

		1)		1)							
		R 0	R 1	R 2.1	R 2.2	R 2.3	R 2.4	R 3			
superficie territoriale	mq.	30.670	41.640	1.360	1.750	7.320	1.100	<b>431.531</b>			
superficie destinata alla viabilità	mq.	5.110	6.940	250	100	510	0	<b>67.703</b>			
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>			
spazi pubblici previsti:	a	0	0	0	0	0	0	<b>11.700</b>			
	b	11.230	0	0	0	0	0	<b>3.975</b>			
	c	1.160	0	0	0	560	0	<b>18.890</b>			
	d	1.250	750	0	0	475	0	<b>9.458</b>			
	<i>totale</i>	13.640	750	0	0	1.035	0	<b>44.023</b>			
superficie fondiaria complessiva	mq.	11.920	33.950	1.110	1.650	5.775	1.100	<b>319.805</b>			
superficie fondiaria compromessa	mq.	11.920	33.950	0	0	0	0	<b>319.805</b>			
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	1.110	1.650	5.775	1.100	<b>0</b>			
volume complessivo esistente	mc.	49.600	52.300	0	0	2.350	0	<b>448.410</b>			
densità fondiaria esistente	mc./mq.	4,1	1,54	0	0	0	0	<b>1,421</b>			
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	3	2,5	2,95	4,09	<b>0</b>			
volume in progetto	mc.	0	0	3.330	4.125	14.650	4.500	<b>0</b>			
totale volume realizzabile in zona	mc.	49.600	52.300	3.330	4.125	17.000	4.500	<b>448.410</b>			
cap. res. attuale:	permanente	nr. ab.	80	100	0	0	0	<b>1.461</b>			
	turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	<b>0</b>			
	turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	<b>0</b>			
	in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	<b>0</b>			
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	33	41	170	45	<b>0</b>			
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	80	100	33	41	170	45	<b>1.461</b>			
densità territoriale	mc./mq.	1,6	1,25	0	0,00	2,33	4,09	<b>1,039</b>			
rapporto di copertura	%	es.	es.	55	45	45	50	<b>es.</b>			
altezza massima	ml.	es.	es.	10,5	10,5	13,5	10,5	<b>es.</b>			
nr. piani abitabili	nr.	es.	es.	3	3	4	3	<b>es.</b>			
modalità di intervento		DIR	DIR	P.P.	P.P.	S.U.E.	C.C.	<b>DIR</b>			
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	11	12	13	13	13	13	<b>14</b>			
destinazione (rif. norme di attuazione)	art.	10	10	10	10	10	10	<b>10</b>			

		R 4.1/A	R 4.1/B	R 4.2	R 4.3	R 4.4	R 4.5	R 4.6	R 4.7		R 4.9
superficie territoriale	mq.	<b>1.273</b>	2.227	700	1.200	6.470	1.100	2.500	4.379		1.060
superficie destinata alla viabilità	mq.	<b>0</b>	0	0	0	1.640	0	0	0		0
superficie inedificabile	mq.	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
spazi pubblici previsti:	a	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
	b	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
	c	<b>0</b>	515	0	0	0	0	0	0		0
	d	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	200		0
	<i>totale</i>	<b>285</b> *	515	0	0	0	0	0	200		0
			a)						b)		
superficie fondiaria complessiva	mq.	<b>988</b>	1.712	700	1.200	4.830	1.100	2.500	4.179		1.060
superficie fondiaria compromessa	mq.	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
superficie fondiaria libera	mq.	<b>988</b>	1.712	700	1.200	4.830	1.100	2.500	4.179		1.060
volume complessivo esistente	mc.	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
densità fondiaria esistente	mc./mq.	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
densità fondiaria prevista	mc./mq.	<b>0</b>	0	1	1	0	1	0,8	0		1
volume in progetto	mc.	<b>1.018</b>	1.782	700	1.200	5.680	1.100	2.000	3.520		1.060
totale volume realizzabile in zona	mc.	<b>1.018</b>	1.782	700	1.200	5.680	1.100	2.000	3.520		1.060
cap. res. attuale:	permanente	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
	turistica reale	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
	turistica teorica	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
	in p.l. albergh.	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0		0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	<b>10</b>	18	7	12	56	11	20	35		11
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	<b>10</b>	18	7	12	56	11	20	35		11
densità territoriale	mc./mq.	<b>0,8</b>	0,8	0	0	0,88	0	0	0,804		0
rapporto di copertura	%	<b>40</b>	40	40	40	40	40	40	40		40
altezza massima	ml.	<b>8</b>	8	8	8	8	8	8	8		8
nr. piani abitabili	nr.	<b>3</b>	3	3	3	3	3	3	3		3
modalità di intervento		<b>DIR</b>	PCC	DIR	DIR	S.U.E.	DIR	DIR	S.U.E.		DIR
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	<b>15</b>	15	15	15	15	15	15	15		15
destinazione (rif. norme di attuazione)	art.	<b>10</b>	10	10	10	10	10	10	10		10

\* In sede di rilascio del P. di Costruire è fatto obbligo della monetizzazione della quantità di standard pubblici indicati in tabella

		R 4.10	R 4.11	R 4.12	R 4.13						
superficie territoriale	mq.	1.920	3.170	6.140	2.850						
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	1.040	0						
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0						
spazi pubblici previsti:	a	0	0	0	0						
	b	0	0	0	0						
	c	0	0	0	0						
	d	0	0	420	0						
	<i>totale</i>	0	0	420	0						
				a)							
superficie fondiaria complessiva	mq.	1.920	3.170	4.680	2.850						
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0						
superficie fondiaria libera	mq.	1.920	3.170	4.680	2.850						
volume complessivo esistente	mc.	0	0	0	0						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0	0	0	0						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,8	0,8	0	0,8						
volume in progetto	mc.	1.536	2.536	6.140	2.280						
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.536	2.536	6.140	2.280						
cap. res. attuale:	permanente	nr. ab.	0	0	0						
	turistica reale	nr. ab.	0	0	0						
	turistica teorica	nr. ab.	0	0	0						
	in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	15	25	61	23						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	15	25	61	23						
densità territoriale	mc./mq.	0	0	1	0						
rapporto di copertura	%	40	40	40	40						
altezza massima	ml.	8	8	8	8						
nr. piani abitabili	nr.	3	3	3	3						
modalità di intervento		DIR	DIR	C.C.	DIR						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15						
destinazione (rif. norme di attuazione)	art.	10	10	10	10						

2)

		R 5.1	R 5.2	R 5.3	R 5.4	R 5.5	R 5.6	R 5.7	R 5.8		
superficie territoriale	mq.	52.100	11.572	13.395	14.470	<b>21.050</b>	4.100	6.725	13.840		
superficie destinata alla viabilità	mq.	9.550	1.560	2.740	5.670	<b>3.402</b>	590	720	2.330		
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
spazi pubblici previsti:											
a	mq.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
b	mq.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
c	mq.	5.200	0	1.335	0	<b>2.520</b>	0	1.000	1.890		
d	mq.	1.040	1.750	270	300	<b>1.680</b>	200	490	1.600		
<i>totale</i>	mq.	6.240	1.750	1.605	300	<b>4.200</b>	200	1.490	3.490		
		c)	c)	c)	b)		b)	a)	a)		
superficie fondiaria complessiva	mq.	36.310	8.262	9.050	8.500	<b>13.448</b>	3.310	4.515	8.020		
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
superficie fondiaria libera	mq.	36.310	8.262	9.050	8.500	<b>13.448</b>	3.310	4.515	8.020		
volume complessivo esistente	mc.	0	2.590	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
volume in progetto	mc.	41.680	6.320	10.716	11.576	<b>16.840</b>	3.280	5.380	11.072		
totale volume realizzabile in zona	mc.	41.680	8.910	10.716	11.576	<b>16.840</b>	3.280	5.380	11.072		
cap. res. attuale:											
permanente	nr. ab.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0		
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	416	89	107	115	<b>168</b>	33	54	110		
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	416	89	107	115	<b>168</b>	33	54	110		
densità territoriale	mc./mq.	0,8	0,77	0,8	0,8	<b>0,8</b>	0,8	0,8	0,8		
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	<b>40</b>	40	40	40		
altezza massima	ml.	8	8	8	8	<b>8</b>	8	8	8		
nr. piani abitabili	nr.	3	3	3	3	<b>3</b>	3	3	3		
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	<b>S.U.E.</b>	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	15	15	15	<b>15</b>	15	15	15		
destinazione (rif. norme di attuazione)	art.	10	10	10	10	<b>10</b>	10	10	10		

		P 1.1/1	P 1.1/2	P 1.2	P 1.3	P * 1.4	P * 1.5	P * 1.6	P 1.7/1	<b>P 1.7/2</b>	P * 1.8/1
superficie territoriale	mq.	13.142	19.304	1.590	17.457	7.919	57.628	11.550	22.443	<b>27.602</b>	39.320
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	620	0	0	0	2.293	2.800	3.190	<b>3.191</b>	4.650
spazi pubblici - parcheggi	mq.	1.517	330	0	0	622	7.312	1.400	4.261	<b>2.174</b>	3.150
spazi pubblici - verde	mq.	680	0	0	0	0	0	400	0	<b>0</b>	0
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	2.197	330	0	0	622	7.312	1.800	4.261	<b>2.174</b>	3.150
superficie fondiaria	mq.	10.945	18.354	1.590	17.457	7.297	48.023	6.950	14.992	<b>22.237</b>	31.520
superficie coperta esistente	mq.	3.120	4.755	530	2.165	3.150	13.111	0	0	<b>5.150</b>	14.515
superficie utile lorda esistente	mq.	3.800	4.755	530	2.165	3.475	13.846	0	0	<b>5.687</b>	14.850
rapporto di copertura in progetto	%	50	50	50	50	50	50	50	50	<b>50</b>	50
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	1	1	1	1	1	1	1	1	<b>1</b>	1
modalità di intervento		DIR (1)	DIR (1)	DIR	DIR	DIR	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	<b>DIR</b>	DIR
nr. piani abitabili	nr.	2	2	2	2	2	2	2	2	<b>2</b>	2
altezza fuori terra	m.	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	<b>9,5</b>	9,5

(1) Gli interventi sono soggetti a concessione convenzionata nella quale si deve prevedere la dismissione delle aree pubbliche topograficamente individuate.

		P * 1.8/2	P * 1.9	P * 1.10	P * 1.11	P * 1.12	P 1.13	<b>P 1.14</b>	P 1.15	P 1.16	P * 2.1
superficie territoriale	mq.	18.500	25.597	3.240	13.850	15.680	39.150	<b>9.290</b>	13.489	14.375	21.140
superficie destinata alla viabilità	mq.	2.100	2.492	480	450	1.120	0	<b>0</b>	0	0	1.500
spazi pubblici - parcheggi	mq.	1.500	3.879	0	600	1.500	3.560	<b>0</b>	0	1.315	2.114
spazi pubblici - verde	mq.	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0	2.114
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	1.500	3.879	0	600	1.500	3.560	<b>0</b>	0	1.315	4.228
superficie fondiaria	mq.	14.900	19.226	2.760	12.800	13.060	35.590	<b>9.290</b>	13.489	13.060	15.412
superficie coperta esistente	mq.	4.800	5.760	970	3.200	3.230	7.800	<b>3.600</b>	3.150	4.000	3.000
superficie utile lorda esistente	mq.	5.100	6.100	970	3.200	3.230	7.800	<b>3.600</b>	3.150	4.000	3.000
rapporto di copertura in progetto	%	65	50	50	50	50	50	<b>50</b>	50	40	50
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	1,5	1	1	1	1	1	<b>1</b>	1	0,4	1
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	C.C. (1)	<b>DIR</b>	DIR	DIR	S.U.E.
nr. piani abitabili	nr.	2	2	2	2	2	2	<b>2</b>	2	2	2
altezza fuori terra	m.	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	<b>9,5</b>	9,5	9,5	9,5

(1) La C.C. si intende relativa agli interventi in ampliamento rispetto alle previsioni previgenti.

		P * 2.2	P *2.3	P 2.4	P * 2.5	P 2.6	P 2.7	P * 2.8/1	P 2.8/2	P 2.8/3	P 2.9/1
superficie territoriale	mq.	39.280	34.000	18.723	19.800	<b>17.830</b>	10.180	19.100	Area stralciata con Variante Parziale n. 18	5.696	Area stralciata con Variante Parziale n. 18
superficie destinata alla viabilità	mq.	4.000	5.100	2.908	1.760	<b>1.012</b>	650	2.200		281	
spazi pubblici - parcheggi	mq.	6.400	3.400	2.050	1.980	<b>978</b>	1.018	1.910		614	
spazi pubblici - verde	mq.	1.500	3.400	2.050	1.980	<b>1.573</b>	1.018	1.910		614	
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	7.900	6.800	4.100	3.960	<b>2.551</b>	2.036	3.820		1.228	
superficie fondiaria	mq.	27.380	22.100	11.715	14.080	<b>14.267</b>	7.494	13.080		4.187	
superficie coperta esistente	mq.	4.830	0	0	0	<b>0</b>	0	0		0	
superficie utile lorda esistente	mq.	4.830	0	0	0	<b>0</b>	0	0		0	
rapporto di copertura in progetto	%	50	50	50	50	<b>50</b>	50	50		50	
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	1	1	1	1	<b>1</b>	1	1		1	
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	<b>PCC</b>	S.U.E.	S.U.E.		PCC	
nr. piani abitabili	nr.	2	2	2	2	<b>3</b>	2	2		2	
altezza fuori terra	m.	9,5	9,5	9,5	9,5	<b>12</b>	9,5	9,5	9,5		

		P 2.9/2	P * 2.10	P 2.11	P * 2.12		T 1.1	T 1.2	T 2.1		
superficie territoriale	mq.	15.500	12.953	13.780	19.758		47.400	5.880	6.500		
superficie destinata alla viabilità	mq.	2.900	0	0	2.800		0 (1)	0	0		
spazi pubblici - parcheggi	mq.	3.100	2.572	2.756	3.960		0 (1)	0	1.300		
spazi pubblici - verde	mq.	0	0	0	0		0 (1)	0	0		
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	3.100	2.572	2.756	3.960		0 (1)	0	1.300		
superficie fondiaria	mq.	9.500	10.381	11.024	12.998		0 (1)	5.880	5.200		
superficie coperta esistente	mq.	0	0	0	0		7.500	2.300	0		
superficie utile lorda esistente	mq.	0	0	0	0		11.500	3.200	0		
rapporto di copertura in progetto	%	50	50	50	55		50	es.	40		
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	1	1	1	1,5		1	es.	1		
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	DIR	S.U.E.		P.C.C.	DIR	S.U.E.		
nr. piani abitabili	nr.	2	2	2	2		2	es.	3		
altezza fuori terra	m.	9,5	9,5	9,5	9,5		9,5	es.	10,5		

(1) da determinarsi in sede di P.C.C. nel rispetto dell'art. 33bis delle N. di A.