

TABELLA DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

CENTRO STORICO - AREA DI INTERESSE AMBIENTALE E DI RECUPERO EDILIZIO

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14.240
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.380
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	3.805
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	22.070
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,55
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,35

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art. 41/bis L.R. 56/77
e s.m.i.
P.P.E. ex Artt. 38 - 39 - 40 L.R.
56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	esistente
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dm (distanza min. dal confine)	m	esistente
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 11 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.1

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 2/VP10-Vp13
-------------------------------	--------------------------	---------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	18.260 + 2.060 = 20.320
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	16.265 + 2.060 = 18.325
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq (°)	4.550 + 2.060 = 6.610
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.250
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	12.375
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,61
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,67
(°) AMPLIAMENTO LOTTO PREVISTO CON VP8		mq	2.060
(°) SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA LOTTO DEFINITA DALLA VP8		mq.	1.470 + 2.060 = 3.530
MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola ora permesso di costruire diretto.			
CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:			
It (indice di densità edilizia territoriale)		mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)		mc/mq	esistente + 20%
IfL (indice di densità fond lotti liberi)		mc/mq	0,80 (°) (°°)
H (altezza massima)		m	8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dc (distanza min. dal confine)		m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)		m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		m	6,00 o allineamenti esistenti
(°°) Indice di densità fondiaria del lotto libero in area R.E.1 di Variante Parziale n. 8 di mq. 3.530 di proprietà Denegri Massimiliano è fissato in 0,493 mc/mq. con cubatura realizzabile di mc. 1.740.			
(°°°) L'indice di densità fondiario del lotto libero in area R.E.1 di Variante Parziale n. 10 di proprietà Burdizzo - Vietti è fissato in 0,70 mc/mq.			
Sul lotto libero in area RE1, individuato da apposito simbolo (★), è consentito un ulteriore apporto di cubatura di 310 mc. L'ingresso carraio al lotto dovrà avvenire dall'accesso esistente già in uso all'abitazione limitrofa; la fascia di rispetto dovrà essere calcolata dal confine stradale. Si rammenta che le eventuali alberature dovranno essere poste alla distanza prevista dall'art.26 comma 6,7,8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada e dalle direttive del Corpo dei carabinieri Forestali dello Stato.			
INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI: Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A. Prescrizione: per l'ampliamento del lotto libero in area R.E.1 previsto con la Variante Parziale n. 8 il nuovo accesso dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico Provinciale.			

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.2

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 3/VP ₁₀ -Vp ₁₃
--------------------------------------	---------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	12.855
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.225
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	2.880 *
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.870
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	13.090
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,80
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,07

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Iffl (indice di fabb. fond. lotto libero)	mc/mq	*
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2 (°)
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00 o allineamenti esistenti

* Nei lotti liberi "2" e "3" in attuazione evidenziati sulla tavola 16/VP₅ è esclusivamente ammessa la realizzazione delle seguenti volumetrie: mc ~~788,27~~ 688,27 per il lotto "2" e mc ~~1115,47~~ 905,47 per il lotto "3" già autorizzate con permesso di costruire.

(°) Derogabile per l'ulteriore aumento di superficie coperta per mq. 49 consentito all'attività artigianale di cui all'Art. 23 N.T.A.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4/VP ₅
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.855
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	8.376
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.150
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	6.320
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,71
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,75

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 o a confine
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 5/VP ₆
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.420
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.420
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	130
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	845
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,595
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,595

Apporto di nuova cubatura: mc. 1.300 (°)

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 1.300 mc.
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

(°) L'apporto di nuova cubatura è vincolato alla cessione gratuita dell'area in adiacenza della Sede Municipale necessaria per la costruzione di autorimessa per i mezzi di Protezione Civile e del Comune.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 6
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.230
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.015
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	300
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.800
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,46
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,77

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.6

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 7/VP ₈
--------------------------------------	---------------------------------	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	11.250 - 565 = 10.685
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.230 - 565 = 8.665
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(STRALCIATO) (°)		
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.660
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.300
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,77
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,26

(°) LOTTO LIBERO STRALCIATO di mq. 565.

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola ora permesso di costruire diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
IfL (indice di densità fond lotto libero)	mc/mq	1,00 (°)
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
D (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00 o allineamenti esistenti

(°) da annullare perché riferito al lotto libero stralciato con Variante Parziale n. 8.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.7

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: STRADA PROV.LE CISSONE-DOGLIANI	TABELLA N. 8/VP ₅
--------------------------------------	---	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.795
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.600
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO ESAURITO	(Sfl)	mq	1.235 *
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	540
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.743
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,35
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,42

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Iffl (indice di fabb. fond. lotti liberi)	mc/mq	*
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 o a confine
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

* Nel lotto esaurito 1, evidenziato sulla tavola n. 16/VP5, non sono consentite nuove edificazioni oltre a quella già realizzata di mc 378.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.8

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: B.TA BRIGNA	TABELLA N. 9/VP ₁₁
--------------------------------------	-----------------------------------	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	16.200
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	12.510
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq		-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%	
H (altezza massima)	m		8,00
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 o a confine	
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza	
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00 (1)	

(1) Ridotta a m. 1,70 per il fabbricato appositamente individuato sulla tavola 16/VP₇ "Assetto del Capoluogo": per la costruzione del porticato per la copertura del cortile è ammessa la distanza minima di m. 1,70 dal muro che definisce il ciglio della strada Provinciale n. 57 (pari all'allineamento esistente).

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.E.9

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: STRADA COMUNALE DEI CORINI LOCALITA S. MARGHERITA	TABELLA N. 9bis/VP ₁₀
--------------------------------------	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.835
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.655
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	3.130 *
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	835
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	4.590
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,47
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,48

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
Iffl (indice di fabb. fond. lotto libero)	mc/mq	*
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 o a confine
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

* Nel lotto libero evidenziato nella tavola 16/VP₅ è esclusivamente ammesso l'apporto di cubatura "una tantum" di mc. 955. Nel medesimo lotto con Variante Parziale n. 10 è ammesso un ulteriore apporto di nuova cubatura di mc. 315.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 10
--------------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.980
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.585
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola, previa stipula di atto unilaterale di impegno, ai sensi del 5° c. art. 49 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,80
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/4
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE E RICETTIVE A.T.1

DESTINAZIONE: TURISTICO-RICETTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
---	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	925
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	925
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	215
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.180
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,28
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,28

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00 o in aderenza
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 o in aderenza
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE E RICETTIVE A.T.2

DESTINAZIONE: TURISTICO-RICETTIVA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 12
--------------------------------------	--------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.980
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.980
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: Concessione singola, previa stipula di atto unilaterale di impegno, ai sensi del 5° c. art. 49 L.R. n. 56/77.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE E RICETTIVE A.T.3

DESTINAZIONE: TURISTICO-RICETTIVA	UBICAZIONE: LOCALITA' PURINA	TABELLA N. 12/bis/Vi
--	---	---------------------------------

Area stralciata in sede di variante parziale n. 11

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE E RICETTIVE A.T.4

DESTINAZIONE: TURISTICO-RICETTIVA	UBICAZIONE: B.TA BRIGNA	TABELLA N. 12/ter/vp11
---	-----------------------------------	----------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.286
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.286
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	0
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	0
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Volume in progetto	mc	1.400	
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq		-
H (altezza massima)	m		7,50
Rc (rapporto di copertura)			1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m		5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m		10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m		5,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 15 N.T.A.

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA PRODUTTIVA DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO P.C.

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13/VP ₉
---	--------------------------	----------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.140 + 700= 6.840
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.140 + 565= 6.705
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.340
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO: Concessione singola ora permesso di costruire.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00 salvo infrastrutture tecniche
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	7,50 (°)

(°) Ridotta per il fabbricato evidenziato sulla Tav. 16/VP₉ dalla Variante Parziale n. 9, al quale è consentito l'ampliamento per un porticato di superficie coperta di mq. 70 ad una distanza dal filo interno della recinzione esistente non inferiore a mt. 3,00.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA PRODUTTIVA DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO P.C.1

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE - VIA CORINI	TABELLA N. 13bis/VP ₄
--	--	--

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	850
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	850
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	125
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	-
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00 salvo infrastrutture tecniche
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	7,50

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREA PRODUTTIVA ARTIGIANALE P.C.2

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO STRADA CORINI	TABELLA N. 13ter/VP ₈
---	--	-------------------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.560 - 700 = 860
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.560 - 700 = 860
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' DI INTERVENTO: Permesso di costruire diretto.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00 salvo infrastrutture tecniche
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	7,50
Dsp (distanza min. dal ciglio strada Provinciale) (°)	m	20,00

(°) Il ciglio è inteso come proprietà della Provincia.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 16 - 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 14/VP ₅
--------------------------------	---	---

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	50.775	71.505
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	49.335	70.065
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	11.050	14.622
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	60.775	82.554
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,19	1,15
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,23	1,17

MODALITA' DI INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relaz. alle colture in atto
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00 *

* Per il nucleo frazionale in località Pozzetti individuato con la Variante Parziale n. 3 la distanza minima dal ciglio stradale è di m. 10,00. Non sono ammessi nuovi accessi sulla Via Provinciale e dovrà essere richiesto "nulla osta" preventivo della Provincia per la costruzione di nuovi fabbricati onde tutelare la visuale in curva.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI RODDINO**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 15
-------------------------	------------------------------------	------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	10.302.315	10.283.000
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-	-

MODALITA' DI INTERVENTO: Concessione singola.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

Ift (indice di fabb. territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relaz. alle colture in atto
Iff (indice di fabb. fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dm (distanza min. dal confine)	m	5,00
Df (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		Vedi Art. 35 N.T.A.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 18 N.T.A.