

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZIO DISTRIBUZIONE CARBURANTE (S3 - DC)

DESTINAZIONE:
DISTRIBUZIONE CARBURANTE

UBICAZIONE:
Madonna della Neve

TABELLA: N. 1

Articolo di riferimento N. di A.: n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq.	2.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	

MODALITA' D'INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole

INTERVENTI AMMESSI : a),b),c),d),f), art. 13 L.R. n. 56/1977 e s.m.i..

DESTINAZIONI AMMESSE : Impianti distribuzione carburante e servizi connessi.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,50
H	(altezza massima)	m	6,00
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	20%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	**
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	**

CLASSE DI EDIFICABILITA'

II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico – Tecnica di Variante al P.R.G.C..
- Art. 28 N. di A.

INTERVENTI

- Secondo art. 36 N. di A..
- Art. 28 N. di A.

Note: ** D.M. 31/07/1934 e Circolare Ministero dei L.L.P.P: 11/01/1960 n. 8599 e s.m.i. Normativa Antincendio dei V.V.F.. Pt. 4 art. 39 delle N. di A.;

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

**AREA DI INTERESSE STORICO O DOCUMENTARIO DA RECUPERARE O TRASFORMARE
(R1)**

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
CONCENTRICO DI MONTE

TABELLA: N. 2

Articolo di riferimento N. di A.:n. 16

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq.	49.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	40.270
VOLUME EDIFICATO	(Ve.) mc	28.020
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	0,57
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	0,70

MODALITA' D'INTERVENTO : Autorizzazioni, concessioni singole, P. di R. ex art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i., P.P. ex art. 38 - 40 L.R. 56/77 e s.m.i.

INTERVENTI AMMESSI : a),b)c),d) art. 13 L.R. n. 56/77 e succ. modd. ** ed integrazioni

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali,
Commerciali, Direzionali, Artigianato di servizio,
Turistico ricettive

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	attuale
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	attuale
H	(altezza massima)	m	attuale
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	attuale
Dm	(distanza min. dal confine)	m	attuale
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	attuale
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	attuale

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III b1 – III a2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica.

Secondo art. 36 N. di A..

Note : ** Con le prescrizioni di cui all'art. 24 L.R. n. 56/77.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA DI INTERESSE STORICO DOCUMENTARIO DA RECUPERARE O TRASFORMARE (R1f)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZIONE GHIGLIANI	TABELLA: N. 3
-------------------------------	-----------------------------------	---------------

Articolo di riferimento N. di A.: n. 16

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	4.400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	4.400
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	6.210
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	1,41
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	1,41

MODALITA' D'INTERVENTO : Autorizzazioni, concessioni singole, P.P. ex art. 38 - 40 L.R. 56/77 e s.m.i.,

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), <i>[d]</i>), art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd.**	DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Direzionali, Artigianato di servizio, Turistico - Ricettivo.
---	--

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	
It) / indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	attuale
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	attuale
H	(altezza massima)	m	attuale
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	attuale
Dm	(distanza min. dal confine)	m	attuale
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	attuale
Ds	(distanze min. dal ciglio stradale)	m	attuale

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI	INTERVENTI
Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.	Secondo art. 36 N. di A..

Note : ** Con le prescrizioni di cui all'art. 24 L.R. n. 56/77.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA EDIFICATA DI COMPLETAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DELL'ESISTENTE (R2)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CONCENTRICO M. della NEVE	TABELLA: N. 4
Articolo di riferimento N. di A. : n.18		
SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	9.299
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	9.299
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	3.448
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	0,37
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	0,37
MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole, P.E.C. art. 43 L.R. n. 56/77, S.U.E.		
INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), f), art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd.	DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Direzionali, Artigianato di servizio, Turistico - Ricettivo.	
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:		
	Lotto minimo di intervento	mq
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq 0,50
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq 0,50
H	(altezza massima)	m 7,50**
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq 35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m 5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m 10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m 10,00 (o allin. preesist.)
CLASSE DI EDIFICABILITA' II a		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
INDAGINI	INTERVENTI	
- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C. - Vedasi Scheda Tecnica Relazione Geologica - Tecnica.	Secondo art. 36 N. di A. e "Scheda Tecnica" allegata alla Relazione Geologica - Tecnica.	

Note : ** Ammessi mt. 10.00 (3 piani f.t.) in presenza di E.E.P. sovvenzionata

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA EDIFICATA DI COMPLETAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DELL'ESISTENTE (R2f)

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZIONE LO SBARANZO	TABELLA: N. 5
-------------------------------	-------------------------------------	---------------

Articolo di riferimento N. di A. : n.18

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	3.840
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	3.840
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	1.600
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	0,42
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	0,42

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole, P.E.C. art. 43 L.R. n. 56/77, S.U.E
.Prima dell'intervento deve essere verificata la praticabilità dello stesso in relazione alla fascia di rispetto dal depuratore , il cui rispetto deve essere verificato in fase preprogettuale

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), f), art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd.	DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianato di servizio, Turistico - Ricettivo.
---	---

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Lotto minimo di intervento		mq	
It indice di densità edilizia territoriale		mc/mq	0,50
If indice di densità edilizia fondiario		mc/mq	0,50
H (altezza massima)		m	5,50**
Rc (rapporto di copertura)		mq/mq	35%
Dm (distanza min. dal confine)		m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		m	10,00 (o allin. preesist.)

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a – II b

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI	INTERVENTI
- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C. - Vedasi Scheda Tecnica Relazione Geologica - Tecnica.	Secondo art. 36 N. di A. e "Scheda Tecnica" allegata alla Relazione Geologica - Tecnica.

Note : ** Ammessi mt. 7,50 (2 piani f.t.) in presenza di P.E.C..

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA EDIFICATA DI COMPLETAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DELL'ESISTENTE (R2f)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZIONE GHIGLIANI

TABELLA: N. 6

Articolo di riferimento N. di A. : n. 18

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	3.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	3.000
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	5.820
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	1,94
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	1,94

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole, P.E.C. art. 43 L.R. n. 56/77, S.U.E.

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), f), art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd.

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianato di servizio, Turistico - Ricettivo.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,50
If	indice di densità edilizia fondiario		0,50
H	(altezza massima)	m	5,50**
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (o allin. preesist.)

CLASSE DI EDIFICABILITA'

II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G. .C.
- Vedasi Scheda Tecnica Relazione Geologica - Tecnica.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A. e "Scheda Tecnica" allegata alla Relazione Geologica - Tecnica.

Note : ** Ammessi mt. 7,50 (2 piani f.t.) in presenza di P.E.C..

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA EDIFICATA DI COMPLETAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DELL'ESISTENTE (R2f)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZ. ORATORIO delle SURIE

TABELLA: N. 7

Articolo di riferimento N. di A. : n. 18

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	2.230
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	2.230
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	950
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	0,42
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	0,42

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole, P.E.C. art. 43 L.R. n. 56/77, S.U.E.

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), f), art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd.

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianato di servizio, Turistico - Ricettivo.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,50
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,50
H	(altezza massima)	m	5,50**
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (o allin. preesist.)

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a – II b

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G. .C.
- Vedasi Scheda Tecnica Relazione Geologica - Tecnica.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A. e "Scheda Tecnica" allegata alla Relazione Geologica - Tecnica.

Note : ** Ammessi mt. 7,50 (2 piani f.t.) in presenza di P.E.C..

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA DI NUOVO IMPIANTO (R3f)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZIONE LO SBARANZO

TABELLA: N. 9

Articolo di riferimento N. di A. : n. 19

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	2.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	1.650
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i., P.E.E.P. ex art. 41 L.R. 56/77.

INTERVENTI AMMESSI : g), art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd., vedi art. 19 N. di A.

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianato di servizio,

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,40
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,50
H	(altezza massima)	m	7,50
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

CLASSE DI EDIFICABILITA'

II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G. .C.
- Vedasi Scheda Tecnica Relazione Geologica - Tecnica.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A. e "Scheda Tecnica" allegata alla Relazione Geologica - Tecnica.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA DI NUOVO IMPIANTO (R3f)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
FRAZIONE GHIGLIANI

TABELLA: N. 10

Articolo di riferimento N. di A. : n. 19

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	3.850
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq/	3.215
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : [Concessioni singole] P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i., P.E.E.P. ex art. 41 L.R. 56/77.

INTERVENTI AMMESSI : g) art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd., vedi art. 19 N. di A..

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali,
Commerciali, Artigianato di servizio,

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,40
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,50
H	(altezza massima)	m	7,50
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C.
- Vedasi Scheda Tecnica Relazione Geologica - Tecnica.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A. e "Scheda Tecnica" allegata alla Relazione Geologica - Tecnica.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA DI NUOVO IMPIANTO (R3f)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
SAN BARTOLOMEO

TABELLA: N. 11

Articolo di riferimento N. di A. :n. 19

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	6.735
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq/	4.635
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	980
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-
		-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.E.C. ex art. 43 L.R. n. 56/77 e s.m.i., P.E.E.P. ex art. 41 L.R. 56/77.

INTERVENTI AMMESSI : g) art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd., vedi art. 19 N. di A..

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali,
Commerciali, Artigianato di servizio,

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,40
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,50
H	(altezza massima)	m	7,50
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a - II b

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. G. C.
- Vedasi Scheda Tecnica Relazione Geologica - Tecnica.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A. e "Scheda Tecnica" allegata alla Relazione Geologica - Tecnica.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R4)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
M. della NEVE - Loc. GERINO

TABELLA: N. 12

Articolo di riferimento N. di A. : n. 20

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	3.900
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	3.900
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	4.500
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	1,15
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	1,15

MODALITA' DI INTERVENTO: Autorizzazioni e concessioni singole

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), art. 13 L. R. n. 56/77 e succ. modd.,

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali,

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It) / indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	esistente
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	esistente
H	(altezza massima)	m	12,00
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III a1 – III b2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R5)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 13

Articolo di riferimento N. di A. : n. 20

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	122.632
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	122.632
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	67.752
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	0,55
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	0,55

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, concessioni singole e S.U.E.,

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), art. 13 L. R. n. 56/77 e s.m.i.

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianali, Locali di servizio.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,60
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,70
H	(altezza massima)	m	7,50
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (o allin.to prees.te)

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R5f)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
ORATORIO delle SURIE

TABELLA: N. 14

Articolo di riferimento N. di A. : n. 20

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	4.400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	4.400
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	3.100
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	0,70
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	0,70

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, concessioni singole e S.U.E.,

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), art. 13 L. R. n. 56/77 e s.m.i.

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianali, Locali di servizio.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,60
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,60
H	(altezza massima)	m	7,50
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (o allin.to prees.te)

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R5f)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
I GHIGLIANI

TABELLA: N. 15

Articolo di riferimento N. di A. : n. 20

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	5.340
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	5.340
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	12.950
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	2,43
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	2,43

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, concessioni singole e S.U.E.,

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), art. 13 L. R. n. 56/77 e s.m.i.

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianali, Locali di servizio.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,60
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,60
H	(altezza massima)	m	7,50
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (o allin.to prees.te)

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA RESIDENZIALE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA (R5 f)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
LO SBARANZO

TABELLA: N. 16

Articolo di riferimento N. di A. : n. 20

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	19.136
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	19.136
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	37.150
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	1,94
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	1,94

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, concessioni singole e S.U.E.,

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), art. 13 L. R. n. 56/77 e s.m.i.

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianali, Locali di servizio.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	0,60
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,60
H	(altezza massima)	m	7,50
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (o allin.to prees.te)

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

LOTTE LIBERI EDIFICABILI (R6)

DESTINAZIONE:
RESIDENZIALE

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 17

Articolo di riferimento N. di A. : n. 22

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	1.952
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	1.325
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni Edilizie singole.

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), f), art. 13 L. R. n. 56/77 e s.m.i.

DESTINAZIONI AMMESSE : Residenziali, Commerciali, Artigianali, Locali di servizio.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	1,50
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	2,00
H	(altezza massima)	m	10,50
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	35%
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (o allin.to prees.te)

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI CHE SI CONFERMANO (P1)

DESTINAZIONE:
INDUSTRIALE,ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 18

Articolo di riferimento N. di A. : n. 23

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	23.385
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni Edilizie singole, S.U.E..

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), f), art. 13 L. R. n. 56/77 e s.m.i.	DESTINAZIONI AMMESSE : Industriali, Artigianali *,
--	--

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,10 (resid.) (1)
H	(altezza massima)	m	7,50 (resid.)
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	50% (2)
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a – III b1

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

Note : Aree per di servizio degli insediamenti produttivi e commerciali :secondo [dell']art. 5 N.T.A..

* Anche commerciali limitatamente e compatibili al settore di attività.

(1) Sono comunque consentiti (fino a quando la superficie non sia tale da prevederlo) mc. 300 per la residenza.

(2) Impianto tra Fiume Tanaro, R5, S.P. Carrù I Clavesana, via Tomatis, R2 ed R5: art. 23 delle N. di A..

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI IN ZONA A LIMITATA SICUREZZA IDROGEOLOGICA (P2)

DESTINAZIONE:
INDUSTRIALE,ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
M. della NEVE - Loc. GERINO

TABELLA: N. 19

Articolo di riferimento N. di A. : n. 24

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	20.790
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni Edilizie singole,

INTERVENTI AMMESSI : a), b), art. 13 L. R. n. 56/77 e s.m.i.

DESTINAZIONI AMMESSE : Industriali, Artigianali, non è ammessa la residenza.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità	mc/mq	-
	edilizia territoriale		-
If	indice di densità	mc/mq	esistente
	edilizia fondiario		
H	(altezza massima)	m	esistente
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	esistente
Dm	(distanza min. dal confine)	m	esistente
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III b2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA PRODUTTIVA DI RIORDINO E COMPLETAMENTO (P3)

DESTINAZIONE:
INDUSTRIALE,ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
I TETTI San. Giovanni

TABELLA: N. 20

Articolo di riferimento N. di A.: n. 25

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	137.988
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	106.727
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Permesso di costruire convenzionato

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c),d),f),g), art. 13 L.R. n. 56/77 e s.m.i.

DESTINAZIONI AMMESSE : Industriali, Artigianali, non è ammessa la residenza.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	0,50
H	(altezza massima)	m	11,00
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	50% (*)
Dm	(distanza min. dal confine)	m	5,00
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 25 ,36 N. di A.
(*)= i lotti contrassegnati con la sigla U18 e U19 devono rispettare il Rapporto di Copertura Rc= 34,71%

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA AGRICOLA AD ALTA FERTILITA' (H1)

DESTINAZIONE:
AGRICOLA

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA: N. 21

Articolo di riferimento N. di A. : n. 27

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq [15.374.960]	15.970.846
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni Edilizie singole,

INTERVENTI AMMESSI : secondo art. 27 delle N. di A.	DESTINAZIONI AMMESSE : Agricola e strettamente connessa con l'agricoltura.
---	--

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Lotto minimo di intervento		mq	-
It indice di densità edilizia territoriale		mc/mq	-
If indice di densità edilizia fondiario		mc/mq	0,01 - 0,05
H (altezza massima)		m	7,50 resid.
Rc (rapporto di copertura)		mq/mq	30%*
Dm (distanza min. dal confine)		m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		m	10,00 - 20,00

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a - II b - III a1 - III a2 - III b1 - III b2 - III c

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI	INTERVENTI
- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C.	Secondo art. 36 N. di A.

Nota : * Del lotto destinato all'insediamento

[Con esclusione degli interventi del tipo di cui al punto 1) dell'art. 21 delle N. di A..]

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREE INEDIFICABILI DI TUTELA ESPANSIVA (I1)

DESTINAZIONE:
AGRICOLA

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 22

Articolo di riferimento N. di A. : n. 32

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	10.078
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni Edilizie singole,

INTERVENTI AMMESSI : a), b), art. 13 L.R. n. 56/77 e succ. modd.*

DESTINAZIONI AMMESSE : Agricola

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

Nota : * Senza cambiamento di destinazione (vedi art. 23 N. di A.)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA		
AREA AGRICOLA A RISPETTO DEL CIMITERO STRADE E FERROVIA (I2)		
DESTINAZIONE: AGRICOLA	UBICAZIONE: MADONNA della NEVE	TABELLA: N. 24
Articolo di riferimento N. di A. : n. 33		
SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	424.840
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-
MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni e Concessioni singole.		
INTERVENTI AMMESSI : a), b), art. 13 L.R. n. 56/77 e succ. modd.*	DESTINAZIONI AMMESSE : Agricole.	
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:		
	Lotto minimo di intervento	mq -
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq -
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq -
H	(altezza massima)	m -
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq -
Dm	(distanza min. dal confine)	m -
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m -
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m -
CLASSE DI EDIFICABILITA' II b - III a1 - III a2 - III b1		
PRESCRIZIONI SPECIFICHE		
INDAGINI		INTERVENTI
- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.		Secondo art. 36 N. di A.

Nota : Per gli eventuali edifici esistenti sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (art. 13 L.R. n. 56/77 punti a), b)), nonché aumenti volumetrici non superiori al 20% dell'esistente.
[La fascia di rispetto stradale e di ferrovia sono normate all'art. 24 delle presenti N. di A..]

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S1)

DESTINAZIONE:
ISTRUZIONE

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 25

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	1.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Istruzione

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	e)] indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'

II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S1)

DESTINAZIONE:
ISTRUZIONE

UBICAZIONE:
Loc. GERINO

TABELLA: N. 26

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	3.260
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Istruzione

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If)). indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III a1 – III b2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S2)

DESTINAZIONE:
VERDE PUBBLICO

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 27

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	9.289
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Verde pubblico

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S2)

DESTINAZIONE:
VERDE PUBBLICO

UBICAZIONE:
ORATORIO delle SURIE

TABELLA: N. 28

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	4.320
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Verde pubblico

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	o) indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a - II b - III a2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S2)

DESTINAZIONE:
VERDE PUBBLICO

UBICAZIONE:
SAN BARTOLOMEO

TABELLA: N. 29

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	540
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Verde pubblico

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a – II b

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S3)

DESTINAZIONE:
PARCHEGGI

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 31

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	3.095
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

L'accesso /recesso all'area a parcheggio compreso anche l'ampliamento inserito con la Variante Parziale n.10 dovrà avvenire esclusivamente utilizzando quello già preesistente , non è consentito realizzare un nuovo accesso.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Parcheggi pubblici

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S3)

DESTINAZIONE:
PARCHEGGI

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE
Loc. COTONIFICIO

TABELLA: N. 32

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	3.082
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Parcheggi pubblici

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III b2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S3)

DESTINAZIONE:
PARCHEGGI

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO di MONTE

TABELLA: N. 33

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	1.100
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Parcheggi pubblici

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III a2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S4)

DESTINAZIONE:
Centro Anziani – Edifici di Culto

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 34

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	7.745
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole, P.E.C., P.T.E.O.P..

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d) e f) art. 13 L.R. 56/77 e succ. modd..

DESTINAZIONI AMMESSE : Servizi Sociali, Centro anziani, Edifici di Culto, Municipio.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento		mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale		mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario		mc/mq	-
H	(altezza massima)		m	-
Rc	(rapporto di copertura)		mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)		m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)		m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)		m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S4)

DESTINAZIONE:
EDIFICI DI CULTO

UBICAZIONE:
CAPOLUOGO di MONTE

TABELLA: N. 35

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	1.730
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole, P.E.C., P.T.E.O.P..

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d) e f) art. 13 L.R. 56/77 e succ. modd..

DESTINAZIONI AMMESSE : Edifici di Culto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III a2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S4)

DESTINAZIONE:
EDIFICI DI CULTO

UBICAZIONE:
ORATORIO delle SURIE

TABELLA: N. 36

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	1.620
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole, P.E.C., P.T.E.O.P..

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), e), f), art. 13 L.R. 56/77 e succ. modd..

DESTINAZIONI AMMESSE : Edifici di Culto

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (S4)

DESTINAZIONE:
EDIFICI DI CULTO

UBICAZIONE:
GHIGLIANI

TABELLA: N. 37

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	1.020
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : Autorizzazioni, Concessioni singole, P.E.C., P.T.E.O.P..

INTERVENTI AMMESSI : a), b), c), d), e), f), art. 13 L.R. 56/77 e succ. modd..

DESTINAZIONI AMMESSE : Edifici di Culto

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G. .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PUBBLICHE (S5)

DESTINAZIONE:
SPORTIVE PUBBLICHE

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE
Loc. GERINO

TABELLA: N. 38

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	28.713
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Sportive pubbliche

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III a1 - III a2 - III b2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE (S6)

DESTINAZIONE:
SPORTIVE PRIVATE

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE
Loc.Gerino

TABELLA: N. 39

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	17.930
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P., P.E.C..

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Sportive private

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
III a2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C.

INTERVENTI

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

VERDE ATTREZZATO E AREE DI SOSTA (S7)

DESTINAZIONE:

UBICAZIONE:
LO SBARANZO

TABELLA: N. 40

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	2.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P.

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Verde attrezzato e aree di sosta

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a – II b - III a1

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

VERDE ATTREZZATO E AREE DI SOSTA (S7)

DESTINAZIONE:

UBICAZIONE:

TABELLA: N. 41

I GHIGLIANI

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	1.380
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P., P.E.C..

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Verde attrezzato- aree di sosta e di parcheggio.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'

II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione Geologico - Tecnica di Variante al P.R. .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI CLAVESANA

**AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO ASSERVITO ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE CHE SI
CONFERMANO (S8)**

DESTINAZIONE:
PARCHEGGI

UBICAZIONE:
MADONNA della NEVE

TABELLA: N. 42

Articolo di riferimento N. di A. : n. 28

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St) mq	400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf) mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve) mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte) mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe) mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO : P.T.E.O.P., P.E.C..

INTERVENTI AMMESSI :

DESTINAZIONI AMMESSE : Parcheggio pubblico.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

	Lotto minimo di intervento	mq	-
It	indice di densità edilizia territoriale	mc/mq	-
If	indice di densità edilizia fondiario	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(rapporto di copertura)	mq/mq	-
Dm	(distanza min. dal confine)	m	-
Df	(distanza min. dai fabbricati)	m	-
Ds	(distanza min. dal ciglio stradale)	m	-

CLASSE DI EDIFICABILITA'
II a

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

INDAGINI

INTERVENTI

- Ex Art. 15 N. di A. e ex art. 7 e 8 della Relazione
Geologico - Tecnica di Variante al P.R .G .C.

Secondo art. 36 N. di A.