

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R1.1	1/R3.1	1/R4.1	1/R4.2	1/R4.2.1	1/R4.3	1/R4.4	1/R4.4.1	1/R4.5	1/R4.6
			*	*							
superficie territoriale	mq.	255.451	8.548	304.702	131.091	1.530	39.662	141.183	2.415	1.790	2.188
superficie destinata alla viabilità	mq.	34.940	856	26.173	18.120	0	3.779	11.717	248	0	0
superficie inedificabile	mq.	12.492	0	39.110	19.824	0	3.092	14.706	0	0	1.192
spazi pubblici previsti: a	mq.	2.035	0	5.450	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	8.336	0	1.122	334	0	0	553	0	0	0
c	mq.	1.176	1.329	9.185	3.947	0	0	94	175	0	0
d	mq.	3.675	1.329	4.683	883	0	0	890	35	0	0
totale	mq.	15.222	2.658	20.440	6.582	0	0	1.537	210	0	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	192.797	5.034	218.979	86.565	1.530	32.791	113.223	1.957	1.790	996
superficie fondiaria compromessa	mq.	192.797	5.016	208.265	80.997	0	26.629	110.889	0	0	996
superficie fondiaria libera	mq.	0	18	10.714	5.568	1.530	6.162	2.334	1.957	1.790	0
volume complessivo esistente	mc.	450.830	(14.535)	261.068	135.065	0	33.620	75.646	0	773	es.
densità fondiaria esistente	mc./mq.	2,34	/	1,19	1,67	/	1,26	0,68	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	1,30	0,80	0,80	0,60	0,80	0,50	/	0,65	/
volume in progetto	mc.	0	6.519 *	8.571	4.454	918	4.930	1.167	1.374	1.164	es.
totale volume realizzabile in zona	mc.	450.830	6.519 *	269.639	139.519	918	38.550	76.813	1.374	1.164	es.
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	982	0	857	399	0	66	48	0	0	2
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	65	86	45	9	49	11	14	12	0
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	982	65	943	444	9	115	59	14	12	2
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/	0,57	/	/
rapporto di copertura	%	/	40	/	/	40	/	/	40	/	/
altezza massima	ml.	/	7,50	/	/	7,50	/	/	7,50	/	/
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	2 - 1	/	/	2 - 1	/	/	2 - 1	/	/
modalità di intervento		DIR.	S.U.E.	/	/	DIR	/	/	P.C.C.	/	/
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	14	16 - 41	17 - 41	17	17 - 41	17 - 41	17	17	17	17

() volume esistente oggetto di demolizione

* Sull'area è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 2.800

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R5.1	1/R5.2	1/R5.3	1/R5.4	1/R5.5	1/R5.6	1/R5.7	1/R5.8	1/R5.9	1R/5.10	
superficie territoriale	mq.	4.273	5.340	area stralciata in sede di variante parziale n. 6	2.100	4.825	6.556	4.890	4.688	5969	4.208	
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0		223	365	820	738	423	0	0	
superficie inedificabile	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0	0		0	0	0	2.180	0	0	0	0
d	mq.	771	0		0	0	0	1.250	0	0	175	0
totale	mq.	771	0		0	0	0	3.430	0	0	145	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	3.502	5.340		1.877	4.493	2.306	4.152	4.265	5.794	4.208	
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
superficie fondiaria libera	mq.	3.502	5.340		1.877	4.493	2.306	4.152	4.265	5.794	4.208	
volume complessivo esistente	mc.	/	/		/	/	0	/	0	0	0	
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/		/	/	/	/	/	/	/	
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/		0,80	/	0,80	/	0,50	/	0,50	
volume in progetto	mc.	2.776	2.670		1.502	3.136	1.845	1.967	2.133	2.897	2.104	
totale volume realizzabile in zona	mc.	2.776	2.670		1.502	3.136	1.845	1.967	2.133	2.897	2.104	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/	/		/	/	/	/	/	/	/	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	28	27		15	31	18	20	21	29	21	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	28	27		15	31	18	20	21	29	21	
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,65	0,50		/	0,65	/	/	/	/	/	
rapporto di copertura	%	40	40		40	40	40	40	40	40	40	
altezza massima	ml.	7,50	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.		P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.	
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18		18	18	18	18	18	18	18	

() volume esistente oggetto di demolizione

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R5.11	1/R5.12	1/R5.13	1/R5.14A	1/R5.14B					
						*					
superficie territoriale	mq.	3.045	3.084	4.780	1.654	2.640					
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	419	181	170	80					
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0					
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0					
b	mq.	0	0	0	0	0					
c	mq.	0	0	0	0	0					
d	mq.	120	0	140	46	75					
totale	mq.	120	0	140	46	75					
superficie fondiaria complessiva	mq.	2.925	2.665	4.459	1.438	2.485					
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0	0					
superficie fondiaria libera	mq.	2.925	2.665	4.459	1.438	2.485					
volume complessivo esistente	mc.	/	/	/	0	0					
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/	/					
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	0,50	/	/	/					
volume in progetto	mc.	1.523	1.333	2.390	827	1584 *					
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.523	1.333	2.390	827	1584 *					
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/	/	/	/	/					
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	15	13	24	8	16					
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	15	13	24	8	16					
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60					
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40					
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50					
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1					
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.					
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18 - 41	18 - 41	18 - 41					

() volume esistente oggetto di demolizione

* Sull'area è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 1.000

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.1a	1/R6.1b	1/R6.2 a	1/R6.2 b	1/R6.2 c	1/R6.2 d	1/R6.2 e	1/R6.2 f	1/R6.2 g	1/R6.2 h
				(°)		(°)		**			
superficie territoriale	mq.	6.387	area stralciata in sede di variante parziale n. 6	2.996	3.583	4.650	11.492	2.653	1.774	2.350	1.982
superficie destinata alla viabilità	mq.	474		0	178	350	1.551	342	184	348	73
superficie inedificabile	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	0		0	0	0	1.008	0	0	0	117
d	mq.	1.017		0	570	0	132	0	0	30	63
totale	mq.	1.017		0	570	0	1.140	0	0	30	180
superficie fondiaria complessiva	mq.	4.896		2.996	2.835	4.300	8.801	2.311	1.590	1.972	1.729
superficie fondiaria compromessa	mq.	0		0	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	4.896		2.996	2.835	4.300	8.801	2.311	1.590	1.972	1.729
volume complessivo esistente	mc.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
volume in progetto	mc.	3.832		1.468	2.150	2.790	8788 *	1592 **	1.064	1.410	1.189
totale volume realizzabile in zona	mc.	3.832		1.468	2.150	2.790	8788 *	1592 **	1.064	1.410	1.189
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	/		/	/	/	/	/	/	/	/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	38		15	21	28	88	16	11	14	12
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	38		15	21	28	88	16	11	14	12
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,60		0,49	0,60	0,60	0,7647	0,60	0,60	0,60	0,60
rapporto di copertura	%	40		40	40	40	40	40	40	40	40
altezza massima	ml.	7,50		7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1		2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		S.U.E.		P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18		18	18	18	18	18	18	18	18

(°) ambiti già convenzionati ed in corso di attuazione

* La superficie destinata a servizi pubblici confinante con l'ambito i) quale prosecuzione di Via Europa e quella indicata come viabilità a confine con i terreni oggetto di stralcio con la V.P. 7 mediante riclassificazione in area 1/R4.1 con vincolo di V.P.I., non posseggono capacità edificatoria che risulta essere pertanto tutta in capo alla restante proprietà.

** Sull'area è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 300

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.2 i	1/R6.3 a	1/R6.3 b	1/R6.3 c	1/R6.3 d1	1/R6.3 d2	1/R6.3 d3		1/R6.3 f	1/R6.3 g
superficie territoriale	mq.	1.795	2.750	area stralciata in sede di variante parziale n. 7	4.049	4.899	6.863	4.275		area stralciata in sede di variante parziale n. 7	1.208
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0		636	604	1.053	500			38
superficie inedificabile	mq.	0	0		0	0	0	0			0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0		0	0	0	0			0
b	mq.	0	0		0	0	0	0			0
c	mq.	0	0		0	291	0	0			0
d	mq.	0	582		436	362	619	263			228
totale	mq.	0	582		436	653	619	263			228
superficie fondiaria complessiva	mq.	1.795	2.168		2.977	3.642	5.191	3.512			942
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0		0	0	0	0			0
superficie fondiaria libera	mq.	1.795	2.168		2.977	3.642	5.191	3.512			942
volume complessivo esistente	mc.	0	/		/	/	/	/			/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/		/	/	/	/			/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/		/	/	/	/			/
volume in progetto	mc.	1.436	1.650		2.429	2.939	4.118	2.565			725
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.436	1.650		2.429	2.939	4.118	2.565			725
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	/		/	/	/	/			/
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	14	16		24	29	41	26			7
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	14	16		24	29	41	26			7
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,80	0,60		0,60	0,60	0,60	0,60			0,60
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40		40		
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50		7,50		
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1		2 - 1		
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.		S.U.E.		
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18	18	18		18		

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/R6.4	1/R6.5a	1/R6.5b	1/R6.6						
					(ex1/R5.12)						
superficie territoriale	mq.	8.583	2.730	3.603	5.791						
superficie destinata alla viabilità	mq.	1.009	0	0	0						
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0						
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0						
b	mq.	0	0	0	0						
c	mq.	0	0	0	0						
d	mq.	200	0	0	0						
totale	mq.	200	0	0	0						
superficie fondiaria complessiva	mq.	7.374	2.730	3.603	5.791						
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0						
superficie fondiaria libera	mq.	7.374	2.730	3.603	5.791						
volume complessivo esistente	mc.	/	0	0	0						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/						
volume in progetto	mc.	5.150	2.184	2.882	4.633						
totale volume realizzabile in zona	mc.	5.150	2.184	2.882	4.633						
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	/	/	/						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	51	50	50	46						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	51	50	50	46						
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,60	0,80	0,80	0,80						
rapporto di copertura	%	40	40	40	40						
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50						
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1						
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18	18						

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/R4.1	2/R4.2	2/R4.3*	2/R5.1*	2/R5.2-a	2/R5.2-b	2/R5.4	2/R5.5	2/R5.6	2/R5.7a
		S. Margh.	S. Lorenzo	S. Magno	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo
superficie territoriale	mq.	22.449	222.649	34.072	5.271	3.332	769	10.852	4.876	5.216	3.446
superficie destinata alla viabilità	mq.	2.261	12.040	2.990	348	0	0	560	0	0	484
superficie inedificabile	mq.	218	21.269	915	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	3.569	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	441	831	661	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	1.890	0	0	0	0	0	1.750	0	0	0
d	mq.	1.528	265	0	0	309	132	1.840	730	780	535
totale	mq.	3.859	4.665	661	0	309	132	3.590	730	780	535
superficie fondiaria complessiva	mq.	16.111	184.675	29.506	4.923	3.023	637	6.702	4.146	4.436	2.427
superficie fondiaria compromessa	mq.	13.726	181.279	28.706	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	2.385	3.396	800	4.923	3.023	637	6.702	4.146	4.436	2.427
volume complessivo esistente	mc.	9.930	129.682	27.200	900	0	0	1.599	0	0	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,72	0,72	0,95	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50	0,70	0,50	/	0,50	0,50	/	0,50	0,50	0,70
volume in progetto	mc.	1.193	2.377	400	2.100	1.512	319	2.742	2.073	2.218	1.699
totale volume realizzabile in zona	mc.	11.123	132.059	27.600	3.000	1.512	319	4.341	2.073	2.218	1.699
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	26	319	50	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	12	24	4	21	15	3	43	21	22	17
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	38	343	54	21	15	3	43	21	22	17
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	0,40	/	/	/
rapporto di copertura	%	/	/	/	40	40	40	40	40	40	40
altezza massima	ml.	/	/	/	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	/	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		/	/	/	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	17 - 41	18 - 41	18	18	18	18	18	18

		2/R5.7b	2/R5.8	2/R6.1	2/R6.2	2/R6.3	2/R6.4	2/R6.5	2/R6.6	2/R6.7		
		S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Margh.	S. Margh.	S. Lorenzo	S. Magno	S. Magno	S. Lorenzo	S. Lorenzo		
superficie territoriale	mq.	area stralciata in sede di variante parziale n. 11	2.410	area stralciata in sede di variante parziale n. 9	3.910	10.128	6.414	1.445	8.860	11.730		
superficie destinata alla viabilità	mq.		0		0	1.170	0	0	0	0	643	
superficie inedificabile	mq.		0		0	0	0	0	0	0	0	
spazi pubblici previsti: a	mq.		0		0	0	0	0	0	0	0	
b	mq.		0		0	0	0	0	0	0	0	
c	mq.		0		0	0	0	0	0	496	81	
d	mq.		195		130	1.700	1.592	566	1.000	3.148		
totale	mq.		195		130	1.700	1.592	566	1.496	3.229		
superficie fondiaria complessiva	mq.		2.215		3.780	7.258	4.822	879	7.364	7.858		
superficie fondiaria compromessa	mq.		0		0	0	0	0	0	0		
superficie fondiaria libera	mq.		2.215		3.780	7.258	4.822	879	7.364	7.858		
volume complessivo esistente	mc.		/		/	/	/	/	0	0		
densità fondiaria esistente	mc./mq.		/		/	/	/	/	/	/		
densità fondiaria prevista	mc./mq.		0,50		/	/	/	/	/	/		
volume in progetto	mc.		1.108		1.599	5.064	2.566	723	3.682	3.988		
totale volume realizzabile in zona	mc.		1.108		1.599	5.064	2.566	723	3.682	3.988		
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.		0		0	0	0	0	0	0		
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	11	16	51	26	7	37	40				
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	11	16	51	26	7	37	40				
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	0,40	0,50	0,40	0,50	0,4156	0,34				
rapporto di copertura	%	40	40	40	40	40	40	40				
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50				
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1				
modalità di intervento		P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.				
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18	18 - 41	18	18	18	18				

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/R6.8-a	2/R6.8-b	2/R6.8-c	2/R6.9						
		S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S Magno						
superficie territoriale	mq.	3.664	3.242	2.158	2.654						
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	310	184	0						
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0						
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0						
b	mq.	0	0	0	0						
c	mq.	0	0	0	0						
d	mq.	0	0	0	1.373						
totale	mq.	0	0	0	1.373						
superficie fondiaria complessiva	mq.	3.664	2.932	1.974	1.081						
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0	0	0						
superficie fondiaria libera	mq.	3.664	2.932	1.974	1.081						
volume complessivo esistente	mc.	0	0	0	/						
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/	/	/						
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	/	/						
volume in progetto	mc.	1.649	2.432	753	1.104						
totale volume realizzabile in zona	mc.	1.649	2.432	753	1.104						
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0	0	0						
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	16	24	8	11						
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	16	24	8	11						
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,45	0,75	0,35	0,45						
rapporto di copertura	%	40	40	40	40						
altezza massima	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50						
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1						
modalità di intervento		P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.						
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18 - 41	18 - 41	18 - 41	18						

DISTRETTO URBANISTICO 3

		3/R4.1	3/R4.2	3/R5.1	3/R5.2	3/R5.3	3/R5.4	3/R5.5	3/R5.6a	3/R5.6b	3/R5.7
		S. Gioven.	M. Boschi	S. Gioven.	S. Gioven.	S. Gioven.	M. Boschi	M. Boschi	M. Boschi	M. Boschi	S. Gioven.
superficie territoriale	mq.	80.175	67.538	3.673	4.750	2.727	7.159	3.680	1.066	1.955	3.749
superficie destinata alla viabilità	mq.	9.353	6.841	0	0	159	988	85	0	122	371
superficie inedificabile	mq.	18.344	8.622	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b	mq.	1.172	931	0	0	0	0	0	0	0	0
c	mq.	3.115	57	0	0	0	0	0	0	0	0
d	mq.	236	360	506	625	135	900	230	0	0	0
totale	mq.	4.523	1.348	506	625	135	900	230	0	0	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	47.955	50.727	3.167	4.125	2.433	5.271	3.365	1.066	1.833	3.378
superficie fondiaria compromessa	mq.	46.548	48.983	0	0	0	0	0	0	0	0
superficie fondiaria libera	mq.	1.407	1.744	3.167	4.125	2.433	5.271	3.365	1.066	1.833	3.378
volume complessivo esistente	mc.	36.884	28.351	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,79	0,56	/	/	/	/	/	/	/	/
densità fondiaria prevista	mc./mq.	0,50	0,50	/	/	/	/	/	0,50	0,4326	/
volume in progetto	mc.	704	872 *	1.469	1.900	1.091	2.864	1.472	533	793	1.500
totale volume realizzabile in zona	mc.	37.588	29.223 *	1.469	1.900	1.091	2.864	1.472	533	793	1.500
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	55	48	0	0	0	0	0	0	0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	7	9	15	19	11	29	15	5	8	15
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	62	57	15	19	11	29	15	5	8	15
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	/	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	/	/	0,40
rapporto di copertura	%	/	/	40	40	40	40	40	40	40	40
altezza massima	ml.	/	/	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1
modalità di intervento		/	/	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.	P.C.C.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18

* Sull'area identificata a Catasto al Foglio 33, mapp. n. 260 e 491, è ammessa la realizzazione di una volumetria aggiuntiva a quella prevista pari a mc. 300

DISTRETTO URBANISTICO 3

		3/R5.8	3/R5.9								
superficie territoriale	mq.	5.000	2.000								
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0								
superficie inedificabile	mq.	0	0								
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	/								
b	mq.	0	/								
c	mq.	250	/								
d	mq.	50	/								
totale	mq.	300	/								
superficie fondiaria complessiva	mq.	4.700	2.000								
superficie fondiaria compromessa	mq.	0	0								
superficie fondiaria libera	mq.	4.700	2.000								
volume complessivo esistente	mc.	/	/								
densità fondiaria esistente	mc./mq.	/	/								
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/								
volume in progetto	mc.	2.000	1.000								
totale volume realizzabile in zona	mc.	2.000	1.000								
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	0	0								
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	20	10								
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	20	10								
densità territoriale prevista	mc./mq.	0,40	0,50								
rapporto di copertura	%	40	40								
altezza massima	ml.	7,50	7,50								
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	2 - 1	2 - 1								
modalità di intervento		S.U.E.	P.C.C.								
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	18	18-41								

DISTRETTO URBANISTICO 4

D. U. 5

		4/R2.1	4/R3.1	4/R4.1	4/R4.2	4/R5.1	4/R6.1	4/R6.2	4/R6.3		5/R4.1
		T. Gallina	Montefall.	Montefall.	Pradeboni	Montefall.	Montefall.	Montefall.	Pradeboni		T. Borello
superficie territoriale	mq.	21.078	4.742	71.504	37.438	4.554	6.756	6.243	5.513		17.573
superficie destinata alla viabilità	mq.	1.766	0	5.468	2.978	500	500	430	0		0
superficie inedificabile	mq.	9.107	0	7.764	2.076	0	0	0	0		0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0		0
b	mq.	190	0	3.894	3.804	0	0	0	0		0
c	mq.	0	0	1.265	2.165	225	0	0	0		0
d	mq.	0	1.637	1.247	1.043	45	100	100	200		0
totale	mq.	190	1.637	6.406	7.012	270	100	100	200		0
superficie fondiaria complessiva	mq.	10.015	3.105	51.866	25.372	3.784	6.156	5.713	5.313		17.573
superficie fondiaria compromessa	mq.	10.015	0	48.970	24.314	0	0	0	0		14.196
superficie fondiaria libera	mq.	0	3.105	2.896	316	3.784	6.156	5.713	5.313		3.377
volume complessivo esistente	mc.	15.584	/	34.221	25.618	/	/	/	690		16.668
densità fondiaria esistente	mc./mq.	1,56	/	0,64	1,05	/	/	/	/		1,05
densità fondiaria prevista	mc./mq.	/	/	0,50	0,50	/	/	/	/		0,70
volume in progetto	mc.	0	1.897	1.448	158	1.822	2.702	2.497	1.515		2.364
totale volume realizzabile in zona	mc.	15.584	1.897	35.669	25.776	1.822	2.702	2.497	2.205		19.032
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	24	0	43	39	0	0	0	0		26
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	19	14	2	18	27	25	22		24
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	24	19	57	41	18	27	25	22		50
densità territoriale prevista	mc./mq.	/	0,40	/	/	0,40	0,40	0,40	0,40		/
rapporto di copertura	%	/	40	/	/	40	40	40	40		
altezza massima	ml.	/	7,50	/	/	7,50	7,50	7,50	7,50		
nr. piani (abitabili - accessori)	nr.	/	2 - 1	/	/	2 - 1	2 - 1	2 - 1	2 - 1		/
modalità di intervento		DIR.	S.U.E.	/	/	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.		DIR.
rif. prescrizioni norme di attuazione	art.	15	16	17	17	18	18	18	18		17

DISTRETTO URBANISTICO 1

		1/P1.1	1/P1.2	1/P1.3	1/P1.4	1/P1.5	1/P1.6				
superficie territoriale	mq.	3.599	2.105	10.677	5.081	1.938	2.643				
superficie destinata alla viabilità	mq.	626	0	332	84	0	0				
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0				
spazi pubblici - parcheggi	mq.	0	192	493	278	0	481				
spazi pubblici - verde	mq.	0	/	493	278	0	/				
spazi pubblici - totale	mq.	0	192	986	556	0	481				
superficie fondiaria	mq.	2.973	1.913	9.359	4.441	1.938	2.162				
superficie coperta esistente	mq.	1.328	860	4.102	1.377	266	995				
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/				
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	es + 20%	50	50	50	50	50				
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/				
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/				
superficie utile lorda in progetto	mq.	0	0	0	0	0	0				
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR				
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)	2)	2)	2)				
destinazione specifica prevista		P/C	P	P/C	P	P	P/C				

DISTRETTO URBANISTICO 2

		2/P1.1	2/P1.2a	2/P1.2b	2/P1.3	2/P1.4	2/P1.5	2/P1.6	2/P1.7	2/P1.8	2/P1.9
		S. Margh.	S. Margh.	S. Margh.	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo	S. Lorenzo
superficie territoriale	mq.	5.530	11.677	4.039	4.054	13.382	6.155	2.705	3.156	3.327	4.855
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	87	0	0	0	0	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	251	531	184	185	697	0	123	0	0	0
spazi pubblici - verde	mq.	252	531	183	184	697	0	123	0	0	0
spazi pubblici - totale	mq.	503	1.062	367	369	1.394	0	246	0	0	0
superficie fondiaria	mq.	5.027	10.615	3.672	3.598	11.988	6.155	2.459	3.156	3.327	4.855
superficie coperta esistente	mq.	2.146	1.177	958	990	3.706	1.511	312	1.480	983	808
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR	DIR
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P/C	P/C	P/C	P	P	P	P/C	P	P	P

DISTRETTO URBANISTICO 3

DISTRETTO URBANISTICO 5

		3/P1.1	5/P1.1	5/P1.2a	5/P1.2b	5/P1.3	5/P1.4	5/P1.5	5/P1.6	5/P1.7 *	5/P1.8
		S. Gioven.	T. Borello	T. Borello	T. Borello	T. Borello	T. Borello	v. Boves	v. Boves	v. Boves	v. Beinette
superficie territoriale	mq.	6.242	104.108	22.599	17862	17.809	82.218	23.486	33.427	10.226	13.644
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0	0	1.718	9.828	778	5	0	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	432	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	284	4.492	869	410	791	7.815	1.154	3.300	930	0
spazi pubblici - verde	mq.	284	4.492	869	410	791	2.556	/	1.015	/	0
spazi pubblici - totale	mq.	568	8.984	1.738	820	1.582	10.371	1.154	4.315	930	0
superficie fondiaria	mq.	5.674	95.124	20.861	17.042	14.077	62.019	21.554	29.107	9.296	13.644
superficie coperta esistente	mq.	950	27.027	4.431	/	0	18.620	3.985	2.800	2.465	2.610
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	/	59,50	59,676	/	/	/	/	/	/
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	50	/	/	50	50 *	43,7	50	50	50
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
modalità di intervento		DIR	DIR.	P.C.C.	P.C.C.	S.U.E.	S.U.E.	DIR.	DIR.	DIR.	DIR.
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2) **	2) **	2)	2)	2)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C/SAB	P	P	P	P

* Sui terreni identificati a catasto al Fg.10, mappali 321-1119 e 1121 ricadenti in ambito 5/P1.4 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq. 5.500; nel medesimo ambito sui terreni identificati a catasto al Fg.10 mapp. 347, 348, 370 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq. 200
Sui terreni identificati a catasto al Fg.10, mappali 327-1120 e 1122 ricadenti in ambito 5/P1.4 è ammessa la realizzazione di una S.U.L. aggiuntiva, rispetto a quanto previsto in tabella di zona, pari a mq. 500;
**** Sull'area 5/P1.2a/b è ammessa l'edificazione di strutture per immagazzinaggio e similari con deroga al parametro dell'altezza massima prevista per gli edifici a destinazione produttiva sino al limite di mt. 20,00. Per tali strutture non è ammesso il mutamento d'uso, se non a seguito di varinate urbanistica, ed inoltre dovranno essere contenute nel limite massimo del 20% del rapporto di copertura previsto da realizzarsi nelle aree topograficamente indicate sulla cartografia di P.R.G..**

DISTRETTO URBANISTICO 5

		5/P1.9	5/P1.10								
		T. Borello	T. Borello								
superficie territoriale	mq.	5.413	7.240								
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	385								
superficie inedificabile	mq.	0	314								
spazi pubblici - parcheggi	mq.	274	331								
spazi pubblici - verde	mq.	273	330								
spazi pubblici - totale	mq.	547	661								
superficie fondiaria	mq.	4.866	5.880								
superficie coperta esistente	mq.	1.110	661								
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/								
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	/	/								
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/								
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	50	50								
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/								
modalità di intervento		P.C.C.	P.C.C.								
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)								
destinazione specifica prevista		P/C	P/C								

DISTRETTO URBANISTICO 5

		5/P2.1	5/P2.1.1	5/P2.2-a	5/P2.2-b	5/P2.2-c	5/P2.3	5/P2.4 *	5/P2.5	5/P2.6 *	5/PA 1 *
		T. Borello	T. Borello	v. Boves	v. Boves	v. Boves	v. Ritorto	v. Ritorto	v. Beinette	v. Boves	v. Beinette
superficie territoriale	mq.	73.970	16.000	3.745	4.944	12.443	19.241	8.393	65.025	13.483	32.701
superficie destinata alla viabilità	mq.	5.238	1.260	546	416	1.191	2.079	2.328	5.002	2.554	0
superficie inedificabile	mq.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
spazi pubblici - parcheggi	mq.	8.000	1.600	254	417	901	700	420	4.012	876	0
spazi pubblici - verde	mq.	8.000	1.600	254	417	901	700	420	4.012	876	4.755
spazi pubblici - totale	mq.	16.000	3.200	508	834	1.802	1.400	840	8.024	1.752	4.755
superficie fondiaria	mq.	52.732	11.540	2.691	3.694	9.450	15.762	5.225	51.999	10.177	27.946
superficie coperta esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	6.500
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50	/	/	/	/	50	50	50	50	50
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	50	50	50	50	/	/	/	/	/
superficie utile lorda in progetto	mq.	0	/	/	/	/	0	0	0	0	0
modalità di intervento		S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E.	S.U.E. *)	S.U.E.	S.U.E. *)	S.U.E.	DIR.
altezza fuori terra e nr. piani		2)	2)	2)	2)	2)	1)	1)	2)	2)	2)
destinazione specifica prevista		P/C/SAB	P/C/SAB	P/C	P/C	P/C	P/C	P/C / RIC	P/C	P/C	P

*) SUE approvato.

FUORI DISTRETTO URBANISTICO

		fd/P1.1	fd/P1.2	fd/P1.3	fd/P1.4			fd/P2.1*			
		v. Chiusa P.	str. Arbi	S. Magno	V. Cuneo			c.na Ritorto			
superficie territoriale	mq.	10.031	area stralciata in sede di variante parziale n. 10	3.310	9.664			8.793			
superficie destinata alla viabilità	mq.	0		0	0			0			
superficie inedificabile	mq.	0		0	190			0			
spazi pubblici - parcheggi	mq.	912		0	0			0			
spazi pubblici - verde	mq.	0		0	0			0			
spazi pubblici - totale	mq.	912		0	0			0			
superficie fondiaria	mq.	9.119		3.310	9.474			8.793			
superficie coperta esistente	mq.	2.236		303	3.177			0			
superficie utile lorda esistente	mq.	/		/	/			/			
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	50		50	50			50			
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/		/	/			/			
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/		/	/			/			
superficie utile lorda in progetto	mq.	0		0	0			0			
modalità di intervento		DIR.		DIR.	DIR.			DIR.			
altezza fuori terra e nr. piani		2)		2)	2)			2)			
destinazione specifica prevista		P	P	P			P				

		1/T1.1 *	3/T1.1 *	3/T1.2 *	3/T1.3 *	4/T1.1 *		fd/T1.1 *	fd/T1.2 *	fd/T2.1 *
		campeggio	Villa Moscati	ex C.Guarni.	ex C. Sales.	Villa Fiorita		T. Termine		
superficie territoriale	mq.	12.194	4.883	10.238	26.249	29.232		38.587	9.597	area stralciata in sede di variante parziale n. 7
superficie destinata alla viabilità	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie inedificabile	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
spazi pubblici - parcheggi	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
spazi pubblici - verde	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
spazi pubblici - totale	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie fondiaria	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie coperta esistente	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie utile lorda esistente	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
rapporto di copertura in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/		30	/	
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/		0,23 **	/	
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/	/	/		/	/	
superficie utile lorda in progetto	mq.	/	/	/	/	/		/	/	
modalità di intervento		/	/	/	/	/		S.U.E.	/	
nr. piani fuori terra	nr.	/	/	/	/	/		3	/	
altezza fuori terra	m.	/	/	/	/	/		9	/	
rif. art.		v. art. 41	v. art. 41	v. art. 41	v. art. 41	v. art. 41		v. art. 41	v. art. 41	

** Sull'area è prevista una SUL aggiuntiva pari a mq. 1.526