

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R1.1	1/R3.1	1/R4.1	1/R4.2	1/R4.2.1	1/R4.3	1/R4.4	1/R4.4.1	1/R4.5	1/R4.6
			*	*							
superficie territoriale	mq.	255.451	8.548	307.496	131.091	1.530	40.246	142.202	2.415	1.790	2.188
superficie destinata alla viabilità	mq.	34.940	856	26.173	18.120	0	3.779	11.717	248	0	0
superficie inedificabile	mq.	12.492	0	39.110	19.824	0	1.871	16.790	0	0	1.192
spazi pubblici previsti: a	mq.	2.035	0	5.450	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	8.336	0	1.122	334	0	0	553	0	0	0
c	mq.	1.176	1.329	9.185	3.947	0	0	94	175	0	0
d	mq.	3.675	1.329	4.683	883	0	0	890	35	0	0
totale	mq.	15.222	2.658	20.440	6.582	0	0	1.537	210	0	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	192.797	5.034	221.773	86.565	1.530	34.596	112.158	1.957	1.790	996
superficie fondiaria compromessa	mq.	192.797	5.016	208.265	80.997	0	26.629	111.264	0	0	996
superficie fondiaria libera	mq.	0	18	17.257	5.568	1.530	7.967	894	1.957	1.790	0
volume complessivo esistente	mc.	450.830	(14.535)	261.068	135.065	0	33.620	75.646	0	773	es.
densità fondiaria esistente	mc./mq.	2,34	/	1,18	1,67	/	1,26	0,68	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	1,30	0,80	0,80	0,60	0,80	0,50	/	0,65	/
volume in progetto	mc.	0	6.519 *	6.892	4.454	918	6.374	447 **	1.374	1.164	es.
totale volume realizzabile in zona	mc.	450.830	6.519 *	267.960	139.519	918	39.994	76093 **	1.374	1.164	es.
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	982	0	857	399	0	66	48	0	0	2
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	65	69	45	9	64	11	14	12	0
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	982	65	926	444	9	130	59	14	12	2
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	0,57	/	/
rapporto di copertura	%	/	40	/	/	40	/	/	40	/	/
altezza massima	ml.	/	7,50	/	/	7,50	/	/	7,50	/	/
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	2 - 1	/	/	2 - 1	/	/	2 - 1	/	/
modalità di intervento		DIR.	S.U.E.	/	/	DIR	/	/	P.C.C.	/	/
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	16 - 41	17 - 41	17	17 - 41	17 - 41	17-41	17	17	17

( ) volume esistente oggetto di demolizione

\* Sull'area è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 2.800

\*\* Sulla particella di cui al Fg. 33, map. 23, è ammessa la realizzazione di una volumetria pari a mc. 570, aggiuntiva rispetto a quanto indicato in tabella

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R5.1	1/R5.2	1/R5.3	1/R5.4	1/R5.5	1/R5.6	1/R5.7	1/R5.8	1/R5.9	1R/5.10	
superficie territoriale	mq.	4.273	5.340	area stralciata in sede di variante parziale n. 6	2.100	4.449	6.556	4.890	4.688	5969	4.208	
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0		223	365	820	738	423	0	0	
superficie inedificabile	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0	0		0	0	0	2.180	0	0	0	0
d	mq.	771	0		0	0	0	1.250	0	0	175	0
totale	mq.	771	0		0	0	0	3.430	0	0	145	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	3.502	5.340		1.877	4.084	2.306	4.152	4.265	5.794	4.208	
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
superficie fondiaria libera	mq.	3.502	5.340		1.877	4.084	2.306	4.152	4.265	5.794	4.208	
volume complessivo esistente	mc.	/	/		/	/	0	/	0	0	0	
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/		/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/		0,80	/	0,80	/	0,50	/	0,50	
volume in progetto	mc.	2.776	2.670		1.502	3.136	1.845	1.967	2.133	2.897	2.104	
totale volume realizzabile in zona	mc.	2.776	2.670		1.502	3.136	1.845	1.967	2.133	2.897	2.104	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/	/		/	/	/	/	/	/	/	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	28	27		15	31	18	20	21	29	21	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	28	27		15	31	18	20	21	29	21	
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,65	0,50		/	0,7048	/	/	/	/	/	
rapporto di copertura	%	40	40		40	40	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml.	7,50	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.		P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18		18	18	18	18	18	18	18	

( ) volume esistente oggetto di demolizione

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R5.11	1/R5.12	1/R5.13	1/R5.14A	1/R5.14B				
						*				
superficie territoriale	mq.	3.045	3.084	4.780	1.654	2.640				
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	419	181	170	80				
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0				
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0				
b	mq.	0	0	0	0	0				
c	mq.	0	0	0	0	0				
d	mq.	120	0	140	46	75				
totale	mq.	120	0	140	46	75				
superficie fondiaria complessiva	mq.	2.925	2.665	4.459	1.438	2.485				
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0	0				
superficie fondiaria libera	mq.	2.925	2.665	4.459	1.438	2.485				
volume complessivo esistente	mc.	/	/	/	0	0				
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/	/				
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	0,50	/	/	/				
volume in progetto	mc.	1.523	1.333	2.390	827	1584 *				
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.523	1.333	2.390	827	1584 *				
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/	/	/	/	/				
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	15	13	24	8	16				
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	15	13	24	8	16				
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60				
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40				
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50				
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1				
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.				
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18 - 41	18 - 41	18 - 41				

( ) volume esistente oggetto di demolizione

\* Sull'area è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 1.000

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.1a	1/R6.1b	1/R6.2 a	1/R6.2 b	1/R6.2 c	1/R6.2 d	1/R6.2 e	1/R6.2 f	1/R6.2 g	1/R6.2 h
				(°)		(°)		**			
superficie territoriale	mq.	6.387	area stralciata in sede di variante parziale n. 6	2.996	3.583	4.650	11.492	2.653	1.774	2.350	1.982
superficie destinata alla viabilità	mq.	474		0	178	350	1.551	342	184	348	73
superficie inedificabile	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0		0	0	0	1.008	0	0	0	117
d	mq.	1.017		0	570	0	132	0	0	30	63
totale	mq.	1.017		0	570	0	1.140	0	0	30	180
superficie fondiaria complessiva	mq.	4.896		2.996	2.835	4.300	8.801	2.311	1.590	1.972	1.729
superficie fondiaria compromessa	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	4.896		2.996	2.835	4.300	8.801	2.311	1.590	1.972	1.729
volume complessivo esistente	mc.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc.	3.832		1.468 ***	2.150	2.790	8788 *	1592 **	1.064	1.410	1.189
totale volume realizzabile in zona	mc.	3.832		1.468 ***	2.150	2.790	8788 *	1592 **	1.064	1.410	1.189
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	38		15	21	28	88	16	11	14	12
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	38		15	21	28	88	16	11	14	12
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,60		0,49	0,60	0,60	0,7647	0,60	0,60	0,60	0,60
rapporto di copertura	%	40		40	40	40	40	40	40	40	40
altezza massima	ml.	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		S.U.E.	P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18	18	18	18	18	18	

(°) ambiti già convenzionati ed in corso di attuazione

\* La superficie destinata a servizi pubblici confinante con l'ambito i) quale prosecuzione di Via Europa e quella indicata come viabilità a confine con i terreni oggetto di stralcio con la V.P. 7 mediante riclassificazione in area 1/R4.1 con vincolo di V.P.I., non posseggono capacità edificatoria che risulta essere pertanto tutta in capo alla restante proprietà.

\*\* Sull'area è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 300

\*\*\* Sulla particella di cui al Fg. 27, map. 3606, è ammessa la realizzazione di una volumetria pari a mc. 126, aggiuntiva rispetto a quanto indicato in tabella

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.2 i	1/R6.3 a	1/R6.3 b	1/R6.3 c	1/R6.3 d1	1/R6.3 d2	1/R6.3 d3		1/R6.3 f	1/R6.3 g
superficie territoriale	mq.	1.795	2.750	area stralciata in sede di variante parziale n. 7	4.049	4.899	6.863	4.275		area stralciata in sede di variante parziale n. 7	1.208
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0		636	604	1.053	500			38
superficie inedificabile	mq.	0	0		0	0	0	0			0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0		0	0	0	0			0
b	mq.	0	0		0	0	0	0			0
c	mq.	0	0		0	291	0	0			0
d	mq.	0	582		436	362	619	263			228
totale	mq.	0	582		436	653	619	263			228
superficie fondiaria complessiva	mq.	1.795	2.168		2.977	3.642	5.191	3.512			942
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0		0	0	0	0			0
superficie fondiaria libera	mq.	1.795	2.168		2.977	3.642	5.191	3.512			942
volume complessivo esistente	mc.	0	/		/	/	/	/			/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/		/	/	/	/			/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/		/	/	/	/			/
volume in progetto	mc.	1.436	1.650		2.429	2.939	4.118	2.565			725
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.436	1.650		2.429	2.939	4.118	2.565			725
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	/		/	/	/	/			/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	14	16		24	29	41	26			7
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	14	16		24	29	41	26			7
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,80	0,60		0,60	0,60	0,60	0,60			0,60
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40		40		
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50		7,50		
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1		2 - 1		
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.		S.U.E.		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18	18	18		18		

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.4	1/R6.5a	1/R6.5b	1/R6.6						
					(ex1/R5.12)						
superficie territoriale	mq.	8.208	2.730	3.603	5.791						
superficie destinata alla viabilità	mq.	981	0	0	0						
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0						
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0						
b	mq.	0	0	0	0						
c	mq.	0	0	0	0						
d	mq.	200	0	0	0						
totale	mq.	200	0	0	0						
superficie fondiaria complessiva	mq.	7.027	2.730	3.603	5.791						
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0						
superficie fondiaria libera	mq.	7.027	2.730	3.603	5.791						
volume complessivo esistente	mc.	/	0	0	0						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/						
volume in progetto	mc.	5.150	2.184	2.882	4.633						
totale volume realizzabile in zona	mc.	5.150	2.184	2.882	4.633						
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	/	/	/						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	51	50	50	46						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	51	50	50	46						
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,6274	0,80	0,80	0,80						
rapporto di copertura	%	40	40	40	40						
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50						
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1						
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18						

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/R4.1	2/R4.2	2/R4.3*	2/R5.1*	2/R5.2-a	2/R5.2-b	2/R5.4	2/R5.5	2/R5.6	2/R5.7a
		S. Margh.	S. Lorenzo	S. Magno	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo
superficie territoriale	mq.	22.449	228.127	34.072	5.271	3.332	area stralciata in sede di variante parziale n. 14	10.852	4.876	5.216	3.446
superficie destinata alla viabilità	mq.	2.261	12.040	2.990	348	0		560	0	0	484
superficie inedificabile	mq.	218	23.441	915	0	0		0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	3.569	0	0	0		0	0	0	0
b	mq.	441	831	661	0	0		0	0	0	0
c	mq.	1.890	0	0	0	0		1.750	0	0	0
d	mq.	1.528	265	0	0	309		1.840	730	780	535
totale	mq.	3.859	4.665	661	0	309		3.590	730	780	535
superficie fondiaria complessiva	mq.	16.111	187.981	29.506	4.923	3.023		6.702	4.146	4.436	2.427
superficie fondiaria compromessa	mq.	13.726	184.860	28.706	0	0		0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	2.385	3.121	800	4.923	3.023		6.702	4.146	4.436	2.427
volume complessivo esistente	mc.	9.930	129.682	27.200	900	0		1.599	0	0	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,72	0,70	0,95	/	/		/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50	0,70	0,50	/	0,50		/	0,50	0,50	0,70
volume in progetto	mc.	1.193	2.185	400	2.100	1.512		2.742	2.073	2.218	1.699
totale volume realizzabile in zona	mc.	11.123	131.867	27.600	3.000	1.512		4.341	2.073	2.218	1.699
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	26	319	50	0	0		0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	12	22	4	21	15		43	21	22	17
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	38	341	54	21	15		43	21	22	17
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/		0,40	/	/	/
rapporto di copertura	%	/	/	/	40	40		40	40	40	40
altezza massima	ml.	/	/	/	7,50	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	/	/	2 - 1	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		/	/	/	P.C.C.	P.C.C.		S.U.E.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	17 - 41	18 - 41	18		18	18	18	18

	2/R5.7b	2/R5.8	2/R6.1	2/R6.2	2/R6.3	2/R6.4	2/R6.5	2/R6.6	2/R6.7	
	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Margh.	S. Margh.	S. Lorenzo	S. Magno	S. Magno	S. Lorenzo	S. Lorenzo	
superficie territoriale	mq.	2.410		3.910	10.128	6.414	1.445	8.860	11.730	
superficie destinata alla viabilità	mq.	0		0	1.170	0	0	0	1.449	
superficie inedificabile	mq.	0		0	0	0	0	0	0	
spazi pubblici previsti: a	mq.	0		0	0	0	0	0	0	
b	mq.	0		0	0	0	0	0	0	
c	mq.	0		0	0	0	0	496	81	
d	mq.	195		130	1.700	1.592	566	1.000	2.325	
totale	mq.	195		130	1.700	1.592	566	1.496	2.406	
superficie fondiaria complessiva	mq.	2.215		3.780	7.258	4.822	879	7.364	7.875	
superficie fondiaria compromessa	mq.	0		0	0	0	0	0	0	
superficie fondiaria libera	mq.	2.215		3.780	7.258	4.822	879	7.364	7.875	
volume complessivo esistente	mc.	/		/	/	/	/	0	0	
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/		/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50		/	/	/	/	/	/	
volume in progetto	mc.	1.108		1.599	5.064	2.566	723	3.682	7.038	
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.108		1.599	5.064	2.566	723	3.682	7.038	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0		0	0	0	0	0	0	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	11		16	51	26	7	37	70	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	11		16	51	26	7	37	70	
densità territoriale prevista	mc./mq.	/		0,40	0,50	0,40	0,50	0,4156	0,60	
rapporto di copertura	%	40		40	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml.	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	
modalità di intervento		P.C.C.		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18		18	18 - 41	18	18	18	18	



DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/R6.8-a	2/R6.8-b	2/R6.8-c	2/R6.9						
		S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S Magno						
superficie territoriale	mq.	3.664	5.342	2.158	2.654						
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	592	184	0						
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0						
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0						
b	mq.	0	0	0	0						
c	mq.	0	0	0	0						
d	mq.	0	0	0	1.373						
totale	mq.	0	0	0	1.373						
superficie fondiaria complessiva	mq.	3.664	4.750	1.974	1.081						
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0						
superficie fondiaria libera	mq.	3.664	4.750	1.974	1.081						
volume complessivo esistente	mc.	0	0	0	/						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/						
volume in progetto	mc.	1.649	2432 *	1.616	1.104						
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.649	2432 *	1.616	1.104						
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0	0	0						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	16	24	16	11						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	16	24	16	11						
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,45	0,75	0,75	0,45						
rapporto di copertura	%	40	40	40	40						
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50						
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1						
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18 - 41	18 - 41	18 - 41	18						

\* Sulla particella di cui al Fg. 1, map. 1287, è ammessa la realizzazione di una volumetria pari a mc. 900, aggiuntiva rispetto a quanto indicato in tabella

DISTRETTO URBANISTICO 3

		3/R4.1	3/R4.2	3/R5.1	3/R5.2	3/R5.3	3/R5.4	3/R5.5	3/R5.6a	3/R5.6b	3/R5.7
		S. Gioven.	M. Boschi	S. Gioven.	S. Gioven.	S. Gioven.	M. Boschi	M. Boschi	M. Boschi	M. Boschi	S. Gioven.
superficie territoriale	mq.	81.057	67.538	3.673	4.750	3.048	7.159	3.680	1.066	1.955	3.749
superficie destinata alla viabilità	mq.	9.353	6.841	0	0	186	988	85	0	122	371
superficie inedificabile	mq.	19.146	10.938	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	1.172	931	0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	3.115	57	0	0	0	0	0	0	0	0
d	mq.	236	360	506	625	156	900	230	0	0	0
totale	mq.	4.523	1.348	506	625	156	900	230	0	0	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	48.035	48.411	3.167	4.125	2.706	5.271	3.365	1.066	1.833	3.378
superficie fondiaria compromessa	mq.	47.751	46.667	0	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	284	1.744	3.167	4.125	2.706	5.271	3.365	1.066	1.833	3.378
volume complessivo esistente	mc.	36.884	28.351	/	/	0	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,77	0,59	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50	0,50	/	/	/	/	/	0,50	0,4326	/
volume in progetto	mc.	142	872 *	1.469	1.900	1.091	2.864	1.472	533	793	1.500
totale volume realizzabile in zona	mc.	37.026	29.223 *	1.469	1.900	1.091	2.864	1.472	533	793	1.500
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	55	48	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	1	9	15	19	11	29	15	5	8	15
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	56	57	15	19	11	29	15	5	8	15
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	0,40	0,40	0,3579	0,40	0,40	/	/	0,40
rapporto di copertura	%	/	/	40	40	40	40	40	40	40	40
altezza massima	ml.	/	/	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		/	/	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18

\* Sull'area identificata a Catasto al Foglio 33, mapp. n. 260 e 491, è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 300 con obbligo di rispettare le prescrizioni di cui all'art.41, c.2 delle N. di A.

DISTRETTO URBANISTICO 3

		3/R5.8	3/R5.9							
superficie territoriale	mq.	5.000	2.000							
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0							
superficie inedificabile	mq.	0	0							
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	/							
b	mq.	0	/							
c	mq.	250	/							
d	mq.	50	/							
totale	mq.	300	/							
superficie fondiaria complessiva	mq.	4.700	2.000							
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0							
superficie fondiaria libera	mq.	4.700	2.000							
volume complessivo esistente	mc.	/	/							
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/							
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/							
volume in progetto	mc.	2.000	1.000							
totale volume realizzabile in zona	mc.	2.000	1.000							
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0							
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	20	10							
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	20	10							
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,40	0,50							
rapporto di copertura	%	40	40							
altezza massima	ml.	7,50	7,50							
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1							
modalità di intervento		S.U.E.	P.C.C.							
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18-41							

## DISTRETTO URBANISTICO 4

D. U. 5

		4/R2.1	4/R3.1	4/R4.1	4/R4.2	4/R5.1	4/R6.1	4/R6.2	4/R6.3	4/R6.4	5/R4.1
		T. Gallina	Montefall.	Montefall.	Pradeboni	Montefall.	Montefall.	Montefall.	Pradeboni	Montefall.	T. Borello
superficie territoriale	mq.	21.078	4.742	71.504	37.438	4.554	6.756	6.243	5.513	3.660	17.573
superficie destinata alla viabilità	mq.	1.766	0	5.468	2.978	500	500	430	0	0	0
superficie inedificabile	mq.	9.107	0	7.764	2.076	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	190	0	3.894	3.804	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0	0	1.265	2.165	225	0	0	0	270	0
d	mq.	0	1.637	1.247	1.043	45	100	100	200	180	0
totale	mq.	190	1.637	6.406	7.012	270	100	100	200	450	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	10.015	3.105	51.866	25.372	3.784	6.156	5.713	5.313	3.210	17.573
superficie fondiaria compromessa	mq.	10.015	0	48.970	24.314	0	0	0	0	0	14.196
superficie fondiaria libera	mq.	0	3.105	2.896	316	3.784	6.156	5.713	5.313	3.210	3.377
volume complessivo esistente	mc.	15.584	/	34.221	25.618	/	/	/	690	/	16.668
densità fondiaria esistente	mc./mq.	1,56	/	0,64	1,05	/	/	/	/	/	1,05
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	0,50	0,50	/	/	/	/	/	0,70
volume in progetto	mc.	0	1.897	1.448	158	1.822	2.702	2.497	1.515	1.793	2.364
totale volume realizzabile in zona	mc.	15.584	1.897	35.669	25.776	1.822	2.702	2.497	2.205	1.793	19.032
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	24	0	43	39	0	0	0	0	0	26
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	19	14	2	18	27	25	22	18	24
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	24	19	57	41	18	27	25	22	18	50
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	0,40	/	/	0,40	0,40	0,40	0,40	0,49	/
rapporto di copertura	%	/	40	/	/	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml.	/	7,50	/	/	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	2 - 1	/	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	/
modalità di intervento		DIR.	S.U.E.	/	/	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.	DIR.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	16	17	17	18	18	18	18	18-41	17

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/P1.1	1/P1.2	1/P1.3	1/P1.4	1/P1.5	1/P1.6				
superficie territoriale	mq.	3.599	2.105	10.677	5.081	2.045	2.643				
superficie destinata alla viabilità	mq.	626	0	332	84	0	0				
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0				
spazi pubblici - parcheggi	mq.	0	192	493	278	0	481				
spazi pubblici - verde	mq.	0	/	493	278	0	/				
spazi pubblici - totale	mq.	0	192	986	556	0	481				
superficie fondiaria	mq.	2.973	1.913	9.359	4.441	2.045	2.162				
superficie coperta esistente	mq.	1.328	860	4.102	1.377	266	995				
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/				
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	es + 20%	50	50	50	50	50				
utilizzo territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/				
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/				
superficie utile lorda in progetto	mq.	0	0	0	0	0	0				
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR				
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)	2)	2)	2)				
destinazione specifica prevista		P/C	P	P/C	P	P	P/C				

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/P1.1	2/P1.2a	2/P1.2b	2/P1.3	2/P1.4	2/P1.5	2/P1.6	2/P1.7	2/P1.8	2/P1.9
		S. Margh.	S. Margh.	S. Margh.	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo
superficie territoriale	mq.	5.530	11.677	4.039	4.054	13.382	6.155	2.705	3.156	3.327	4.855
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	251	531	184	185	697	0	123	0	0	0
spazi pubblici - verde	mq.	252	531	183	184	697	0	123	0	0	0
spazi pubblici - totale	mq.	503	1.062	367	369	1.394	0	246	0	0	0
superficie fondiaria	mq.	5.027	10.615	3.672	3.598	11.988	6.155	2.459	3.156	3.327	4.855
superficie coperta esistente	mq.	2.146	1.177	958	990	3.706	1.511	312	1.480	983	808
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P/C	P/C	P/C	P	P	P	P/C	P	P	P

		3/P1.1	5/P1.1	5/P1.2a	5/P1.2b	5/P1.3	5/P1.4	5/P1.5	5/P1.6	5/P1.7 *	5/P1.8
		S. Gioven.	T. Borello	T. Borello	T. Borello	T. Borello	T. Borello	v. Boves	v. Boves	v. Boves	v. Beinette
superficie territoriale	mq.	6.242	<b>101.822</b>	<b>23.707</b>	<b>19040</b>	17.809	82.218	27.185	37.115	10.226	13.644
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1.718	9.828	778	5	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	432	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	284	<b>4.492</b>	<b>869</b>	<b>410</b>	791	7.815	1.154	3.300	930	0
spazi pubblici - verde	mq.	284	<b>4.492</b>	<b>869</b>	<b>410</b>	791	2.556	/	1.015	/	0
spazi pubblici - totale	mq.	568	<b>8.984</b>	<b>1.738</b>	<b>820</b>	1.582	10.371	1.154	4.315	930	0
superficie fondiaria	mq.	5.674	<b>92.838</b>	<b>21.969</b>	<b>18.220</b>	14.077	62.019	25.253	32.795	9.296	13.644
superficie coperta esistente	mq.	950	<b>25.761</b>	<b>4.431</b>	/	0	18.620	3.985	2.800	2.465	2.610
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	/	<b>59,02</b>	<b>59,050</b>	/	/	/	/	/	/
utilizzo territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	/	<b>50</b>	/	/	50	50 *	43,7	50	50	50
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		DIR	<b>DIR.</b>	<b>P.C.C.</b>	<b>P.C.C.</b>	S.U.E.	S.U.E.	DIR.	DIR.	DIR.	DIR.
altezza fuori terra e nr. piani		2)	<b>2)</b>	<b>2) **</b>	<b>2) **</b>	2)	2)	2)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P	<b>P/C</b>	<b>P/C</b>	<b>P/C</b>	P/C	P/C/SAB	P	P	P	P

\* Sui terreni identificati a catasto al Fg.10, mappali 321-1119 e 1121 ricadenti in ambito 5/P1.4 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq.

5.500; nel medesimo ambito sui terreni identificati a catasto al Fg.10 mapp. 347, 348, 370 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq. 200

Sui terreni identificati a catasto al Fg.10, mappali 327-1120 e 1122 ricadenti in ambito 5/P1.4 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq. 500;

\*\* Sull'area 5/P1.2a/b è ammessa l'edificazione di strutture per immagazzinaggio e similari con deroga al parametro dell'altezza massima prevista per gli edifici a destinazione

produttiva sino al limite di mt. 20,00. Per tali strutture non è ammesso il mutamento d'uso, se non a seguito di varinate urbanistica, ed inoltre dovranno essere contenute nel limite

massimo del 20% del rapporto di copertura previsto da realizzarsi nelle aree topograficamente indicate sulla cartografia di P.R.G..

DISTRETTO URBANISTICO 5

		5/P1.9	5/P1.10	5/P1.11							
		T. Borello	T. Borello	v. Beinette							
superficie territoriale	mq.	5.413	7.240	17.424							
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	385	0							
superficie inedificabile	mq.	0	314	0							
spazi pubblici - parcheggi	mq.	274	331	792							
spazi pubblici - verde	mq.	273	330	792							
spazi pubblici - totale	mq.	547	661	1.584							
superficie fondiaria	mq.	4.866	5.880	15.840							
superficie coperta esistente	mq.	1.110	661	6.378							
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/							
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	/	/	50,00							
utilizzo territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/							
utilizzo fondiaria in progetto	mq./mq.	50	50	/							
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/							
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.	DIR.							
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)							
destinazione specifica prevista		P/C	P/C	P/C							



DISTRETTO URBANISTICO 5

		5/P2.1	5/P2.1.1	5/P2.2-a	5/P2.2-b	5/P2.2-c	5/P2.2-d	5/P2.3	5/P2.4 *	5/P2.5	5/P2.6 *	5/PA 1 *
		T. Borello	T. Borello	v. Boves	v. Boves	v. Boves	v. Boves	v. Ritorto	v. Ritorto	v. Beinette	v. Boves	v. Beinette
superficie territoriale	mq.	73.970	16.000	3.745	4.944	9.044	3.399	19.241	8.393	65.025	13.483	15.007
superficie destinata alla viabilità	mq.	5.238	1.260	546	416	736	455	2.079	2.328	5.002	2.554	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	8.000	1.600	254	417	736	0	700	420	4.012	876	0
spazi pubblici - verde	mq.	8.000	1.600	254	417	736	330	700	420	4.012	876	2.154
spazi pubblici - totale	mq.	16.000	3.200	508	834	1.472	330	1.400	840	8.024	1.752	2.154
superficie fondiaria	mq.	52.732	11.540	2.691	3.694	6.836	2.614	15.762	5.225	51.999	10.177	12.853
superficie coperta esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1.201
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie utile lorda in progetto	mq.	0	/	/	/	/	/	0	0	0	0	0
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.	S.U.E. *)	S.U.E.	S.U.E. *)	S.U.E.	DIR.
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)	2)	2)	2)	1)	1)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P/C/SAB	P/C/SAB	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C / RIC	P/C	P/C	P

\*) SUE approvato.

FUORI DISTRETTO URBANISTICO

		fd/P1.1	fd/P1.2	fd/P1.3	fd/P1.4			fd/P2.1*			
		v. Chiusa P.	str. Arbi	S. Magno	V. Cuneo			c.na Ritorto			
superficie territoriale	mq.	10.031	area stralciata in sede di variante parziale n. 10	3.310	9.664			8.793			
superficie destinata alla viabilità	mq.	0		0	0			0			
superficie inedificabile	mq.	0		0	190			0			
spazi pubblici - parcheggi	mq.	912		0	0			0			
spazi pubblici - verde	mq.	0		0	0			0			
spazi pubblici - totale	mq.	912		0	0			0			
superficie fondiaria	mq.	9.119		3.310	9.474			8.793			
superficie coperta esistente	mq.	2.236		303	3.177			0			
superficie utile lorda esistente	mq.	/		/	/			/			
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50		50	50			50			
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/		/	/			/			
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/		/	/			/			
superficie utile lorda in progetto	mq.	0		0	0			0			
modalità di intervento		DIR.		DIR.	DIR.			DIR.			
altezza fuori terra e nr. piani		2)		2)	2)			2)			
destinazione specifica prevista		P	P	P			P				