

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE

C.S.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.1

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	36080
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	24140
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	10300
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	56650
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,60
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,35

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	esistente
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	esistente
H	(altezza massima)	m	esistente
R	(Rapporto di copertura)		esistente
Dm	(distanza minima dal confine)	m	esistente
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	esistente
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	esistente

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41bis L.R. 56/77e s.m.i.
- Piano Particolareggiato Esecutivo ex-Art. 39 e segg.
L.R. 56/77 e s.m.i.

INTERVENTI AMMESSI: vedere art. 10, 11 e 12 N.T.A. e prescrizioni riportate nella tavola di progetto n. 17/V4

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI
NIELLA TANARO**

AREA PER SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI CONFERMATI

**DESTINAZIONE:
RESIDENZE ASSISTENZIALI PER ANZIANI**

**UBICAZIONE
CAPOLUOGO**

**TABELLA
N. 1bis**

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.419
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.419
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	450
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.150
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,22
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,22

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	ESISTENTE
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m 5,00 o Norme del Codice Civile	
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m 10,00 o Norme del Codice Civile o in aderenza	

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di Costruire diretto

E' consentito un ampliamento di SLP non superiore a mq 400 da realizzarsi con corpo di fabbrica ad un piano fuori terra in continuità al corpo principale esistente e in aderenza al fabbricato esistente posto sul confine ovest.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE

C.S.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.2

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12960
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11040
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4780
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	26300
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,00
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,40

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	esistente
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	esistente
H	(altezza massima)	m	esistente
R	(Rapporto di copertura)		esistente
Dm	(distanza minima dal confine)	m	esistente
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	esistente
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	esistente

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41bis L.R. 56/77e s.m.i.
- Piano Particolareggiato Esecutivo ex-Art. 39 e segg.
L.R. 56/77 e s.m.i.

INTERVENTI AMMESSI: vedere art. 10,11 e 12 N.T.A. e prescrizioni riportate nella tavola di progetto n. 17/V4

Sul fabbricato contrassegnato con la sigla P.P.10 devono essere rispettate altresì le disposizioni contenute all'ultimo comma dell'art.11.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE

C.S.3

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.3

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12250
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3560
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	19580
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,45
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,60

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	esistente
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	esistente
H	(altezza massima)	m	esistente
R	(Rapporto di copertura)		esistente
Dm	(distanza minima dal confine)	m	esistente
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	esistente
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	esistente

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41bis L.R. 56/77e s.m.i.
- Piano Particolareggiato Esecutivo ex-Art. 39 e segg.
L.R. 56/77 e s.m.i.

INTERVENTI AMMESSI: vedere art. 10,11 e 12 N.T.A. e prescrizioni riportate nella tavola di progetto n. 17/V4

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE

C.S.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.4

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	34400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	32930
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	12450
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	68475
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,00
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,10

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	esistente
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	esistente
H	(altezza massima)	m	esistente
R	(Rapporto di copertura)		esistente
Dm	(distanza minima dal confine)	m	esistente
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	esistente
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	esistente

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41bis L.R. 56/77e s.m.i.
- Piano Particolareggiato Esecutivo ex-Art. 39 e segg.
L.R. 56/77 e s.m.i.

INTERVENTI AMMESSI: vedere art. 10,11 e 12 N.T.A. e prescrizioni riportate nella tavola di progetto n. 17/V4

Sul fabbricato contrassegnato con la sigla P.P.9 devono essere rispettate altresì le disposizioni contenute all'ultimo comma dell'art.11.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE SATURA DI VECCHIO IMPIANTO

R.V.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.5

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	17120
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15860
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4500
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	24800
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,44
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,56

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	1,80*
H	(altezza massima)	m	esistente
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 13 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art. 10 e 13 N.T.A.

* vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE SATURA DI VECCHIO IMPIANTO

R.V.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.6

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7080
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7080
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.895
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	15.987
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,26
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,26

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	2,50*
H	(altezza massima)	m	esistente
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza massima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 13 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art. 10 e 13 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE SATURA DI VECCHIO IMPIANTO

R.V.3

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. POGGIO

TABELLA
N.7

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	23.652
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	22.402
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	5700
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	31350
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,33
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,40
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	1.532

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	1,70*
Volumetria massima ammessa nel L.L. 1 	mc	600
H (altezza massima)	m	esistente°
Rc (Rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza minima dal confine)	m	5,00
Df (distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 13 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art. 10 e 13 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica

° ad eccezione dell'intervento di sopraelevazione appositamente segnalato sulla Tav. 16/V4 per il quale l'altezza massima è definita dall'altezza esistente più m.3,00 (1 p.f.t.).

Sul fabbricato contrassegnato con la sigla P.P.8 devono essere rispettate altresì le disposizioni contenute all'ultimo comma dell'art.13 e degli artt. 6.1,6.2,6.3.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE SATURA DI VECCHIO IMPIANTO

R.V.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. ROA'

TABELLA
N.8

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7275
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2600
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	14300
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,90
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,00

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	2,20*
H	(altezza massima)	m	esistente
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 13 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art. 10 e 13 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO**

AREA RESIDENZIALE SATURA DI VECCHIO IMPIANTO

R.V.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. ROA'

TABELLA
N.9

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	15920
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15080
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.290
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	23.820
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,50
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,58

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	1,80*
H	(altezza massima)	m	esistente
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 13 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art. 10 e 13 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

**UBICAZIONE
CAPOLUOGO**

**TABELLA
N.10**

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10120
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7720
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	890
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4900
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,50
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,65

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	1,80*
H	(altezza massima)	m	8,00-8,50°
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 13 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art. 10 e 13 N.T.A.

* vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

° vale solo per l'intervento di ampliamento una tantum appositamente segnalato dalla Tav. 16/V4

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.11

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11615
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	770
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4235
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,25
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,35
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	3116

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,50*
Ifll (Indice di fabbricabilità fond. nei lotti liberi)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (Rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza minima dal confine)	m	5,00
Df (distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art. 10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.3

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

**UBICAZIONE
CAPOLUOGO**

**TABELLA
N.12**

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.413
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.693
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	895
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4870
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,47
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,50
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	969

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,70*
Volumetria massima ammessa nel L.L. ①		mc	600**
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art. 10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

** = Dovranno essere tenuti presenti i materiali, i tipi di copertura ed i caratteri compositivi ricorrenti nell'adiacente tessuto edilizio del Centro Storico e più in particolare:

-le coperture dovranno essere realizzate a falde semplici con manto in coppi tradizionali,

-gli sporti del tetto realizzati con passafuori in legno,

-le gronde in rame,

-le facciate dovranno essere tinteggiate con colori tenui e comunque da concordarsi con l'Ufficio Tecnico Comunale,

-le aperture dovranno essere di altezza e larghezza del tipo maggiormente riscontrabile nell'ambito del Centro Storico circostante,

-i serramenti dovranno essere realizzati in legno.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.13

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5570
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5570
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	450
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2475
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,44
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,44

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,80*
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.14

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3080
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	180
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	990
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,30
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,35
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	603

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,50*
Ifll	(Indice di fabbricabilità fond. nei lotti liberi)	mc/mq	1,00
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.15

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3040
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	260
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1430
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,50
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,60

ABITANTI ATTUALI	9
ABITANTI TEORICI	8+3
ABITANTI INSEDIABILI	3

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,80*
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.7

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.16

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	11.013
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.178
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	560
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3080
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,70*
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

Volume massimo ammesso L.L. ② individuato con la variante parziale n. 8	mc	900
Volume massimo ammesso L.L. ① individuato con la variante parziale n. 8	mc	450
Volume massimo ammesso L.L. ③ individuato con la variante parziale n. 18	mc	2.698**

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

** l'accesso al lotto edificabile dovrà avvenire utilizzando quello esistente all'area sportiva, distanza dalla strada provinciale mt.10.Vedi artt.6.1 , 6.2 , 6.3. Si impone lungo il lato nord a confine con l'area sportiva la piantumazione di una quinta alberata e la previsione di aperture che dovrà essere limitata alla quantità strettamente necessaria a garantire un funzionale assetto distributivo dell'edificio residenziale.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.8

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.17

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16416
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	14596
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1180
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6500
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,40
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,45
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO LIBERO N°1	mq	2196**	
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO N°2	mq	735	pari a mc 459***
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO N°3	mq	1382	pari a mc 1058****

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,50*
Ifll	(Indice di fabbricabilità fond. nei lotti liberi)	mc/mq	1,00
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal confine stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

I lotti liberi contrassegnati con il n°1,2,3 sono sottoposti a Permesso di costruire convenzionato ex-art.49.5° comma L.R.56/77 e s.m.i. nel rispetto dei seguenti parametri:

** lotto libero n°1 :Volumetria max realizzabile mc1789 derivante dalla somma della volumetria assegnata dal Piano ante Variante Parziale 17 (mc 1099) e dalla volumetria dell'edificio sottoposto a demolizione PP6 (mc 690), la viabilità di accesso,che dovrà utilizzare quella già esistente, e i parcheggi saranno privati assoggettati ad uso pubblico

***lotto libero n°2 : l'accesso all'area dovrà avvenire utilizzando la viabilità evidenziata con fondo colorato e compresa nella perimetrazione del lotton°1,i parcheggi saranno privati assoggettati ad uso pubblico

****lotto libero n°3 : l'accesso all'area dovrà avvenire utilizzando la viabilità evidenziata con fondo colorato e compresa nella perimetrazione del lotto .

Per tutti i predetti lotti dovrà essere richiesta l'autorizzazione alla Provincia per l'adeguamento al D.M. 19/04/2006"Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali" degli accessi esistenti a servizio della viabilità .

Valgono le caratteristiche edificatorie di cui alle precedenti lettere " H,Rc,Dm,Df,Ds"

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.9

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.18

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	38720
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	35926
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.684
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	15.134
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,39
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,42
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	2.468

°ai quali si applica l'indice di fabbricabilità fondiario

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,50*
Ifll	(Indice di fabbricabilità fond. nei lotti liberi)	mc/mq	1,00
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00
Volumetria massima ammessa in ogni singolo L.L. individuato dalla variante parziale n. 8		mc	450

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.10

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.19

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6480
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6480
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	370
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2035
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,31
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,31

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,70*
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (Rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza minima dal confine)	m	5,00
Df (distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00
Volumetria massima ammessa nel L.L. individuato dalla variante parziale n. 8	mc	450

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.11

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. ROA'

TABELLA
N.20

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4760
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4760
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	725
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4000
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,85
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,85
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	2000

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	1,00*
Ifll	(Indice di fabbricabilità fond. nei lotti liberi)	mc/mq	0,50
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

Sul fabbricato in costruzione ubicato su di un lotto libero edificabile in loc. Roà Sottana, indicato con un tratteggio ed un'apposita simbologia (▼) in cartografia di Piano (Tav. 16/V12 "Assetto del Capoluogo" in scala 1:2 000), si consente un ampliamento una-tantum di 500 mc.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.12

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. ROA'

TABELLA
N.21

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.478
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.281
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	985
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.878
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,36
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,43
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	4.326

Nel L.L. (1) (Sf = 2.691 mq) gli interventi per la realizzazione di nuove costruzioni devono avvenire tramite S.U.E. a cui corrispondono mc 2.691 applicando l'Ifl = mc/mq 1,00.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,60*
Ifl (Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	1,00
Volumetria massima ammessa nel L.L. (2) al netto della volumetria esistente	mc	1.250**
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (Rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza minima dal confine)	m	5,00
Df (distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

** vedi artt.6.1 , 6.2 , 6.3 .

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.13

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. POGGIO

TABELLA
N.22

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6328
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6328
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1224
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6929
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,09
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,09

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,80*
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.14

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. POGGIO

TABELLA
N.23

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	15.676
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	14.574
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.206
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	7.236
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,46
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,50
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	2.160

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,50*
Ifll (Indice di fabbricabilità fond. lotti liberi)	mc/mq	1,00
Volumetria massima ammessa nel L.L. ①	mc	450
Volumetria massima ammessa nel L.L. 2○	mc	600
H (altezza massima)	m	8,00-8,50°
Rc (Rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza minima dal confine)	m	5,00
Df (distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

° vale solo per l'intervento di ampliamento una tantum appositamente segnalato sulla Tav. 16/V4

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.15

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. POGGIO

TABELLA
N.24

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	18442
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15702
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1132
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	5642
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,31
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,36
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	2860

° ai quali si applica l'indice di fabbricabilità fondiario

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,50*
Ifll	(Indice di fabbricabilità fond. lotti liberi)	mc/mq	1,00
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00
Volumetria massima ammessa nel L.L. ad est individuato dalla variante parziale n. 8			
		mc	450
Volumetria massima ammessa nel L.L. ad ovest individuato dalla variante parziale n. 8			
		mc	900

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.16

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
FRAZ. POGGIO

TABELLA
N. 25

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7105
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6655
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	789
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4454
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,63
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,67
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	780

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,60*
Ifll	(Indice di fabbricabilità fond. lotti liberi)	mc/mq	1,00
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.17

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
LOC. CASTELLARO

TABELLA
N.25bis

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.696
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.696
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	240
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.677
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,62
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,62
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-	
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	1,00*	
H	(altezza massima)	m	8,00	
Rc	(Rapporto di copertura)			1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00	
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00	
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00	

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

*vale solo per i casi di ristrutturazione urbanistica ammessi

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

R.C.18

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
LOC. VALMOREI
FRAZ. S.TEOBALDO

TABELLA
N.25ter

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2063
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1686
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	--
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	--
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	--
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	--
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI		mq	1.686

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	
Ifll	(Indice di fabbricabilità fondiaria lotti liberi)	mc/mq	0,80
H	(altezza massima)	m	7,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal confine stradale)	m	10,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Vedi art. 14 N.T.A.

INTERVENTI AMMESSI: Vedere art.10 e 14 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

A.E.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.27

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4824
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	0,482
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	1,00
H	(altezza massima)	m	9,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minim dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

Modalità di intervento: Concessione Convenzionata, ai sensi 5° comma, art. 49, L.R. 56/77 e s.m.i.

Art. 10 e 15 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO

A.E.3.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE

UBICAZIONE
Casello TO-SV

TABELLA
N.28.1

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.458
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
VOLUMETRIA MASSIMA AMMESSA		mc	8.325

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5,00

Modalità di intervento: Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi 5° comma, art. 49, L.R. 56/77 e s.m.i.

Art. 10 e 15 N.T.A.

I proprietari dovranno realizzare e successivamente cedere o assoggettare ad uso pubblico, oltre alle aree a servizi interne all'ambito AE3.1, anche la viabilità pubblica di accesso anche se esterna alla perimetrazione del predetto ambito.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO P.E.1

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.29

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	64520
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	59446
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	16440
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m=	Vedi Art. 18
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal confine stradale) strade provinciali	m	7,50 e mt 10,00 dalle

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Concessione singola o piano esecutivo

Vedi Art. 17 e 18 N.T.A.

In sede di intervento dovrà essere verificato il rispetto dei disposti fissati dall'Art. 21 ptt.2 e 3 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO P.E.2

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.30

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2700
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2700
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	270
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE			
Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)		mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)		mc/mq	-
H (altezza massima)		m	-
Rc (Rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza minima dal confine)		m=	Vedi Art. 18
Df (distanza minima dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza minima dal confine stradale) strade provinciali		m	7,50 e mt 10,00 dalle

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Concessione singola o piano esecutivo

Vedi Art. 10 e 15 N.T.A.

In sede di intervento dovrà essere verificato il rispetto dei disposti fissati dall'Art. 21 ptt.2 e 3 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO P.E.3

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.31

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	60.725+(5714**)
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	60.725+(5714**)
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	9450
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2 **
Dm	(distanza minima dal confine)	m=	Vedi art.18
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal confine stradale) dalle strade provinciali	m	7,50 e mt 10,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Concessione singola o piano esecutivo
Vedi Art. 17 e 18 N.T.A.

In sede di intervento dovrà essere verificato il rispetto dei disposti fissati dall'Art. 21 ptt.2 e 3 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

L'allargamento della strada (Via delle Fabbriche) avverrà alle condizioni e nei tempi di cui alla Tabella di Zona n°39 relativa all'area P.I.1.1. Limitatamente alla porzione di allargamento della strada (Via delle Fabbriche) evidenziato in azzurro per il raccordo con la strada di accesso alla rotatoria nel limitrofo comune di Lesegno, la superficie interessata dovrà essere ceduta gratuitamente a semplice richiesta del Comune di Niella Tanaro.

****= quantità virtuale aggiunta per consentire il Rapporto di Copertura del 60% sulla porzione di area delimitata con specifica perimetrazione**

***= Limitatamente all'area delimitata sulla cartografia (Tav.n.16) con specifica perimetrazione è consentito il Rapporto di Copertura pari al 60% di S.F.**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO P.E.4

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.32

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	38156
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	34166
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1980
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m=	Vedi Art.18
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal confine stradale) dalle strade provinciali	m	7,50 e mt 10,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Concessione singola previa stipula atto unilaterale di impegno ai sensi 5° comma art. 49 L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Vedi Art. 17 e 18 N.T.A.

In sede di intervento dovrà essere verificato il rispetto dei disposti fissati dall'Art. 21 ptt.2 e 3 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO P.E.5

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA IN DISUSO

UBICAZIONE
STRADA VICINALE
MEZZANA-CARPENETA

TABELLA
N.33

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	14400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2575
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m=	Vedi Art. 18
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal confine stradale) dalle strade provinciali	m	7,50 e mt 10,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Concessione singola o piano esecutivo

Vedi Art. 17 e 18 N.T.A.

In sede di intervento dovrà essere verificato il rispetto dei disposti fissati dall'Art. 21 ptt.2 e 3 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO P.E.6

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
STRADA PROV.LE
DI LESEGNO

TABELLA
N.34

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	21.510
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	21.510
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3110
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
ABITANTI ATTUALI			-
ABITANTI TEROCI			-
ABITANTI INSEDIABILI			-
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE			
Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)		mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)		mc/mq	-
H (altezza massima)		m	-
Rc (Rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza minima dal confine)		m=	Vedi Art. 18
Df (distanza minima dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza minima dal confine stradale) dalle strade provinciali		m	7,50 e mt 10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Concessione singola o piano esecutivo.

Vedi Artt. 17 e 18/VSA N.T.A.

In sede di intervento dovrà essere verificato il rispetto dei disposti fissati dall'Art. 21 ptt.2 e 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.

In sede attuativa il proprietario dovrà realizzare e cedere gratuitamente al comune la viabilità prevista sul confine con l'area P.R. cartografata sulla Tavola di Piano.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO P.E.7

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
FRAZ. POGGIO

TABELLA
N.35

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2540
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2540
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	665
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE			
Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)		mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)		mc/mq	-
H (altezza massima)		m	-
Rc (Rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza minima dal confine)		m=	Vedi Art. 18
Df (distanza minima dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza minima dal confine stradale) dalle strade provinciali		m	7,50 e mt 10,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Concessione Singola o Piano Esecutivo

Vedi Art. 17 e 18 N.T.A.

In sede di intervento dovrà essere verificato il rispetto dei disposti fissati dall'Art. 21 ptt.2 e 3 della L.R. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI
NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI CHE SI CONFERMANO P.E.9

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
Capoluogo

TABELLA
n. 37

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	81.297
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	67.046
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	21.740
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE			
Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)		mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)		mc/mq	-
H (altezza massima)		m	-
Rc (Rapporto di copertura)		50% - 60%*	
Dm (distanza minima dal confine)		m=	Vedi Art. 18
Df (distanza minima dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza minima dal confine stradale) strade provinciali		m	7,50 e mt 10,00 dalle
Dpv (distanza minima dalle aree a parcheggio e verde pubblico)		m	1,00

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire diretto
Vedi Art. 17 e 18 N.T.A.

* = nel caso di ampliamento in aderenza al fabbricato già esistente, come già previsto nel P.I.P.

Relativamente agli ampliamenti ammessi, non dovrà essere garantita nessuna dotazione aggiuntiva di aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, in quanto non è più necessario dismettere aree e neanche opere di urbanizzazione da realizzare.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO P.I. 3

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.38

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3670
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2940
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
ABITANTI ATTUALI	-		
ABITANTI TEORICI	-		
ABITANTI INSEDIABILI	-		
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)		mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)		mc/mq	-
H (altezza massima)		m	-
Rc (Rapporto di copertura)			1/3
Dm (distanza minima dal confine)		m= Vedi Art. 19	
Df (distanza minima dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza minima dal confine stradale dalle strade provinciali)		m	7,50 e mt 10,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano Esecutivo Convenzionato ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. esteso a tutta l'area

Vedi Art. 17 e 19-V N.T.A.

In sede di intervento dovranno essere reperite le quantità di servizi previste ai ptt 2 e 3 dell'Art. 21 L.R. 56/77 a seconda dei tipi di attività insediabili.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO**

AREA PER INSEDIAMENTI PROD./INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO P.I. 1.1

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA
(soggetta a P.E.C.)

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.39

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12780
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-
ABITANTI ATTUALI			-
ABITANTI TEORICI			-
ABITANTI INSEDIABILI			-
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
Ift (Indice di fabbricabilità territoriale)		mc/mq	-
Iff (Indice di fabbricabilità fondiaria)		mc/mq	-
H (altezza massima)		m	-
Rc (Rapporto di copertura)			1/3
Dm (distanza minima dal confine)		m= Vedi Art. 19	
Df (distanza minima dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza minima dal confine stradale) dalle strade provinciali		m	7,50 e mt10,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano Esecutivo Convenzionato ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. esteso a tutta l'area

Vedi Art. 17 e 19-V N.T.A.

In sede attuativa dovranno essere reperite le quantità di servizi previste ai ptt 2 e 3 dell'Art. 21 L.R. 56/77 a seconda dei tipi di attività insediabili.

E' ammessa la monetizzazione parziale pari al 50% dello standard (20% di S.T.) di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.; è obbligatorio il reperimento del restante 50% da adibire a parcheggio pubblico o di uso pubblico. I parcheggi pubblici o di uso pubblico dovranno essere realizzati obbligatoriamente in fregio a Via delle Fabbriche, fuori dal S.U.E., all'interno dell'area produttiva esistente confermata PE3. Inoltre deve essere prevista in sede di presentazione del P.E.C. anche l'allargamento del sedime stradale (Via delle Fabbriche) a cura e spese del proponente, come risulta evidenziato in cartografia di Piano.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E DI RIORDINO E COMPLETAMENTO P.R.

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.40

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	17450
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(Rapporto di copertura)		1/2
Dm	(distanza minima dal confine)	m=	Vedi Art. 18bis
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal confine stradale)	m	15,00

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di Costruire Convenzionato. Vedi art. 17 e 18bis N.T.A..

Il progetto esecutivo delle aree funzionali agli impianti produttivi dovrà essere sottoposto all'esame della Sezione Tecnica della Provincia di Cuneo.

In sede attuativa il proprietario dovrà realizzare e cedere gratuitamente al comune la viabilità prevista sul confine con l'area P.E. 6 cartografata sulla Tavola di Piano.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E DI RIORDINO E COMPLETAMENTO P.R.1 (D)

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA
DISTRIBUTORE DI CARBURANTE

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.40bis

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.332
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(Rapporto di copertura)	1/2 con un max di 150 mq	
Dm	(distanza minima dal confine)	m= Vedi Art. 18bis	
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal confine stradale)	m	10,00

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di Costruire Diretto. Vedi art. 18bis N.T.A..

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE DI SERVIZIO

A.T.1

DESTINAZIONE: TURISTICA-RICETTIVA

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.41

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5174
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5174
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2604
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11300
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,18
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,18

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	0,60
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	0,80
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/3
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	6,00

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola

Vedi Art. 21 N.T.A.

Il fabbricato esistente è sottoposto a demolizione e successiva ricostruzione con recupero della volumetria esistente anche con diverso assetto planivolumetrico.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE DI SERVIZIO

A.T.2

DESTINAZIONE: TURISTICA-RICETTIVA

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.42

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.956
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.921
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	16,50
Rc	(Rapporto di copertura)		1/3
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio strada provinciale)	m	10,00
Da	(distanza minima autostrada)	m	60,00

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola previa stipula atto unilaterale di impegno ai sensi 5° comma art. 49 L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Il numero degli accessi sulla strada provinciale n. 60 Niella-Lesegno, nonché la loro localizzazione e le modalità esecutive, dovranno essere preventivamente concordati con la Sezione Viabilità della Provincia di Cuneo

Vedi Art. 21 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE DI SERVIZIO

A.T.3

DESTINAZIONE: TURISTICA-RICETTIVA

UBICAZIONE
LOC. CASTELLARO

TABELLA
N.42bis

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.878
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.878
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	414
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.900
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	c/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	8,50
Rc	(Rapporto di copertura)		1/3
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio strada provinciale)	m	10,00

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di Costruire Diretto

Vedi Art. 21 N.T.A.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER ATTREZZATURE FUNZIONALI ALL'AUTOSTRADA

A.F.1

DESTINAZIONE:SERVIZIO

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.43

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	45200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	45200
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	320
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/4
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	6,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Permesso di Costruire Diretto

INTERVENTI AMMESSI:

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- - risanamento conservativo e consolidamento statico-
- - ristrutturazione edilizia con mantenimento della destinazione d'uso
- - modesti ampliamenti per il miglioramento degli impianti igienici o tecnologici non eccedenti il 20% della superficie utile dei fabbricati esistenti

Vedi Art. 30 N.T.A

L'ampliamento dello svincolo, come riportato in rosso sulla Tav. 16/V12 "Assetto del Capoluogo" in scala 1:2 000, rientra tra le aree a destinazione pubblica preordinate all'esproprio di cui all'art. 40, 9° comma delle NTA.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER ATTREZZATURE FUNZIONALI ALLE FF.SS.

A.F.2

DESTINAZIONE:SERVIZIO

UBICAZIONE
CAPOLUOGO

TABELLA
N.44

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4960
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4960
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	150
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/4
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	10,00

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Concessione singola

INTERVENTI AMMESSI:

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- - risanamento conservativo e consolidamento statico-
- - ristrutturazione edilizia con mantenimento della destinazione d'uso
- - modesti ampliamenti per il miglioramento degli impianti igienici o tecnologici non eccedenti il 20% della superficie utile dei fabbricati esistenti

Vedi Art. 30 N.T.A

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREA PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

DESTINAZIONE:ESTRATTIVA

UBICAZIONE
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N.45

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	21201
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	21201
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	-
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	-
Rc	(Rapporto di copertura)		1/3
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	vedi Art. 43 N.T.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: L.R. n. 69 del 22/11/1978 "Coltivazione cave e torbiere"

Vedi Art. 20 N.T.A

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

DESTINAZIONE: AGRICOLO/RURALE

UBICAZIONE
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N.46

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	75.445
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	69.397
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	18.916
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	104.903
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,39
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,51

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	variabili
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/3
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds	(distanza minima dal ciglio stradale)	m.	6,00 o filo di fabbricazione già definito

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola

Vedi Art. 24 N.T.A

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NIELLA TANARO

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: AGRICOLO/RURALE

UBICAZIONE
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N.47

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	15661000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	14096000
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	11900
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	51800
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,003
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,004

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

Ift	(Indice di fabbricabilità territoriale)	mc/mq	variabili
Iff	(Indice di fabbricabilità fondiaria)	mc/mq	-
H	(altezza massima)	m	8,00
Rc	(Rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dm	(distanza minima dal confine)	m	5,00
Df	(distanza minima dai fabbricati)	m	10,00
Ds1	(distanza minima dal ciglio stradale)	m	5
Ds1	(distanza minima dal ciglio strade vicinali, comunali, provinciali, statali, autostrada, ferrovia)		Vedi art. 40 N.T.A.

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola

Vedi Art. 22 e 23 N.T.A