------------

A -CARATTERISTICHE DELL'AREA

1) SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	893.700
2) SUPERFICIE EDIF. FONDIARIA	mq	----
3) ABITANTI ESISTENTI	N.	4
4) ABITANTI PREVISTI	N.	----
5) ABITANTI TOTALI	N.	4

B -PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

- 6) DESTINAZIONI D'USO AMMESSE : Esistenti
- 7) DESTINAZIONI D'USO ESCLUSE : Tutte le altre
- 8) TIPI DI INTERVENTO AMMESSI : Manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamenti e nuove costruzioni (1)
- 9) MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di Costruire
- 10) TIPOLOGIA : ----

C -CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

11) INDICE DI EDIF. FONDIARIA	mc/mq	----
12) RAPPORTO DI COPERTURA MAX	mq/mq	----
13) DISTANZA DAI CONFINI MIN.	m	----
14) DISTANZA DAI CONFINI STRADALI	m	----
15) LOTTO MINIMO DI INTERVENTO	mq	----
16) ALTEZZA DEI FABBRICATI MAX	m	----
17) DISTANZA DAI FABBRICATI MIN	m	----

NOTE: (1) Gli ampliamenti e le nuove costruzioni agricole di cui all'art. 39 N.d.A. sono subordinati ai relativi pareri degli organi preposti

- Ammesso il trasferimento di cubatura nell'area H e nuclei frazionali rurali, previo vincolo di inedificabilità.
- Vedi art. 41 ter N.d.A.