

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R1.1		1/R2.1	1/R2.2	1/R2.3	1/R2.4	1/R2.5	1/R2.6		
				Peracca	Perosa	Castello			I Sampò		
superficie territoriale	mq	78.921		4.127	11.095	9.525	8.944	5.310	11.341		
superficie destinata alla viabilità	mq	9.660		0	564	983	1.018	257	915		
superficie inedificabile	mq	0		0	0	0	0	0	0		
spazi pubblici previsti: a	mq	754		0	0	0	0	0	0		
b	mq	3.970		273	0	0	0	0	0		
c	mq	4.770		0	0	0	0	0	0		
d	mq	1.581		0	0	0	431	0	0		
totale	mq	11.075		273	0	0	431	0	0		
superficie fondiaria complessiva	mq	58.186		3.854	10.531	8.542	7.495	5.053	10.426		
superficie fondiaria compromessa	mq	58.186		3.854	10.531	8.542	7.495	5.053	10.426		
superficie fondiaria libera	mq	0		0	0	0	0	0	0		
volume complessivo esistente	mc	217.240		4.290	11.414	7.871	18.262	10.861	13.435		
densità fondiaria esistente	mc/mq	3,73		1,11	1,08	0,92	2,44	2,15	1,29		
densità fondiaria prevista	mc/mq	/		/	/	/	/	/	/		
volume in progetto	mc	0		0	0	0	0	0	0		
totale volume realizzabile in zona	mc	217.240		4.290	11.414	7.871	18.262	10.861	13.435		
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	376		3	24	17	38	15	8		
turistica reale	nr. ab.	0		0	0	0	0	0	0		
turistica teorica	nr. ab.	0		0	0	0	0	0	0		
in p.l. albergh.	nr. ab.	0		0	0	0	0	0	0		
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0		0	0	0	0	0	0		
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	376		3	24	17	38	15	8		
densità territoriale prevista	mc/mq	/		/	/	/	/	/	/		
rapporto di copertura in progetto	%	/		/	/	/	/	/	/		
altezza massima	m	/		/	/	/	/	/	/		
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	/		/	/	/	/	/	/		
modalità di intervento		/		/	/	/	/	/	/		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	14 - 41		15	15	15	15	15	15		

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R3.1	1/R3.2	<b>1/R3.3</b>	1/R3.4	1/R3.5	1/R3.5.1	1/R3.6	1/R3.7	1/R3.8	1/R3.9
superficie territoriale	mq	5.043	19.352	<b>37.418</b>	20.531	39.314	1.524	112.774	5.382	11.596	22.020
superficie destinata alla viabilità	mq	388	2.554	<b>4.184</b>	2.391	3.936	0	16.312	1.788	723	2.440
superficie inedificabile	mq	0	0	<b>1.773</b>	0	305	0	8.631	0	2.020	0
spazi pubblici previsti: a	mq	0	0	<b>0</b>	0	0	0	6.751	0	0	1.660
b	mq	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	210	0	8.394
c	mq	0	0	<b>0</b>	0	5.459	0	395	0	0	0
d	mq	0	0	<b>0</b>	0	2.905	0	6.917	0	0	0
totale	mq	0	0	<b>0</b>	0	8.364	0	14.063	210	0	10.054
superficie fondiaria complessiva	mq	4.655	16.798	<b>31.461</b>	18.140	26.709	1.524	73.768	3.384	8.853	9.526
superficie fondiaria compromessa	mq	4.655	16.798	<b>31.461</b>	18.140	26.709	1.524	73.768	3.384	8.853	9.526
superficie fondiaria libera	mq	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
volume complessivo esistente	mc	4.858	24.858	<b>56.304</b>	28.304	50.598	2.474	176.878	5.383	7.128	26.097
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,04	1,48	<b>1,79</b>	1,56	1,89	1,62	2,40	1,59	0,81	2,74
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/	<b>/</b>	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc	0	0	<b>0</b>	0	0	457,5*	0	0	0	0
totale volume realizzabile in zona	mc	4.858	24.858	<b>56.304</b>	28.304	50.598	2.931,5	176.878	5.383	7.128	26.097
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	21	38	<b>106</b>	27	180	11	535	16	23	101
turistica reale	nr. ab.	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	<b>0</b>	0	0	4	0	0	0	0
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	21	38	<b>106</b>	27	180	15	535	16	23	101
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	<b>/</b>	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	%	50	50	<b>50</b>	50	50	50	50	50	50	50
altezza massima	m	/	/	<b>/</b>	/	/	/	/	/	/	/
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	/	/	<b>/</b>	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		DIR (2)	DIR (2)	<b>DIR (2)</b>	DIR (2)	DIR (2)	DIR	DIR (2)	DIR (2)	DIR (2)	DIR (2)
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	16	16	<b>16 – 41</b>	16	16	16 – 41	16 – 41	16	16	16

\*vedasi art.41, c. 9 delle Norme di Attuazione

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R3.10	1/R3.11			1/R4.1	1/R4.2	1/R4.3	1/R4.4	1/R4.5	1/R4.6
superficie territoriale	mq	23.676	10.957			23.079	22.620	23.287	23.935	9.939	11.944
superficie destinata alla viabilità	mq	2.766	1.255			1.504	1.815	4.682	160	2.624	1.873
superficie inedificabile	mq	0	0			553	3.345	0	1.427	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq	0	0			0	0	0	0	0	0
b	mq	0	0			0	0	0	0	234	0
c	mq	0	0			0	0	0	0	0	984
d	mq	0	0			0	0	0	0	2.168	380
totale	mq	0	0			0	0	0	0	2.402	1.364
superficie fondiaria complessiva	mq	20.910	9.702			21.022	17.460	18.605	22.348	4.913	8.707
superficie fondiaria compromessa	mq	20.888	9.702			18.381	14.347	15.181	14.120	3.913	2.463
superficie fondiaria libera	mq	22	0			2.641	3.113	3.424	8.228	1.000	6.244
volume complessivo esistente	mc	33.293	13.153			13.985	9.280	13.079	4.550	9.847	1.363
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,59	1,36			0,76	0,50	0,86	0,32	2,52	/
densità fondiaria prevista	mc/mq	/	/			0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	/
volume in progetto	mc	0	0			2.113	2.490	2.739	8982,96 *	800	3.116
totale volume realizzabile in zona	mc	33.293	13.153			16.098	11.770	15.818	13.532,60	10.647	4.480
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	48	21			26	13	31	7	27	11
turistica reale	nr. ab.	0	0			0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0			0	0	0	0	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0			0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0			18	21	22	75	7	26
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	48	21			44	34	53	82	34	37
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/			/	/	/	/	/	(1)
rapporto di copertura in progetto	%	50	50			40	40	40	40	40	(1)
altezza massima	m	/	/			8,50	8,50	8,50	10,00	8,50	(1)
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	/	/			2 - 1	2 - 1	2 - 1	3 - 1	2 - 1	(1)
modalità di intervento		DIR (2)	DIR (2)			DIR. (2)	DIR. (2)	DIR. (2)	DIR. (2)	DIR. (2)	SUE
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	16	16			17	17	17	17 - 41	17	17

\*vedasi art.41, c. 11 delle Norme di Attuazione

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R4.7	1/R4.8	1/R4.9	<b>1/R4.10</b>	1/R4.10.1	1/R4.11	1/R4.12	1/R4.13	1/R4.14	1/R4.15
									(3)		
superficie territoriale	mq	33.511	16.350	73.038	<b>211.375</b>	9.254	35.696	6.268	3.772	1.582	7.949
superficie destinata alla viabilità	mq	2.967	982	5.903	<b>19.792</b>	2.290	3.185	629	470	200	924
superficie inedificabile	mq	0	0	0	<b>14.789</b>	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
b	mq	0	0	0	<b>0</b>	0	89	0	0	0	0
c	mq	0	0	474	<b>1.119</b>	0	0	0	43	0	0
d	mq	1.344	0	0	<b>481</b>	0	0	0	102	0	0
totale	mq	1.344	0	474	<b>1.600</b>	0	89	0	145	0	0
superficie fondiaria complessiva	mq	29.200	15.368	66.661	<b>175.194</b>	6.964	32.422	5.639	3.157	1.382	7.025
superficie fondiaria compromessa	mq	27.400	13.505	65.661	<b>172.237</b>	0	28.422	1.663	908	0	5.525
superficie fondiaria libera	mq	1.800	1.863	1.000	<b>2.957</b>	6.964	4.000	3.976	2.249	1.382	1.500
volume complessivo esistente	mc	12.915	19.185	115.517	<b>180.772</b>	0	25.313	1.795	1.278	0	2.642
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,44	1,42	1,76	<b>1,05</b>	/	0,88	1,08	1,40	/	0,47
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	0,80	0,80	1,50	1,30	0,80	0,50
volume in progetto	mc	1.440	1.440	800	<b>2.366</b>	5.571	3.200	5.964	2.826	1.106	750
totale volume realizzabile in zona	mc	14.355	20.625	116.317	<b>183.138</b>	5.571	28.513	7.759	4.104	1.106	3.392
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	10	24	143	<b>298</b>	0	46	0	2	0	9
turistica reale	nr. ab.	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	0	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	12	12	7	<b>20</b>	46	27	50	24	9	6
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	22	36	150	<b>318</b>	46	73	50	26	9	15
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/	/	<b>/</b>	/	/	/	1,20	/	/
rapporto di copertura in progetto	%	40	40	40	<b>40</b>	40	40	40	50	40	40
altezza massima	m	8,50	8,50	8,50	<b>8,50</b>	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50	8,50
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	<b>2 - 1</b>	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		DIR. (2)	DIR. (2)	DIR. (2)	<b>DIR. (2)</b>	S.U.E.	DIR. (2)	DIR. (2)	SUE	DIR. (2)	DIR. (2)
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	17-41	<b>17 - 41</b>	17	17	17	17	17	17

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R4.16	1/R4.17		1/R5.1	1/R5.2.1	1/R5.2.2	1/R5.3	1/R5.4		1/R6.1.1
superficie territoriale	mq	2.871	4.125		8.793	5.516	4.431	704	2.211		1.967
superficie destinata alla viabilità	mq	235	100		1.805	146	124	94	658		81
superficie inedificabile	mq	0	0		0	0	0	0	0		0
spazi pubblici previsti: a	mq	0	0		0	0	0	0	0		0
b	mq	0	0		0	0	0	0	0		0
c	mq	0	0		855	662	505	0	0		0
d	mq	0	0		570	238	220	0	0		0
totale	mq	0	0		1.425	900	725	0	0		0
superficie fondiaria complessiva	mq	2.636	4.025		5.563	4.470	3.582	610	1.553		1.886
superficie fondiaria compromessa	mq	2.636	4.025		0	0	0	0	0		0
superficie fondiaria libera	mq	0	0		5.563	4.470	3.582	610	1.553		1.886
volume complessivo esistente	mc	1.318	1.892		0	0	0	0	0		0
densità fondiaria esistente	mc/mq	0,50	0,47		/	/	/	0	/		/
densità fondiaria prevista	mc/mq	0,95	0,80		/	/	/	0,80	/		/
volume in progetto	mc	0	0		5.715	3.586	2.880	488	1.437		1.278,5
totale volume realizzabile in zona	mc	2.504	3.220		5.715	3.586	2.880	488	1.437		1.278,5
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	2	6		0	0	0	0	0		0
turistica reale	nr. ab.	0	0		0	0	0	0	0		0
turistica teorica	nr. ab.	0	0		0	0	0	0	0		0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0		0	0	0	0	0		0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0		57	36	29	4	14		13
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	2	6		57	36	29	4	14		13
densità territoriale prevista	mc/mq	/	/		0,65	0,65	0,65	/	0,65		0,65
rapporto di copertura in progetto	%	40	40		40	40	40	40	40		40
altezza massima	m	8,50	8,50		8,50	8,50	8,50	8,50	8,50		8,50
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1		2 - 1
modalità di intervento		DIR. (2)	DIR. (2)		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	DIR	P.C.C.		P.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17		18	18	18	18	18		18 - 41

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.1.2	1/R6.2	1/R6.3	1/R6.4	1/R6.5	1/R6.6	1/R6.7		1/AS.1	
										Somaschi	
superficie territoriale	mq	7.207	Area stralciata in sede di redazione della Variante Parziale 16	19.865	Area stralciata in sede di redazione della Variante Parziale 20	Area stralciata in sede di redazione della Variante Parziale 10	<b>35.490</b>	Area stralciata in sede di controdeduzioni alle osservazioni regionali della variante 2004		19.175	
superficie destinata alla viabilità	mq	1.051		2.476			<b>8.265</b>			675	
superficie inedificabile	mq	0		0			<b>130</b>			0	
spazi pubblici previsti: a	mq	0		0			<b>0</b>			0	
b	mq	0		0			<b>0</b>			0	
c	mq	690		0			<b>3.510</b>			0	
d	mq	460		0			<b>2.340</b>			0	
totale	mq	1.150		0			<b>5.850</b>			0	
superficie fondiaria complessiva	mq	5.006		17.389			<b>21.245</b>			18.500	
superficie fondiaria compromessa	mq	0		0			<b>0</b>			18.500	
superficie fondiaria libera	mq	5.006		17.389			<b>21.245</b>			0	
volume complessivo esistente	mc	0		0			<b>0</b>			23.449	
densità fondiaria esistente	mc/mq	/		/			<b>/</b>			1,27	
densità fondiaria prevista	mc/mq	/		/			<b>/</b>			/	
volume in progetto	mc	4.684,5		2.503			<b>23.069</b>			/	
totale volume realizzabile in zona	mc	4.684,5		2.503			<b>23.069</b>			/	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0		0			<b>0</b>			5	
turistica reale	nr. ab.	0		0			<b>0</b>			0	
turistica teorica	nr. ab.	0		0			<b>0</b>			0	
in p.l. albergh.	nr. ab.	0		0			<b>0</b>			0	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	46	25	<b>231</b>		0					
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	46	25	<b>231</b>		5					
densità territoriale prevista	mc/mq	0,65	0,126	<b>0,65</b>		/					
rapporto di copertura in progetto	%	40	50	<b>40</b>		/					
altezza massima	m	8,50	9,00	<b>8,50</b>		/					
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	<b>2 - 1</b>		/					
modalità di intervento		S.U.E.	P.C.C.	<b>S.U.E.</b>		/					
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18 - 41	18 - 41	<b>18 - 41</b>		28					

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/R3.1		2/R4.1	2/R4.2		2/R5.1		2/R6.1	2/R6.2	
		S.Antonino		S.Nazario	S.Antonino		B.ta Lucchi		S. Nazario	S.Antonino	
superficie territoriale	mq	5.633		30.974	17.381		3.742		Area stralciata in sede di redazione della Variante Parziale 10	Area stralciata in sede di redazione della Variante Parziale 12	
superficie destinata alla viabilità	mq	0		2.915	1.186		0				
superficie inedificabile	mq	0		66	0		0				
spazi pubblici previsti: a	mq	0		0	0		0				
b	mq	0		1.184	0		0				
c	mq	0		87	0		285				
d	mq	0		1.040	0		190				
totale	mq	0		2.311	0		475				
superficie fondiaria complessiva	mq	5.633		25.682	16.195		3.267				
superficie fondiaria compromessa	mq	5.633		23.982	12.895		0				
superficie fondiaria libera	mq	0		1.700	3.300		3.267				
volume complessivo esistente	mc	5.898		34.292	8.183		0				
densità fondiaria esistente	mc/mq	1,05		1,43	0,63		0				
densità fondiaria prevista	mc/mq	/		0,80	0,80		0				
volume in progetto	mc	0		1.360	2.640		2.245				
totale volume realizzabile in zona	mc	5.898		35.652	10.823		2.245				
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	28		72	14		0				
turistica reale	nr. ab.	0		0	0		0				
turistica teorica	nr. ab.	0		0	0		0				
in p.l. albergh.	nr. ab.	0		0	0		0				
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0		11	22		19				
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	28		83	36		19				
densità territoriale prevista	mc/mq	/		/	/		0,60				
rapporto di copertura in progetto	%	50		40	40		40				
altezza massima	m	/		8,50	8,50		8,50				
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	/		2 - 1	2 - 1		2 - 1				
modalità di intervento		/		DIR. (2)	DIR. (2)		P.C.C.				
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	16		17	17		18				

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/AS.1									
		ex.stazione									
superficie territoriale	mq	8.000									
superficie destinata alla viabilità	mq	0									
superficie inedificabile	mq	0									
spazi pubblici previsti: a	mq	0									
b	mq	0									
c	mq	0									
d	mq	0									
totale	mq	0									
superficie fondiaria complessiva	mq	8.000									
superficie fondiaria compromessa	mq	8.000									
superficie fondiaria libera	mq	0									
volume complessivo esistente	mc	/									
densità fondiaria esistente	mc/mq	/									
densità fondiaria prevista	mc/mq	/									
volume in progetto	mc	/									
totale volume realizzabile in zona	mc	/									
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0									
turistica reale	nr. ab.	0									
turistica teorica	nr. ab.	0									
in p.l. albergh.	nr. ab.	0									
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	/									
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	/									
densità territoriale prevista	mc/mq	/									
rapporto di copertura in progetto	%	/									
altezza massima	m	/									
nr. piani (abitazione - accessori)	nr.	/									
modalità di intervento		/									
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	28									



DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/P1.1	1/P1.2	1/P1.3	1/P1.4	1/P1.5	1/P1.6	1/P2.1	1/P2.2	1/P2.3	1/T2.1ric
superficie territoriale	mq	9.731	11.341	11.115	14.606	<b>12.593</b>	45.117	66.356	Area stralciata in sede di redazione della Variante Parziale 20	12.502	4.144
superficie destinata alla viabilità	mq	0	475	740	2.091	<b>150</b>	4.909	6.761		0	446
superficie inedificabile	mq	0	0	0	0	<b>0</b>	0	0		0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq	0	507	472	0	<b>0</b>	1.546	6.636		0	/
spazi pubblici - verde	mq	0	507	472	0	<b>0</b>	0	6.635		0	/
spazi pubblici - totale	mq	0	1.014	944	0	<b>0</b>	1.546	13.271		0	/
superficie fondiaria	mq	8.102	9.852	9.431	12.515	<b>12.443</b>	38.662	46.324		12.502	3.698
superficie coperta esistente	mq	6382**	1.484	2.097	1.496	<b>2.408</b>	6.891	0		0	/
superficie utile lorda esistente	mq	/	/	/	/	/	/	/		/	/
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,50	0,40	0,33	0,50	<b>0,33</b>	0,50	0,33		0,50	0,50
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	/		/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/	/	/		/	/
superficie utile lorda in progetto	mq	/	/	/	/	/	/	/		/	+1500
modalità di intervento		DIR.	DIR.	DIR.	DIR.	<b>DIR.</b>	DIR.	SUE		PCC	DIR.
nr. piani fuori terra (1)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	<b>2 - 1</b>	2 - 1	2 - 1		2 - 1	2
altezza fuori terra (1)	m	8,00	8,00	8,00	8,00	<b>8,00</b>	8,00	8,00		9,50	7,50
destinazione specifica prevista		comm.	comm.	comm.	comm.	/	comm.	comm.	comm.*	/	
riferimento prescrizione norme di attuazione		21 - 22-41	21 - 22	21 - 22	21 - 22 - 41	<b>21 - 22</b>	21 - 22	21 - 22 - 41	21 - 22- 41	19 - 20 - 41	

\* vedi art.41,c.23

\*\* vedi art.41,c.20

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/P1.1	2/P1.2	2/P1.3	2/P1.4	2/P1.5		2/P2.1	2/P2.2		
		Costang.	Costang.	I.go Tanaro	S. Nazario	S. Antonino		Costang.	B.ta Vermariot		
superficie territoriale	mq	<b>38.118</b>	11.830	63.589	5.663	27.637		5.477	1.726		
superficie destinata alla viabilità	mq	<b>919</b>	0	/	0	0		657	0		
superficie inedificabile	mq	<b>0</b>	0	/	0	0		0	0		
spazi pubblici - parcheggi	mq	<b>1.691</b>	538	/	258	1.256		546	87		
spazi pubblici - verde	mq	<b>1.691</b>	538	/	257	1.256		545	86		
spazi pubblici - totale	mq	<b>3382 *</b>	1.076	/	515	2.512		1.091	173		
superficie fondiaria	mq	<b>37.199</b>	10.754	/	5.148	25.125		3.729	1.553		
superficie coperta esistente	mq	<b>10.306</b>	298	/	1.022	6.126		950	0		
superficie utile lorda esistente	mq	/	/	/	/	/		/	/		
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	<b>0,33</b>	0,40	/	0,50	0,50		0,33	0,50		
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		/	/		
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	/	/	/	/		/	/		
superficie utile lorda in progetto	mq	/	/	/	/	/		/	/		
modalità di intervento		<b>DIR.</b>	DIR.	/	DIR.	DIR.		PCC	DIR.		
nr. piani fuori terra (1)	nr.	<b>2 - 1</b>	2 - 1	/	2 - 1	2 - 1		2 - 1	2 - 1		
altezza fuori terra (1)	m	<b>8,00</b>	8,00	/	8,00	8,00		8,00	8,00		
destinazione specifica prevista		<b>comm.</b>	comm.	/	comm.	/		comm.	/		
riferimento prescrizione norme di attuazione		<b>21 - 22 - 41</b>	21 - 22 - 41	21 - 22 - 41	21 - 22	21 - 22		21 - 22 - 41	21 - 22		

\* si ammette la monetizzazione di mq. 1.000 di aree servizi aggiuntive a quelle indicate in cartografia, per soddisfare lo standard complessivo indicato in tabella

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/T1.1ric	2/T1.2ric		2/T2.1ric	2/T2.2ric	2/T2.3ric	2/T2.1sr			
		Chiabotti	Gabetti		Masseria	Costang.	C. Emilio	C. Emilio			
superficie territoriale	mq	38.164	3.266		5.880	4.693	<b>36.003</b>	<b>306.883</b>			
superficie destinata alla viabilità	mq	0	0		0	71	<b>0</b>	/			
superficie inedificabile	mq	0	0		0	0	<b>0</b>	/			
spazi pubblici - parcheggi	mq	/	0		/	/	/	/			
spazi pubblici - verde	mq	/	0		/	/	/	/			
spazi pubblici - totale	mq	/	0		/	/	/	/			
superficie fondiaria	mq	38.164	3.266		5.880	4.622	<b>36.003</b>	/			
superficie coperta esistente	mq	1.065	757		404	468	<b>1.418</b>	/			
superficie utile lorda esistente	mq	/	/		/	/	/	/			
rapporto di copertura in progetto	mq/mq	0,1281	/		/	/	/	/			
utilizzazione territoriale in progetto	mq/mq	/	/		/	/	/	/			
utilizzazione fondiaria in progetto	mq/mq	/	/		/	/	/	/			
superficie utile lorda in progetto	mq	/	0		+500	/	<b>+200</b>	/			
modalità di intervento		DIR	DIR		DIR	DIR	/	/			
nr. piani fuori terra (1)	nr.	2 - 1	es.		2 - 1	2 - 1	<b>2 - 1</b>	/			
altezza fuori terra (1)	m	7,50	es.		7,50	7,50	<b>7,50</b>	/			
destinazione specifica prevista		/	/		/	/	/	/			
riferimento prescrizione norme di attuazione		19 - 20 - 41	19 - 20 - 41		19 - 20 - 41	19 - 20 - 41	<b>19 - 20 - 41</b>	<b>19 - 20 - 41</b>			