

1) 3)

		R1.1	R2.1	R2.2	R2.3	R2.4	R2.5				
superficie territoriale	mq.	29.609	54.266	825	40.747	50.083	3.327				
superficie destinata alla viabilità	mq.	3.413	6.078	0	5.198	7.417	0				
superficie inedificabile	mq.	7.032	136	0	0	12.101	0				
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	3.099	0	0	759	0				
b	mq.	5.058	0	0	513	4.807	0				
c	mq.	4.608	15.641	0	1.596	0	0				
d	mq.	1.987	937	0	254	280	0				
totale	mq.	11.653	19.677	0	2.363	5.846	0				
superficie fondiaria complessiva	mq.	7.511	28.375	825	33.186	24.719	3.327				
superficie fondiaria compromessa	mq.	7.511	28.375	0	33.186	24.719	0				
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	825	0	0	3.327				
volume complessivo esistente	mc.	38.850	44.975	0	39.418	61.258	/				
densità fondiaria esistente	mc./mq.	5,17	1,59	/	1,19	2,48	/				
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/				
volume in progetto	mc.	0	0	1.650	0	0	/				
totale volume realizzabile in zona	mc.	38.850	44.975	1.650	39.418	61.258	/				
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	33	148	0	123	136	0				
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0				
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0				
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0				
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	18	0	0	/				
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	33	148	18	123	136	/				
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	2,00	/	/	/				
rapporto di copertura	%	/	/	40	/	/	/				
altezza massima	ml.	/	/	6,50	/	/	/				
nr. piani fuori terra	nr.	/	/	2	/	/	/				
modalità di intervento		/	/	S.U.E.	/	/	S.U.E.				
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13-14-39	13-15-39	13-15	13-15-39	13-15-39	13-15				

		R3.1	R3.2	R3.3	R3.4	R3.5	R3.6	R3.7			
superficie territoriale	mq.	58.714	12.008	1.766	2.295	6.369	19.138	14.462			
superficie destinata alla viabilità	mq.	5.648	2.050	93	261	1.260	0	0			
superficie inedificabile	mq.	785	0	0	0	791	308	0			
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0			
b	mq.	23	0	0	0	0	0	0			
c	mq.	2.146	946	0	0	0	0	0			
d	mq.	992	298	0	0	0	0	0			
totale	mq.	3.161	1.244	0	0	0	0	0			
superficie fondiaria complessiva	mq.	49.120	8.714	1.673	2.034	4.318	18.830	14.462			
superficie fondiaria compromessa	mq.	49.120	8.714	1.673	2.034	4.318	18.830	14.462			
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	0	0	0	0	0			
volume complessivo esistente	mc.	37.822	10.850	2.500	2.700	4.265	11.456	13.016			
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,77	1,25	1,49	1,33	0,99	0,61	0,90			
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/			
volume in progetto	mc.	0	0	0	0	0	0	0			
totale volume realizzabile in zona	mc.	37.822	10.850	2.500	2.700	4.265	11.456	13.016			
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	172	88	11	25	20	22	25			
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0			
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0			
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0			
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0			
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	172	88	11	25	20	22	25			
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/			
rapporto di copertura	%	/	/	/	/	/	/	/			
altezza massima	ml.	/	/	/	/	/	/	/			
nr. piani fuori terra	nr.	/	/	/	/	/	/	/			
modalità di intervento		/	/	/	/	/	/	/			
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13-16	13-16	13-16	13-16	13-16	13-16	13-16			

		3)							1)	1)	
		R4.1	R4.2	R4.3	R4.4	R4.5	R4.6	R4.7	R4.8	R4.9	R4.10
superficie territoriale	mq.	1.757	7.099	25.113	1.128	2.796	5.272	2.070	2.016	4.329	3.492
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	865	1.316	0	443	789	0	0	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	94	0	0	0	0	288	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0	0	0	0	0	225	0	0	342	0
d	mq.	0	0	863	0	0	0	0	0	95	0
totale	mq.	0	0	863	0	0	225	0	0	437 4)	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	1.757	6.234	22.840	1.128	2.353	4.258	2.070	1.728	3.892	3.492
superficie fondiaria compromessa	mq.	937	5.334	17.470	0	900	1.500	1.146	690	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	820	900	5.370	1.128	1.453	2.758	924	1.038	3.892	3.492
volume complessivo esistente	mc.	750	6.850	19.890	0	720	1.500	1.490	690	0	0
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,80	1,28	1,13	/	0,80	1,00	1,30	1,00	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,80	1,00	1,00	1,00	0,80	0,45	1,30	1,00	/	/
volume in progetto	mc.	656	900	5.370	1.128	1.162	1.244	1.201	1.038	3.463	3.492
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.406	7.750	25.260	1.128	1.882	2.744	2.691	1.728	3.463	3.492
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	6	17	22	0	4	2	0	0	0	0
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	7	10	59	13	13	14	13	12	38	39
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	13	27	81	13	17	16	13	12	38	39
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	0,80	1,00
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40	40	40	35	40
altezza massima	ml.	8,50	8,50	8,50	6,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
nr. piani fuori terra	nr.	3 2)	3 2)	3 2)	2	3 2)	3 2)	3 2)	3 2)	3 2)	3 2)
modalità di intervento		I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	I.D.	S.U.E.	I.D.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13-17	13-17	13-17	13-17	13-17	13-17	13-17	13-17	13-17	13-17

5)

		R5.1	R5.2	R5.3	R5.4	R5.5.a	R5.5.b	R5.5.c	R5.5.d	R5.5.e	R5.6
superficie territoriale	mq.	12.930	6.903	4.845	12.925	12.623	8.646	6.814	5.536	9.212	AREA STRALCIATA IN SEDE DEFINITIVA DELLA VARIANTE STRUTTURALE 2012
superficie destinata alla viabilità	mq.	2.913	123	317	421	2.571	579	1.505	823	0	
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
b	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
c	mq.	0	0	0	1.035	0	0	0	625	925	
d	mq.	644	153	108	288	300	205	163	130	0	
totale	mq.	644	153	108	1.323	300	205	163	755	9.212	
superficie fondiaria complessiva	mq.	9.373	6.627	4.420	11.181	9.752	7.862	5.146	3.958	0	
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
superficie fondiaria libera	mq.	9.373	6.627	4.420	11.181	9.752	7.862	5.146	3.958	0	
volume complessivo esistente	mc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc.	15.257	5.522	3.876	10.340	10.098 (+691) *	6.917 (+473) *	5.451 (+374) *	4.429 (+304) *	0	
totale volume realizzabile in zona	mc.	15.257	5.522	3.876	10.340	10.789 *	7.390 *	5.825 *	4733*	1.842 **	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	170	61	43	115	120	82	65	52	0	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	170	61	43	115	120	82	65	52	0	
densità territoriale prevista	mc./mq.	1,18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,20	
rapporto di copertura	%	35	35	35	35	35	35	35	35	/	
altezza massima	ml.	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	/	
nr. piani fuori terra	nr.	3 2)	3 2)	3 2)	3 2)	3	3	3	3	/	
modalità di intervento		P.E.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	P.E.C.	/	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13-18	13-18	13-18	13-18	13-18-40	13-18-40	13-18-40	13-18-40	18	

* Il volume tra parentesi comprende quello derivante dall'area R5.5.e parte

** Il volume indicato dovrà essere localizzato secondo le paercentuali previste in norme nelle aree R5.5.a/b/c/d

		R6.1	R6.2	R6.3						
superficie territoriale	mq.	84.375	9.831	10.934						
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0						
superficie inedificabile	mq.	0	239	0						
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0						
b	mq.	0	0	0						
c	mq.	0	0	0						
d	mq.	0	0	0						
totale	mq.	0	0	0						
superficie fondiaria complessiva	mq.	84.375	9.592	10.934						
superficie fondiaria compromessa	mq.	84.375	9.592	0						
superficie fondiaria libera	mq.	0	0	10.934						
volume complessivo esistente	mc.	0	1.500	0						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	0,16	/						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	0,19	/						
volume in progetto	mc.	0	322 6)	800						
totale volume realizzabile in zona	mc.	/	1.500	800						
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	4	4	0						
turistica reale	nr. ab.	0	0	0						
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0						
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	3	9						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	4	7	9						
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/						
rapporto di copertura	%	/	20	5						
altezza massima	ml.	es.	6,50	6,00						
nr. piani fuori terra	nr.	es.	2	2						
modalità di intervento		I.D.	I.D.	I.D.						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	13-19	13-19	13-19						

		10)				3)	2)				
		P1.1	P1.3	P1.4	P1.5	P1.6	P1.7	P1.8	P1.9	P1.10	P1.11
superficie territoriale	mq.	164.272	9.499	4.901	15.623	6.268	10.647	12.167	3.913	14.210	35.990
superficie destinata alla viabilità	mq.	190	210	0	1.223	1.127	/	669	0	0	1.181
superficie inedificabile	mq.	0	0	215	211	0	0	0	0	0	235
spazi pubblici - parcheggi	mq.	4.073	620	0	1.305	546	/	228	245	425	1.334
spazi pubblici - verde	mq.	2.073	357	0	1.476	0	0	341	111	0	0
spazi pubblici - totale	mq.	6.146 1)	977	0	2.781	546	/	569	356	425 5)	1.334
superficie fondiaria	mq.	157.936	8.312	4.686	11.408	4.595	/	10.929	3.557	13.785	33.240
superficie coperta esistente	mq.	42.472	950	810	4.500	1.590	0	2.080	0	3.850	8.470
superficie utile lorda esistente	mq.	47.500	950	1.000	4.930	1.830	0	2.080	0	3.850	8.860
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	0,5092	0,65	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,4435
utilizzo territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	0,5947	0,80	0,60	1,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,44
modalità di intervento		I.D.	S.U.E.	I.D.	I.D.	I.D.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.	I.D.	I.D.
nr. piani fuori terra edificio resid.	nr.	/	3	3	3	3	3	3	3	3	3
altezza fuori terra	m.	16,00	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
riferimento norme di attuazione	art.	21-22	21-22	21-22	21-22	21-22	21-22	21-22	21-22	21-22	21-22

			2)	7)						
		P1.12	P2.1	P2.2	T1.1					
superficie territoriale	mq.	48.437	Area stralciata in sede di Variante Parziale n. 14	67.812	2.277					
superficie destinata alla viabilità	mq.	0		1.569	0					
superficie inedificabile	mq.	0		0	0					
spazi pubblici - parcheggi	mq.	0		5.788	0					
spazi pubblici - verde	mq.	0		1.731	0					
spazi pubblici - totale	mq.	0		7.519	8)					
superficie fondiaria	mq.	48.437		58.724	/					
superficie coperta esistente	mq.	/		0	0					
superficie utile lorda esistente	mq.	/		0	0					
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	/		0,40	0,60					
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/		/	0,40					
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/		0,50	/					
modalità di intervento		/		S.U.E.	P.C.C.					
nr. piani fuori terra edificio resid.	nr.	/		3	3					
altezza fuori terra	m.	/		8,50	8,50					
riferimento norme di attuazione	art.	21-22	21-22	20						

		PA.1	PA.2	PA.3	PA.4	PA.5					
superficie territoriale	mq.	4.696	4.177	988	22.351	22.466					
superficie destinata alla viabilità	mq.	401	186	262	0	0					
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0					
spazi pubblici - parcheggi	mq.	0	/	/	1.016	1.021					
spazi pubblici - verde	mq.	0	/	/	1.016	1.021					
spazi pubblici - totale	mq.	0	9)	9)	2.032	2.042					
superficie fondiaria	mq.	4.295	/	/	20.319	20.424					
superficie coperta esistente	mq.	1.054	629	312	0	1.767					
superficie utile lorda esistente	mq.	1.054	629	312	0	1.767					
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	es.	0,65	0,65	0,33	0,50					
utilizzo territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/					
utilizzo fondiario in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/					
modalità di intervento		I.D.	P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.					
nr. piani fuori terra edificio resid.	nr.	es.	3	3	3	3					
altezza fuori terra	m.	es.	8,50	8,50	8,50	8,50					
referimento norme di attuazione	art.	25	25	25	25	25					