

## TABELLE DI ZONA

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R1</b>	TABELLA	<b>1</b>
<b>CENTRO STORICO</b>				
superficie territoriale			mq.	211.660
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE		
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE			mq.	157.574
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO			mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.			mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI			mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO			mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI			mq.	19.002
AREE A SERVIZI PREVISTE			mq.	310
VIABILITA' IN ZONA R			mq.	33.950
abitanti insediati	(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	2.231
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
1 - 5	3.644		EDIFICI PER IL CULTO	
6	1.540		VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE	
7	440	*	BIBLIOTECA CIVICA	
9	462	1.832 *	TEATRO CIVICO	
10	864		PALAZZO COMUNALE	
11	3.812		U.S.S.L. 59 (1)	
12	1.460		SCUOLA MATERNA	
12		310	TEATRINO SCUOLA MATERNA	
P	6.780		PARCHEGGI	
<b>TOTALI</b>	19.002	310	(1) PREVISIONE DI AMPLIAMENTO PER mc. 4.000 SU SUPERFICIE ESISTENTE CON PIANO DI RECUPERO	
* = superficie utilizzata per teatro e biblioteca civica				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R<sub>1</sub></b>	TABELLA	<b>2</b>
	<b>CENTRO STORICO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	2.231
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	105
<b>INTERVENTI AMMESSI:</b> (vedi TAV. 8 - scala 1:1.000)				
<p>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  RESTAURO FILOLOGICO  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A e B  RICOSTRUZIONE GUIDATA  PIANO DI RECUPERO  AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO EDILIZIO "TEATRO CIVICO"  - ART. 9 DELLE N.T.A. -</p>				
<p><u>P.p.1:</u> Destinazioni d'uso ammesse per l'edificio identificato nelle Tav. 4 e 8 del PRGC (NCT Foglio 25 Mappale 161):  - piano terra: attività direzionale, commerciali, ricettive  - piano primo secondo e interrato: destinazioni d'uso ammesse dall'art. 9 delle norme tecniche di attuazione;  il mutamento di cui al piano primo dovrà avvenire mediante convenzione con il Comune nella quale si stabilirà l'uso del piano terreno.</p> <p><u>P.p.2:</u> Obbligo di mantenere le volte e tutte le altre porzioni di fabbricato ritenute, a discrezione della Commissione Edilizia, di maggior pregio. Gli edifici sottoposti a ricostruzione edilizia guidata potranno essere ricostruiti con diverso assetto planovolumetrico.</p> <p><u>P.p.7:</u> Sul fabbricato sottoposto a ricostruzione guidata e' ammesso un incremento non superiore a cm. 30 della linea di gronda e di colmo. La ricostruzione dovrà avvenire in arretramento rispetto alla strada comunale Via Ripoli in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale ad una distanza non inferiore a cm. 30 e comunque in allineamento all'edificio confinante.</p> <p><u>P.p.8:</u> Sul fabbricato sottoposto a ricostruzione edilizia guidata e' ammessa la modifica della pendenza del tetto (attualmente ad una sola falda e spiovente nel cortile interno, con la linea di colmo adiacente alla strada comunale), da attuarsi nel seguente modo: tetto a padiglione con altezza massima alla linea di gronda di m. 3,00 su Via Cariolo e verso l'area confinante indicata al catasto terreni con la particella n. 403; altezza massima al colmo di m. 5,80.</p> <p><u>P.p.13:</u> Sugli edifici individuati in cartografia con la sigla "P.p.13" è ammessa la modifica delle falde dei tetti, finalizzata all'adeguamento funzionale della pendenza o all'eliminazione di compluvi per alleggerimento dei carichi neve e miglioramento dell'impermeabilizzazione. La modifica delle falde può essere attuata mediante sopraelevazione del solo colmo, fino ad un massimo di metri uno, mentre sui muri perimetrali deve essere mantenuta l'altezza di gronda esistente. Nell'ambito dell'intervento di modifica delle falde dei tetti e sopraelevazione del colmo consentito dalla presente disposizione è comunque ammessa la contestuale sopraelevazione – nel predetto limite fissato per l'innalzamento del colmo – delle linee di gronda di eventuali maniche di tetto trasversali emergenti dalle falde principali, al fine di garantire il mantenimento delle originarie pendenze delle maniche trasversali medesime. In attuazione della definizione di "ristrutturazione edilizia" dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. è fatta salva l'eventuale apposizione di un cordolo di legatura strutturale (massimo cm. 30) sui muri perimetrali solo se richiesto per l'adeguamento alla normativa antisismica. Sulla porzione di fabbricato situato in Via Giolitti n. 6, anch'esso individuato con la sigla "P.p.13" (identificato a catasto fabbricati al foglio 24 mappale 111), è consentito un apporto di volumetria pari a mc. 100, finalizzato unicamente alla destinazione d'uso a residenza di volumi interni all'edificio, senza modifica della sagoma dello stesso.</p> <p><u>P.p.14:</u> Il basso fabbricato ad un piano fuori terra, posto a confine con la Piazza del Mercato, indicato in cartografia con la lettera "D" e la sigla "P.p.14", è sottoposto all'intervento di demolizione senza ricostruzione e risanamento dell'area resa libera.</p> <p>Sulla parte di edificio indicata anch'essa con la sigla "P.p.14", avente una larghezza di manica inferiore a m. 4,00 è consentito, con permesso di costruire diretto, l'ampliamento della manica sul cortile interno finalizzato unicamente al superamento delle barriere architettoniche mediante l'inserimento di vano scala e corridoio di distribuzione dei locali, nel rispetto delle normative del D.M. n. 236/1989 relativo alle prescrizioni tecniche necessarie per garantire l'eliminazione delle barriere architettoniche. L'ampliamento della manica è consentito nella misura massima di m. 1,50 di larghezza, per una lunghezza di m. 13 e per un'altezza pari a tutta la facciata dell'edificio. L'intervento deve essere realizzato con tipologia costruttiva ed uso dei materiali rispettosi dei caratteri architettonici ed ambientali del Centro Storico.</p>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R1</b>	TABELLA	<b>2b</b>
	<b>CENTRO STORICO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	2.231
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	105

INTERVENTI AMMESSI: (vedi TAV. 8 - scala 1:1.000)

**P.p.19:** Per il basso fabbricato sul fronte strada si ammette l'intervento di ristrutturazione edilizia totale, subordinato all'arretramento e cessione gratuita al Comune del sedime per l'allargamento della sede stradale in linea con gli edifici laterali, inoltre all'abbassamento della superfetazione avente maggiore altezza fino a formare un tetto a due falde con altezza alla gronda uguale a quella attuale del corpo più basso. Per l'edificio residenziale posto nel cortile interno si conferma l'intervento di ristrutturazione edilizia parziale con possibilità, per esigenze statiche e di consolidamento della muratura perimetrale, di apposizione di un cordolo in cls armato e sopraelevazione del manto di copertura di cm. 30.

p.c.c. 1 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO 1:

GLI INTERVENTI SULLE AREE LIBERE ED I FABBRICATI POSTI ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE INDICATA CON LA SIGLA "p.c.c. 1", COMPRESI TRA VIA MONTEMALE E VIA XXIV MAGGIO, SONO SOTTOPOSTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, DA ATTUARSI CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- VOLUMETRIA: NON PUO' ESSERE SUPERATO IL VOLUME EDIFICATO ESISTENTE NELL'INTERA AREA PERIMETRATA;

- I DUE FABBRICATI INDIVIDUATI CON LA LETTERA "A", POSTI RISPETTIVAMENTE NEL CORTILE INTERNO ED IN FREGIO A VIA MONTEMALE, SONO SOTTOPOSTI A DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE; LA LORO VOLUMETRIA PUO' ESSERE UTILIZZATA PER L'AMPLIAMENTO E LA SOPRAELEVAZIONE DEI RESTANTI FABBRICATI "C" e "D";

- I DUE FABBRICATI INDIVIDUATI CON LA LETTERA "B" SONO SOTTOPOSTI A RICOSTRUZIONE EDILIZIA GUIDATA;

- SUL FABBRICATO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "C" E' AMMESSA LA RICOSTRUZIONE EDILIZIA GUIDATA DA ATTUARSI MEDIANTE: ARRETRAMENTO DI M. 0,60 DEL FRONTE SU VIA XXIV MAGGIO; LARGHEZZA DELLA MANICA CONTENUTA IN UN MASSIMO DI M. 9,00; ALTEZZA TOTALE MASSIMA PARI A QUELLA DEL FABBRICATO ESISTENTE MAGGIORATA DI METRI UNO AL COLMO ED ALLA GRONDA;

- SUL FABBRICATO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "D" E' AMMESSA LA RICOSTRUZIONE EDILIZIA GUIDATA DA ATTUARSI MEDIANTE: ARRETRAMENTO DI M. 0,60 DEL FRONTE SU VIA XXIV MAGGIO, IL QUALE FRONTE NON POTRA' SUPERARE LA LUNGHEZZA DI M. 49,00; LARGHEZZA DELLA MANICA CONTENUTA IN UN MASSIMO DI M. 11,50; ALTEZZA TOTALE MASSIMA, PER L'INTERO FABBRICATO, PARI A QUELLA DEL CORPO CENTRALE ESISTENTE PIU' ALTO MAGGIORATA DI METRI UNO AL COLMO ED ALLA GRONDA;

- L'EVENTUALE PIANO INTERRATO DEI FABBRICATI E DEL CORTILE INTERNO PUO' ESSERE DESTINATO AD AUTORIMESSE PRIVATE E CANTINE;

- CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DELLE SEGUENTI AREE (MEGLIO INDIVIDUATE SULLA PLANIMETRIA CONTENUTA NELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 25 AL PRG): 1) SUPERFICIE DERIVANTE DALL'ARRETRAMENTO DEI FABBRICATI "C" E "D" PER UNA LARGHEZZA DI M. 0,60 E PER L'INTERA LUNGHEZZA DELL'AREA RESA LIBERA E DELLA RESTANTE AREA PERTINENZIALE LUNGO VIA XXIV MAGGIO; 2) SUPERFICIE LUNGO VIA MONTEMALE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO PUBBLICO INDIVIDUATO IN CARTOGRAFIA, PER UNA LARGHEZZA DI M. 4,80 ED UNA LUNGHEZZA PARI A QUELLA DELL'INTERA PERIMETRAZIONE SU VIA MONTEMALE, IVI COMPRESA LA PARTE DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO "A"; 3) SUPERFICI ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE "p.c.c. 1" POSTE LUNGO VIA MONTEMALE E VIALE STAZIONE, COME INDIVIDUATE SULLA PLANIMETRIA SOPRA CITATA;

- MONETIZZAZIONE DI AREE A SERVIZI PUBBLICI NELLA MISURA DI MQ. 25 OGNI 90 MC. PER LE PARTI DI VOLUME ESISTENTE SOTTOPOSTE A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZA E TERZIARIO. DALLA MONETIZZAZIONE VANNO DETTRATE LE AREE PER PARCHEGGIO PUBBLICO CEDUTE GRATUITAMENTE.

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R1</b>	TABELLA	<b>2c</b>
	<b>CENTRO STORICO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	2.231
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	105

**INTERVENTI AMMESSI:** (vedi TAV. 8 - scala 1:1.000)

p.c.c. 2 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO 2:

GLI INTERVENTI SULLE AREE LIBERE ED I FABBRICATI POSTI ALL'INTERNO DELLA PERIMETRAZIONE INDICATA CON LA SIGLA "p.c.c. 2", IN VIA ROMA ANGOLO PIAZZA XX SETTEMBRE, SONO SOTTOPOSTI A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, DA ATTUARSI, ANCHE IN SUB-COMPARTI, CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- VOLUMETRIA: NON PUO' ESSERE SUPERATO IL VOLUME EDIFICATO ESISTENTE (MC 3882) NELL'INTERA AREA PERIMETRATA;

- SUL FABBRICATO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "A" (MC 1653) E' AMMESSA LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE, CON LARGHEZZA DELLA MANICA PARI A QUELLA ESISTENTE E POSSIBILITA' DI: -SOPRAELEVAZIONE (MAX CM 30) PER LA REALIZZAZIONE DEL CORDOLO DI CONSOLIDAMENTO NECESSARIO PER IL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA ANTISISMICA;

- REALIZZARE IN AGGIUNTA SUL PROSPETTO NEL CORTILE INTERNO IL VANO ASCENSORE ED UN VANO SERVIZI IGIENICI ANNESSO AI NEGOZI ESISTENTI A PIANO TERRA, ED UN TERRAZZO SCOPERTO DI MQ 10 A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE DEL 1° PIANO;

- IL FABBRICATO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "C", E' SOTTOPOSTO A DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE; LA SUA VOLUMETRIA PUO' ESSERE UTILIZZATA PER L'AMPLIAMENTO DEI RESTANTI FABBRICATI "B" E "A";

- SUL FABBRICATO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "B" ( MC 1229) E' AMMESSA LA RICOSTRUZIONE EDILIZIA GUIDATA DA ATTUARSI MEDIANTE: MANTENIMENTO DEL FILO DI FABBRICAZIONE DEL FRONTE SU VIA ROMA, IL QUALE FRONTE NON POTRA' SUPERARE LA LUNGHEZZA DI M. 23,00; LARGHEZZA DELLA MANICA CONTENUTA IN UN MASSIMO DI M. 9,00; ALTEZZA MASSIMA ALLA GRONDA PARI A MT.6,20 (MISURATA SU VIA ROMA AL CONFINE CON IL FABBRICATO "A"

- SUL FABBRICATO INDIVIDUATO CON LA LETTERA "D" E' SOTTOPOSTO A DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE, LA SUA VOLUMETRIA (MAX MC 1.000) PUO' ESSERE UTILIZZATA PER L'AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO "B"; TALE AMPLIAMENTO DA REALIZZARSI NEL CORTILE INTERNO A CONFINE CON PARTE DEL FABBRICATO "B" NON DOVRA' SUPERARE L'ALTEZZA ALLA GRONDA DI MT.9.00; SULL'AREA RESA LIBERA PUO' ESSERE REALIZZATA UNA TETTOIA APERTA (MAX MQ 160, H.MAX MT 3,00 AL COLMO E MT.2,50 ALLA GRONDA) A CONFINE DI PROPRIETA' AD USO AUTORIMESSA .

- L'EVENTUALE PIANO INTERRATO DEI FABBRICATI E DEL CORTILE INTERNO PUO' ESSERE DESTINATO AD AUTORIMESSE PRIVATE E CANTINE, IVI COMPRESO IL VANO TECNICO A PIANO CORTILE PER L'ACCESSO ALL'INTERRATO;

- CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DELL'AREA DERIVANTE DALL'ARRETRAMENTO DEL MURO DI RECINZIONE ESISTENTE LUNGO VIA CASTELNUOVO GARFAGNANA, PER UNA LARGHEZZA DI M. UNO E PER L'INTERA LUNGHEZZA DEL MURO PROSPICIENTE LA PIAZZA; E DI UN'AREA DI DIMENSIONI NON INFERIORE A MT.10X6 LUNGO VIA ROMA. NON SONO AMMESSI ACCESSI CARRABILI SU VIA ROMA.

- MONETIZZAZIONE, SOSTITUTIVA DELLA CESSIONE, DI AREE A SERVIZI PUBBLICI NELLA MISURA DI MQ. 25 OGNI 90 MC. PER LE PARTI DI VOLUME ESISTENTE SOTTOPOSTE A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZA E TERZIARIO.

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R2</b>	TABELLA	<b>3</b>	
<b>CAPOLUOGO – SARREA SUD</b>						
superficie territoriale				mq.	161.110	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	<b>68.856</b>	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	<b>16.040</b>	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI 1a,b,c-2-3				mq.	15.751	
AREE A VERDE PRIVATO 2-3-4-5-6-7-8-9				mq.	<b>28.036</b>	
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1-2-5-6				mq.	12.728	
AREE A SERVIZI PREVISTE 3-4-7-8-9				mq.	5.070	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	13.729	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	970	
<b>ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.</b>						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		870		0,50	539	
2		<b>2.768</b>		<b>0,50</b>	<b>1.384</b>	
3		928		0,539	500	
5		<b>1.401</b>		0,50	<b>701</b>	
6		2.865		0,50	1.433	
7		1.508		0,50	754	
8		770		0,50	385	
9		2.280		0,50	1.140	
10		1.400		0,50	700	
11		1.250		0,50	625	
<b>TOTALE</b>		<b>16.040</b>			<b>8.162</b>	<b>90</b>

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R2</b>	TABELLA	<b>4</b>
	<b>CAPOLUOGO – SARREA SUD</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI	N°	<b>1.060</b>	
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	<b>66</b>
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI ESISTENTI: IL P.E.C. PUO' ESSERE PRESENTATO PER OGNI SINGOLA SOTTOZONA 1a e 1b.  LOTTE 1 E 7: le aree evidenziate con fondo grigio occupate dalla viabilità privata devono rimanere libere al passaggio veicolare di accesso ai fabbricati confinanti (non è consentito apporre alcuna recinzione o cancello) e sono utilizzabili esclusivamente per la verifica dell'indice edificatorio (Iff). In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.  LOTTO 9 : A CURA DEL RICHIEDENTE DOVRA' ESSERE DEMOLITO IL MURO DI RECINZIONE DELIMITANTE LA PROPRIETA' SUL FRONTE STRADA (VIA DEI PARTIGIANI) ED IL FABBRICATO CHE RICADE NELLA PREVISIONE VIABILISTICA ; INOLTRE DOVRA' ESSERE CEDUTA GRATUITAMENTE LA PORZIONE DI AREA CHE RICADE NELLA PREDETTA PREVISIONE VIABILISTICA.  LOTTO 10: OBBLIGO DI ARRETRAMENTO DEL PASSO CARRAIO IN PROGETTO RISPETTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA; NON E' AMMESSA LA DEROGA DI CUI ALL'ART. 47, 8° COMMA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE.  LOTTO 11: La cessione al Comune dell'area destinata a parcheggio pubblico n°3 comprensiva anche delle superfici occupate dalle previsioni della viabilità pubblica dovrà avvenire a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale. In attesa del perfezionamento degli atti relativi alla cessione della predetta area, l'ASL CN1 dovrà consentire l'utilizzo della stessa da parte del comune previa stipula di apposito comodato d'uso. In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI		%	30	
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE		mt.	7,50	
PIANI FUORI TERRA MAX.		N°	2	
DISTANZA DAI FABBRICATI		mt.	10,00	
DISTANZA DAI CONFINI		mt.	5,00	
DISTANZA DA STRADE		mt.	6,00	
TIPOLOGIE EDILIZIE		ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA		
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI		N°	mq	
AREA		1a,b,c	10.830	
AREA		2	2.457	
AREA		3	2.464	
TOTALE			15.751	
<u>INTERVENTI AMMESSI ART. NTA:</u> VEDI ART. 10 LETTERA d) - RAPPORTO DI COPERTURA 40% PER ALTRI INDICI VEDI NORMATIVA DELLA ZONA RESIDENZIALE				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R2</b>	TABELLA	<b>5</b>
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
1	2.720		DISCOTECA		
2	1.200		PARCHEGGIO		
3		1.310	PARCHEGGIO		
4		2.020	CENTRO ADDESTRAMENTO PROFESSIONALE		
5	6.960		SCUOLE ELEMENTARI		
6	1.848		VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
7		5.600	SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI USSL 59		
8		880	PARCHEGGIO		
9		400	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
<b>TOTALI</b>	12.728	10.210			

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R3</b>	TABELLA	<b>6</b>	
		<b>CAPOLUOGO – VIA CAURI</b>				
superficie territoriale				mq.	153.222	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	67.762	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	<b>42.200</b>	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	12.010	
AREE A VERDE PRIVATO 2-3-4-5-6				mq.	<b>11.321</b>	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A SERVIZI PREVISTE 1				mq.	1.021	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	18.858	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	365	
<b>ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.</b>						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
2		5.596		0,80	4.477	
3		780		0,50	500	
4		2.971		0,50	1.485	
5		3.225		0,50	1.612	
6		<b>2.180</b>		0,50	<b>1.090</b>	
7		1.194		0,50	597	
8		10.077		0,50	5.039	
9		3.842		0,50	1.921	
10		4.000		0,50	2.000	
11		1.100		0,50	550	
12 **		1.600		0,50	800	
13 **		1.600		0,50	800	
14		1.220		0,80	976	
15		694			500	
16		2.121		0,80	1.697	
<b>TOTALE</b>		<b>42.200</b>			<b>24.043</b>	<b>267</b>
<b>** ZONA SOTTOPOSTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO</b>						

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R3</b>	TABELLA	<b>7</b>
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	<b>632</b>
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	41
<b>INTERVENTI AMMESSI:</b>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  Prescrizione puntuale: L'area occupata dall'ampliamento della viabilità (profondità mt 4,00) inserita con la Variante Parziale n° 15, posta in fregio all'ambito edificabile n° 8 dovrà essere frazionata contestualmente al rilascio del permesso di costruire.  Prescrizione puntuale: I lotti 12 e 13 sono sottoposti a permesso di costruire convenzionato con la seguente prescrizione: "Le aree destinate a viabilità, a parcheggio pubblico e le opere di urbanizzazione (acquedotto, fognatura, illuminazione pubblica), dovranno essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune; a cura e spese dei richiedenti dovrà essere demolito il fabbricato compreso all'interno dell'area a permesso di costruire convenzionato che ricade sulla previsione viabilistica."  LOTTO 14 : Parte della volumetria ammessa, con un max di mc. 50, può essere rilocalizzata all'atto della richiesta del permesso di costruire del fabbricato residenziale sull'adiacente lotto 13 senza che ciò costituisca modifica alla convenzione già in essere.  Lotto 15: L'accesso veicolare dovrà avvenire dalla strada comunale. In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.  Sottozona n. 16: L'attuazione dell'intervento è subordinata alla cessione gratuita al Comune del parcheggio previsto tra la strada ed il lotto, con dimensione in profondità uguale a quelli individuati sui lati dello stesso.</p>				
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</b>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
PER INTERVENTO N° 2 0,80 mc/mq – h = 10,50				
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI			N°	mq
AREA			1	2.628
AREA			2	3.948
AREA			3	5.434
TOTALE				12.010
<b>INTERVENTI AMMESSI ART. NTA: VEDI ART. 10 LETTERA d) - RAPPORTO DI COPERTURA 40%</b> PER ALTRI INDICI VEDI NORMATIVA DELLA ZONA RESIDENZIALE				
<b>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</b>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
1		1.021	PARCHEGGIO	
<b>TOTALE</b>		1.021		

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R4</b>	TABELLA	<b>8</b>	
<b>CAPOLUOGO – VIA S. ANNA</b>						
superficie territoriale				mq.	66.146	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	38.895	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	7.251	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	4.120	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2-3-4				mq.	3.990	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A SERVIZI PREVISTE 1-2-3-4				mq.	1.830	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	10.060	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	175	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		3.411		0,50	1.706	
2		1.000		0,50	500	
3		1.840		0,50	920	
4		1.000		0,50	500	
<b>TOTALE</b>		7.251			3.626	40
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>	
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE			
	ESISTENTE	PREVISTA				
1-2-3-4	1.830		VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE			
<b>TOTALE</b>	1.830					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R4</b>	TABELLA	<b>9</b>
	<b>CAPOLUOGO – VIA S. ANNA</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	215
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	33
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  Lotto 2: In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.  Lotto 4: In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento. Distanza dalla tangenziale = mt 30,00.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI			N°	mq
AREA			2a	1.578
AREA *			2b	1.142
AREA			3	1.400
TOTALE				4.120
<u>INTERVENTI AMMESSI ART. NTA:</u> VEDI ART. 10 LETTERA d) - RAPPORTO DI COPERTURA 40% PER ALTRI INDICI VEDI NORMATIVA DELLA ZONA RESIDENZIALE  * Sottozona produttiva esistente 2b: Il cambio di destinazione d'uso in residenza dell'edificio esistente è ammesso mediante permesso di costruire diretto.				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R5</b>	TABELLA	<b>10</b>	
<b>CAPOLUOGO – SARREA NORD</b>						
superficie territoriale				mq.	270.704	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	<b>140.971</b>	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	<b>21.865</b>	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P. *				mq.	6.093	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10				mq.	<b>43.517</b>	
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1-5-6-7-8-9				mq.	15.209	
AREE A SERVIZI PREVISTE 2-3-4-10-11-12-13-15-16-17				mq.	<b>12.864</b>	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	30.062	
* ZONA P.E.C. CESSIONE GRATUITA AREA PER SERVIZI = 25 mc/ab						
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	751	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		743		0,50	372	
2		1.630		0,50	815	
3		2.136		0,50	1.068	
4		1.640		0,50	820	
5		1.588		0,50	794	
6		3.606		1,20	4.327	
7		1.120		0,50	560	
8a	6.093				2.437	
9		1.096		0,50	548	
10		874		0,50	500	
11		1.200		0,50	600	
12		1.200		0,50	600	
13		1.200		0,50	600	
*	ampliamento una-tantum				800	
14		940			500	
<b>15 (1)</b>		<b>1.588</b>		<b>0,60</b>	<b>953</b>	
<b>16</b>		<b>1.304</b>		<b>0,50</b>	<b>652</b>	
<b>TOTALE</b>	6.093	<b>21.865</b>			<b>16.945</b>	<b>187</b>

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R5</b>	TABELLA	<b>11</b>
	<b>CAPOLUOGO – SARREA NORD</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	<b>938</b>
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	<b>35</b>
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART.10 LETTERA - c) DELLE N.T.A.  LA SOTTOZONA 8a E' SOGGETTA A P.E.C.  PER GLI INTERVENTI IN ZONA N°6 H max 10,50.  *: SUL FABBRICATO ESISTENTE E' AMMESSO L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E  RICOSTRUZIONE CON DIVERSO ASSETTO PLANIVOLUMETRICO E AMPLIAMENTO UNA-  TANTUM DI MC 800.  LOTTO 13: CESSIONE GRATUITA DELLA SUPERFICIE VISUALIZZATA SULLA TAV. 4/V22 PER  AMPLIAMENTO STRADA COMUNALE.  LOTTO 14: L'attuazione del lotto è subordinata al rispetto delle prescrizioni contenute nella Tabella di Zona  12 (area a servizi pubblici n°12). In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione  ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto  corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto  previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.  <b>Prescrizione puntuale P.p.18: E' ammessa la ristrutturazione in situ dell'edificio esistente o la sua  demolizione e ricostruzione con diverso assetto planovolumetrico, in entrambi i casi è consentito un  ampliamento massimo del 40% del volume esistente. L'attuazione dell'intervento è subordinata alla  cessione gratuita al Comune del sedime per l'allargamento della viabilità pubblica sul lato nord  dell'area, nella misura definita dall'Ufficio Tecnico Comunale.</b>  <b>(1) La realizzazione della sottozona 15 è subordinata alla cessione gratuita al Comune del sedime del  parcheggio pubblico sul fronte strada contrassegnato in cartografia con il n. 4. L'accesso carraio alla  sottozona 15 e all'edificio contiguo, insistente sul mappale 522 del foglio 28, dovrà essere unico e  posizionato sul parcheggio pubblico n. 4 in adiacenza al confine tra le due proprietà.</b></p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI			N°	mq
AREA				
TOTALE				
INTERVENTI AMMESSI ART. NTA				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R5</b>	TABELLA	<b>12</b>
<b>CAPOLUOGO – SARREA NORD</b>					
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
1	625		PARCHEGGIO		
2		1.836	PARCHEGGIO		
3		1.330	PARCHEGGIO		
4 <b>(1)</b>		<b>180</b>	PARCHEGGIO		
5	1.410		MAGAZZINI COMUNALI		
6	1.240		POSTE E TELEGRAFI		
7	4.020		SCUOLE MEDIE		
8	2.717		SCUOLA MATERNA - PALESTRA		
9	5.197		CASA DI RIPOSO PER ANZIANI		
10		3.200	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
11		1.400	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
12		460	PARCHEGGIO: Tale area, a discrezione del Comune, potrà rimanere privata ma assoggettata ad uso pubblico ovvero ceduta gratuitamente al Comune. Potrà essere realizzata a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'attuazione del lotto residenziale di completamento n° 14.		
<b>13</b>		<b>228</b>	<b>PARCHEGGIO</b>		
15		320	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
16		720	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
17		3.190	STRUTTURA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLA PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – LE PERLE		
TOTALE	15.209	<b>12.864</b>			
P.E.C.		2.925	25 mq/ab		
<b>TOTALE</b>		<b>15.789</b>			
<p>IL COLLEGAMENTO VIARIO TRA VIALE SARREA E LA NUOVA CIRCONVALLAZIONE SARA' REALIZZATO SOLO AD AVVENUTA REALIZZAZIONE DELLA PRIMA PARTE DELLA CIRCONVALLAZIONE CHE VA DA DETTO COLLEGAMENTO A VIA S. ANNA (PROVINCIALE PER ROCCABRUNA)</p> <p><b>(1) La realizzazione della sottozona 15 è subordinata alla cessione gratuita al Comune del sedime del parcheggio pubblico sul fronte strada contrassegnato in cartografia con il n. 4. L'accesso carraio alla sottozona 15 e all'edificio contiguo, insistente sul mappale 522 del foglio 28, dovrà essere unico e posizionato sul parcheggio pubblico n. 4 in adiacenza al confine tra le due proprietà.</b></p>					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R6</b>	TABELLA	<b>13</b>	
<b>CAPOLUOGO - PICCO</b>						
superficie territoriale				mq.	75.846	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	54.888	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	9.778	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2-3				mq.	4.584	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	4.596	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	259	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		2.544		0,50	1.272	
2		1.434			717 + 150 *	
3		1.600		0,50	800	
4		1.600		0,50	800	
5		1.600		0,50	800	
7		1.000		0,50	500	
<b>TOTALE</b>		9.778			5.039	56

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R6</b>	TABELLA	<b>14</b>
	<b>CAPOLUOGO - PICCO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	315
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	42
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  PER LA SOTTOZONA N° 4 L'INTERVENTO EDILIZIO DOVRA' RISPETTARE LE FASCE DI RISPETTO DALL'ELETTRODOTTO ESISTENTE STABILITE DALLA NORMATIVA VIGENTE IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE DELL' ELETTRODOTTO STESSO.  Lotto 7: In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.</p> <p>* Sottozona 2: Sulla porzione di fabbricato situato in Via Picco Chiotti n. 2/B (identificato a catasto terreni al foglio 26 mappale 586) è consentita la realizzazione di una volumetria aggiuntiva pari a mc. 150, rispetto a quella esistente alla data di approvazione della Variante parziale n. 31.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R7</b>	TABELLA	<b>15</b>	
<b>CAPOLUOGO – VIA BUSCA</b>						
superficie territoriale				mq.	109.776	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	61.470	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	11.482	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P. *				mq.	10.838	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2-3-4-5-6				mq.	17.401	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	8.585	
* ZONA P.E.C. CESSIONE GRATUITA AREA PER SERVIZI = 25 mc/ab						
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	232	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1	3.320		0,474		1.573 **	
2		1.200		0,50	600	
4		7.228		0,415	3.000 *	
5		1.500		0,50	750	
6	7.518		0,50		3.759	
7		1.554		0,74	1.150 ***	
* PER SOTTOZONA 4 VEDERE ULTERIORI NORME E SPECIFICAZIONI						
** Permesso di Costruire Convenzionato. E' ammessa la monetizzazione delle aree a verde nella quantità di 21 mq/ab. Mentre devono essere reperite mq. 4,00/ab. da destinare a parcheggi pubblici.						
*** A semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale dovrà essere ceduta gratuitamente la superficie occupata dalla viabilità e dalla paletta di ritorno nello stato in cui si trova indipendentemente dalla data di rilascio del permesso di costruire del presente lotto di completamento.						
TOTALE	10.838	11.482			10.832	120

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R7</b>	TABELLA	<b>16</b>
	<b>CAPOLUOGO – VIA BUSCA</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI	N°	352	
DENSITA' TERRITORIALE		ab/Ha	32	
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART.10 LETTERA - c) DELLE N.T.A.  LE SOTTOZONE 1 - 6 SONO SOGGETTE A P.E.C. MENTRE LA SOTTOZONA 4 E' SOTTOPOSTA A P.C.C. LA CONVENZIONE ,CHE PUO' ESSERE STIPULATA ANCHE PER SINGOLI LOTTI DI PROPRIETA',DOVRA' PREVEDERE LA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DELLE AREE VISUALIZZATE SULLA TAVOLA DI PIANO PER L'ALLARGAMENTO DELLA STRADA COMUNALE (VIA PICCO S. MICHELE), E ANCHE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TRATTO VIABILISTICO INSISTENTE SULLA PARTICELLA CATASTALE N°579.A CARICO DEL COMUNE INVECE L'ONERE DELL' EVENTUALE ABBATTIMENTO, RICOSTRUZIONE E MANUTENZIONE, IN ARRETRAMENTO FINO AL LIMITE DELL'AMPLIAMENTO STRADALE, INDIVIDUATO SULLA TAVOLA DI PIANO,DEL MURO DI CONTENIMENTO ESISTENTE SULLA PARTICELLA CATASTALE N°580 e n° 578 LUNGO LA VIA PICCO S. MICHELE.  A CARICO DEL COMUNE L'ONERE PER L'EVENTUALE RICOSTRUZIONE DEL MURO DI CONTENIMENTO ESISTENTE SUL CONFINE DELLE PARTICELLE CATASTALI N°590 E 579 DOPO O CONTESTUALMENTE ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO TRATTO STRADALE NEL CASO IN CUI PERIZIE TECNICHE ASSEVERATE DIMOSTRINO LA PERICOLOSITA' DI TALE MANUFATTO. E' AMMESSA LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A SERVIZI. LE NUOVE COSTRUZIONI DOVRANNO INSERIRSI ARMONICAMENTE NEL RISPETTO DELLE FORME, TIPOLOGIE E MATERIALI TRADIZIONALI LOCALI E DELLE PENDENZE DEL TERRENO, DOVRANNO AVERE IL TETTO CON ORDITURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN COPPI, LOSA O ARDESIA. PER LA SOTTOZONA 6: LO STRUMENTO ESECUTIVO DOVRA' PREVEDERE NUOVI ACCESSI IN NUMERO LIMITATO E RAGGRUPPATI PREVIO PARERE FAVOREVOLE DELLA PROVINCIA - SETTORE VIABILITA'.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI		%	30	
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE		mt.	7,50	
PIANI FUORI TERRA MAX.		N°	2	
DISTANZA DAI FABBRICATI		mt.	10,00	
DISTANZA DAI CONFINI		mt.	5,00	
DISTANZA DA STRADE		mt.	6,00	
TIPOLOGIE EDILIZIE		ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA		
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI		N°	mq	
AREA				
TOTALE				
<u>INTERVENTI AMMESSI ART. NTA:</u> VEDI ART. 10 LETTERA d) - RAPPORTO DI COPERTURA 40%				



COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R8</b>	TABELLA	<b>18</b>	
<b>CAPOLUOGO – VIA BLANCHI</b>						
superficie territoriale				mq.	136.692	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	81.118	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	15.722	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	18.530 *	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	3.040	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2-3				mq.	5.192	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	13.090	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	420	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		2.960		0,50	1.480	
2		910		0,50	500 **	
3		1.508		0,50	754	
4		754			500	
5		5.550		0,50	2.775	
6		2.180		0,50	1.090	
7	18.530		0,50		9.265	
9		810			500	
10		1.050		0,50	525	
<b>TOTALE</b>	<b>18.530</b>	<b>15.722</b>			<b>17.389</b>	<b>193</b>

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R8</b>	TABELLA	<b>19</b>
	<b>CAPOLUOGO – VIA BLANCHI</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	633
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	47
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART.10 LETTERA- c) DELLE N.T.A.  LA SOTTOZONA 7 E' SOGGETTA A P.E.C.  Gli ampliamenti planimetrici consentiti ( max 20% del volume esistente) sui fabbricati ubicati a confine con la viabilità pubblica (Via Bianchi di Roascio) possono essere realizzati con il solo rispetto dell'art. 873 del Codice Civile nei seguenti casi:  - se realizzati al piano superiore al piano terra ,anche in allineamento ai muri perimetrali sottostanti degli edifici stessi ,  - se realizzati al piano terra anche in allineamento ai prospetti latitanti,  - non può essere superata in ogni caso l'altezza del tetto preesistente.  P.p.10: L'ampliamento di mc. 268 può essere effettuato in sopraelevazione, sul corpo di fabbrica esistente ad un solo piano fuori terra (censito a catasto al F.23 Mappale.191), con il consenso scritto di tutti i comproprietari delle parti comuni; in alternativa tale ampliamento potrà essere realizzato in aderenza al piano terra del predetto corpo di fabbrica, ricompreso in area a verde privato, senza obbligo di consenso dei proprietari terzi. L'ampliamento con sopraelevazione dovrà rispettare il filo di fabbricazione esistente per la parte di costruzione prospiciente le strade di competenza provinciale. In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.  Lotto 6: In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI			N°	mq
AREA			1	3.040
TOTALE				3.040
<u>INTERVENTI AMMESSI ART. NTA:</u> VEDI ART. 10 LETTERA d) - RAPPORTO DI COPERTURA 40%				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R8</b>	TABELLA	<b>20</b>
<b>CAPOLUOGO – VIA BLANCHI</b>					
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
TOTALE	/	/			
P.E.C.		2.301	25 mq/ab		
<b>TOTALE</b>		<b>2.301</b>			
<p>** Lotto 2: Area p.c.c.1: Gli interventi di seguito descritti sono sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato ex-Art.49 L.R. 56/77 e s.m.i.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gli edifici esistenti sono sottoposti all'intervento di demolizione e successiva ricostruzione con diversa collocazione all'interno dell'ambito perimetrato;</li> <li>- si consente la realizzazione di un unico edificio a 4 piani fuori terra + piano interrato di volumetria pari a mc 2.692, che deriva da quella consentita nel lotto di completamento sottozona 2 sommata a quella dei predetti fabbricati esistenti, questi ultimi, incrementati del 35% volumetrico, usufruendo delle disposizioni di deroga di cui all'Art. 4 L.R. n°20/2009 e s.m.i.. Il nuovo edificio dovrà essere realizzato utilizzando tecnologie per il raggiungimento di qualità ambientale ed energetica in modo tale da raggiungere il valore di 2,5 del "Protocollo Itaca Sintetico 2009 Regione Piemonte" e relativi aggiornamenti. E' consentita la monetizzazione delle aree a servizi ad esclusione delle aree a parcheggio pubblico/uso pubblico che devono essere previsti all'interno della perimetrazione. L'accesso esistente dalla SP160 dovrà essere adeguato al D.M.19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali", previa autorizzazione del Settore Viabilità Reparto di Cuneo. Il nuovo fabbricato dovrà essere realizzato in arretramento rispetto alla strada provinciale di mt.10. In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.</li> </ul>					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R9</b>	TABELLA	<b>21</b>	
<b>CAPOLUOGO – VIA MONTEMALE</b>						
superficie territoriale				mq.	<b>275.649</b>	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	122.153	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	21.962	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	69.757 *	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	13.950	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2-3-4-5				mq.	<b>4.746</b>	
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1-3-5				mq.	6.545	
AREE A SERVIZI PREVISTE 2-4-9-10-12-17-18				mq.	6.044	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	31.131	
* ZONA P.E.C. CESSIONE GRATUITA AREA PER SERVIZI = 25 mc/ab GIA' INDICATA LA ZONA PER INTERVENTI P.E.E.P.						
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	700	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1 *	2.440		0,50		1.220	
2 *	4.054		0,50		2.027	
3 *	12.234		0,50		6.117	
4 *	5.546		0,558		3.097	
5 *	21.562		0,50 PEC		21.839	
	9.215		1,20 PEEP			
6		4.262		0,50	2.131	
7		3.860		0,50	1.930	
8		1.512		0,50	756	
9		1.472		0,50	736	
10		1.290		0,50	645	
11		1.348		0,50	674	
12		3.270		0,50	3.597	
13		1.700		0,50	850	
14		1.600		0,50	800	
15		1.000		0,50	500	
16	14.706		0,50		7.353	
17		648		<b>0,648</b>	<b>420</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>69.757</b>	<b>21.962</b>			<b>54.692</b>	<b>607</b>

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R9</b>	TABELLA	<b>22</b>
	<b>CAPOLUOGO – VIA MONTEMALE</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	<b>1.307</b>
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	47
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART.10 LETTERA- c) DELLE N.T.A.  LA SOTTOZONA 5 E' SOGGETTA A P.E.C. E P.E.E.P.  LE SOTTOZONE 1 - 2 - 3 - 4 SONO SOGGETTE A P.E.C.  PER LA SOTTOZONA 14 E' CONSENTITO SOPRAELEVARE LA 1° SOLETTA ABITABILE FINO AD UN MAX DI METRI 0,50 RISPETTO AL PIANO DI CAMPAGNA DI VIA BUIA, E' CONSENTITO INOLTRE REALIZZARE UN SOLO PIANO INTERRATO.  Lotto 11: A semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale, indipendentemente dalla Richiesta del Permesso di Costruire, la proprietà dovrà cedere gratuitamente l'area evidenziata con fondo grigio, necessaria per l'eliminazione della strozzatura viabilistica esistente.  Lotto 15: In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.  Lotto 16: intervento sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato (ex.art.49 L.R. 56/77 e s.m.i.) con obbligo di cessione gratuita e realizzazione delle opere di urbanizzazione già cartografate nelle tavole di Piano. Dovrà essere realizzata, altresì, se tecnicamente fattibile, una rotatoria a raso su via Montemale preventivamente concordata con la Provincia. Distanza dalla S.P.223: mt 10. E' consentita eventuale diversa suddivisione dei lotti, da concordare preventivamente con l'Ufficio Tecnico Comunale. In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.</p>				
* PER INTERVENTO IN ZONA P.E.E.P. (5) H. max 10,50 mt. (12) H. max 10,50 mt.				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI			N°	mq
AREA			1	2.690
AREA			2	7.300
AREA			3	3.960
TOTALE				13.950
<u>INTERVENTI AMMESSI ART. NTA:</u> VEDI ART. 10 LETTERA d) - RAPPORTO DI COPERTURA 40% PER ALTRI INDICI VEDI NORMATIVA DELLA ZONA RESIDENZIALE				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R9</b>	TABELLA	<b>23</b>
<b>CAPOLUOGO – VIA MONTEMALE</b>					
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
1	2.965		SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE		
2		585	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
3	2.940		VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
4		555	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
5	640		PARCHEGGIO		
9		1.000	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
10		900	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
12		501	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
17		895	PARCHEGGIO		
18		1.608	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		
TOTALE	6.545	6.044			
P.E.C.		6.756	25 mq/ab		
p.c.c. 13-14-15-16		2.679	PARCHEGGI – VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
<b>TOTALE</b>		15.479			
TRA PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII E LA NUOVA STRADA PREVISTA IN SOTTOZONA 5, SI DOVRA' LASCIARE UN PASSAGGIO PEDONALE DI COLLEGAMENTO COME INDICATO IN CARTOGRAFIA.					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R10</b>	TABELLA	<b>24</b>	
<b>CAPOLUOGO – VIA CUNEO</b>						
superficie territoriale				mq.	132.784	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	59.934	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	29.461	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	10.526 *	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.		
AREE A VERDE PRIVATO 1-2-3-4-5				mq.	16.538	
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1-3				mq.	1.338	
AREE A SERVIZI PREVISTE 2-4-5				mq.	1.240	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	13.694	
* ZONA P.E.C. CESSIONE GRATUITA AREA PER SERVIZI = 25 mc/ab						
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	231	
<b>ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.</b>						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		3.984			1992 + 600*	
2		2.304		0,50	1.152	
3		1.880		0,50	940	
4		943		0,50	471	
5		1.600		0,50	800	
6	10.526		0,50		5.263	
7		2.356		0,50	1.178	
9		4.658		0,50	2.329	
10		700		0,50	350	
12		1.500		0,40	600	
13		2.288		0,50	1.144	
14		850		0,80	680	
15		6.398		0,50	3.199 **	
<b>TOTALE</b>	10.526	29.461			20.698	230

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R10</b>	TABELLA	<b>25</b>
	<b>CAPOLUOGO – VIA CUNEO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	461
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	34
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART.10 LETTERA- c) DELLE N.T.A.  LA SOTTOZONA 6 E' SOGGETTA A P.E.C.</p> <p>Lotto 13: lungo il lato nord-ovest a confine con la destinazione produttiva, si impone la piantumazione di una quinta alberata e la previsione di aperture dovrà essere limitata alla quantità strettamente necessaria a garantire un funzionale assetto distributivo dell'edificio residenziale. In sede di richiesta del permesso di costruire dovrà essere predisposta la documentazione di clima acustico ai sensi della D.G.R. n.46-14762 del 14/02/2005. In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.</p> <p>* Sottozona 1: Sulla porzione di terreno libero interna al lotto (posta a sud ed identificata a catasto al foglio 16 particella 882 parte) è consentita la realizzazione di un nuovo edificio con volumetria massima pari a mc. 600, subordinata alla cessione gratuita al Comune dell'area per viabilità individuata sulla cartografia di PRGC all'interno della stessa particella.</p> <p>** Sottozona 15: L'attuazione degli interventi edilizi è sottoposta a permesso di costruire convenzionato, subordinata alla cessione dell'area per viabilità e parcheggi pubblici indicata in cartografia sul lato nord, nella misura di almeno mq. 462.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI			N°	mq
AREA				
TOTALE				
<p><u>INTERVENTI AMMESSI ART. NTA:</u> VEDI ART. 10 LETTERA d) - RAPPORTO DI COPERTURA 40%  PER ALTRI INDICI VEDI NORMATIVA DELLA ZONA RESIDENZIALE</p>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R10</b>	TABELLA	<b>26</b>
<b>CAPOLUOGO – VIA CUNEO</b>					
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
1	675		VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
2		460	PARCHEGGIO		
3	663		VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
5		780	VERDE PUBBLICO DI QUARTIERE		
TOTALE	1.338	1.240			
P.E.C.		2.551	25 mq/ab		
<b>TOTALE</b>		<b>4.895</b>			

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R11</b>	TABELLA	<b>27</b>	
<b>CAPOLUOGO – VIA CERVINO</b>						
superficie territoriale				mq.	64.344	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	38.958	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	8.418	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	3.770	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2-4-5				mq.	5.228	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	7.970	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	105	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		6.028		0,50	3.014	
2 *	3.770				1.830	
3 *		2.390			3.800 + 1.700	
<b>TOTALE</b>	<b>3.770</b>	<b>8.418</b>			<b>10.344</b>	<b>115</b>

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R11</b>	TABELLA	<b>28</b>
	<b>CAPOLUOGO – VIA CERVINO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	220
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	34
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA – a) DELLE N.T.A. PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART. 10 LETTERA – b) DELLE N.T.A.				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI – VINCOLI</u>				
<p>* Per la sottozona di completamento n. 3 e' previsto il vincolo della destinazione d'uso a struttura di tipo turistico ricettivo, da realizzare tramite convenzione con il Comune prima del rilascio del permesso di costruire. Tale vincolo dovrà essere mantenuto per una durata di almeno 10 anni dalla data di agibilità. H max 10,50 m; Numero piani fuori terra 3.</p> <p>Sul fabbricato esistente è consentita la realizzazione di una volumetria aggiuntiva pari a mc. 1.700 (rispetto a quella prevista dal PRGC precedentemente alla Variante parziale n. 31), da realizzarsi principalmente all'interno della sagoma esistente, con destinazione turistico-ricettiva. Il piano interrato può essere utilizzato per servizi complementari quali palestra, sauna, bagno turco, ecc.</p> <p>Sul fabbricato individuato con apposita simbologia (***) in cartografia di Piano (tav. 4/V22 "Assetto generale Capoluogo" in scala 1:2 000) è consentito l'intervento di demolizione e ricostruzione con diverso assetto planivolumetrico. La ricostruzione potrà avvenire anche nell'adiacente lotto di completamento (sottozona 1). Lotto 2*: Il SUE dovrà prevedere la cessione gratuita delle aree occupate dalla viabilità e rotatoria con esclusiva realizzazione della viabilità comunale; distanza dalla rotatoria e dalla strada provinciale = mt 10,00. La rotatoria indicata nelle Tavole di Piano è da intendersi puramente indicativa. A carico della Provincia lo studio di fattibilità e la successiva progettazione e realizzazione nei tempi da essa stabiliti. In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI			N°	mq
AREA				
TOTALE				
INTERVENTI AMMESSI ART. NTA				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R12</b>	TABELLA	<b>29</b>	
<b>PRATAVECCHIA - CENTRO</b>						
superficie territoriale				mq.	<b>93.155</b>	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	68.456	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	16.698	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO 1				mq.	<b>1.370</b>	
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1-2-3				mq.	3.544	
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	156	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	5.219	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	312	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		1.092		0,50	546 **	
2		3.632		0,50	1.816	
4		1.482		0,50	741	
5		3.096		0,50	1.548	
6		2.000			1.000 + 150	*
7		1.200		0,50	600	
8		1.908		0,50	954	
<b>TOTALE</b>		14.410			7.355	82
** ZONA SOTTOPOSTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO						

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R12</b>	TABELLA	<b>30</b>
	<b>PRATAVECCHIA - CENTRO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	394
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	<b>42</b>
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI COMPLETAMENTO VEDI ART.10 LETTERA - b) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART.10 LETTERA- c) DELLE N.T.A.  Prescrizione puntuale: I lotti 1 e 7 sono sottoposti a permesso di costruire convenzionato con la seguente prescrizione: "Le aree destinate a viabilità, a parcheggio pubblico e le opere di urbanizzazione (acquedotto, fognatura, illuminazione pubblica), dovranno essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune."  P.P.11: E' consentita la realizzazione di un deposito per ricovero attrezzi nel rispetto delle seguenti prescrizioni: S.u.l max mq 100, altezza pari a mt 3,50, tetto a capanna, materiali di cui all'art.32 del Regolamento Edilizio. Non è consentito il mutamento d'uso a fine residenziale. In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.  Lotto 8: In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento.  Sottozona 6: Sul fabbricato in corso di costruzione alla data di approvazione della Variante parziale n. 31 (situato sul terreno a sud del lotto ed identificato a catasto al foglio 11 mappali 708, 713, 718, 723) è consentita la realizzazione di una volumetria aggiuntiva pari a mc. 150, rispetto a quella assentita alla data di approvazione della stessa Variante.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI			N°	mq
AREA				
TOTALE				
INTERVENTI AMMESSI ART. NTA				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R<sub>12</sub></b>	TABELLA	<b>31</b>
<b>PRATAVECCHIA - CENTRO</b>					
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
1	425		LUOGO DI CULTO - CHIESA		
2	1.479		SCUOLA MATERNA		
3	1.640		SCUOLA ELEMENTARE		
4		156	PARCHEGGIO		
TOTALE	3.544	156			
P.E.C.		1.573			
<b>TOTALE</b>		1.729	25 mq/ab		

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R13</b>	TABELLA	<b>32</b>	
<b>PRATAVECCHIA - BIVIO</b>						
superficie territoriale				mq.	<b>35.852</b>	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	<b>22.639</b>	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	<b>1.000</b>	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.C.C. **				mq.	1.062	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2				mq.	<b>8.226</b>	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A SERVIZI PREVISTE (parcheggi)				mq.	/	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	2.925	
** ZONA SOTTOPOSTA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO (P.C.C.)						
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	27	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
3	1.062		0,43		457	
<b>4</b>		<b>1.000</b>		<b>0,50</b>	<b>500</b>	
TOTALE	1.062	<b>1.000</b>			<b>957</b>	<b>10</b>

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R13</b>	TABELLA	<b>33</b>
	<b>PRATAVECCHIA - BIVIO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	<b>37</b>
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	<b>10</b>
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART. 10 LETTERA - c) DELLE N.T.A.  LA SOTTOZONA 1 E' SOGGETTA A P.C.C.</p> <p><b>Prescrizione puntuale P.p.20: L'area individuata in cartografia è destinata ad attività sportive/ricreative all'aperto (quali padel, tennis, beach-volley, gioco bocce, ecc.) e parcheggio; è consentita la realizzazione di un fabbricato ad uso spogliatoio/doccia/ufficio (è escluso il cambio di destinazione d'uso a residenza) con superficie utile lorda massima di mq. 40 e altezza di m. 3, posizionato in prossimità del bar esistente.</b></p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
TOTALE				
P.C.C.		56		
TOTALE		56		

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R14</b>	TABELLA	<b>34</b>	
<b>PRATAVECCHIA – VIA S. GIACOMO</b>						
superficie territoriale				mq.	48.520	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	39.700	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO 1				mq.	4.500	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	4.320	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	75	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
<b>TOTALE</b>						

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R14</b>	TABELLA	<b>35</b>
	<b>PRATAVECCHIA – VIA S. GIACOMO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	75
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	15
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
TOTALE				
P.E.C.				
TOTALE				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R15</b>	TABELLA	<b>36</b>
	<b>PRATAVECCHIA – BORGATA RIBERO</b>			
superficie territoriale			mq.	10.220
DESTINAZIONE	RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE			mq.	10.220
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO			mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.			mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI			mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO			mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI			mq.	/
AREE A SERVIZI PREVISTE			mq.	/
VIABILITA' IN ZONA R			mq.	/
abitanti insediati	(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	22
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	22
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>SOTTOZONE SATURE VEDI N.T.A. ART. 10 LETTERA – a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA</li> <li>- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO</li> <li>- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE</li> </ul>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	



COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R16</b>	TABELLA	<b>38</b>
	<b>TETTI BORGETTO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	55
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	37
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART. 10 LETTERA - c) DELLE N.T.A.  LA SOTTOZONA 1 E' SOGGETTA A P.E.C.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
1		960	PARCHEGGIO	
TOTALE		960		
P.E.C.			25 mq/ab	
TOTALE		960		



COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R17a</b>	TABELLA	<b>40</b>
	<b>TETTI CENTRO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	253
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	32
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.</p> <p>AL FINE DI AGEVOLARE IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA BORGATA SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA, ESTESO ALLA PERIMETRAZIONE INDICATA IN CARTOGRAFIA. EVENTUALI SUDDIVISIONI IN COMPARTI DEVONO ESSERE APPROVATE CON LE PROCEDURE DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.</p> <p><b>P.P.17: E' consentita la realizzazione di un deposito per ricovero attrezzi nel rispetto delle seguenti prescrizioni: S.u.l max mq 100, altezza pari a mt 3,50, tetto a capanna, materiali di cui all'art. 129 del Regolamento Edilizio. Non è consentito il mutamento d'uso a fine residenziale.</b></p>				
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
1	250		PARCHEGGIO	
2	2.230		LUOGO DI CULTO - CHIESA	
3	320		SCUOLA ELEMENTARE	
<b>TOTALE</b>	2.800			

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R17b</b>	TABELLA	<b>40a</b>
<b>FREIRA</b>					
superficie territoriale				mq.	24.512
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	23.004
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	1.508
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	242
DENSITA' TERRITORIALE				ab/Ha	242
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>					
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.</p> <p>SULL'EDIFICIO CONTRASSEGNA TO CON IL SIMBOLO★ SULLA CARTOGRAFIA DI PIANO SI CONSENTE IL MUTAMENTO D'USO A FINI RESIDENZIALI DELLA SUPERFICIE LORDA ESISTENTE E COMUNQUE NON SUPERIORE A MQ. 200</p> <p>AL FINE DI AGEVOLARE IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA BORGATA SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA, ESTESO ALLA PERIMETRAZIONE INDICATA IN CARTOGRAFIA. EVENTUALI SUDDIVISIONI IN COMPARTI DEVONO ESSERE APPROVATE CON LE PROCEDURE DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.</p>					
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
<b>TOTALE</b>					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R17c</b>	TABELLA	<b>40b</b>
<b>RIBA</b>					
superficie territoriale				mq.	11.439
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	10.736
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	/
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	703
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	242
DENSITA' TERRITORIALE				ab/Ha	242
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>					
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.</p> <p>AL FINE DI AGEVOLARE IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA BORGATA SONO AMMESSI GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SOTTOPOSTI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA, ESTESO ALLA PERIMETRAZIONE INDICATA IN CARTOGRAFIA. EVENTUALI SUDDIVISIONI IN COMPARTI DEVONO ESSERE APPROVATE CON LE PROCEDURE DELL'ART. 17, COMMA 12, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.</p>					
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
<b>TOTALE</b>					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R18</b>	TABELLA	<b>41</b>
<b>PONTE BEDALE</b>					
superficie territoriale				mq.	11.372
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	10.757
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1				mq.	165
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	/
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	450
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	53
DENSITA' TERRITORIALE				ab/Ha	48
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>					
<p>SOTTOZONE SATURE VEDI N.T.A. ART. 10 LETTERA - a)  MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE  La superficie occupata dall'ampliamento della perimetrazione effettuata con la Variante Parziale n°28 insistente su parte delle particelle catastali 164 e 178 del Foglio 40 non è utilizzabile per la verifica dell'indice fondiario di cui all'Art. 10 lettera a) sottozona satura delle N.T.A.</p>					
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>					
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI				%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE				mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.				N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI				mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI				mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE				mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE				ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
1	165		EDIFICI PER IL CULTO - CHIESA		
<b>TOTALE</b>	165				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R19</b>	TABELLA	<b>42</b>	
<b>SAN NICOLAO</b>						
superficie territoriale				mq.	34.377	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	19.240	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	3.968	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/	
AREE A VERDE PRIVATO 1-2				mq.	5.310	
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1				mq.	3.839	
AREE A SERVIZI PREVISTE 2				mq.	760	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	1.260	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	45	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
2	3.968		0,50		1.984	
TOTALE	3.968				1.984	22

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R19</b>	TABELLA	<b>43</b>
	<b>SAN NICOLAO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	67
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	19
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART.10 LETTERA - a) DELLE N.T.A  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART.10 LETTERA - c) DELLE N.T.A  DELLE N.T.A. E LETTERA b1 PER PRESCRIZIONE FORME,  TIPOLOGIE E MATERIALI TRADIZIONALI PER L'ATTUAZIONE DI TALI INTERVENTI  LE SOTTOZONE 1 -2 - SONO SOGGETTE A P.E.C. CON ULTERIORI LIMITI SPECIFICAZIONI: H.  max mt.4, UN PIANO F.T.;DETE COSTRUZIONI DOVRANNO INSERIRSI ARMONICAMENTE NEL  RISPETTO DELLE FORME, TIPOLOGIE E MATERIALI TRADIZIONALI LOCALI E DELLE  PENDENZE DEL TERRENO, DOVRANNO AVERE IL TETTO CON ORDITURA IN LEGNO E  MANTO DI COPERTURA IN COPPI, LOSA O ARDESIA</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
1	3.839		EDIFICI PER IL CULTO - CHIESA	
2		760	PARCHEGGIO	
<b>TOTALE</b>	3.839	760		

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R20</b>	TABELLA	<b>44</b>
<b>MONASTERO</b>					
superficie territoriale				mq.	17.264
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	14.064
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1				mq.	1.920
AREE A SERVIZI PREVISTE 2				mq.	1.280
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	/
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	27
DENSITA' TERRITORIALE				ab/Ha	16
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>					
SOTTOZONE SATURE VEDI N.T.A. ART. 10 LETTERA - a) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE					
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>					
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI				%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE				mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.				N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI				mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI				mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE				mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE				ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
1	1.920		EDIFICI PER IL CULTO - CHIESA		
2		1.280	PARCHEGGIO		
<b>TOTALE</b>	1.920	1.280			

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R21</b>	TABELLA	<b>45</b>
<b>SANTA LUCIA</b>					
superficie territoriale				mq.	18.134
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	16.752
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	/
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	/
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	/
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	/
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1				mq.	392
AREE A SERVIZI PREVISTE 2				mq.	590
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	400
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	75
DENSITA' TERRITORIALE				ab/Ha	41
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>					
SOTTOZONE SATURE VEDI N.T.A. ART. 10 LETTERA - a) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TOTALE					
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>					
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI				%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE				mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.				N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI				mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI				mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE				mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE				ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
1	392		EDIFICI PER IL CULTO - CHIESA		
2		590	PARCHEGGIO		
<b>TOTALE</b>	392	590			

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R22</b>	TABELLA	<b>45b</b>	
<b>MONASTERO 1</b>						
superficie territoriale				mq.	18.151	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	13.841	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	1.110	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.		
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.		
AREE A VERDE PRIVATO 1-2				mq.		
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1				mq.		
AREE A SERVIZI PREVISTE 2				mq.		
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	3.200	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	20	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		1.110		0,50	555	
TOTALE		1.110			555	6

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R22</b>	TABELLA	<b>45c</b>
	<b>MONASTERO 1</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	26
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	14
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LE SOTTOZONE DI NUOVO IMPIANTO VEDI ART. 10 LETTERA - c) DELLE N.T.A.  E LETTERA - b) PER PRESCRIZIONI FORME, TIPOLOGIE E MATERIALI TRADIZIONALI PER  L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
<b>TOTALE</b>				



COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R23</b>	TABELLA	<b>45e</b>
	<b>CAPOLUOGO - MADONNINA</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	16
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	20
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA E L'USO DEI MATERIALI DOVRA' ESSERE OSSERVATO QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 9 DELLE N.T.A. RELATIVAMENTE AL CENTRO STORICO</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
<p>PER GLI IMMOBILI SEGNATI IN CARTOGRAFIA CON UN ASTERISCO E' POSSIBILE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI VOLUME CON RILOCALIZZAZIONE IN AREA CONTIGUA AL LOTTO DI APPARTENENZA</p>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
<b>TOTALE</b>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R24</b>	TABELLA	<b>45f</b>	
<b>CAPOLUOGO</b>						
superficie territoriale				mq.	11.270	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	10.169	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.		
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.		
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.		
AREE A VERDE PRIVATO 1-2				mq.		
AREE A SERVIZI ESISTENTI 1				mq.		
AREE A SERVIZI PREVISTE 2				mq.		
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	1.101	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	35	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
TOTALE						

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R24</b>	TABELLA	<b>45g</b>
	<b>CAPOLUOGO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>PER LE SOTTOZONE SATURE VEDI ART. 10 LETTERA - a) DELLE N.T.A.  PER LA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA E L'USO DEI MATERIALI DOVRA' ESSERE OSSERVATO QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 9 DELLE N.T.A. RELATIVAMENTE AL CENTRO STORICO</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
<p>PER GLI IMMOBILI SEGNATI IN CARTOGRAFIA CON UN ASTERISCO E' POSSIBILE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE A PARITA' DI VOLUME CON RILOCALIZZAZIONE IN AREA CONTIGUA AL LOTTO DI APPARTENENZA</p>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00 *
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	
* = vale solo per i nuovi edifici				
<p>Nel caso di recupero di fabbricati esistenti è ammesso l'incremento non superiore a mt. 1,00 della linea di gronda e colmo in allineamento ai muri sottostanti degli edifici stessi ubicati a confine della strada comunale Via Colombo con il solo rispetto dell'art. 873 del codice civile</p>				
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>				<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE	
	ESISTENTE	PREVISTA		
<b>TOTALE</b>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R25</b>	TABELLA	<b>45h</b>	
<b>CAPOLUOGO</b>						
superficie territoriale				mq.	6.330	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	5.122	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	1.208	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.		
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.		
AREE A VERDE PRIVATO				mq.		
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.		
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.		
VIABILITA' IN ZONA R				mq.		
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	15	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		1.208		0,50	604	
TOTALE		1.208			604	6

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R25</b>	TABELLA	<b>45i</b>
	<b>CAPOLUOGO</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	21
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	33
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
Eventuali ampliamenti per adeguamento igienico-sanitario non potranno essere realizzati verso il fronte della strada provinciale ma potranno rispettare l'allineamento dei fabbricati esistenti.				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R26</b>	TABELLA	<b>45j</b>	
<b>C.NA CHIABRERA</b>						
superficie territoriale				mq.	2.230	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.		
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	<b>2.216</b>	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.		
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.		
AREE A VERDE PRIVATO				mq.		
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.		
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.		
VIABILITA' IN ZONA R				mq.		
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°		
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
1		<b>2.216</b>		0,50	<b>1.108 *</b>	
TOTALE		<b>2.216</b>			<b>1.108</b>	<b>12</b>

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>R26</b>	TABELLA	<b>45k</b>
	<b>C.NA CHIABRERA</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	<b>12</b>
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	<b>53</b>
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>* Lotto 1: In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell'area di intervento. A seguito della modifica delle previsioni insediative inerenti il lotto 1, effettuata con la Variante parziale n. 31, deve essere garantita la dotazione di standard urbanistico per parcheggio in misura pari a mq. 183 mediante monetizzazione sostitutiva della cessione.  <b>Deve essere ceduto gratuitamente al Comune il sedime sul fronte strada posto oltre la recinzione per l'allargamento della stessa strada.</b></p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI			%	30
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE			mt.	7,50
PIANI FUORI TERRA MAX.			N°	2
DISTANZA DAI FABBRICATI			mt.	10,00
DISTANZA DAI CONFINI			mt.	5,00
DISTANZA DA STRADE			mt.	6,00
TIPOLOGIE EDILIZIE			ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA	

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>R27</b>	TABELLA	<b>45 I</b>	
<b>STRADA CROCETTA</b>						
superficie territoriale				mq.	1.650	
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE				
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	1.650	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.		
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.		
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.		
AREE A VERDE PRIVATO				mq.		
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.		
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.		
VIABILITA' IN ZONA R				mq.		
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	7	
ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO E ZONE SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.						
SOTTOZONE	SUP. TERR. St. - mq	SUP. FOND. Sf. - mq	IND. TERR. It. mc/mq	IND. FOND. If. mc/mq	mc REALIZZABILI	ABITANTI PREVISTI 90 mc/ab
TOTALE						
totale abitanti			RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	8
DENSITA' TERRITORIALE					ab/Ha	48
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>						
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>						
RAPPORTO DI COPERTURA – PER INTERVENTI RESIDENZIALI				%	30	
ALTEZZA MASSIMA MISURATA DAL MARCIAPIEDE				mt.	7,50	
PIANI FUORI TERRA MAX.				N°	2	
DISTANZA DAI FABBRICATI				mt.	10,00	
DISTANZA DAI CONFINI				mt.	5,00	
DISTANZA DA STRADE				mt.	6,00	
TIPOLOGIE EDILIZIE				ISOLATA-ABBINATA-A SCHIERA		

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>Rm</b>	TABELLA	<b>46</b>
<b>RESIDENZIALE MONTANA</b>					
superficie territoriale				mq.	123.353
DESTINAZIONE		RESIDENZIALE			
AREE RESIDENZIALI ESISTENTI - SATURE				mq.	123.353
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO				mq.	
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A P.E.C. e/o P.E.E.P.				mq.	
AREE ARTIGIANALI ESISTENTI				mq.	
AREE A VERDE PRIVATO				mq.	
AREE A SERVIZI ESISTENTI				mq.	5.294
AREE A SERVIZI PREVISTE				mq.	
VIABILITA' IN ZONA R				mq.	
abitanti insediati		(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	315
<u>AREE A SERVIZIO ESISTENTI E PREVISTE IN ZONA:</u>					<b>R</b>
NUMERO	SUPERFICIE IN MQ.		DESTINAZIONE		
	ESISTENTE	PREVISTA			
S.ANNA PIOSSASCO	540		EDIFICIO PER IL CULTO		
S.ANNA PIOSSASCO	100		PARCHEGGIO		
SANTUARIO RIPOLI	1.200		SANTUARIO		
SANTUARIO RIPOLI	1.500		PARCHEGGIO E VERDE		
GHIO	120		EDIFICIO PER IL CULTO		
RUATA PRATO	440		EDIFICIO PER IL CULTO		
RUATA PRATO	154		PARCHEGGIO		
ALLIONE	200		EDIFICIO PER IL CULTO		
SANTA MARGHERITA	440		EDIFICIO PER IL CULTO		
SANTA MARGHERITA	600		PARCHEGGIO		
<b>TOTALE</b>	5.294				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>Rm</b>	TABELLA	<b>47</b>
	<b>RESIDENZIALE MONTANA</b>			
totale abitanti	RESIDENTI E FLUTTUANTI + NUOVI RESIDENTI		N°	315
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	25
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>RECUPERO DELLE BORGATE ALPINE EX RURALI ART.11 DELLE N.T.A. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RESTAURO FILOLOGICO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A E DI TIPO B RICOSTRUZIONE GUIDATA</p> <p>AMPLIAMENTO (IN PIANTA E/O IN SOPRAELEVAZIONE) "UNA-TANTUM" DEL 20% DEL VOLUME PREESISTENTE PER ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO E/O FUNZIONALE-DISTRIBUTIVO. VEDI ART. 11 DELLE N.T.A.</p>				
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI - VINCOLI</u>				
RISPETTO DELL'ART. 8 DELLE N.T.A.				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>S1 – S6</b>	TABELLA	<b>48</b>
AREE A SERVIZIO DI INTERESSE COMUNALE ART. 21/56					
PER VERIFICA SERVIZI VEDERE TAB. 65					
superficie territoriale				mq.	185.668
ZONE		DESTINAZIONE			superficie
<b>S</b>	1	ZONE SPORTIVE ESISTENTI E PREVISTE N.B. PER GLI INTERVENTI AMMESSI NELLE ZONE <b>S1 – S5</b> VEDI ART. 12 DELLE N.T.A.		mq.	71.005
<b>S</b>	2	ZONE VERDE A PARCO ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO IN ZONE <b>R</b>		mq.	74.423
<b>S</b>	3	ZONA SPORTIVA PREVISTA PRATAVECCHIA		mq.	1.500
<b>S</b>	4	ZONA A PARCO ATTREZZATO DI INTERESSE PUBBLICO		mq.	19.640
<b>S</b>	5	ZONA A SERVIZIO FORESTALE A SCUOLA ALBERGHIERA (PROPRIETA' COMUNALE – EX CASERMA MILITARE) ESPACI USITAN – ATTIVITA' CULTURALI		mq.	4.700
					10.000
<b>S</b>	6	ZONA SPORTIVA PREVISTA A TETTI		mq.	4.400
TOTALE				mq.	185.668
<b>P</b>	1	PARCHEGGIO – DIETRO LE MURA		mq.	9.400
<b>P</b>	2	PARCHEGGIO – VICINO MINI GOLF		mq.	4.400
<b>P</b>	3	PARCHEGGIO – SANTUARIO DI RIPOLI		mq.	3.850
<b>P</b>	4	PARCHEGGIO – TIRO A SEGNO		mq.	1.600
<b>P</b>	5	PARCHEGGIO - BOCCIOFILA		mq.	1.273
<b>P</b>	6	PARCHEGGIO – PRATAVECCHIA CAMPO SPORTIVO		mq.	3.000
TOTALE PARCHEGGI				mq.	23.523

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>F</b>	TABELLA	<b>49</b>
<b>AREE A SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE</b>					
superficie territoriale				mq.	99.191
zone		destinazione			superficie
F1	CAMPEGGIO			mq.	25.000
F2	STRUTTURA A SERVIZIO COMUNALE E COMUNITA' MONTANA			mq.	2.100
F3	"ZONA POLIFUNZIONALE" – PER MANIFESTAZIONI, FIERE E MERCATI – ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE – ATTIVITA' COLLETTIVE GENERALI E RESIDENZE DI SERVIZIO			mq.	9.192
F4	ENEL			mq.	46.500
F5	CENTRALINA COMUNALE			mq.	3.700
F6	C.R.I. E ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO			mq.	5.021
F7	AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PARCO PUBBLICO URBANO COMPRESORIALE				7.678
TOTALE				mq.	99.191
zone	indici e parametri				
<b>F1 *</b>	SUPERFICIE MAX COPERTA PER STRUTTURE FISSE 3% DELLA SUP. TERRITORIALE CON UN MASSIMO DI CUBATURA DI mc 4.500 – H max mt 6.00				
<b>F2</b>	SUPERFICIE COPERTA MAX 40% DELL'AREA CUBATURA MAX mc 8.400 – H max 10.00 mt				
<b>F3</b>	SUPERFICIE COPERTA MAX 40% DELL'AREA CUBATURA MAX mc 33.740 COMPRESSE LE RESIDENZE A SERVIZIO – H max 10.00 mt				
<b>F4</b>	SUPERFICIE COPERTA MAX 2% CUBATURA MAX mc 4.500 – H max 6.00 mt AD ECCEZIONE DI IMPIANTI TECNICI CHE POTRANNO SUPERARE TALE LIMITE				
<b>F5</b>	SUPERFICIE COPERTA MAX 50%				
<b>F6</b>	CUBATURA MASSIMA FUNZIONALE ALLE DESTINAZIONI PREVISTE CON PIANO TECNICO ESECUTIVO DI OPERE PUBBLICHE – H max 10.00 mt AD ECCEZIONE DI IMPIANTI TECNICI CHE POTRANNO SUPERARE TALE LIMITE				
<b>F7</b>	SPAZI DI SOSTA E ATTREZZATURE RICREATIVE SCOPERTE E COPERTE SUPERFICIE COPERTA mq 400, 1 PIANO SEMINTERRATO				
* (F1) E' STABILITA UNA FASCIA DI RISPETTO NON INFERIORE A mt 20 SUL LATO LUNGO IL RIO ROCCABRUNA					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>H1</b>	TABELLA	<b>50</b>
	<b>AGRICOLA DI PIANURA</b>			
superficie territoriale			mq.	<b>13.482.051</b>
DESTINAZIONE	AGRICOLA – comprensiva della zona Ai			
ATTIVITA' SILVO-PASTORALE – AGRICOLTURA DI MONTAGNA				
abitanti insediati	(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	790
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	0,59
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>ATTREZZATURE INFRASTRUTTURALI AGRICOLE RELATIVE A RESIDENZE RURALI,  ATTIVITA' ARTIGIANALI E PRODUTTIVE DI SUPPORTO  RECUPERO DEGLI EDIFICI NON PIU' NECESSARI  ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LOTTO MINIMO mq 1.500</li> <li>- DISTANZE CONFINI mt. 5.00</li> <li>- DISTANZE DA STRADE MIN. mt. 6.00 CON RISPETTO DEL D.M. DEL 1.4.68 N° 1404 E DEL REGOLAMENTO DEL CODICE DELLA STRADA</li> </ul> <p>DISTANZE DA EDIFICI RESIDENZIALI mt. 10.00 E COMUNQUE NON INFERIORE A QUANTO CONTENUTO ALL'ART. 14 DELLE N.T.A.  DISTANZE DA EDIFICI RURALI COME DA ART. N°14 DELLE N.T.A.</p>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>H2</b>	TABELLA	<b>51</b>
	<b>AGRICOLA DI MONTAGNA</b>			
superficie territoriale			mq.	<b>42.024.368</b>
DESTINAZIONE	AGRICOLA – comprensiva della zona Ai			
<p>ATTIVITA' DI COLTURE SPECIALIZZATE QUALI FRUTTETI, SEMINATIVI, PRATI, CONSERVAZIONE PRODOTTI IN ZONA</p> <p>P.p.9: sul fabbricato esistente ubicato in B.ta Olivero si consente il mutamento di destinazione d'uso a fini residenziali della superficie esistente (pari a mq 80) ed un incremento di volumetria una-tantum di + mc 172.</p>				
abitanti insediati	(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	182
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	0,04
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>ATTREZZATURE INFRASTRUTTURALI AGRICOLE RELATIVE A RESIDENZE RURALI,  ATTIVITA' ARTIGIANALI E PRODUTTIVE DI SUPPORTO  RECUPERO DEGLI EDIFICI NON PIU' NECESSARI  ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI</p> <p>- LOTTO MINIMO mq 1.500  - DISTANZE CONFINI mt. 5.00  - DISTANZE DA STRADE MIN. mt. 6.00 CON RISPETTO DEL D.M. DEL 1.4.68 N° 1404 E DEL REGOLAMENTO DEL CODICE DELLA STRADA  DISTANZE DA EDIFICI RESIDENZIALI mt. 10.00 E COMUNQUE NON INFERIORE A QUANTO CONTENUTO ALL'ART. 14 DELLE N.T.A.  DISTANZE DA EDIFICI RURALI COME DA ART. N°14 DELLE N.T.A.</p>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>P1</b>	TABELLA	<b>52</b>
	<b>PRODUTTIVE AGRICOLE</b>			
superficie territoriale			mq.	134.171
DESTINAZIONE		ZONE PRODUTTIVE AGRICOLE INTENSIVE		
abitanti insediati	(RESIDENTI + FLUTTUANTI)		N°	16
DENSITA' TERRITORIALE			ab/Ha	1,2
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
EDIFICI PER ALLEVAMENTO INTENSIVO O INDUSTRIALE EDIFICI PER TRASFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI				
RAPPORTO DI COPERTURA            50% DISTANZA DAI CONFINI            mt 5.00				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>I30</b>	TABELLA	<b>53</b>
<b>EX STAZIONE FERROVIARIA</b>					
superficie territoriale				mq.	7.998
DESTINAZIONE		COMMERCIALE E ARTIGIANALE			
ZONE:		PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO			
ZONA	SUP. TERR. St	RAPP. COP.	h. MAX	DIS. CONFINI	DIS. STRADE
I 30a	7.998	60%	10,00	5,00	5,00
I 30b					
<p>ZONA PRODUTTIVA REALIZZABILE CON PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NEI 2 SUB-AMBITI "I 30a" E "I 30b"</p>					
<p>INTERVENTI AMMESSI: NUOVI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PER COMMERCIO ED ARTIGIANATO ART. 18 DELLE N.T.A.</p>					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>I 1-32</b>	TABELLA	<b>54</b>
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>					
superficie territoriale				mq.	<b>331.490</b>
DESTINAZIONE		industriale e artigianale esistente e di completamento			
abitanti insediati	(RESIDENTI + FLUTTUANTI)			N°	28
DENSITA' TERRITORIALE				ab/Ha	1
ZONA	SUPERFICIE	DESTINAZIONE			
I1	8.916	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I2	7.743	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I3	7.466	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I4	29.250	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I5	4.150	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I6	25.680	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I7	27.927	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I8	29.680	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I9	46.660	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I10	27.059	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I11	3.940	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I12	17.149	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I13	2.740	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I14	12.398	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I15a	1.304	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I15b	2.751	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I16	7.608	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI In sede di richiesta di permesso di costruire dovrà essere predisposta la documentazione di clima acustico ai sensi della D.G.R. n. 9-11616 del 02/02/2004.			
I17 *	6.640	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I18	2546	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I19	16.720	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I20	2.140	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I22	4.560	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I24	5.190	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I25	2.801	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I26	5.829	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I27	2.250	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I28	3.191	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I29	4.392	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
I31 *	11.692	ARTIGIANALI - INDUSTRIALI			
<b>I32</b>	<b>1.118</b>	<b>ARTIGIANALI - INDUSTRIALI</b>			
<b>TOTALE</b>	<b>331.490</b>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>I 1-32</b>	TABELLA	<b>55</b>
	<b>TERRITORIO COMUNALE</b>			
<u>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</u>				
	TUTTE LE ZONE CON ESCLUSIONE I17		I17	
RAPPORTO DI COPERTURA	60%		20%	
DISTANZA DAI CONFINI	mt. 5,00		5,00	
DISTANZA DA STRADE	mt. 6,00		6,00	
DISTANZA DA FABBRICATI	mt. 10,00		10,00	
ALTEZZA MASSIMA	mt. 8,00		7,00	
<p><u>INTERVENTI AMMESSI:</u>  MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  NUOVE COSTRUZIONI SU AREE LIBERE  VEDI ART.16 DELLE N.T.A.</p> <p>I7 - I PARAMETRI EDILIZI URBANISTICI E LE MODALITÀ DI ATTUAZIONE A CUI OCCORRE FARE RIFERIMENTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RIFERITO AI NUOVI EDIFICI SONO QUELLI CONTENUTI NEL PEC ANCORCHÉ SCADUTO.  <b>*I17 – IL COMPLETAMENTO DELL’AREA E’ AMMESSO MEDIANTE P.E.C. O PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, ENTRAMBI DA PRESENTARE ENTRO UN ANNO DALLA DATA DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 32, CON PREVISIONE DI ALBERATURA FILTRO VERSO L’AREA RESIDENZIALE ED EVENTUALE PARTE ABITATIVA VERSO STRADA.</b></p> <p>I16 - In sede di rilascio del Permesso di Costruire per opere di compensazione ecologica dovrà essere versato un corrispettivo fissato in € 1,00/mc per gli anni 2015 e 2016 (detto corrispettivo potrà essere successivamente aggiornato a cura del Comune di Dronero), in aggiunta di quanto previsto per le opere di sistemazione a verde dell’area di intervento.</p> <p>I1 - In deroga alle prescrizioni di cui sopra, nell’area I1 potrà essere raggiunta l’altezza massima di m. 12 dal piano di campagna naturale per consentire il livellamento del terreno sistemato alla quota dell’insediamento esistente; il muro di contenimento del terreno potrà essere posizionato ad almeno m. 3 dal muro di controripa di Via Senatore Lombardi. Trattandosi di insediamento produttivo isolato, la dotazione di standard urbanistici richiesta dalla L.R. 56/77 (10% della S.F.), per l’ampliamento dell’area previsto dalla Variante parziale n. 30, sarà soggetta a monetizzazione sostitutiva della cessione. Dovrà comunque essere reperita all’interno del lotto la dotazione di parcheggi privati richiesta dalla L. 122/89. L’ampliamento dell’area deve essere utilizzato unicamente dall’azienda attigua già insediata.</p> <p>* I31 – Gli edifici previsti devono rispettare l’allineamento con i fabbricati esistenti nell’attigua area P.I.P. rispetto alla strada provinciale. L’attuazione dell’area è sottoposta a P.E.C.</p>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE		ZONE	<b>P.I.P.</b>	TABELLA	<b>56</b>
<b>AREA ATTREZZATA</b>					
superficie territoriale				mq.	292.081
ZONA	St/Sf	RAPP. COP.	h. MAX	DIS. CONFINI	DIS. STRADE
P.I.P. a	Sf 171.457	60% - 80% *	<b>12,00</b>		
P.I.P. b	Sf 43.036	<b>60%</b>	<b>12,00</b>	5,00	7,50
* lotto produttivo indicato con tratto spesso continuo di colore verde (Sf = mq 40.332)					
INTERVENTI AMMESSI PER PIP a VALGONO LE NORMATIVE GIA' DEPOSITATE ED APPROVATE					
INTERVENTI AMMESSI PER PIP b NUOVI IMPIANTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PER PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO ART. 18 DELLE N.T.A.					

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>E</b>	TABELLA	<b>57</b>
	<b>ZONA ESTRATTIVA</b>			
superficie territoriale			mq.	287.260
DESTINAZIONE				
CAVE ESTRATTIVE PER CALCE				
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  RISTRUTTURAZIONE O AMPLIAMENTI CON AUMENTO FINO AL 50% DELL'ESISTENTE  SECONDO L'ART. 20 DELLE N.T.A.</p>				

COMUNE DI DRONERO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	ZONE	<b>ASi</b>	TABELLA	<b>58</b>
	<b>SPORT INVERNALI</b>			
superficie territoriale			mq.	1.497.568
DESTINAZIONE		SPORT INVERNALI DI FONDO		
<u>INTERVENTI AMMESSI:</u>				
<p>NORMATIVA COME PER LE ZONE AGRICOLE H1 - H2  POSSIBILITA' DI INSERIMENTO DI COSTRUZIONE DI PREFABBRICATI IN LEGNO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' SPORTIVA.  LA BORGATA BEDALE DI RUATA PRATO PUO' ESSERE RECUPERATA, SIA AI FINI DI ASSISTENZA ATLETI, SIA COME POSTO TAPPA PER LE G.T.A. E SIA PER LE ALTRE DESTINAZIONI COME PER LE RM ART.21 DELLE N.T.A.  PER IL FABBRICATO CONTRASSEGNA TO CON APPOSITA SIMBOLOGIA (*) UBICATO IN LOC. MANDRALA VALE QUANTO PRESCRITTO ALL'ART. 21 DELLE N.T.A.</p>				