

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R2.6**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale,commerciale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	35.530	5 - Abitanti esistenti	nr.:	190
3 - Superficie edif. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 23, c. 23.2.1
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3
9 - Modalità di intervento	:	“ “ “

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 23 e 41

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' S. PIETRO DI MONTEROSSO

SIGLA **R2.6F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale, commerciale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	17.500	5 - Abitanti esistenti	nr.:	70
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 23, c. 23.2.1.
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3
9 - Modalità di intervento	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 23 e 41

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' BRAIDA

SIGLA **R2.6F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	12.100	5 - Abitanti esistenti	nr.:	21
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 23, c. 23.2.1.
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3
9 - Modalità di intervento	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 23 e 41

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' FRAZIONI

SIGLA **R2.6F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	55.912	5 - Abitanti esistenti	nr.:	92
3 - Superficie edif. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 23, c. 23.2.1.
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3
9 - Modalità di intervento	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 23 e 41

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

vedi art. 45 delle N. di A.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R3.6****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	61.352	5 - Abitanti esistenti	nr.:	96 + 12
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	8.615	6 - Abitanti previsti	nr.:	64

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1; 24.3.2 e art. 45

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,70 1)	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) Oltre all'indice ammesso è consentito realizzare una volumetria aggiuntiva pari a mc./mq. 0,50 per destinazione esclusivamente commerciale o terziaria in genere.

Per gli edifici o aree soggette a norma specifica come individuate in cartografia, si deve fare riferimento all'articolo 45 delle norme di attuazione.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R3.6.1**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	2.084	5 - Abitanti esistenti	nr.:	4
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	2.084	6 - Abitanti previsti	nr.:	4

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,357	1)	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/		15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%		16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani	nr.	:	2		17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) Oltre all'indice ammesso è consentito realizzare una volumetria aggiuntiva pari a mc./mq. 0,50 per destinazione esclusivamente commerciale o terziaria in genere.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R3.1.6****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	1.135	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	1.135	6 - Abitanti previsti	nr.:	9

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,70	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' S. PIETRO DI MONTEROSSO

SIGLA **R3.6F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	39.695	5 - Abitanti esistenti	nr.:	70 + 27
3 - Superficie edif. fondiaria mq.	:	10.020	6 - Abitanti previsti	nr.:	79

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,70 1)-3)	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) Oltre all'indice ammesso è consentito realizzare una volumetria aggiuntiva pari a mc./mq. 0,50 per destinazione esclusivamente commerciale o terziaria in genere.
- 2) L'utilizzazione dell'area per servizi di tipo a) prevista nelle tavole di P.R.I.C.M. sottostante la zona R4.4.6F dovrà garantire l'inedificabilità, per ragioni geotecniche, del settore centrale corrispondente a quello individuato nella relazione geologica per l'area R4.4.6F.
- 3) Sull'area generata dalla somma delle porzioni di mappale identificate cartograficamente con apposito segno grafico (F13, part.409 parte mq.48 e F13, part.494 parte mq.365) avente una superficie pari a mq 413 non è ammessa l'applicazione dell'indice di edificazione attribuito alla zona e pertanto non concorre nel generare volumetria residenziale.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' LEVATA

SIGLA **R3.6F**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	22.913	5 - Abitanti esistenti	nr.:	20
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	2.000	6 - Abitanti previsti	nr.:	13

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,60 1)	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) Oltre all'indice ammesso è consentito realizzare una volumetria aggiuntiva pari a mc./mq. 0,60 per destinazione esclusivamente commerciale o terziaria in genere.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' LEVATA

SIGLA **R3.2.6F**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	1.250	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	1.250	6 - Abitanti previsti	nr.:	10

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,70	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' SARETTO

SIGLA **R3.3.6F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	1.500	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	1.500	6 - Abitanti previsti	nr.:	12

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,70	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' SARETTO

SIGLA **R3.4.6F**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	2.270	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	2.270	6 - Abitanti previsti	nr.:	18

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,70	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	*
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

* distacco da ciglio stradale: m. 10 per costruzioni; m. 3 per recinzioni

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' MARTINI

SIGLA **R3.6F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	14.940	5 - Abitanti esistenti	nr.:	8
3 - Superficie edif. fondiaria mq.	:	4.680	6 - Abitanti previsti	nr.:	26

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,5	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	3	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Per il museo etnografico e la biblioteca di Coumboscuro si richiama l'articolo 45.
- Per il fabbricato posto in fregio alla strada comunale nella porzione ovest dell'area R3.6F si consente, per usi di interesse generale quali attività espositive, didattiche e congressuali connesse al Centro Culturale Provenzale di Coumboscuro, la realizzazione di una volumetria supplementare (oltre al volume realizzabile mediante l'applicazione dell'indice di zona), fino ad un massimo di 1.200 mc.; l'utilizzo di tale possibilità comporta specifico vincolo di destinazione per gli usi previsti.
Interventi relativi al fabbricato in questione potranno essere realizzati anche a filo della viabilità esistente.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R4.1.6****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	5.335	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	4.240	6 - Abitanti previsti	nr.:	30

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 25 c. 25.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 25 c. 25.3
9 - Modalità di intervento	:	S.U.E.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	0,5	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- In sede di SUE dovrà essere dismessa l'area per servizi topograficamente individuata da attribuirsi a parcheggio; nella suddetta area sono inoltre da individuarsi accessi controllati ai lotti edificabili secondo un progetto da concordare con la Provincia e comunque in numero non superiore a uno.
- Il SUE potrà essere realizzato anche per comparti.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R4.2.6****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	5.237	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	4.956	6 - Abitanti previsti	nr.:	34

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 25 c. 25.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 25 c. 25.3
9 - Modalità di intervento	:	S.U.E.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	0,5	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- obbligo di reperimento e dismissione aree per servizi da destinare a parcheggio pubblico nella misura minima pari a mq. 300.
- il S.U.E. potrà essere realizzato anche per comparti.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R4.3.6****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	6.800	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	6.450	6 - Abitanti previsti	nr.:	53

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 25 c. 25.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 25 c. 25.3
9 - Modalità di intervento	:	S.U.E.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	0,5	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Obbligo di reperimento e dismissione aree per servizi da destinare a parcheggio pubblico nella misura minima pari a mq. 350;
- Il S.U.E. potrà essere realizzato anche per comparti. Il P.E.C. della zona R4.3.6 è suddiviso in n. 3 comparti topograficamente individuati.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' S. PIETRO

SIGLA **R4.4.6.F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	2.600	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	2.600	6 - Abitanti previsti	nr.:	14

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 25 c. 25.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 25 c. 25.3
9 - Modalità di intervento	:	S.U.E.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	0,5	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per il comparto R4.4.6F si prescrive l'inedificabilità della porzione individuata nella "Relazione geologico tecnica sulle aree di nuova espansione urbanistica" all'interno della scheda n. 5, evidenziata con segno grafico rosso in figura 7

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' LEVATA

SIGLA **R4.5.6.F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	4.490	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	4.395	6 - Abitanti previsti	nr.:	25

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 25 c. 25.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 25 c. 25.3
9 - Modalità di intervento	:	S.U.E.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	0,5	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	*
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

– Obbligo di reperimento e dismissione aree per servizi da destinare a parcheggio pubblico nella misura minima pari a mq. 95

* distacco da ciglio stradale: m. 10 per le costruzioni; m. 5 per le recinzioni.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' LEVATA

SIGLA **R4.6.6.F****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	2.570	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	2.515	6 - Abitanti previsti	nr.:	14

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 25 c. 25.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 25 c. 25.3
9 - Modalità di intervento	:	P.C.C.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	0,5	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	*
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

– Obbligo di reperimento e dismissione aree per servizi da destinare a parcheggio pubblico nella misura minima pari a mq. 55

* distacco da ciglio stradale: m. 10 per le costruzioni; m. 5 per le recinzioni

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' AREE ESTERNE

SIGLA **P.2.6****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	15.700	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	/
8 - Tipi di intervento ammessi	:	/
9 - Modalità di intervento	:	S.U.E.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	9,00
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	5,00
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	0,5	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	*
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	10,00

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

– In sede di SUE dovranno essere reperite e dismesse le aree per servizi ai sensi dell'art. 21, L.R. 56/77 e s.m. ed int.

* distacco da strada provinciale per la nuova edificazione: m. 20; l'area dovrà essere dotata di un massimo di due accessi dalla strada provinciale con una autonoma viabilità interna di servizio ai vari lotti di intervento.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA'

SIGLA **P.5.6**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	attività estrattive	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	13.100	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 29, c. 29.2
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 29, c. 29.3
9 - Modalità di intervento	:	art. 29, c. 29.3

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 29

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA' CAPOLUOGO

SIGLA **P.7.6****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	/	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	14.249	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 30 bis
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 30 bis
9 - Modalità di intervento	:	art. 30 bis

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 30 bis

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	4,50 1)
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	1 1)	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) Riferito ad edifici per custodia, ricezione ed altri servizi ammessi.
- 2) Sull'area è ammessa l'edificazione per impianti e strutture a supporto del campeggio (custodia, ricezione, servizi, ristoro, etc.) nella misura massima di mq. 700 di S.U.L..
L'edificazione dovrà essere realizzata utilizzando strutture semplici con copertura a doppia falda, finiture ed intonaco tinteggiato o a pannellature in legno al naturale, serramenti muniti di scuri completamente in legno.
Eventuali recinzioni o barriere dovranno essere realizzate con elementi verticali in legno, infissi direttamente sul suolo, traverse o correnti anch'essi in legno naturale.
Si richiamano in ogni caso, in quanto prevalenti, le specifiche prescrizioni attuative impartite dal Settore Regionale Beni Ambientali e Paesistici in applicazione di quanto disposto dalla legge 8 agosto 1985, n. 431.

- 3) Il campeggio attivabile è subordinato al rispetto della normativa regionale di settore ed in particolare dovrà rispondere ai requisiti di cui alla lettera c) dell'art. 2 della L.R. 54/79 e succ. mod. ed int.
- 4) Si richiamano con valore prescrittivo le indicazioni di arretramento dal T. Freddo e operative contenute nella specifica relazione geologico-tecnica allegata alla variante.
- 5) Dalla strada provinciale potrà essere realizzato un unico accesso all'area in questione.
Per quanto attiene agli arretramenti delle recinzioni, manufatti e costruzioni dal confine stradale si richiamano in ogni caso i disposti derivanti dal Nuovo Codice della strada e dal suo Regolamento di esecuzione ed attuazione (DD.LL. 30 aprile 1992 n. 285 e 10 settembre 1993, n. 360 – DD.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e 26 aprile 1993, n. 147).
- 6) In sede di esecuzione degli interventi dovrà essere contemporaneamente realizzata un'ideale schermatura vegetale sui lati prospicienti la viabilità pubblica ed il cimitero.

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA'

SIGLA **P.8.6**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	agricola	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	286.115	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 30 ter
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 30 ter
9 - Modalità di intervento	:	art. 30 ter

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 30 ter

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA'

SIGLA **H.1.6****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	agricola	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	1.227.627	5 - Abitanti esistenti	nr.:	50
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 32 c. 32.1
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 32 c. 32.1 e segg.
9 - Modalità di intervento	:	art. 32 c. 32.1 e segg.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	art. 32, c. 32.3	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50 1)
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 32, c. 32.5
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 36, c. 36.1
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2 1)	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 32, c. 32.5

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) Riferito alla residenza

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA'

SIGLA **H.2.6**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	agricola, boschiva	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	39.942.269	5 - Abitanti esistenti	nr.:	94
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 32 bis
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 32 bis
9 - Modalità di intervento	:	art. 32 bis

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	art. 32 bis	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50 1)
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 32 bis
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 36, c. 36.1
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2 1)	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 32 bis

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) Riferito alla residenza

COMUNE DI MONTEROSSO GRANA

LOCALITA'

SIGLA **AR**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale, agricola	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	/	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 32 ter
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 32 ter
9 - Modalità di intervento	:	art. 32 ter

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 32 ter

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI