

COMUNE DI PRADLEVES

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R2**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale,commerciale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	87.441	5 - Abitanti esistenti	nr.:	258
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 23, c. 23.2.1
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3
9 - Modalità di intervento	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 23 e 41

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI PRADLEVES

LOCALITA' FRAZIONI

SIGLA **R2.F**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	28.400	5 - Abitanti esistenti	nr.:	50
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 23, c. 23.2.1.
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3
9 - Modalità di intervento	:	art. 23, c. 23.2.2 e 23.2.3

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 23 e 41

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI PRADLEVES

LOCALITA' CONCENTRICO

SIGLA **R3**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	132.864 126.755 1)	5 - Abitanti esistenti	nr.:	92
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	19.718 1)	6 - Abitanti previsti	nr.:	115

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 24, c. 24.2.
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2
9 - Modalità di intervento	:	art. 24, c. 24.3.1 e 24.3.2 1)

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	0,70 2)	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	8,50
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.4
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) Dettaglio zone R3

	S.F.	Aree ined. e viabilità	Servizi	S.F. compromessa	S.F. libera	
R3.1	mq. 2.373	mq. 1.050	/	/	mq. 1.323	C.S.
R3.2	mq. 2.684	/	/	/	mq. 2.684	C.S.
R3.3	mq. 8.360	mq. 3.435	/	mq. 1.630	mq. 3.295	C.S.
R3.4	mq. 4.766	/	mq. 350	/	mq. 4.416	concessione convenzionata con obbligo reperimento mq. 350 per parch.
R3.5	mq. 68.321	mq. 9.866	mq. 20.191	mq. 32.164	mq. 6.100	C.S.
R3.6	mq. 10.424	mq. 618	/	mq. 7.906	mq. 1.900	C.S.
R3.7	mq. 28.887	mq. 19.719 18.621	mq. 6.593	mq. 8.684	/	C.S.
			1.582			

2) Oltre all'indice ammesso è consentito realizzare una volumetria aggiuntiva pari a mc./mq. 0,7 per destinazione esclusivamente commerciale o terziaria in genere nelle aree R3.5 e R3.6.

COMUNE DI PRADLEVES

LOCALITA'

SIGLA **P.2**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	agricola	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	10.115	5 - Abitanti esistenti	nr.:	6
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	8.198	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 27
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 27
9 - Modalità di intervento	:	concessione convenzionata ai sensi del 4° comma dell'art. 49 L.R. 56/77 e s. m. i.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE art. 27

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50 1)
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 41, c. 41.3
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	0,50	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 41, c. 41.2
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2 1)	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 41, c. 41.2

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) Riferito alla residenza nei limiti ammessi
- 2) Dovranno essere dismesse aree per servizi ai sensi dell'art. 21, L.R. 56/77 e s.m.i.

COMUNE DI PRADLEVES

LOCALITA'

SIGLA **P.8**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	agricola	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	485.000	5 - Abitanti esistenti	nr.:	/
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art.30 ter
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art.30 ter
9 - Modalità di intervento	:	art.30 ter

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 30 ter

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

COMUNE DI PRADLEVES

LOCALITA'

SIGLA **H.1****A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO**

1 - Destinazione prevista attuale	:	agricola	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	380.000	5 - Abitanti esistenti	nr.:	20
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 32 c. 32.1
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 32 c. 32.1 e segg.
9 - Modalità di intervento	:	art. 32 c. 32.1 e segg.

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	art. 32, c. 32.3	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50 1)
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 32, c. 32.5
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 36, c. 36.1
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2 1)	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 32, c. 32.5

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) Riferito alla residenza

COMUNE DI PRADLEVES

LOCALITA'

SIGLA **H.2**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	agricola, boschiva	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	17.599.390	5 - Abitanti esistenti	nr.:	70
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 32 bis
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 32 bis
9 - Modalità di intervento	:	art. 32 bis

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	art. 32 bis	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	7,50 1)
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	art. 32 bis
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	30%	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	art. 36, c. 36.1
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	2 1)	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	art. 32 bis

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) Riferito alla residenza

COMUNE DI PRADLEVES

LOCALITA'

SIGLA **AR**

A - CARATTERISTICHE DELLO STATO DI FATTO

1 - Destinazione prevista attuale	:	residenziale, agricola	4 - Vani esistenti	nr.:	/
2 - Superficie territoriale mq.	:	15.000	5 - Abitanti esistenti	nr.:	20
3 - Superficie edific. fondiaria mq.	:	/	6 - Abitanti previsti	nr.:	/

B - PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE

7 - Destinazioni ammesse	:	art. 32 ter
8 - Tipi di intervento ammessi	:	art. 32 ter
9 - Modalità di intervento	:	art. 32 ter

C - CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

art. 32 ter

10 - Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	:	/	14 - Altezza max fabbricati	mt.:	/
11 - Indice di edificabilità territoriale	mc./mq.	:	/	15 - Distanza min. da confine	mt.:	/
12 - Rapporto di copertura max	mq./mq.	:	/	16 - Distanza da cigli strade	mt.:	/
13 - Numero max. piani abitabili	nr.	:	/	17 - Distanza min. da fabbricati	mt.:	/

ANNOTAZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI