

COMUNE DI ROCCASPARVERA	Var. 2006 PAI	ZR1	ZR2	ZR3	ZR4	ZR5	ZR6	ZR7			
superficie territoriale	mq.	37.590	34.187	29.774	22.109	3.345	3.180	14.046			
sedi strade e piazze	mq.	3.304	3.605	3.075	1.915	0	0	571			
aree inedificabili	mq.	0	0	0	0	0	0	0			
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	213	0	0	0	0			
b	mq.	0	1.086	264	0	0	0	0			
c	mq.	630	255	0	0	0	0	0			
d	mq.	0	764	0	0	0	0	0			
totale	mq.	630	2.105	477	0	0	0	0			
superficie fondata complessiva	mq.	33.656	28.477	26.222	20.194	3.345	3.180	13.475			
superficie fondata compromessa	mq.	33.656	28.477	26.222	20.194	2.595	2.280	11.947			
superficie fondata libera	mq.	0	0	0	0	750	900	1.528			
volume complessivo esistente	mc.	43.981	49.115	32.334	15.924	3.290	2.560	7.450			
densità fondata esistente	mc./mq.	1,31	1,72	1,23	0,79	1,27	1,12	0,62			
densità fondata prev. (su aree libere)	mc./mq.	/	/	/	/	0,96	0,80	0,65			
volume in progetto	mc.	0	0	0	0	720	720	993			
totale volume realizzabile in zona	mc.	43.981	49.115	32.334	15.924	4.010	3.280	8.443			
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	165	107	70	50	4	7	18			
turistica reale	nr. ab.	24	72	38	23	0	0	0			
turistica teorica	nr. ab.	94	81	41	20	0	0	25			
in p.l. albergh.	nr. ab.	13	10	0	0	0	0	0			
in altre attr. ric.	nr. ab.	0	0	0	0	0	0	0			
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	0	0	0	0	7	7	10			
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	296	270	149	93	11	14	53			
densità territoriale	mc./mq.	/	/	/	/	/	/	/			
destinazione (rif. N. di A.)	art.	30	30	30	30	30	30	30			
rapporto di copertura	%	/	/	/	/	30 1)	30 1)	30 1)			
altezza massima	m.	/	/	/	/	7,50 1)	7,50 1)	7,50 1)			
nr. piani (abit. • acc.)	nr.	/	/	/	/	2•1 1)	2•1 1)	2•1 1)			
distanze (rif. N. di A.)	art.	15	15	15	15	15	15	15			
modalità di intervento		/	/	/	/	/	/	/			
prescrizioni particolari (rif. N. di A.)	art.	20	20	20	20	20	20	20			

1) Per gli interventi di nuovo impianto - c.12, art. 20 N.di A.

COMUNE DI ROCCASPARVERA	Var. 2006 PAI	ZC1	ZC1.1	ZC1.2	ZC2		ZC4	ZC5		ZC7	ZC8
superficie territoriale	mq.	30.175	2.431	<b>6.610</b>	<b>1.561</b>		5.549	53.780		6.083	4.604
sedi strade e piazze	mq.	3.459	0	<b>821</b>	<b>0</b>		211	6.477		230	354
aree inedificabili	mq.	5.634	695	<b>85</b>	<b>0</b>		0	1.317		0	0
spazi pubblici previsti: a	mq.	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>		0	0		0	0
b	mq.	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>		0	0		0	0
c	mq.	927	53	<b>0</b>	<b>0</b>		0	933		0	0
d	mq.	0	52	<b>192</b>	<b>0</b>		0	1.001		0	0
<b>totale</b>	mq.	927	105	<b>192</b>	<b>0</b>		0	1.934		0	0
superficie fondiaria complessiva	mq.	20.155	1.631	<b>5.512</b>	<b>1.561</b>		5.338	44.052		5.853	4.250
superficie fondiaria compromessa	mq.	19.232	0	<b>0</b>	<b>1.077</b>		3.498	34.282		714	3.564
superficie fondiaria libera	mq.	923	1.631	<b>5.512</b>	<b>484</b>		1.840	9.770		5.139	686
volume complessivo esistente	mc.	11.000	0	<b>0</b>	<b>500</b>		1.325	23.846		450	2.200
densità fondiaria esistente	mc./mq.	0,57	/	/	<b>0,46</b>		0,38	0,70		0,63	0,62
densità fondiaria prev. (su aree libere)	mc./mq.	0,40	0,40	<b>0,598875</b>	<b>0,40</b>		0,50	0,80		0,50	0,50
volume in progetto	mc.	369	652	<b>3.301</b>	<b>194</b>		920	7.816		2.570	343
totale volume realizzabile in zona	mc.	11.369	652	<b>3.301</b>	<b>694</b>		2.245	31.662		3.020	2.543
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.	40	0	<b>0</b>	<b>4</b>		5	64		3	4
turistica reale	nr. ab.	12	0	<b>0</b>	<b>0</b>		0	0		0	0
turistica teorica	nr. ab.	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>		0	0		0	0
in p.l. albergh.	nr. ab.	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>		0	0		0	0
in altre attr. ric.	nr. ab.	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>		0	0		0	0
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.	4	7	<b>33</b>	<b>2</b>		9	78		26	3
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.	56	7	<b>33</b>	<b>6</b>		14	142		29	7
densità territoriale	mc./mq.	/	/	/	/		/	/		/	/
destinazione (rif. N. di A.)	art.	30	30	<b>30</b>	<b>30</b>		30	30		30	30
rapporto di copertura	%	50	50	<b>30</b>	<b>50</b>		30	50		50	50
altezza massima	m.	9,00	9,00	<b>9,00</b>	<b>9,00</b>		7,50	9,00		9,00	9,00
nr. piani (abit. • acc.)	nr.	<b>2•1</b>	<b>2•1</b>	<b>2•1</b>	<b>2•1</b>		<b>2•1</b>	<b>2•1</b>		<b>2•1</b>	<b>2•1</b>
distanze (rif. N. di A.)	art.	15	15	<b>15</b>	<b>15</b>		15	15		15	15
modalità di intervento		DIR	PCC	<b>PCC/DIR 1)</b>	<b>DIR</b>		DIR	DIR		DIR	DIR
prescrizioni particolari (rif. N. di A.)	art.	22	22	<b>22</b>	<b>22</b>		22	22		22	22

area stralciata in sede di contrededuzioni alle osservazioni regionali della Variante 2006

area stralciata con la Variante Parziale n.10

1) In alternativa a PCC è ammessa la modalità attuativa diretta previo frazionamento delle aree destinate a servizi e infrastrutture, nonché la redazione della progettazione delle oo.uu e servizi, da presentare prima della richiesta del primo P. di C.

COMUNE DI ROCCASPARVERA	Var. 2006 PAI		ZC10	ZC11	ZC12		ZN2	ZN3		ZN5	
superficie territoriale	mq.		11.037	9.956	12.179		9.088	7.472		8.345	
sedi strade e piazze	mq.		1.810	0	0		1.988	697		2.217	
aree inedificabili	mq.		166	0	0		0	0		0	
spazi pubblici previsti: a	mq.		0	0	0		0	0		0	
b	mq.		111	0	0		0	0		0	
c	mq.		910	0	0		800 1)	370		525	
d	mq.		1.355	0	0		800 1)	185		525	
totale	mq.		2.376	0	0		1.600 1)	555		1.050	
superficie fondiaria complessiva	mq.		6.685	9.956	12.179		5.771	6.220		5.078	
superficie fondiaria compromessa	mq.		3.603	1.634	11.359		0	0		0	
superficie fondiaria libera	mq.		3.082	8.322	820		5.771	6.220		5.078	
volume complessivo esistente	mc.		4.650	2.300	17.000		0	0		0	
densità fondiaria esistente	mc./mq.		1,29	1,41	1,50		/	/		/	
densità fondiaria prev. (su aree libere)	mc./mq.		0,80	0,50	0,80		/	/		/	
volume in progetto	mc.		2.466	4.161	656		1)	3.736		4.173	
totale volume realizzabile in zona	mc.		7.116	6.461	17.656		4.272 1)	3.736		4.173	
cap. res. attuale: permanente	nr. ab.		16	8	9		/	0		0	
turistica reale	nr. ab.		0	0	0		/	0		0	
turistica teorica	nr. ab.		0	0	0		/	0		0	
in p.l. albergh.	nr. ab.		0	0	0		/	0		0	
in altre attr. ric.	nr. ab.		0	0	0		/	0		0	
cap. residenziale aggiuntiva	nr. ab.		25	42	7		1)	37		42	
cap. res. compl. teorica prev.	nr. ab.		41	50	16		1)	37		42	
densità territoriale	mc./mq.		/	/	/		1)	0,50		0,50	
destinazione (rif. N. di A.)	art.		30	30	30		30	30		30	
rapporto di copertura	%		50	30	30		1)	30		30	
altezza massima	m.		9,00	7,50	9,00		1)	9,00		9,00	
nr. piani (abit. • acc.)	nr.		2•1	2•1	2•1		1)	2•1		2•1	
distanze (rif. N. di A.)	art.		15	15	15		15	15		15	
modalità di intervento			DIR	DIR	DIR		PEC	SUE		SUE	
prescrizioni particolari (rif. N. di A.)	art.		22	22	22		22	22		22-38	

1) Si fa riferimento al PEC approvato in corso di attuazione

COMUNE DI ROCCASPARVERA	Var. 2006 PAI	IR1	IR2	IN1							
superficie territoriale	mq.	23.896	9.705	2.240							
superficie destinata alla viabilità	mq.	0	0	0							
superficie inedificabile	mq.	936	0	0							
spazi pubblici - parcheggi	mq.	2.349	1.334	200							
spazi pubblici - verde	mq.	0	0	104							
spazi pubblici - <i>totale</i>	mq.	2.349	1.334	304							
superficie fondiaria	mq.	20.611	8.371	1.936							
superficie coperta esistente	mq.	/	/	0							
superficie utile linda esistente	mq.	/	/	0							
rapporto di copertura in progetto	%	50	50	50							
utilizzazione territoriale in progetto	mq./mq.	/	/	/							
utilizzazione fondiaria in progetto	mq./mq.	/	/	/							
superficie utile linda in progetto	mq.	/	/	/							
modalità di intervento		DIR	DIR	PEC							
nr. piani	nr.	art. 24	art. 24	art. 24							
altezza 1)	m.	art. 24	art. 24	art. 24							
prescrizioni particolari (rif. N. di A.)	art.	24	24	24							

1) per la residenza si fa riferimento a quanto previsto nell'art. 24 delle N. di A.