



PIANO DEL COLORE

VARIANTE N. 4 EX ART 17 COMMA 5 LR 56/77 E S.M.I.

S.D

SCHEDE EDIFICIO DEL CENTRO STORICO

Percorso D: via via San Bernardino, via Manzoni

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I PROGETTISTI

IL SEGRETARIO



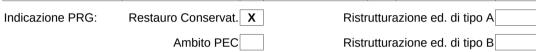
C.so f.lli Bandiera, 21 - 12051 Alba (Cn) - tel. +39.0173.061368 info@progetticolore.com - www.progetticolore.com Arch. Silvia Graziano +39 335 67.849.36 Arch. Paola Cattaneo +39 347 79.617.91

CORNELIANO D'ALBA, OTTOBRE 2018

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo:28/09/15FACCIATA:D1Via/piazza:Via S. Bernardino 1Orientamento:NORDESTXCatastale:Foglio , mappale 400SUDOVEST

TIPOLOGIA FACCIATA	STATO CONSERVAZIONE		RESTAURO RECENTE		TINTA ORIGINA	ALE	NOTE
	buono		no		no	Χ	L'intervento sulla facciata
	suff.	Χ	sì, conf.	Χ	sì		deve prevedere la
Facciata estranea al contesto							presentazione di una progettazione unitaria estesa all'intero edificio (facciate: A21, F1, F2,
	insuff.		sì, non conf.		Sì, di rilevanza		D1)







	RI	LIEVO					PROGETTO		
		-	OERENTI OERENTI		STATO CONSERV	4 710 NIE	LEDIFICIO SI FRESTA AD ON INTERVENTO DI ISOLAMENTO CON		
ELEMENTO	MATERIALE	MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	RIVESTIMENTO A CAPPOTTO: in fase di progettazione si deve prevedere uno studio cromatico utile a "frammentare" l'ampia superficie di facciata attraverso cromie con effetti di chiaro scuro anche avvalendosi di modanature verticali ed adeguato trattamento del basamento	COLORE	
Fondo	Intonaco cementizio	I.	I.	I.				TAV C1 da liv III a liv V TAV C3	
Zoccolo	Rivestimento lapideo	I.	C.	I.			Rimuovere e sostituire con materiali ammessi	TAV C1 da liv V a liv VII TAV C3	
Cornicione	Cemento	l.	I.	I.			Sostituire con tipologie ammesse o rivestire con cornicione modanato e tinteggiare	TAV C1 da liv III a liv V TAV C3	
Tapparelle	PVC	C.	C.	C.					
Davanzale	Materiale lapideo	l.	I.	I.			Rimuovere e sostituire con materiali ammessi		
Finestra	Lego verniciato	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5	
Inferr. Fin. p. primo	Ferro verniciato	C.	C.	C.					
Portoncino	Legno verniciato	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5	
Cornice finestra	Materiale lapideo	I.	I.	I.			Rimuovere		
Gradini ingresso	Materiale lapideo	I.	I.	l.			Rimuovere e sostituire con materiali ammessi		
Tubi e passacavi	ferro/allum., plastica	l.	I.	I.			Incassare o verniciare come fondo		
Grondaia/Discesa	Rame	C.	C.	C.					
Griglie aerazioni	Plastica/metallo	l.	l.	l.			Tinteggiare come fondo		

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 28/09/15 FACCIATA: D2 NORD EST X Via S. Bernardino Orientamento: Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 1324 STATO TIPOLOGIA RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE buono X Χ no no Facciata secondaria suff. sì, conf. X sì insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. X Ristrutturazione ed. di tipo A

Ambito PEC





	RI	LIEVO					PROGETTO		
ELEMENTO	MATERIALE		OERENTE OERENTE	_	STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE	
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		OCCURE	
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.				TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3	
Zoccolo	Rivestimento lapideo	l.	C.	C.			Materiale lapideo non conforme: rimuovere ed utilizzare materiali ammessi o intonacare e tinteggiare	TAV C1 da liv V a liv VII Tav C4	
Passafuori	Legno	C.	C.	C.					
Persiana	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5	
Davanzale	Pietra	C.	C.	C.					
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5	
Cornice finestra	Intonaco tinteggiato	C.	C.	C.				TAV C1 da liv I a liv II	
Dipinto figurativo	Pittura fondo	C.	C.	C.					
Sportello utenze imp.	Ferro zincato/plastica	C.	C.	C.					
Grondaia/Discesa	Rame	C.	C.	C.					
Camini	Laterizio	C.	C.	C.					

Ristrutturazione ed. di tipo B

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 28/09/15 D3 FACCIATA: NORD Via S. Bernardino 7 Orientamento: EST Via/piazza: SUD OVEST X Catastale: Foglio, mappale 274 TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE buono X Χ no no Facciata semplice con cromia del fondo suff. sì, conf. X sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. X Ristrutturazione ed. di tipo A Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO				PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE		
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		COLONE		
Fondo	Intonaco cementizio	C.	C.	C.				TAV C1 da liv III a liv V Tav C3		
Zoccolo	Intonaco a rilievo	C.	C.	C.	0			TAV C1 da liv VI a liv VII Tav C4		
Passafuori	Legno	C.	C.	C.						
Persiana	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5		
Davanzale	Pietra	C.	C.	C.						
Finestra	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5		
Portoncino	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5		
Balcone	Pietra	C.	C.	C.						
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato	C.	C.	C.						
Cancellata	Ferro verniciato	C.	C.	C.						
Tubi e passacavi	Ferro zincato/plastica	I.	I.	I.		Inc	cassare e/o verniciare come fondo			
Grondaia/Discesa	Rame	C.	C.	C.						
Camini	Laterizio	C.	C.	C.						

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 28/09/15 FACCIATA: D4 Via/piazza: Via S. Bernardino 9 11 Orientamento: NORD EST X Catastale: Foglio, mappale 398 SUD OVEST TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE





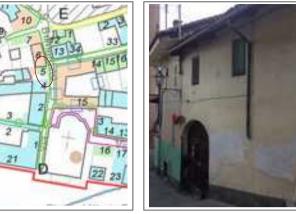
FACCIATA	CONSERVAZIONE		RECENTE				
Facciata semplice	buono		no	Χ	no	Χ	
con cromia del fondo	suff.	Χ	sì, conf.		sì		
definita	insuff.		sì, non conf.		Sì, di rilevanza		
Indicazione PRG:	Restauro Conservat.	Х	Ristr	uttura	azione ed. di tipo A		

Ambito PEC	Ristrutturazione ed. di tipo B	

	R	RILIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE				STAT CONSERV	_	OSSERVAZIONI	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.				TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3
Zoccolo	Intonaco a rilievo	C.	C.	C.				TAV C1 da liv V a liv VII Tav C4
Basamento	Intonaco	C.	C.	C.				TAV C1 da liv V a liv VII Tav C4
Cornicione	Legno verniciato	I.	I.	l.			Rimuovere	
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Davanzale	Materiale lapideo	l.	C.	l.			Sostituire con materiali ammessi	
Finestra	NON RILEVATE							Tav C2/Tav C5
Finestra p. semint.	Ferro verniciato, vetro	C.	C.	C.				
Portone	Metallo verniciato	C.	C.	C.				
Balcone	Cemento armato	I.	l.	I.			Rimuovere ed utilizzare materiali e tipologie ammesse	
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato, vetro	C.	C.	C.				
Sportello utenze impi	a Ferro zincato	C.	C.	I.			Verniciare come fondo	
tubi e passacavi	Ferro/plastica	l.	I.	l.			Incassare e /o verniciare come fondo	
Grondaia/Discesa	Rame, plastica	C.	C.	C.				
Negozio: serranda	Ferro zincato	C.	C.	C.				
Cornicione su serran	d soletta in c.a.	l.	I.	l.			Rimuovere	
Camini	Cemento	l.	I.	l.			Rimuovere ed utilizzare materiali e tipologie ammesse	
Copertura terrazzo	Metallo, plastica	l.	I.	l.			Rimuovere e sostituire con materiali e tipologie ammesse	
Gradini terrazzo	Cemento, mat. lapideo	I.	I.	I.			Tinteggiare	

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 28/09/15 FACCIATA: D5 NORD EST X Via S. Bernardino 13 Orientamento: Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio , mappale TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X buono no Χ Facciata semplice VEDI SCHEDE con cromia del fondo sì, conf. sì suff. D6 E D7 definita insuff. X sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B



	RI	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			STATO		OSSERVAZIONI: SE POSSIBILE REALIZZARE UNA PROGETTAZIONE CROMATICA	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	UNICA PER LE FACCIATE DELLE SCHEDE D5, D6 E D/7	0020.12
Fondo	Intonaco	C.	C.	I.			Risanare e tinteggiare	TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3
Zoccolo	Intonaco	C.	C.	C.			Risanare e tinteggiare	TAV C1 da liv V a liv VII Tav C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Finestra	NON RILEVATE						Utilizzare materiali e tipologie ammesse	Tav C2/Tav C5
Portoncino	Legno verniciato	C.	C.	C.			Valorizzare	Tav C2/Tav C5
Sportello utenze imp.	Ferro zincato	C.	C.	I.			Verniciare come fondo	
Tubi e passacavi	Ferro zincato/plastica	I.	I.	I.			Incassare e /o verniciare come fondo	
Grondaia/Discesa	Alluminio/ferro	I.	I.	I.			Sostituire con materiali ammessi	
Camini	Cemento e laterizio	I.	I.	I.			Rimuovere e utilizzare materiali e tipologie ammesse	

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 28/09/15 FACCIATA: D6 NORD Via S. Bernardino 15 Orientamento: EST X Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 397 TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X buono no Χ Facciata semplice VEDI SCHEDE con cromia del fondo sì, conf. suff. sì D6 E D7 definita Sì, di rilevanza insuff. X sì, non conf. Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A

Ambito PEC





	R	ILIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI: SE POSSIBILE REALIZZARE UNA PROGETTAZIONE CROMATICA	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	UNICA PER LE FACCIATE DELLE SCHEDE D5, D6 E D/7	0020112
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.			Risanare e tinteggiare	TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3
Zoccolo	Intonaco	C.	C.	C.			Risanare e tinteggiare	TAV C1 da liv V a liv VII Tav C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.			Da Valorizzare: se possibile riproporre la tipologia de serramento	Tav C2/Tav C5
Portoncino	Legno	C.	l.	C.			Sostituire con tipologie e materiali ammessi	Tav C2/Tav C5
Tubi e passacavi	Plastica/ ferro	I.	I.	I.			Incassare e /o verniciare come fondo	
Grondaia/Discesa	Lamiera zincata	I.	l.	I.			Sostituire con materiali e tipologie ammesse	
Camini	Laterizio e cemento	I.	l.	I.			Sostituire con materiali e tipologie ammesse	

Ristrutturazione ed. di tipo B X

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 28/09/15 D7 FACCIATA: NORD EST X Via S. Bernardino 17 Orientamento: Χ Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 395 TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X buono Χ no Facciata con cromia VEDI SCHEDE suff. X sì, conf. sì D6 E D7 del fondo non definita insuff. X sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B X

	RI	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	_	OERENTI OERENTI		STATO CONSERV		OSSERVAZIONI: SE POSSIBILE REALIZZARE UNA PROGETTAZIONE CROMATICA	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	COORDINATA CON LE FACCIATE DELLE SCHEDE D5, D6 E D/7	OCLORIC
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.			Risanare e tinteggiare	TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3
Zoccolo	Intonaco	C.	C.	C.			Risanare e tinteggiare	TAV C1 da liv V a liv VII Tav C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Davanzale	Legno	I.	I.	I.			Rimuovere ed utilizzare materiali e tipologie ammesse	
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Dipinto figurativo	Dipinto	C.	C.	C.				
Tubi e passacavi	Plastica, metallo	I.	I.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo	
Grondaia/Discesa	Alluminio	I.	I.	I.			Sostituire con materiale ammesso	
Camini	Cemento, coccio	I.	I.	I.			Sostituire con materiale e tipologia ammessa	

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 28/09/15 FACCIATA: D8 NORD EST X Via S. Bernardino 19 Orientamento: Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 389 TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE no X Χ buono no Facciata con cromia suff. sì, conf. sì del fondo definita insuff. X sì, non conf. Sì, di rilevanza

Restauro Conservat. X

Ambito PEC

Indicazione PRG:





	RI	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO MATERIALE			OERENT OERENT		STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.			Tinteggiare	TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3
Zoccolo	Materiale lapideo	I.	I.	I.			Rimuovere e sostituire con materiali ammessi	
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Finestra	Lego verniciato	C.	C.	C.				
Portone	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Cancellata	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Tubi e passacavi	Acciaio, plastica	C.	I.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo	
Grondaia/Discesa	Rame	C.	C.	C.				

Ristrutturazione ed. di tipo A

Ristrutturazione ed. di tipo B

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 28/09/15 FACCIATA: D9 NORD EST X Via S. Bernardino Orientamento: Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 389 Χ TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE buono X Χ no no Facciata semplice con cromia del fondo suff. sì, conf. X sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. X Ristrutturazione ed. di tipo A Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B X





	R	ILIEVO		PROGET	ГО			
ELEMENTO	MATERIALE	_	COERENTE O INCOERENTE PER			D DI AZIONE	OSSERVAZIONI	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF		33232
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.				TAV C1 da liv III a liv V Tav C3
Zoccolo	Intonaco a rilievo	C.	C.	C.				TAV C1 da liv VI a liv VII Tav C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
fascia marcapiano	Mattoncini	C.	C.	C.				
Davanzale	Pietra	C.	C.	C.				
Finestra	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Cornice finestra	Intonaco no spessore	C.	C.	C.				TAV C1 da liv I a liv II
Cancellata	Metallo non verniciato	C.	C.	I.			Verniciare	
Grondaia/Discesa	Rame	C.	C.	C.				

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 25/09/15 FACCIATA: D10 NORD EST X Via S. Bernardino 29 Orientamento: Χ Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 2234 X TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE Χ buono no no Facciata semplice con cromia del fondo suff. X sì, conf. X sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B X





	RII	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE		OERENTI OERENTI		STATO DI CONSERVAZIONE		PRESCRIZIONE	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		3020112
Fondo	Intonaco	C.	C.	I.			Tinteggiare	TAV C1 da liv III a liv V Tav C3
Zoccolo	In fase di completamento						Utilizzare materiali ammessi	TAV C1 da liv VI a liv VII Tav C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Alluminio	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Davanzale	Pietra	C.	C.	C.				
Finestra	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Portoncino	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Gradini ingr.	Rivestimento pietra	C.	C.	C.				
Inferriata	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Portone box	Alluminio verniciato	C.	C.	C.				
Balcone	Pietra	C.	C.	C.				
Inferriata	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				
Camini	Laterizio e metallo	C.	C.	C.				
Griglie aerazione	Plastica	C.	C.	I.			Verniciare come fondo	

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

25/09/15 D11 Data di rilievo: FACCIATA: Via S. Bernardino 29 NORD Χ EST X Orientamento: Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 2234 **TIPOLOGIA** STATO **RESTAURO** TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA CONSERVAZIONE** RECENTE buono X no no Χ Facciata semplice con cromia del fondo sì, conf. X suff. sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza

C.

Restauro Conservat. X

Legno

Legno

Legno

Legno

Rame

Laterizio

Sportello utenze impiatinteggiato come fondo

Materiale zoccolo

Ferro verniciato

Ambito PEC

Indicazione PRG:

Passafuori

Persiana

Davanzale

Finestra

Portone

Inferriata

Camini

Grondaia/discesa





CODICE COLORE

da liv V a liv VII Tav C4

Tav C2/Tav C5

Tav C2/Tav C5

Tav C2/Tav C5

TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3

	RI	LIEVO					PROGETTO	
ELEMENTO	MATERIALE	1	OERENTI OERENTI	_	STATO		PRESCRIZIONE	CODIC
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		3323.
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.				TAV C1 da liv II a li Tav C3
Zoccolo	Materiale lapideo	I.	C.	C.			Materiale non ammesso dalle nuove Norme del Piano d Colore:sostituire con materiali e tipologie ammesse	TAV C1

C.

C.

C.

C.

C.

C.

C.

C.

C.

Ristrutturazione ed. di tipo A

Ristrutturazione ed. di tipo B

Data di rilievo:	25/09/15	FACCIATA:	D12]	AS ESPART VI	- N - 12
Via/piazza:	Via S. Bernardino	Orientamento:	NORD X	EST	S. Bernay	
Catastale:	Foglio , mappale 325		SUD	OVEST X	₩ E	
TIPOLOGIA FACCIATA	STATO CONSERVAZIONE	RESTAURO RECENTE	TINTA ORIGINALE	NOTE	33)	
Facciata semplice	buono X	no X	no X		5 4 15 4	THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE
con cromia del fondo	suff.	sì, conf.	SÌ			
definita	insuff.	sì, non conf.	Sì, di rilevanza		2 15	
Indicazione PRG:	Restauro Conservat.	Ristruttur	azione ed. di tipo A X		2 10 10	
	Ambito PEC	Ristruttur	azione ed. di tipo B		16 39	

							PROGETTO	
ELEMENTO	MATERIALE	_	OERENT OERENT		CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI: EDIFICIO DA RECUPERARE E VALORIZZARE IN COERENZA CON LE FINITURE E LE TIPOLOGIE COSTRUTTIVE ADOTTATE PER	CODICE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	L'EDIFICIO ADIACENTE VEDI SCHEDA D13	
Fondo	Intonaco	C.	C.	I.			Tinteggiare a calce	TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3
Zoccolo	Materiale lapideo	l.	I.	I.	0		Sostituire con materiali e tipologie ammesse	TAV C1 da liv V a liv VII Tav C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Davanzale	Materiale lapideo zocc.	l.	C.	I.			Sostituire con materiali e tipologie ammesse	
Finestra	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Portone	Legno	C.	C.	C.				Tav C2/Tav C5
Inferriata finestra	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Balcone	Cemento e acciaio	I.	I.	I.			Sostituire con materiali e tipologie ammesse e coerenti con le caratteristiche tipologiche della casa. (vedi tipologia scheda D13)	
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				
Tubi e passacavi	Ferro e plastica	C.	I.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo	
Camini	Laterizio	C.	C.	C.				
Muro controterra	Cemento, ferro vern.	C.	C.	I.			intonacare o rivestire	TAV C1 da liv II a liv IV Tav C3
Scale ingresso	Cem., rivestim. Lapideo	C.	C.	C.				
Griglie aerazione	Alluminio	C.	I.	I.			Verniciare come fondo	
Copertura scalinata	Legno e tegole	C.	C.	C.				

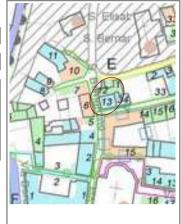
SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

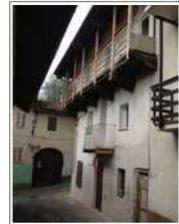
Data di rilievo:23/09/15FACCIATA:D13Via/piazza:Via A. Manzoni 1Orientamento:NORDESTCatastale:Foglio , mappale 323SUD X OVEST X

	TIPOLOGIA FACCIATA	STATO CONSERVAZIONE	Ε	RESTAURO RECENTE		TINTA ORIGIN	NOTE	
F	acciata semplice	buono	Χ	no		no	X	Ancora in fase
С	on cromia del fondo	suff.		sì, conf.	Χ	sì		di restauro/
n	on definita	insuff.		sì, non conf.		Sì, di rilevanza		Sistemazione

Indicazione PRG: Restauro Conservat. X Ristrutturazione ed. di tipo A

Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO					PROGETTO		
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE	
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		OOLONE	
Fondo	Intonaco a calce	C.	C.	C.				TAV_C1 (Liv. III-VI)/C3	
Zoccolo	Intonaco a rilievo	C.	C.	C.				TAV_ C1 (Liv. VI-VIII)/C4	
Passafuori	Legno	C.	C.	C.					
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5	
Davanzale	Materiale non conforme	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	O Company	
Finestra	Alluminio	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5	
Portoncino	Legno	C.	C.	C.					
Inferriata	Ferro verniciato	C.	C.	C.					
Balcone	Legno	C.	C.	C.					
Ringhiera	Legno	C.	C.	C.					
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.					
Parapetto	Legno	C.	C.	C.					

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

D14 Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: Via A. Manzoni 2 NORD Х EST Via/piazza: Orientamento: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 320 TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X buono no Χ Facciata semplice con cromia del fondo sì, conf. suff. X SÌ definita insuff. Sì, di rilevanza sì, non conf. Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RII	PROGETTO					
ELEMENTO	MATERIALE		COERENTE O INCOERENTE PER		STATO CONSERV		OSSERVAZIONI
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	
Fondo	Intonaco	C.	C.	I.			Intonaco da risanare (umidità da risalita)
Passafuori	Legno	C.	C.	C.			
Persiana	Legno	C.	C.	C.			
Finestra		C.	C.	C.			
Cancello	Ferro verniciato	C.	C.	C.			
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.			
Sportello utenze imp.	Plastica/pvc	I.	I.	I.			Scatola ENEL da verniciare come fondo
Grondaia/discesa	Rame	C. C. C.					
Tubi e passacavi	Alluminio	C.	I.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo



CODICE COLORE

TAV_ C1 (Liv. II-V)/C3

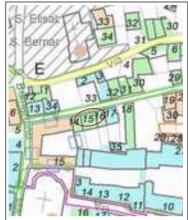
TAV_ C2/C5 TAV_ C2/C5

TAV_ C2/C5

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

D15 Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: NORD Х EST Via/piazza: Via A. Manzoni 4 Orientamento: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 695 STATO **TIPOLOGIA** RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X buono no Χ Facciata semplice con cromia del fondo sì, conf. suff. SÌ definita insuff. X sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X

Ambito PEC





	RI	LIEVO					PROGETTO
ELEMENTO	MATERIALE		OERENTI OERENTI		STATO DI CONSERVAZION		OSSERVAZIONI
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.			
Zoccolo	Materiale lapideo	C.	I.	C.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore
Passafuori	Legno	C.	C.	C.			
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.			
Finestra							
Cancello	Ferro verniciato	C.	C.	C.			
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.			
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.			
Tubi e passacavi	Alluminio	C.	I.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo
Griglie aerazione	Metallo verniciato	C.	C.	I.			Verniciare come fondo

Ristrutturazione ed. di tipo B



CODICE COLORE

TAV_ C1 (Liv. II-V)/C3

TAV_ C1 (Liv. VI-VIII)/C4

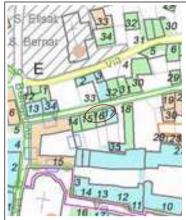
TAV_ C2/C5

TAV_ C2/C5

TAV_ C2/C5

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

D16 Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: NORD Х EST Via/piazza: Via A. Manzoni 6 Orientamento: OVEST Catastale: Foglio, mappale 319 SUD STATO **TIPOLOGIA** RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X buono no Χ Facciata semplice con cromia del fondo suff. X sì, conf. SÌ definita insuff. Sì, di rilevanza sì, non conf. Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO	PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	_	OERENT OERENT		STATO CONSERV		OSSERVAZIONI
			FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	
Fondo	Intonaco cementizio	I.	C.	I.			Intonacare e tinteggiare
Zoccolo	Materiale non conforme	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore
Passafuori	Legno	C.	C.	C.			
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.			
Davanzale	Materiale non conforme	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore
Finestra	Non rilevate						
Portoncino	Legno e ferro vernic.	C.	C.	C.			
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.			
Sportello utenze imp.	Ferro/alluminio	C.	C.	I.			Verniciare come fondo
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.			
Tubi e passacavi	Ferro/alluminio	C.	C.	C.			



CODICE COLORE

TAV_C1 (Liv. II-V)/C3 TAV_C1 (Liiv. VI-VIII)/C4

TAV_ C2/C5

TAV_ C2/C5 TAV_ C2/C5

23/09/15 D17 Data di rilievo: FACCIATA: Χ Via/piazza: Via A. Manzoni 8 Orientamento: NORD EST X Foglio , mappale 318 SUD OVEST Catastale: TIPOLOGIA STATO **RESTAURO** NOTE TINTA ORIGINALE CONSERVAZIONE FACCIATA RECENTE buono no X Х Facciata semplice no con cromia del fondo suff. X sì, conf. Sì non definita insuff. Sì, di rilevanza sì, non conf. Restauro Conservat. X Ristrutturazione ed. di tipo A Indicazione PRG: Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	ENTO MATERIALE		OERENTI OERENTI	_	STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		
Fondo	Intonaco	I.	C.	I.			Uniformare e tinteggiare	TAV_C1 (Liv. II-V)/C3
Zoccolo	Intonaco	C.	C.	C.				TAV_ C1 (Liv. VI-VIII)/C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Davanzale	Materiale non conforme	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Finestra	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Sportello utenze imp.	Ferro/alluminio	I.	I.	I.			Verniciare come fondo	
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				
Tubi e passacavi	Ferro/allum./Plastica	I.	I.	I.			Verniciare come fondo	

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

D18 Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: NORD Х EST Via/piazza: Via A. Manzoni 12 Orientamento: SUD OVEST X Catastale: Foglio, mappale 317 STATO **TIPOLOGIA** RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE buono X no Χ Facciata semplice no Lato ovest: con cromia del fondo sì suff. sì, conf. X Via privata definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO					PROGETTO
ELEMENTO	MATERIALE		OERENTI OERENTI				OSSERVAZIONI
			FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.			
Zoccolo	Decorato	C.	C.	C.			
Passafuori	Legno	C.	C.	C.			
Persiana	Legno verniciato	C.	C.	C.			
Davanzale	Pietra o cemento	C.	C.	C.			
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.			
Sportello utenze imp.	Ferro verniciato	C.	C.	C.			
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.			
Muro cinta	Laterizio	C.	C.	C.			
Copertura balcone	Ferro, plastica	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore



CODICE COLORE

TAV_C1 (Liv. II-V)/C3 TAV_C1 (Liv. VI-VIII)/C4

TAV_ C2/C5

TAV_ C2/C5 FONDO

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: D19 NORD Via A. Manzoni 14 Orientamento: Χ EST Via/piazza: SUD OVEST X Catastale: Foglio, mappale 315 TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE no X Χ buono no Facciata semplice con cromia del fondo suff. sì, conf. sì non definita insuff. X sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A

Ambito PEC

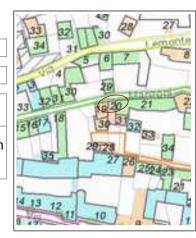


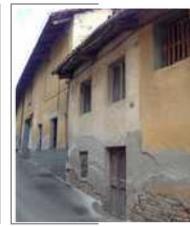
	RI	LIEVO		PROGETTO				
		_	OERENTI OERENTI		STAT(CONSERV	AZIONE	OSSERVAZIONI: In fase di ristrutturazione si consiglia di preservare la tipologia	CODICE
ELEMENTO	MATERIALE	MATER.	NATER FORMA FINITURA BLIONO INSUE ringhiere in ferro o le		prettamente rurale, ripristinando balconi e passafuori in legno, ringhiere in ferro o legno, tipologie e materiali ammessi dalla norme del Piano del Colore per gli altri dettagli architettonici.	COLORE		
Fondo	Intonaco, laterizio	I.	I.	I.				TAV_ C1 (Liv. II-V)/C3
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Finestra	Legno	I.	I.	I.				TAV_ C2/C5
Balcone	*	I.	I.	I.				
Ringhiera/balaustra	Ferro	l.	I.	I.				
Grondaia/discesa	Alluminio, plastica	I.	C.	I.				
Tubi e passacavi	Ferro/alluminio	I.	C.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo	

Ristrutturazione ed. di tipo B X

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

D20 Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: NORD Х EST Via/piazza: Via A. Manzoni 16 Orientamento: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale STATO **TIPOLOGIA** RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA CONSERVAZIONE** RECENTE no X buono no Χ Facciata semplice Attualmente in con cromia del fondo sì suff. sì, conf. disuso non definita insuff. X sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B X





	RI	LIEVO					PROGETTO
ELEMENTO MATERIALE		_	OERENTI OERENTI		STATO CONSERV) DI ΔZIΩNE	OSSERVAZIONI: Facciata da valorizzare in fase di ristrutturazione con l'utilizzo di materiali e tipologie adeguate e conformi alla norme del
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO		Piano del Colore. Portoncino da recuperare.
Fondo	Intonaco cementizio	I.	C.	I.			
Passafuori	Legno	I.	C.	I.			
Finestra	Legno verniciato	I.	C.	I.			
Portoncino	Legno	I.	I.	I.			
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.			
Grondaia/discesa	Alluminio	C.	C.	I.			
Tubi e passacavi	Plastica, alluminio	I.	I.	I.			



CODICE COLORE

TAV_ C1 (Liv. II-V)/C3

TAV_ C2/C5

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 D21 FACCIATA: Orientamento: Via A. Manzoni 18 NORD Χ EST Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 2233 TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X Χ buono no Facciata semplice con cromia del fondo suff. X sì, conf. sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO					PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	_	OERENTI OERENTI	_	STATO CONSERV		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE			
		MATER.	TER. FORMA FINITURA		BUONO	INSUF.		OGEGINE			
Fondo	Intonaco cementizio	l.	C.	l.			Intonaco molto compromesso da rappezzi cementizi e da TAV condensazioni da canna fumaria non conforme. Uniformare e II-V)/ tinteggiare				
Zoccolo	Materiale non conforme	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	TAV_ C1 (Liv. VI-VIII)/C4			
Passafuori	Legno	C.	C.	C.							
Persiana	Legno	C.	I.	I.			Ripristinare persiane alla piemontese con finitura ammessa.	TAV_ C2/C5			
Davanzale	Materiali non conformi	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore				
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5			
Portone/Cancello	Ferro verniciato	C.	I.	C.				TAV_ C2/C5			
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.							
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.							
Tubi e passacavi	Ferro/alluminio	I.	I.	I.			Incassare e/o tinteggiare come fondo				
Camini	Laterizio, cotto	C.	C.	C.							

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 D22 FACCIATA: NORD Via A. Manzoni 20 Orientamento: Χ EST Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 2233 TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE no X buono Χ no Facciata con tessitura In fase di suff. sì, conf. sì recupero muraria a vista insuff. X sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B X

	RI	LIEVO					PROGETTO	
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		OOLONE
Fondo	Intonaco, laterizio	C.	C.	C.			Facciata in pietra e laterizio da valorizzare risanando e ripristinando i materiali originari. Struttura storicamente compromessa.	
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Davanzale	Materiale non conforme	I.	I.	l.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Finestra	Legno verniciato	C.	C.	C.				TAV_ C2
Portoncino	Legno	C.	C.	C.				
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Targa via	Pittura	C.	C.	C.			Conservare	
Grondaia/discesa	Rame/Plastica	I.	C.	l.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Tubi e passacavi	Ferro/Alluminio	I.	I.	I.			Verniciare come fondo o sostituire con tubi in rame	
Camini	Laterizio	C.	C.	C.				

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

sì

Sì, di rilevanza

N.T.A. Di

P.R.G.

Data di rilievo:

23/09/15

FACCIATA:

D23

Via/piazza:

Via A. Manzoni 22

Orientamento:

NORD X

EST X

Catastale:

Foglio , mappale 308

SUD X

OVEST

TIPOLOGIA STATO RESTAURO RECENTE

FACCIATA

CONSERVAZIONE

buono

no X

no X

Box auto da verificare con

Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A

suff. X

insuff.

muraria a vista

Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B X

sì, conf.

sì, non conf.





	RI	LIEVO					PROGETTO	
ELEMENTO	MATERIALE	_	OERENT		STATO CONSERV		OSSERVAZIONI	CODICE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		0020112
Fondo	Intonaco, laterizio	C.	C.	C.			Facciata su via Manzoni in mattone a vista da valorizzare tramite l'utilizzo di tipologie e materiali adeguati e ammessi	TAV_ C1 (Liv II-VI)/C3
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno verniciato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Davanzale	Materiale non conforme	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore	
Finestra	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Cancello	Metallo verniciato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Balcone	Legno	C.	C.	C.			Da valorizzare e restaurare	
Ringhiera/balaustra	Legno e ferro verniciato	C.	C.	C.				
Grondaia/discesa	Plastica	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore	
Tubi e passacavi	Ferro/alluminio	I.	I.	l.			Incassare e/o vernicare come fondo	

Data di rilievo: 23/09/15 D24 FACCIATA: Via A. Manzoni 30 Orientamento: NORD Х EST Via/piazza: Foglio, mappale 304 OVEST X Catastale: SUD TIPOLOGIA STATO RESTAURO NOTE TINTA ORIGINALE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X buono no Χ Facciata semplice sì con cromia del fondo suff. sì, conf. definita insuff. X sì, non conf. Sì, di rilevanza Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A Indicazione PRG: Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B X

	R	ILIEVO					PROGETTO	
ELEMENTO	MATERIALE	1	OERENTI OERENTI	_	STATO DI CONSERVAZIONE CONSERVAZIONE CONSERVAZIONE CONSERVAZIONE CONSERVAZIONE CONSERVAZIONE CONSERVAZIONE CONSERVAZIONE CONSERVAZIONI: CONSERVAZIONE CONSERVAZIO			
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	del Piano del Colore.	
Fondo	Intonaco cementizio	I.	C.	I.			Intonacare e tinteggiare. Risolvere il problema dell'umidità di risalita.	TAV_C1 (Liv. II-V)/C3
Zoccolo							Zoccolo secondo i materiali e le tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	TAV_ C1 (Liv. VI-VIII)/C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Davanzale	Cemento	C.	C.	C.				
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Portoncino	Porta blindata	I.	I.	I.			Utilizzare una tipologia ammessa dalle norme del Piano del Colore	TAV_ C2/C5
Inferriata finestre	Ferro arrugginito	C.	C.	C.				
Sportello utenze imp.	Plastica	I.	I.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo	
Grondaia/discesa	Plastica	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Tubi e passacavi	Ferro/plastica	C.	I.	C.			Incassare e/o verniciare come fondo	
Camini	Coccio	C.	C.	C.				_

Data di rilievo:	23/09/15		FACCIAT	A:	D25]	26 21201	
Via/piazza:	Via A. Manzoni 28		Orientam	ento:	: NORD[EST		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
Catastale:	Foglio , mappale 339				SUD		OVEST X	1	A TO MAKE THE
TIPOLOGIA FACCIATA	STATO CONSERVAZIONE		RESTAURO RECENTE		TINTA ORIGINA	LE	NOTE	100 20 M	pour the same
Facciata semplice	buono		no	Х	no	Х			
con cromia del fondo	suff.		sì, conf.		sì		In disuso	30 -41/24 7 18	
definita	insuff.	Х	sì, non conf.		Sì, di rilevanza			10 177	E TAIL
Indicazione PRG:	Restauro Conservat.		Ris	trutt	urazione ed. di tipo A[THE DE LAND TO SERVE THE PARTY OF THE PARTY	
	Ambito PEC		Ris	trutt	urazione ed. di tipo B	Х		The Comments	

	R	ILIEVO					PROGETTO
ELEMENTO MATERIALE		COERENTE O INCOERENTE PER				AZIONE	OSSERVAZIONI: Fabbricato con spiccate caratteristiche rurali. Si consiglia una ristrutturazione che valorizzi queste caratteristiche tramite l'utilizzo di materiali e tipologie ammesse dalle norme di
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	attuazione del Piano del Colore.

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 D26 FACCIATA: NORD Via A. Manzoni Orientamento: EST X Via/piazza: SUD OVEST X Catastale: Foglio, mappale Χ TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE no X buono Χ no Utilizzato Facciata con tessitura suff. X sì, conf. sì come box muraria a vista auto insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A

Ambito PEC





	R	ILIEVO					PROGETTO		
ELEMENTO	MATERIALE	_	OERENT OERENT		STATO CONSERV		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE	
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		0010111	
Fondo	mattone a vista	C.	C.	C.			Edificio da valorizzare utilizzando il mattone a vista mascherando i cordoli in c.a. Oppure intonacare e tinteggiare	TAV_ C1 (Liv. II-VI)/C3	
Passafuori	Legno	C.	C.	C.					
Finestra	Legno	C.	C.	l.				TAV_ C2/C5	
Porta finestra	Pannello legno	I.	I.	I.			Rimuovere e inserire serramento	TAV_ C2/C5	
Portone	Metallo vernic./Vetro	I.	I.	I.			Valorizzare utilizzando materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	TAV_ C2/C5	
Grondaia/discesa	Alluminio	C.	C.	I.			Utilizzare materiali ammessi dalle norme del Piano del Colore		

Ristrutturazione ed. di tipo B X

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: D27 NORD EST X Via A. Manzoni 26 Orientamento: Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 337 Χ TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE buono X no X Х no Facciata semplice con cromia del fondo suff. sì, conf. sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	R	ILIEVO					PROGETTO	
ELEMENTO	MATERIALE		OERENT OERENT	_	STATO DI CONSERVAZIONE OSSERVAZIONI	OSSERVAZIONI	CODICE COLORE	
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	<u>.</u>	COLORE
Fondo	Intonaco	C.	C.	C.				TAV_C1 (Liv. III-VI)/C3
Zoccolo	Decorato	C.	C.	C.				TAV_ C1 (Liv. VII-VIII)/C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_C2/C5
Davanzale	Mserizzo	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore	
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Portoncino	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Balcone 1	Cemento su modiglioni in cemento	C.	C.	C.			Se possibile, rimuovere e sostituire con materiali e tipologie ammessi, tipo pietra e legno	
Balcone 2	Legno su modiglioni in Legno	C.	C.	C.			Valorizzare	
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Elementi metallici	Ferro/alluminio	C.	C.	C.			Verniciare come fondo	
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				
Tubi e passacavi	Ferro/alluminio	C.	I.	C.			Incassare e/o verniciare come fondo	

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: D28 NORD Via A. Manzoni 24 Orientamento: EST Via/piazza: SUD OVEST X Catastale: Foglio, mappale 336 Χ TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE buono X Χ no no Facciata semplice sì, conf. X con cromia del fondo suff. sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. X Ristrutturazione ed. di tipo A Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO					PROGETTO	
ELEMENTO	MATERIALE	_	OERENTI OERENTI	_	STATO DI F CONSERVAZIONE t		OSSERVAZIONI: Per questo intervento recente sono stati utilizzati materiali e/o tipologie non conformi al carattere rurale del fabbricato e non ammessi nelle nuove norme del Piano del Colore. Si consiglia	CODICE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	pertanto di intonacare e tinteggiare le partizioni di c.a. A vista.	
Fondo	Intonaco cementizio	I.	C.	I.			Tinteggiare con materiali ammessi	TAV_C1 (Liv. II-VI)/C3
Zoccolo	Materiale lapideo	l.	I.	C.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore	TAV_ C1 (Liv. VI-VIII)/C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				·
Persiana	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Davanzale	Materiale lapideo	C.	C.	C.				
Finestra	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Portoncino	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Balcone	Cemento armato a vista	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore	
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Cancellata	Ferro zincato	C.	C.	I.			Verniciare con materiali ammessi dal Piano del Colore	TAV_ C2/C5
Elementi metallici	Alluminio	C.	C.	I.			Scatole impianti da verniciare come fondo	
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				
Camini	Laterizio	C.	C.	C.				
Griglie aerazione	Plastica	C.	C.	I.			Verniciare come fondo	
Tende	Telaio metallo, tessuto	l.	I.	C.			Utilizzare tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore	

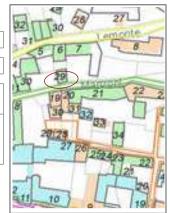
SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo:23/09/15FACCIATA:D29Via/piazza:Via A. Manzoni 13Orientamento:NORDESTCatastale:Foglio , mappale 329SUD X OVEST X

TIPOLOGIA FACCIATA	STATO CONSERVAZIONE	RESTAURO RECENTE		TINTA ORIGIN	NOTE		
	buono		no	Χ	no	X	Attualmente
Facciata con tessitura muraria a vista	suff.		sì, conf.		SÌ		adibito a
murana a vista	insuff.	Χ	sì, non conf.		Sì, di rilevanza		deposito

Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X

Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B

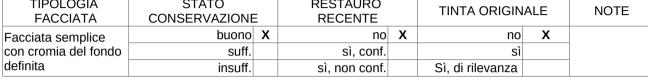




	R	ILIEVO					PROGETTO			
ELEMENTO	MATERIALE	_	COERENTE O INCOERENTE PER) DI AZIONE	OSSERVAZIONI: Fabbricato da valorizzare con adeguata ristrutturazione che metta in evidenza il carattere rurale della sua tipologia			
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	originaria.			
Fondo	Laterizio	C.	C.	C.			Si consiglia di non intonacare			
Zoccolo	Intonaco a rilievo	C.	C.	C.				TAV_ C1 (Liv. VII-VIII)		
Passafuori	Legno	C.	C.	C.						
Davanzale	Cemento	C.	C.	C.						
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5		
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5		
Portoncino	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5		
Cancellata	Ferro verniciato	C.	C.	C.						
Dipinto figurativo	Intonaco in rilievo	C.	C.	C.						
Elementi metallici	Trave acciaio	C.	C.	C.						
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.						
Camini	Laterizio	C.	C.	C.						

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: D30 NORD EST X Via A. Manzoni 11 Orientamento: Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 329 X STATO TIPOLOGIA RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE buono X no X Χ no Facciata semplice



Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X

Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		COLONE
Fondo	Intonaco cementizio	C.	C.	I.			Tinteggiare	TAV_ C1 (Liv. III-VI)/C3
Zoccolo	Materiale non conforme	I.	I.	I.			Rimuovere e utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	TAV_C1 (Liv. VII-VIII)/C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno	C.	C.	C.				TAV_C2/C5
Davanzale	Cemento Materiale lapideo	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	_
Finestra	Legno verniciato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Inferriata finestre	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Portoncino	Legno	C.	C.	C.				TAV_C2/C5
Cornice finestra	Intonaco decorato	C.	C.	C.				TAV_ C1 (Liv. I-
Balcone	Cemento su modiglioni In cemento	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Cancellata	Ferro verniciato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				
Tubi a passacavi	Acciaio/alluminio	I.	I.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo	
Camini	Metallo, acciaio, allum.	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Muro cinta	Cemento, ferro vernic.	C.	C.	C.				
Griglie aerazione	Plastica	C.	C.	I.			Verniciare come fondo	

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 D31 FACCIATA: NORD Via A. Manzoni 9 Orientamento: EST Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 328 X TIPOLOGIA STATO RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE no X Χ buono no Facciata semplice con cromia del fondo suff. X sì, conf. sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A X Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B





	RI	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI: In fase progettuale tenere in considerazione l'intervento	O CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	descritto e documentato dalla scheda D32 e D13	COLONE
Fondo	Intonaco cementizio	I.	I.	I.				TAV_ C1 (Liv. III-VI)/C3
Zoccolo	Pietra	I.	I.	I.				TAV_ C1 (Liv. VII-VII)/C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Davanzale	Pietra	C.	C.	C.				
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Finestra p. terr.	Ferro vernic.	I.	I.	I.				
Portoncino	Ferro vernic., vetro	I.	I.	I.				TAV_ C2/C5
Balcone	Cemento armato	I.	I.	I.				
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: D32 Via/piazza: Via A. Manzoni 7 Orientamento: NORD EST Foglio, mappale 327 SUD OVEST Catastale: Χ TIPOLOGIA STATO RESTAURO RECENTE TINTA ORIGINALE NOTE **CONSERVAZIONE FACCIATA** no X Х buono no Facciata semplice con cromia del fondo suff. X sì, conf. sì definita sì, non conf. insuff. Sì, di rilevanza Indicazione PRG: Restauro Conservat. Ristrutturazione ed. di tipo A Χ Ambito PEC Ristrutturazione ed. di tipo B



	F	RILIEVO				PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI: In fase progettuale tenere in considerazione l'intervent	CODICE		
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.	descritto e documentato dalla scheda D13.	0020112		
Fondo	Intonaco cementizio	C.	C.	I.				TAV_ C1 (Liv. III-VI)/C3		
Zoccolo	Pietra	l.	I.	I.			Rimuovere ed utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	TAV_ C1 (Liv. VII-VII)/C4		
Passafuori	Legno	C.	C.	C.						
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5		
Davanzale	Pietra	C.	C.	C.						
Finestra	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5		
Finestra p. terr.	Ferro vernic.	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	TAV_ C2/C5		
Portoncino	Ferro vernic/Vetro	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	TAV_ C2/C5		
Balcone	Cemento su modiglioni In cemento	I.	I.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore			
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato	I.	C.	I.						
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.						

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: D33 NORD Via A. Manzoni 5 Orientamento: EST Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 326 Χ STATO TIPOLOGIA RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE RECENTE buono X Χ no Facciata semplice no con cromia del fondo suff. sì, conf. X sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza





Indicazione PRG:	Restauro Conservat. X	Ristrutturazione ed. di tipo A	
	Ambito PEC	Ristrutturazione ed. di tipo B	

	RI	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		COLORE
Fondo	Intonaco cementizio	C.	C.	I.			Tinteggiare	TAV_C1 (Liv. III-VI)/C3
Zoccolo	Materiale lapideo	I.	I.	I.			Intonacare o rimuovere il Serizzo e utilizzare materiali ammessi dalle norme del Piano del Colore	TAV_ C1 (Liv. VII-VIII)/C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno laccato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Davanzale	Materiale non conforme	I.	C.	I.			Utiizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Finestra	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Portoncino	Legno	C.	C.	C.				
Gradini ingr.	Materiale non conforme	I.	C.	I.			Utiizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Balcone	Cem., piastrelle	I.	I.	I.			Utiizzare materiali e tipologie ammesse dalle norme del Piano del Colore	
Ringhiera/balaustra	Ferro verniciato	C.	C.	C.				
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				
Negozio: serranda	Metallo verniciato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Muro cinta	Intonaco/Matt/Ferro vern.	C.	C.	C.				
Copertura p. terr.	Legno/Tegole	C.	C.	C.				

Ristrutturazione ed. di tipo A

Ristrutturazione ed. di tipo B

SCHEDA DI RILIEVO E DI PROGETTO DELLO STATO ATTUALE E LINEE GUIDA PER IL PROGETTO DI RESTAURO

Data di rilievo: 23/09/15 FACCIATA: D34 NORD Via A. Manzoni 3 Orientamento: EST Via/piazza: SUD OVEST Catastale: Foglio, mappale 322 X STATO TIPOLOGIA RESTAURO TINTA ORIGINALE NOTE RECENTE **FACCIATA** CONSERVAZIONE buono X Χ no no Facciata semplice con cromia del fondo suff. sì, conf. X sì definita insuff. sì, non conf. Sì, di rilevanza

Restauro Conservat. X

Ambito PEC

Indicazione PRG:





	RI	LIEVO		PROGETTO				
ELEMENTO	MATERIALE	COERENTE O INCOERENTE PER			STATO DI CONSERVAZIONE		OSSERVAZIONI	CODICE COLORE
		MATER.	FORMA	FINITURA	BUONO	INSUF.		3323.12
Fondo	Intonaco cementizio	C.	C.	C.				TAV_ C1 (Liv. III-VI)/C3
Zoccolo	Materiale non conforme	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore	TAV_ C1 (Liv. VII-VIII)/C4
Passafuori	Legno	C.	C.	C.				
Persiana	Legno	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Davanzale	Materiale non conforme	I.	C.	I.			Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore	
Finestra	Non rilevate							TAV_C2/C5
Portoncino	Legno	C.	C.	C.				
Balcone	Cem/Mat. Lapideo	l.	I.	I.			L'intervento recente non ha tenuto conto della tipologia in legno correttamente utilizzate nella casa vicina (scheda D13). Utilizzare materiali e tipologie ammesse dalla norme del Piano del Colore.	
Ringhiera/balaustra	Legno verniciato	C.	C.	C.				
Ingresso box	Legno verniciato	C.	C.	C.				TAV_ C2/C5
Grondaia/discesa	Rame	C.	C.	C.				
Tubi e passacavi	Ferro/Alluminio	I.	I.	I.			Incassare e/o verniciare come fondo	
Camini	Laterizio	C.	C.	C.				
Muro cinta	Intonaco/Laterizio	C.	C.	C.			Pulire, sabbiare e ripristinare elementi mancanti	