

PARAMETRI PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA A1 Zona Omogenea di tipo "A" (D.I. n.1444/68)
indice di densità edilizia fondiaria	attuale
dotazione di servizi prevista nel Piano	In caso di insediamento di nuove attività commerciali, con superficie di vendita eccedenti quella ammessa per l'esercizio di vicinato, è da reperire in zona la quota di parcheggio ad uso pubblico la dotazione restante potrà essere monetizzata.
destinazioni d'uso ammesse	Residenza, Attività commerciali come esercizi di vicinato, Artigianato di servizio, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 60% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul e per l'insediamento di destinazioni commerciali con superficie di vendita eccedenti il limite del commercio di vicinato.
altezza della costruzione	massimo 9 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 3 piani f.t.
distanza dai confini	Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica
distanze tra fabbricati	Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica
Bassi fabbricati	Non è ammessa la costruzione di nuovi bassi fabbricati. Ammessi solo come recupero di volumi già esistenti.
Tipologia edilizia	Come da schede di intervento dell'isolato
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione di norma prevalentemente parallelo alle curve di livello, interventi minimi di scavo e riporto.
Collocazione rispetto al contesto edificato	Come da scheda di intervento dell'isolato
Orientamento dei fronti principali	Prevalentemente nel quadrante sud
Organizzazione planimetrica	Prevalentemente ad isolato chiuso
Filo di fabbricazione	A margine della viabilità o conforme all'orografia
Spessore di manica	5 –10 mt.
Tipologia della copertura	Due falde alla piemontese con struttura in legno con passafuori a vista e manto di copertura in coppo o tegolacoppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Aperture con lato maggiore verticale e rapporto vuoto/pieno < del 18%
Colori e finiture	Intonaci a colori tenui o mattone a vista, serramenti in legno verniciato, parapetti in legno o ferro verniciato, balconi e modiglioni in pietra, cemento, legno.
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura intonacata, pavimentazioni aree interne in ghiaia o ciottoli, pensiline in legno e coppi o ferro e vetro retinato.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le schede di intervento per ogni singolo isolato

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA A2 Zona Omogenea di tipo "A" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,10mc./1mq. Sf, - Per aree con diritti acquisiti: 0,8 mc./1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,8 mc. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	-Cessione o convenzionamento di aree destinate a servizi ed aree destinati a standard ambientali per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell'If . Per aree con diritti acquisiti o per l'esistente - Dotazione di legge in caso di insediamento di nuove attività commerciali, con superficie di vendita eccedenti quella ammessa per l'esercizio di vicinato
destinazioni d'uso	Residenza, Attività commerciali , Artigianato di servizio, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 30% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul e per l'insediamento di destinazioni commerciali con superficie di vendita eccedenti il limite del commercio di vicinato.
altezza della costruzione	massimo 9 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 3 piani f.t.
distanza dai confini	Per interventi edilizi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: <i>mt. 0,00 in caso di assenso del vicino confinante o mt.5</i>
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza o mt.10
Distanza dal filo stradale	Sul filo strada in caso di piano terreno a destinazione commerciale, minimo mt. 6 per edifici residenziali con giardino di tipo uni e bifamigliari
Bassi fabbricati	ammessi
Tipologia edilizia	In linea, a manica semplice o doppia
Collocazione rispetto al contesto edificato	Continuazione della cortina edilizia secondo gli allineamenti preesistenti
Orientamento dei fronti principali	Quadrante sud
Organizzazione planimetrica	Corpi di fabbrica paralleli con cortili in sequenza
Filo di fabbricazione	Prevalentemente a margine della viabilità
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.12
Tipologia della copertura	Due falde alla piemontese con struttura in legno con passafuori a vista e manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Aperture con lato maggiore verticale e rapporto vuoto/pieno < del 18%

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p style="text-align: center;">AREA NORMATIVA A2 Zona Omogenea di tipo "A" (D.I. n.1444/68)</p>
<p style="text-align: center;">Colori e finiture</p>	<p>Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Serramenti in legno verniciato, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,</p>
<p style="text-align: center;">Elementi pertinenziali</p>	<p>Recinzioni in muratura intonacata in proseguimento di fronti omogenei, Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo dove è necessario conservare unitarietà degli spazi. Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
<p style="text-align: center;">N.B.</p>	<p>Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.</p>

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p style="text-align: center;">AREA NORMATIVA B1 Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)</p>
diritti edificatori fondiari	0,10mc./1mq. Sf, - Per aree con diritti acquisiti 1 mc./1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 1 mc. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	<p>Cessione o convenzionamento di aree destinate a servizi ed aree destinati a standard ambientali per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell'lf .</p> <p>Per aree con diritti acquisiti</p> <p>- Dotazione di legge in caso di insediamento di nuove attività commerciali, con superficie di vendita eccedenti quella ammessa per l'esercizio di vicinato</p>
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato, Artigianato di servizio, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 30% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 9,50 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 3 piani f.t.
distanza dai confini	<p>Per interventi fino al completamento:</p> <p>Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica</p> <p>Per interventi eccedenti il completamento:</p> <p>mt. 0,00 in caso di assenso del vicino o mt.5</p>
distanze tra fabbricati	<p>Per interventi fino al completamento:</p> <p>Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica</p> <p>Per interventi eccedenti il completamento:</p> <p>Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10</p>
Distanza dal filo stradale	Sul filo strada in caso di piano terreno a destinazione commerciale, minimo mt. 6 per edifici residenziali di tipo uni e bifamigliari
Bassi fabbricati	ammessi
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica doppia, in linea o a pianta centrale
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	A lotti indipendenti e regolari
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Due falde alla piemontese e manto di copertura in coppo o tegola coppo
Colori e finiture	<p>Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista,</p> <p>Serramenti in legno verniciato,</p> <p>Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare,</p> <p>Balconi e sporti in cemento a vista, ferro o pietra ,</p>

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p style="text-align: center;">AREA NORMATIVA B1</p> <p style="text-align: center;">Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)</p>
<p>Elementi pertinenziali</p>	<p>Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine.</p> <p>Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo dove è necessario conservare unitarietà degli spazi.</p> <p>Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli,</p> <p>Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
<p style="text-align: center;">N.B.</p>	<p>Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.</p>

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA B2 Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,10mc./1mq. Sf, Per aree con diritti acquisiti: 0,6 mc./1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,6 mc. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	- Cessione o convenzionamento di aree destinate a servizi ed aree destinati a standard ambientali per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell'lf . Per aree con diritti acquisiti - Dotazione attuale
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato,, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 30% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: mt. 0,00 in caso di assenso del vicino o mt.5
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi con destinazione ad autorimessa
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione di norma parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Orientamento fronti principali	Possibilmente nel quadrante sud
Organizzazione planimetrica	A lotti indipendenti e regolari
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestre del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista,

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p style="text-align: center;">AREA NORMATIVA B2</p> <p style="text-align: center;">Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)</p>
	<p>Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista, ferro o pietra ,</p>
Elementi pertinenziali	<p>Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine.</p> <p>Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli,</p> <p>Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
N.B.	<p>Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.</p>

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA B3 Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,10mc./1mq. Sf, Per aree con diritti acquisiti: 0,9 mc./1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,9 mc. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Cessione o convenzionamento di aree destinate a servizi ed aree destinati a standard ambientali per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell'lf . Per aree con diritti acquisiti - Dotazione di legge in caso di insediamento di nuove attività commerciali, con superficie di vendita eccedenti quella ammessa per l'esercizio di vicinato
destinazioni d'uso	Residenza, Attività commerciali come esercizi di vicinato,, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 30% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul e per l'insediamento di destinazioni commerciali con superficie di vendita eccedenti il limite del commercio di vicinato
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t. è ammesso un ulteriore livello solo se ricavato nella sagoma della copertura preesistente o di progetto
distanza dai confini	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: mt. 0,00 in caso di assenso del vicino o mt.5
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi con destinazione ad autorimessa
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione di norma parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	A lotti indipendenti e regolari
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p align="center">AREA NORMATIVA B3</p> <p align="center">Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)</p>
	<p align="center">copertura in coppo o tegola coppo</p>
<p>Forma e distribuzione delle aperture dei fronti</p>	<p align="center">Sono escluse finestrate del tipo a nastro</p>
<p>Colori e finiture</p>	<p>Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista, ferro o pietra ,</p>
<p>Elementi pertinenziali</p>	<p>Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine. Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
<p align="center">N.B.</p>	<p align="center">Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.</p>

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA B4 Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,10mc./1mq. Sf, Per aree con diritti acquisiti: 0,7 mc./1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,7 mc. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Cessione o convenzionamento di aree destinate a servizi ed aree destinati a standard ambientali per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell'lf . Per aree con diritti acquisiti - Dotazione attuale
destinazioni d'uso	Residenza,Artigianato di servizio, Attività commerciali come esercizi di vicinato, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 30% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: mt. 0,00 in caso di assenso del vicino confinante o mt.5
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi con destinazione ad autorimessa
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione di norma parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	A lotti indipendenti e regolari
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestrate del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista,

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p style="text-align: center;">AREA NORMATIVA B4</p> <p style="text-align: center;">Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)</p>
	<p>Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista, ferro o pietra ,</p>
Elementi pertinenziali	<p>Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine. Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
N.B.	<p style="text-align: center;">Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.</p>

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p style="text-align: center;">AREA NORMATIVA B5 Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)</p>
diritti edificatori fondiari	0,10mc./1mq. Sf, Per aree con diritti acquisiti 0,6 mc./1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,6 mc. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Cessione o convenzionamento di aree destinate a servizi ed aree destinati a standard ambientali per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell'lf . Per aree con diritti acquisiti - Dotazione attuale
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato, Artigianato di servizio, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 30% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	Massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: mt. 0,00 in caso di assenso del vicino o mt.5
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi con destinazione ad autorimessa
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione di norma parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	A lotti indipendenti e regolari
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestrate del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista,

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p style="text-align: center;">AREA NORMATIVA B5</p> <p style="text-align: center;">Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)</p>
	<p>Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista, ferro o pietra ,</p>
<p>Elementi pertinenziali</p>	<p>Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine.</p> <p>Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
<p style="text-align: center;">N.B.</p>	<p>Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.</p>

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE B.SV - B.Ro- B.SR Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,10mc./1mq. Sf, Per aree con diritti acquisiti: 0,6 mc./1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,6 mc. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Cessione o convenzionamento di aree destinate a servizi ed aree destinati a standard ambientali per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell'If . Per aree con diritti acquisiti - Dotazione attuale
destinazioni d'uso	Residenza, Attività commerciali come esercizi di vicinato, Terziario Artigianato di servizio, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 30% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: mt. 0,00 in caso di assenso del vicino o mt.5
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi con destinazione ad autorimessa
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione di norma parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	A lotti indipendenti e regolari
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestrate del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista,

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE B.SV - B.Ro- B.SR Zona Omogenea di tipo "B" (D.I. n.1444/68)
	Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista, ferro o pietra ,
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine. Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA C1 Zona Omogenea di tipo "C" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,15 mc./1mq. Sf,
indice di densità edilizia territoriale	territoriale 0,25 mc. /1 mq. di St. (teorico)/ Fondiario 0,40 mc./1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	- Cessione o convenzionamento di aree a servizi sociali ed ambientali per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell' lf.
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 35% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Parcheggio privato preferibilmente fuori terra/ Pubblico reperito in zona
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.5
distanze tra fabbricati	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi con destinazione ad autorimessa
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Orientamento fronti principali	Verso quadrante sud
Organizzazione planimetrica	In conformità a quanto prevederà il programma operative delle Opere Pubbliche
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.12
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestre del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura piena,Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio o ciottoli,

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA C1 Zona Omogenea di tipo "C" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,15 mc./1mq. Sf,
indice di densità edilizia territoriale	territoriale 0,25 mc. /1 mq. di St. (teorico)/ Fondiario 0,40 mc./1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	- Cessione o convenzionamento di aree a servizi sociali ed ambientali per per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell' If.
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 35% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Parcheggio privato preferibilmente fuori terra/ Pubblico reperito in zona
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.5
distanze tra fabbricati	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi con destinazione ad autorimessa
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Orientamento fronti principali	Verso quadrante sud
Organizzazione planimetrica	In conformità a quanto prevederà il programma operative delle Opere Pubbliche
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.12
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestre del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura piena,Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio o ciottoli,
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le schede di trasformazione Allegate alle presenti N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA C2 Zona Omogenea di tipo "C" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,15 mc./1mq. Sf,
indice di densità edilizia territoriale	massimo 0,60 mc./1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	- Cessione o convenzionamento di aree a servizi sociali ed ambientali per per l'acquisizione dei diritti edificatori fino alla saturazione dell' lf.
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 35% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.5
distanze tra fabbricati	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi con destinazione ad autorimessa
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Orientamento fronti principali	Possibilmente nel quadrante sud
Organizzazione planimetrica	A lotti indipendenti e regolari
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Aperture con lato maggiore verticale e rapporto vuoto/pieno 1/2/1
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura piena,Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio o ciottoli,
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le schede di trasformazione allegate alle presenti N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE Vp
indice di densità edilizia fondiaria	attuale
dotazione di servizi prevista nel Piano	attuale
destinazioni d'uso	Residenza, Terziario, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 20% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sulla Sul attuale
altezza della costruzione	massimo 6,50metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Minimo mt.10
distanze tra fabbricati	Minimo mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 10
Bassi fabbricati	ammessi
Tipologia edilizia	Corpo isolato a manica semplice o doppia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	Corpi singoli isolati
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Due falde alla piemontese con colmo di norma parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestrate del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Serramenti in legno verniciato, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine. Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE D1 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,7 mq./1 mq.Sf.
indice di utilizzazione fondiaria	massimo 0,7 mq. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Rispetto degli standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/'77 e s.m.i.
destinazioni d'uso	Attività produttive
rapporto di copertura	massimo 50% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 8 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.6
distanze tra fabbricati	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.12
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 10
Tipologia edilizia	Corpo isolato a pianta centrale
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	Come da strumento attuativo
Tipologia della copertura	manto di copertura in lastre a materiale non riflettente
Colori e finiture	Fronti in tonalità con i colori delle terre,
Basso fabbricato	Non è ammessa la costruzione di bassi fabbricati come definiti al comma 28 dell'art. 7 delle N.d.A.
Elementi pertinenziali	Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in ferro e copertura in vetro retinato, lamiera di rame.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE D2 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,7 mq./1 mq.Sf.
indice di utilizzazione fondiaria	massimo 0,7 mq. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Rispetto degli standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/'77 e s.m.i.
destinazioni d'uso	Attività produttive
rapporto di copertura	massimo 50% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 8 metri
numero dei piani della costruzione	Massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.6
distanze tra fabbricati	Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.12
Distanza dal filo stradale	Minimo mt. 10
Tipologia edilizia	Corpo isolato a pianta centrale
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	Come da strumento attuativo
Tipologia della copertura	50% delle coperture a verde pensile, 50% in lastre non riflettenti
Colori e finiture	Fronti in tonalità con i colori delle terre,
Basso fabbricato	Non è ammessa la costruzione di bassi fabbricati come definiti al comma 28 dell'art. 7 delle N.d.A.
Elementi pertinenziali	Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in ferro e copertura in vetro retinato, lamiera di rame.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A. Ulteriori prescrizioni delle presenti norme verranno inserite nello strumento attuativo

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE D3 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,7 mq./1 mq.Sf.
indice di utilizzazione fondiaria	massimo 0,7 mq. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Rispetto degli standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/'77 e s.m.i.
destinazioni d'uso	Attività produttive
rapporto di copertura	massimo 40% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 8 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Minimo mt.6
distanze tra fabbricati	Minimo mt.12
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 10
Tipologia edilizia	Corpo in linea a corte centrale
Collocazione rispetto al contesto edificato	Insediamiento isolato
Organizzazione planimetrica	Distribuzione su corte centrale
Tipologia della copertura	50% delle coperture a verde pensile, 50% in lastre non riflettenti
Colori e finiture	Fronti in tonalità con i colori delle terre,
Basso fabbricato	Non è ammessa la costruzione di bassi fabbricati come definiti al comma 28 dell'art. 7 delle N.d.A.
Elementi pertinenziali	Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in ferro e copertura in vetro retinato, lamiera di rame.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A. Ulteriori prescrizioni delle presenti norme verranno inserite nello strumento attuativo che dovrà verificare il corretto inserimento ambientale del complesso che trova collocazione in prossimità di un orlo di terrazzo

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE D4 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,8 mq../1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,8 mq. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Rispetto degli standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/'77 e s.m.i.
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato, Artigianato di servizio, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 40% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.5
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi
Tipologia edilizia	Corpo articolato su corte centrale interna
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	Fronte residenziale verso strada e destinazioni non residenziali mascherate rispetto alla viabilità
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestrate del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p style="text-align: center;">AREE NORMATIVE D4 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)</p>
Basso fabbricato	Non è ammessa la costruzione di bassi fabbricati come definiti al comma 28 dell'art. 7 delle N.d.A.
Elementi pertinenziali	<p>Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine.</p> <p>Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo</p> <p>Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli,</p> <p>Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE D5 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	0,8 mq../1 mq.Sf.
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,8 mq. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Rispetto degli standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/'77 e s.m.i.
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato, Artigianato di servizio, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 50% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.5
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali o prescrizioni minime da C.C. in caso di variazione planimetrica Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	ammessi
Tipologia edilizia	Corpo articolato su corte centrale interna
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	Fronte residenziale verso strada e destinazioni non residenziali mascherate rispetto alla viabilità
Modalità di intervento	Strumento Urbanistico Esecutivo (PEC) esteso a tutta l'area
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestrate del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare,

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p align="center">AREE NORMATIVE D5 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)</p>
	Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,
Basso fabbricato	Non è ammessa la costruzione di bassi fabbricati come definiti al comma 28 dell'art. 7 delle N.d.A.
Elementi pertinenziali	<p>Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine.</p> <p>Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo</p> <p>Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli,</p> <p>Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE D6 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)
diritti edificatori fondiari	attuali
indice di densità edilizia fondiaria	massimo 0,8 mq. /1 mq. di Sf.
dotazione di servizi prevista nel Piano	Rispetto degli standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/'77 e s.m.i.
destinazioni d'uso	Residenza,Attività commerciali come esercizi di vicinato, Artigianato di servizio, Servizi pubblici e privati
rapporto di copertura	massimo 40% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 7,00 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Per interventi fino al completamento: Attuali in caso di conservazione dell'assetto planimetrico Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.5
distanze tra fabbricati	Per interventi fino al completamento: Attuali in caso di conservazione dell'assetto planimetrico Per interventi eccedenti il completamento: Aderenza in caso di progetto coordinato o mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 5
Bassi fabbricati	Ammessi, previa verifica della dell'indice fondiario massimo
Tipologia edilizia	Corpo isolato o articolato su corte centrale interna
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	Eventuale fronte residenziale verso strada e destinazioni non residenziali mascherate rispetto alla viabilità
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.14
Tipologia della copertura	Di massima due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestrate del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Sono da escludersi i serramenti in metallo a vista. Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare,

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	<p align="center">AREE NORMATIVE D6 Zona Omogenea di tipo "D" (D.I. n.1444/68)</p>
	Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,
Basso fabbricato	Non è ammessa la costruzione di bassi fabbricati come definiti al comma 28 dell'art. 7 delle N.d.A.
Elementi pertinenziali	<p>Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine.</p> <p>Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo, mascheratura con siepi sempreverdi di altezza non inferiore a cm.200 per le aree a deposito prospettanti verso strada Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli,</p> <p>Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.</p>
Prescrizioni particolari	.In caso di intervento di riqualificazione globale dell'insediamento, saranno ammessi ampliamenti del 25% della Sul preesistente anche se in eccesso rispetto all'indice di densità fondiaria. Il progetto di riqualificazione dovrà proporre soluzioni di ottimale inserimento paesistico, a partire dall'immagine complessiva fino al corretto utilizzo di materiali e tecnologie di finitura. Detto progetto dovrà inoltre rimuovere qualsiasi altro contrasto dell'edificato esistente con le prescrizioni del presente PRG o di altre normative edilizie e urbanistiche vigenti.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.

PARAMETRI PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA EA Zona Omogenea di tipo "A" (D.I. n.1444/68)
dotazione di servizi prevista nel Piano	attuale
destinazioni d'uso ammesse	Residenza agricola, attrezzature agricole fino a mq. 200 di Sul, compatibili con la residenza
rapporto di copertura	massimo 50% della Sf
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 7,50 metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t. è ammesso un ulteriore livello solo se ricavato nella sagoma della copertura preesistente o di progetto
distanza dai confini	mt. 0,00 in caso di assenso del vicino confinante o mt. 5
distanze tra fabbricati	Aderenza o mt. 10
Bassi fabbricati	Ammessi, non sono ammissibili locali interrati dotati di accesso carrabile
Tipologia edilizia	Edificio in linea a manica semplice
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione prevalentemente parallelo alle curve di livello, interventi minimi di scavo e riporto.
Collocazione rispetto al contesto edificato	Continuazione della cortina edilizia se presente, secondo gli allineamenti preesistenti
Orientamento dei fronti principali	Prevalentemente nel quadrante sud
Organizzazione planimetrica	Prevalentemente ad isolato chiuso
Filo di fabbricazione	A margine della viabilità di accesso
Spessore di manica	5 –10 mt.
Tipologia della copertura	Due falde alla piemontese con struttura in legno con passafuori a vista e manto di copertura in coppo o tegolacoppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Aperture con lato maggiore verticale e rapporto vuoto/pieno < del 18%
Colori e finiture	Intonaci a colori tenui o mattone a vista, serramenti in legno verniciato, parapetti in legno o ferro verniciato, balconi e modiglioni in pietra, cemento, legno.
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura intonacata, pavimentazioni aree interne in ghiaia o ciottoli, pensiline in legno e coppi o ferro e vetro retinato.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le schede di intervento in ambito agricolo allegate alle N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREA NORMATIVA E-E2 Zona Omogenea di tipo "E" (D.I. n.1444/68)
dotazione di servizi prevista nel Piano	- Dotazione attuale
destinazioni d'uso	Residenza ed attrezzature agricole
rapporto di copertura	massimo 50% della Sf dell'area asservita
dotazione di aree a verde privato	25% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sugli incrementi di Sul
altezza della costruzione	massimo 9 metri attrezzature, massimo 7 metri residenza
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	mt. 0,00 in caso di assenso del vicino confinante o mt. 5
distanze tra fabbricati	Aderenza o mt. 10
Bassi fabbricati	ammessi
Tipologia edilizia	Edificio in linea a manica semplice
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione prevalentemente parallelo alle curve di livello, interventi minimi di scavo e riporto.
Collocazione rispetto al contesto edificato	Continuazione della cortina edilizia se presente, secondo gli allineamenti preesistenti
Orientamento dei fronti principali	Quadrante sud
Organizzazione planimetrica	Corpi di fabbrica paralleli con cortili in sequenza
Filo di fabbricazione	A margine della viabilità di accesso
Spessore di manica	5 –10 mt.per la residenza, massimo 14 per le attrezzature
Tipologia della copertura	Due falde alla piemontese con struttura in legno con passafuori a vista e anto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Aperture con lato maggiore verticale e rapporto vuoto/pieno < del 18% per la parte residenziale.
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Serramenti in legno verniciato, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura intonacata in proseguimento di fronti omogenei, Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo dove è necessario conservare unitarietà degli spazi. Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.
Prescrizioni particolari	Per gli interventi in area E2 il progetto deve proporre nuovi manufatti sulla base di un attento studio sull'orografia e sulle eventuali preesistenze, gli elaborati dovranno contenere simulazioni sulla base dei punti di vista significativi. Tutti gli interventi sulle preesistenze sia in area E che in area E2 dovranno attenersi alle specifiche delle schede di intervento in ambito agricolo.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le schede di intervento in ambito agricolo allegate alle N.T.A.

PARAMETRI E PRESCRIZIONI	AREE NORMATIVE Tr
indice di densità edilizia fondiaria	attuale
dotazione di servizi prevista nel Piano	attuale
destinazioni d'uso	Attività turistico ricettive
rapporto di copertura	massimo 40% della Sf
dotazione di aree a verde privato	45% dell'area scoperta con le caratteristiche di cui all'art.30 punto 7 del Regolamento delle trasformazioni edilizie territoriali
dotazione di superficie a parcheggio privato	Dotazione di legge sulla Sul attuale
altezza della costruzione	massimo 6,50metri
numero dei piani della costruzione	massimo 2 piani f.t.
distanza dai confini	Minimo mt.5
distanze tra fabbricati	Minimo mt.10
Distanza dal filo stradale	minimo mt. 6
Bassi fabbricati	Non è ammessa la costruzione di bassi fabbricati come definiti al comma 28 dell'art. 7 delle N.d.A.
Tipologia edilizia	Tipologia in linea
Collocazione rispetto alla morfologia del territorio	Asse longitudinale della costruzione di norma parallelo alle curve di livello con riduzione al minimo degli scavi e riporti
Collocazione rispetto al contesto edificato	Fascia di isolamento tra gli edifici sistemata a verde pertinenziale
Organizzazione planimetrica	Impianto a corte chiusa tra edifici in linea
Spessore di manica	Singola o doppia fino ad un massimo di mt.10
Tipologia della copertura	Due falde alla piemontese con colmo parallelo alle curve di livello, manto di copertura in coppo o tegola coppo
Forma e distribuzione delle aperture dei fronti	Sono escluse finestre del tipo a nastro
Colori e finiture	Intonaci con i colori delle terre o mattone a vista, Serramenti in legno verniciato, Parapetti in ferro pieno verniciato a disegno lineare, Balconi e sporti in cemento a vista o pietra ,
Elementi pertinenziali	Recinzioni in muratura piena, solo per tipologia preesistente o costruzioni addossate al confine. Recinzioni in ferro pieno verniciato a disegno lineare su cordolo Pavimentazioni interne permeabili, in masselli autobloccanti, laterizio, pietra, ghiaia o ciottoli, Pensiline in legno o ferro e copertura in coppi, vetro retinato, lamiera di rame.
Prescrizioni particolari	in caso di intervento di riqualificazione globale dell'insediamento, saranno ammessi ampliamenti del 35% della SUL preesistente. Il progetto di riqualificazione dovrà proporre soluzioni di ottimale inserimento paesistico, a partire dall'immagine complessiva fino al corretto utilizzo di materiali e tecnologie di finitura. Detto progetto dovrà inoltre rimuovere qualsiasi altro contrasto dell'edificato esistente con le prescrizioni del presente PRG o di altre normative edilizie e urbanistiche vigenti.
N.B.	Costituiscono integrazione di maggiore dettaglio le norme del Regolamento delle Trasformazioni Edilizie e Territoriali se non in contrasto con quanto previsto dalle presenti N.T.A.