

TABELLE DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE C.S.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	27.740
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15.300
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	10.346
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	50.013
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,80
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	3,27

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: -P. di R. ex Art.41/bis L.R.56/77 e s.m.i.
-P.P.E. ex Artt. 38 e seguenti L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI IN ASSENZA DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo.

Gli interventi sono ammessi con la contestuale osservanza della planimetria di progetto - Tav. 18/V₂ e gli artt.10-11-12 N.T.A.

LE AREE LIBERE SONO INEDIFICABILI.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 2
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.135
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	14.745
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.535
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	24.740
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,53
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,68

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 3/VP ₁₈
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	20.290
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	15.610
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.547
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	15.209
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,749
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,97

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente (°)
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

(°) Ad eccezione dell'ampliamento di tettoia per una maggior superficie coperta di mq. 50 sull'area al Foglio catastale n. 11 mappale 1161 introdotto con Variante Parziale n. 18.

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4/VP ₁₉
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.355
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.770
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.275
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	10.240
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,09
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,31
SUPERFICIE FONDIARIA NUOVO LOTTO LIBERO EDIFICABILE introdotto dalla Variante Parziale n. 11 e con Variante Parziale n. 18 (mq. 920):			
		stralciato e ricondotto a spazio pubblico in progetto (°)	

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: - Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R. 56/77
e s.m.i. (Non più necessario).
- Progetto di iniziativa pubblica.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dc (distanza min. dal confine)	m	esistente
D (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

(°) Il lotto di mq. 920 di proprietà Comunale con cubatura edificabile di mc. 920, è stato stralciato con la Variante Parziale n. 19 e condotto a spazi pubblici "a verde" o "a parcheggio" in progetto.

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. MORIGLIONE	TABELLA N. 5
--------------------------------------	--	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.800
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	8.800
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.658
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.119
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,03
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,03

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.7

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. PANEROLE	TABELLA N. 6/VP ₂₀
--------------------------------------	--------------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14.796
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.436
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.185
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.905
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,80
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,04

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Piano di Recupero ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA R.E.8

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO (IN SOSTITUZIONE AREA A.E.A.3)	TABELLA N. 6 bis/VP ₁₉
--------------------------------------	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.545
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.180
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	come da P.E.C. attuato
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	come da P.E.C. attuato
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: Non richiesti.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	come da P.E.C. attuato
Rc (rapporto di copertura)		come da P.E.C. attuato
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	come da P.E.C. attuato

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 7/VP18
--------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	26.410
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	22.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.344
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	13.030
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,49
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,58
SUPERFICIE LOTTI LIBERI		mq	6.050
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO F.LLI PASSONE introdotto con V.P.11		mq	3.040
AMPLIAMENTO SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO F.LLI PASSONE con V.P.15		mq	600
VOLUME AUTORIZZABILE NUOVO LOTTO F.LLI PASSONE		mc.	2.128
CUBATURA FABBRICATO F.LLI PASSONE introdotto nel lotto con V.P.15		<u>mc</u>	<u>930</u>
CUBATURA TOTALE AUTORIZZABILE LOTTO F.LLI PASSONE con V.P.15		<u>mc.</u>	<u>3.058</u>
CUBATURA AUTORIZZABILE SU NUOVO LOTTO INTRODOTTO CON VP18		mc.	371

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

- P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
- Obbligo di P.E.C. per lotto F.lli PASSONE di superficie fondiaria 3.040 + 600 = mq. 3.640

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,85(°) (°°) (°°°)
Iff (indice di densità edilizia fond. per ricostruzioni)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	6,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio strada comunale)	m	5,00

- (°) Indice di densità fondiaria nuovo lotto 0,70 mc/mq. introdotto con V.P.11.
 (°°) Elevato per il lotto ampliato di mq. 900 con Variante Parziale n. 13 di proprietà Boasso a 0,867 mc/mq.
 (°°°) Indice di densità territoriale nuovo lotto introdotto con VP18: 0,70 mc/mq. derivante da P.E.C. area A.E.A3.

INTERVENTI AMMESSI:
Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.3

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 8/VP ₂₂
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.400	2.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.400	2.000
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	168	
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	924	
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,46	
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,46	
SUPERFICIE LOTTO LIBERO (STRALCIATO)		mq	400	(^o)

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente	
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,85	(stralciato)
Iff (indice di densità edilizia fond. per ricostruzioni)	mc/mq	esistente	
H (altezza massima)	m	8,00	
Rc (rapporto di copertura)		1/2	
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00	
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00	
Volumetria aggiuntiva	mc	340	

~~(^o) Lotto di mq. 400 stralciato con la Variante Parziale n. 13.~~

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 9/VP ₁₂
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.130
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.480
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	810
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.310
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,38
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,42
SUPERFICIE LOTTO LIBERO		mq	900

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria lotti liberi)	mc/mq	0,85
Iff (indice di densità edilizia fond. per ricostruzioni)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: FRAZ. PANEROLE	TABELLA N. 10/VP ₂₀
--------------------------------------	--------------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.534
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	8.098
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	634
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.402
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,42
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,55
SUPERFICIE LOTTO LIBERO		mq	1.400

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria lotti liberi)	mc/mq	0,85
Iff (indice di densità edilizia fond. per ricostruzioni)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11/VP ₁₂
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	20.065
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	19.175
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.886
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	9.137
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,45
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,47
SUPERFICIE LOTTO LIBERO VIGENTE		mq	710
SUPERFICIE LOTTO LIBERO DI VARIANTE PARZIALE N. 12		mq	1.450

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,85 (°)
Iff (indice di densità edilizia fond. per ricostruzioni)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Dsc (distanza min. ciglio strada comunale)	m	5,00
Dsp (distanza min. ciglio strada provinciale)	m	10,00

(°) Ridotto a 0,70 mc/mq. per il nuovo lotto di Variante Parziale n. 12 in Via Palaretta.

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

Per l'edificazione del nuovo lotto libero di mq. 1.450 dovranno essere utilizzati gli accessi esistenti lungo la strada Provinciale.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.7

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 12/VP ₁₇
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.250
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.130
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.435
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6.822
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,57
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,61
SUPERFICIE LOTTO LIBERO		mq	2.875 (°)

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria lotto libero)	mc/mq	0,85
If f (indice di densità edilizia fond. per ricostruzioni)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00
Dsp (distanza min. ciglio strada prov.le)	m	10,00

(°) L'edificazione del lotto libero è vincolata alla monetizzazione a favore del Comune dell'area a spazi pubblici in progetto per mq. 315 stralciati con la Variante Parziale n. 17.

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.8

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13/VP ₂₂
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	13.760
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.025
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.085
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	11.530
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,04
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,83
SUPERFICIE LOTTO LIBERO VIGENTE		mq	960
SUPERFICIE LOTTO LIBERO INTRODOTTO CON VP19		mq	750

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art.41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,85
Iff (indice di densità edilizia fond. per ricostruzioni)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

Per il fabbricato produttivo in area impropria evidenziato sulla Tav. 17/VP₁₁ "Planimetria di Progetto III" nel Capoluogo in area R.C.8 di proprietà Anselma Roberto. Valgono le norme ed i limiti riportati all'Art. 14 integrato con la Variante Parziale n. 11 e con la **Variante Parziale 22.**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.9

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: LOC. SAN GRATO	TABELLA N. 13bis/VP22
--------------------------------------	--------------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.200
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	0
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	0
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0
SUPERFICIE LOTTO LIBERO VIGENTE		mq	0
SUPERFICIE LOTTO LIBERO INTRODOTTO CON VP22		mq	1.200

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI:

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	/
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,666
Iff (indice di densità edilizia fond. per ricostruzioni)	mc/mq	/
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 dal confine stradale della SP58

Volumetria aggiuntiva **mc** **800**

INTERVENTI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

La progettazione dell'edificio residenziale dovrà prevedere idonea documentazione tecnica la fine di dimostrare il rispetto delle disposizioni in materia acustica e altresì dovrà essere prevista un'area verde di separazione (quinta alberata) sul lato verso l'attività produttiva

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DA ATTUARE CON P.E.C. A.E.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 14/VP ₁₁
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.280
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.490
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,55
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,85
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/4
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

NOTA: Il P.E.C. dovrà prevedere nell'area una dotazione di parcheggi, strade e verde attrezzato pari al 15% della superficie territoriale.

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DA ATTUARE CON P.E.C. A.E.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 15/VP ₁₁
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.940
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.600
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,55
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,85
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/4
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

NOTA: Il P.E.C. dovrà prevedere nell'area una dotazione di parcheggi, strade e verde attrezzato pari al 15% della superficie territoriale.

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO DA ATTUARE CON P.E.C. A.E.3

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 16/VP ₁₈
--------------------------------------	---------------------------------	--

AREA STRALCIATA
CONVERTITA IN AREA AGRICOLA CON VARIANTE PARZIALE N. 18

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE A.E.A.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 17
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.160
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.940
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	
H (altezza massima)	m	come da
Rc (rapporto di copertura)		P.E.C.
Dm (distanza min. dal confine)	m	approvato
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	

Vedi Artt. 10 - 15 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE A.E.A.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 18/VP ₁₉
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	25.390
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	18.476
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.436
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	5.346
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,21
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,29

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex Art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i. Sono consentiti nuovi P.E.C. o Varianti al P.E.C. per il completamento dell'area anche estesi a due sub-ambiti come riportati sulla Tav.17/VP₁₈ di Variante Parziale n.18 secondo le due proprietà interessate. Non costituisce Variante al P.E.C. la monetizzazione a favore del Comune dell'area a spazi pubblici in progetto per mq. 2.950 ricompresa nel 1° ambito di P.E.C. completamente attuato (°).

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	come da P.E.C. approvato (°)
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	" " " "
H (altezza massima)	m	" " " "
Rc (rapporto di copertura)		" " " "
Dm (distanza min. dal confine)	m	" " " "
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	" " " "
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	" " " "

(°) La cubatura edificabile secondo il P.E.C. approvato originario è ridotta di mq. 450x0,70 mc/mq. = 315 mc. per riduzione della superficie territoriale di mq. 450

(°) Con la Variante Parziale n. 19 è consentita la monetizzazione di una porzione di 2.950 a favore del Comune e sua conversione in area agricola inedificabile come definito allo Art. 15 N.T.A.

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE A.E.A.3

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 19/VP ₁₉
--------------------------------------	---------------------------------	--

AREA STRALCIATA E DENOMINATA R.E.8
con stessa superficie territoriale e stessa superficie fondiaria della ex area A.E.A.3

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA RESIDENZIALE TURISTICA DI NUOVO IMPIANTO DA ATTUARE CON *P.d.C* A.E.T.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE - TURISTICA	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE LOCALITA' GRIMALDI	TABELLA <i>N. 19bis/V P₂₁</i>
--	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE area A.E.T.:	(St)	mq	44.558
Superficie territoriale porzione A.E.T.1	St	mq	18.201
Superficie territoriale porzione A.E.T.2	St	mq	9.365
Superficie territoriale porzione A.E.T.3	St	mq	16.992
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

Modalità d'intervento : Permesso di costruire diretto

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale) complessivo mc/mq 0,529 La volumetria consentita complessivamente non potrà comunque essere superiore alla capacità edificatoria vigente pari a mc. 23.565,8

H (altezza massima) m vedi art.15 ter

Rc (rapporto di copertura): ½ per A.E.T.2 ; ½ per A.E.T.1 e A.E.T.3

Dm (distanza min. dal confine) m 5,00 (*)

Df (distanza min. dai fabbricati) m 10,00 (*)

Ds (distanza min. dal -confine stradale pubblico/uso pubblico) m 6,00

Vedi Artt. 10 - 15 ter N.T.A.

(*)= vedi art.15 ter, c.13

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO A.T.1

DESTINAZIONE: TURISTICA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 20
-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.400
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

Vedi Art. 15 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICO-ALBERGHIERE ESISTENTI A.T.2

DESTINAZIONE: TURISTICA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 21
-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.900
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.900
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.820
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	16.900
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,14
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,14

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.di R. ex Art. 41/bis L.R. 56/77 e s.m.i.
P.P.E. ex Art. 38 e seguenti L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	2,50
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	2,50
H (altezza massima)		10,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

Vedi Art. 15 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO A.T.3

DESTINAZIONE: TURISTICA	UBICAZIONE: F.NE PANEROLE	TABELLA N. 22/VP ₁₀
-----------------------------------	-------------------------------------	--

AREA STRALCIATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO A.T.4

DESTINAZIONE: TURISTICA	UBICAZIONE: STRADA PROVIN.MONFORTE-BAROLO	TABELLA N. 23
-----------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.250
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.250
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	190
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.140
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,18
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,18

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,50
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/4
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt. 5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

Vedi Art. 15 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO A.T.5

DESTINAZIONE: TURISTICA - RICETTIVA	UBICAZIONE: EX AGROTURISMO "IL NOCCIOLETO" VIA CROSA	TABELLA N. 23bis/VP ₁₉
---	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.450
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.450
SUPERFICIE COPERTA TURISTICA-RICETTIVA	(Sc)	mq	290
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.740
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,50
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,50

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta (ora permesso di costruire) (°).

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

If (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio strada Comunale)	m	20,00

(°) La porzione di nuova area A.T.5 introdotta con la Variante Parziale n. 19, ricompresa in Classe geologica IIIb, è inedificabile e concorre come superficie fondiaria alla cubatura edificabile da realizzare nell'ambito delle aree di Classe geologica II.

Vedi Art. 15 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO A.T.5

DESTINAZIONE: TURISTICO - RICETTIVA	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE - LOCALITA' GRIMALDI	TABELLA <i>N. 23bis/VP₂₁</i>
---	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	5.860
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

Modalità d'intervento : Permesso di costruire diretto

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,78
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	vedi art.15ter
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 (*)
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (*)
Ds (distanza min. dal- confine stradale pubblico/uso pubblico) m		6,00

Vedi Art. 15 ter N.T.A.

(*)=vedi art.15 ter, c.10

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER VERDE ATTREZZATA PER IL GIOCO DEL GOLF

DESTINAZIONE: TURISTICO - SPORTIVA	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE - LOCALITA' GRIMALDI	TABELLA <i>N. 23ter/VP₂₁</i>
--	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	236.481 + 16.202 = 252.683
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE SPECCHI D'ACQUA		mq	14.811
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.49 L.R. n.56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	*
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	*
H (altezza massima)	m	3,00
Rc (rapporto di copertura)		*
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal confine stradale pubblico/uso pubblico) m		6,00
Ds*(distanza min. dal confine stradale di Strada Bergera)	m	10,00

* Vedi art.15 ter , c.2, terza alinea

Vedi Art. 15 ter N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.E.1

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: STRADA STATALE NARZOLE-MONTEZEMOLO	TABELLA N. 24/VP ₁₂
------------------------------------	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	34.010
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	33.400
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	5.270
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE FUNZIONALI	(Saf)	mq	-

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2 (°)
Dc (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt. 5,00 (°)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00 (°)

(°) Non applicabile per l'area di proprietà Fissore Domenico s.r.l. al F. 12 mappali 56 - 57 - 180 e 286 ed al F.15 mappali 313 e 365m a cui è consentito l'apporto di nuova area coperta per mq 350 e una distanza dai confini di proprietà pari a mt. 5,00. Si intendono stralciati i limiti di distanza per l'edificazione dalla linea dei binari ferroviari in quanto smantellati e l'area del sedime F.F.S.S. è in procinto di passare in proprietà del Comune. Non applicabile per il nuovo apporto di superficie coperta di mq. 400 consentito dalla Variante Parziale n. 12.

(°) Ridotta a mt. 5,00 dalla strada Comunale per l'intervento di superficie coperta di mq. 350 introdotto con la precedente Variante Parziale n. 11.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.E.2

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: S.GRATO-STRADA PROV. MONCHIERO-BAROLO	TABELLA N. 25/VP ₁₉
-----------------------------	---	---------------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	23.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	22.330
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.960
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE FUNZIONALI	(Saf)	mq	-
NUOVO LOTTO EDIFICABILE PER FABBRICATO RESIDENZIALE (1^ CASA) IN AREA IMPROPRIA P.E.2.:		mq	2.200 (°)

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta (ora permesso di costruire) (°).

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00 (°)
Rc (rapporto di copertura)		1/2 (°)
Dc (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt. 5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

(°) Altezza massima ridotta a mt. 6,50 per il fabbricato abitativo da realizzare "una tantum" per una cubatura di mc. 600 in area P.E.2. previsto dalla Variante Parziale n. 19 evidenziato sulla Tav. 16/VP₁₉ "Assetto del territorio Comunale (1:5.000)".

(°°) Ridotto a 1/10 per il nuovo fabbricato abitativo.

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.E.3

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 26
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.325
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.325
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	162
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE FUNZIONALI	(Saf)	mq	-

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt. 5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.E.4

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 27
------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	4.050
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	4.050
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	710
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE FUNZIONALI	(Saf)	mq	-

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt. 5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.E.5

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: FRAZ. PANEROLE	TABELLA N. 28/VP ₂₀
------------------------------------	--------------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.354
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.354
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	273
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE FUNZIONALI	(Saf)	mq	-

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt. 5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.E.6

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: ZONA FONDOVALLE	TABELLA N. 29/VP ₂₀
------------------------------------	---------------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	77.510
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	67.490
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	19.880
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE FUNZIONALI	(Saf)	mq	12.150

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione previa stipula di atto unilaterale di impegno 5° comma art. 49 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		2/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt. 5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.E.7

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: TARDITI SOPRANI - VIA CROSIA	TABELLA N. 29bis/VP ₁₇
------------------------------------	--	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.150
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.950
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	700
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE FUNZIONALI	(Saf)	mq	-

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Permesso di costruire diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt. 5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	7,00

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DESTINATA AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI ESISTENTE E DI
COMPLETAMENTO P.E.8

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: LOCALITA' SACCATI	TABELLA N. 29tris/VP ₁₃
------------------------------------	---	--

AREA STRALCIATA CON VARIANTE PARZIALE N. 13

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO A.I.

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: STRADA PROVIN.MONCHIERO-BAROLO	TABELLA N. 30/VP ₈
------------------------------------	--	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.800
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	780
RAPPORTO DI COPERTURA FOND. ESISTENTE	(Rcfe)		1/8
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE FUNZIONALI	(Saf)	mq	1.400

MODALITA' DI INTERVENTO: Concessione singola (ora permesso di costruire diretto).

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	h fabbricato e mai inferiore a mt 5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio strada provinciale)	m	7,50
Ds (distanza min. dal ciglio strada comunale)	m	5,00

Sono ammesse nuove costruzioni ad esclusiva destinazione artigianale nonchè la residenza per il titolare o il personale di custodia.

Vedi Artt. 16 - 18 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO P.I.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: ZONA FONDOVALLE	TABELLA N. 31
------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

AREA STRALCIATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO P.I.2

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: ZONA FONDOVALLE	TABELLA N. 32
------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------

AREA STRALCIATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO P.I.3

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: ZONA FONDOVALLE	TABELLA N. 33/VP ₁₉
------------------------------------	---------------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	56.375
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	56.375
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	8.870

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00*
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	H fabbricato e mai inferiore a m 5
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	20,00

Vedi Artt. 16 - 19 N.T.A.

* Salvo eventuali sovrastrutture tecniche (silos) documentatamente necessarie all'allevamento industriale di bovini ed al mangimificio da riattivare nell'apposito ambito evidenziato sulla tavola 19/VP₉ "Assetto delle aree produttive".

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PRODUTTIVA (P.R.)

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA	UBICAZIONE: ZONA FONDOVALLE	TABELLA N. 34/VP ₁₉
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	43.153
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	34.523
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-

MODALITA' DI ATTUAZIONE: Concessione diretta previa approvazione di P.E.C. e previa approvazione della Variante al P.E.C. di cui alla convenzione stipulata il 13.02.2002 e previa approvazione varianti al P.E.C. successive. Ultima Variante approvata con D.C.C. n. 4 del 27.03.2011 (°°°°)..

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima fabbricati)	m	8,50 (°°)
Rc (rapporto di copertura)		0,60 (°°°)
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 (°)
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	20,00

(°) Non applicabile dal confine di P.E.C. quando la proprietà confinante fuori P.E.C. è la medesima proprietà del lotto di P.E.C.

(°°) Detta altezza può essere superata sino alla massima altezza di mt. 13,50 per strutture tecniche O contenitori di impianti funzionali all'attività insediata che per esigenze documentate siano indispensabili all'espletamento del ciclo produttivo e per tralicci o torre portanti insegne pubblicitarie.

(°°°) Ridotto a 0,40 per i lotti (1) (2) (3) (4) individuati in cartografia di superficie fondiaria rispettivamente di mq. 3.325, mq. 3.318, mq. 3.084 e mq. 3.585 come da P.E.C. approvato con D.C.C. n. 4 del 27.03.2011.

(°°°°) Per la monetizzazione di parte degli spazi funzionali prevista con la Variante Parziale n. 19 valgono le disposizioni riportate all'Art. 19 bis N.T.A. della suddetta Variante Parziale n. 19.

Vedi Artt. 16 - 19bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO - CASA DI RIPOSO

DESTINAZIONE: CASA DI RIPOSO	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 35
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.940
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	312
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.050
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,05
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	2,20
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	esistente e comunque < ml 8,00	
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	esistente o ml 5,00	
Df (distanza min. dai fabbricati)	esistente	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	esistente ed in caso di nuova edificazione pari a ml 5,00	

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI: Vedi art. 9 bis N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' ESTRATTIVE

DESTINAZIONE: ESTRATTIVA	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 36
------------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	117.770
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	117.770
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	-
Rc (rapporto di copertura riferiti al lotto singolo)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

Vedi Artt. 16 - 19 N.T.A.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L.R. n. 69 del 22.11.1978 "Coltivazione di cave e torbiere".

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

NUCLEI RURALI

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 37/VP₂₂
--------------------------------	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	131.109	124.840
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	127.849	121.580
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	21.560	20.922
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	118.694	114.866
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,91	0,92
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,93	0,94
SUP. LOTTO LIBERO PER RESIDENZA EXTRA- AGRICOLA		mq		

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	Vedi Art. 22 N.T.A.
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	5,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSE:

Vedi Art. 22 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI NOVELLO**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 38/VP₂₁
--------------------------------	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.240.366
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.745.675
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	21.910
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	121.525
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,01
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,01

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	Vedi Art. 20 N.T.A.
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds ₁ (distanza min. dal ciglio strade vicinali salvo prescrizioni Legge Codice Stradale)	m	5,00
Ds ₂ (distanza min. dal ciglio strade statali, provinciali, comunali, ferrovie)		Vedi Artt.39-42 N.T.A.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSE:

Vedi Artt. 20 - 21 - 23 N.T.A.